

# 県立病院跡地の概要について

会津若松市 企画調整課

## 1 概要

- ・面積 約 25,000 m<sup>2</sup>
- ・地目 宅地地
- ・用途 第二種住居地域
- ・所在 会津若松市城前、徒之町

## 2 検討経過

- H29.3 市から県病院局へ、旧会津総合病院跡地の取得意向について回答
- H29.8 市政だより8月号において市民提案募集（242件、371施設の提案）
- H29.8 県立病院跡地利活用懇談会（委員6名・オブザーバー2名）。全5回開催  
～11「県立病院跡地利活用の方向性に関する意見書」が市長へ提出
- H31.4 「県立病院跡地利活用基本構想」策定  
・子どもの遊び場・子育て支援機能をメインとした整備を検討していく。
- R1.5 市民との意見交換会。（全6箇所、総参加者数166名）
- R4.1 県病院局による汚染土壌の入替、水質調査の完了。
- R4.2 跡地に導入する機能のたたき台を作成。

## 3 基本構想で示した機能導入方針

メイン機能	○子どもの遊び場・子育て支援
サブ機能	○広場・緑地 ○映画・飲食・物販・サービス ○交通・情報の拠点
調査・検討機能	○スポーツ・武道・軽運動 ○展示・会議・イベント ○芸術・文化・学習
必要不可欠な機能	○人をひきつけるデザイン ○防災備蓄・避難場所



#### 4 導入機能のたたき台

機能	規模 (㎡)	内容
子どもの屋内遊び場機能	1,000	◆ 未就学児、小学生など年齢に合わせた遊び場など
相談機能	200	◆ 子育てに関する気軽な相談
多目的スペース機能	600	◆ 情報発信コーナー、市民の企画展示コーナー(美術、絵画、書道など) ◆ 交流、イベントスペース (絵本の読みきかせ、ワークショップなど) ◆ 中高生の居場所、休憩スペース
防災機能	未定	◆ 備蓄倉庫、屋外トイレなど
広場・緑地機能	未定	◆ マルシェ、イベント、キッチンカー ◆ ピクニック、憩いの場 ◆ 避難場所
駐車場機能	未定	◆ 駐車場
便益・収益機能 その他の機能	未定	◆ 上記機能と親和性があり、子育て支援、賑わいの創出やまちづくりにつながる機能を想定(飲食、物販、サービスなど)。 ※民間事業者から提案を求め、より良い機能を検討していく。

※機能はあくまでたたき台であり、今後、市民の皆様から意見を伺いながら、基本計画の中で整理していく。

#### 【参 考】

##### 一般的なスケジュール

年度	内容	
R4	基本計画の策定(導入機能、整備手法、事業費、スケジュールの検討)	
R5 以降	【従来手法の場合】 ・基本設計	【PFI 手法等の場合】 ・事業者の募集、契約締結 ※PFI アドバイザリー業務委託を予定
	・実施設計 ・用地取得、発掘調査	・設計 ・用地取得、発掘調査
	・建設工事	・建設工事

※スケジュールは、現時点の想定であり、今後、基本計画の中で検討していく。