

建物等の所有者及び管理者の皆様へ

◎空家等対策に取り組んでいます。

適正な管理が行われていない空家等は防災や防犯、衛生面で問題が生じたり、景観が損なわれたりするなど、地域の皆さんの生活に様々な影響を及ぼします。

そのため、市では「会津若松市空家等対策計画」に基づいて、空き家などの所有者に適正な維持管理をしてもらうための啓発・推進活動を行っています。また、空き家に関する相談を行っている機関などと連携して、空き家対策に取り組んでいます。

◎空き家のまま放置するとこんな問題が発生します。

- 建物が傷んで壁や屋根のトタンが剥がれ通行人などにけがをさせてしまう原因となります。
- 生い茂った庭木や雑草が蜂や蚊の発生源となる恐れがあります。
- ゴミなどが不法投棄されたり、不法投棄されたゴミから悪臭や害虫が発生したりします。

◎定期的に建物の状態を確認し、適正な管理をお願いします。

- 屋根・外壁・窓などの破損を確認した時は、速やかに修繕を行ってください。
- 定期的に立ち木の伐採や雑草の除草を行ってください。
- 土地や建物の相続が発生した時は、速やかに登記の手続きを行いましょ。
- 地域の代表者や近所の方と連絡を取り合えるようにしましょ。

★皆様の大切な財産です。適切に管理されていないと周りに迷惑や危険を及ぼすこととなります。また、放置するほど費用が掛かってしまいます。定期的な管理を心がけてください。

売りたいけど、どこに
相談すればいいの？



管理といっても
何をすれば
いいのかわからない...



解体費用は
どれくらいかかるの？



所有や管理している空き家について困ったときは、相談内容に合わせて、裏面に記載された各相談窓口にお問い合わせください。

空き家等に関する相談窓口のご案内

◎不動産(空き家)の売買や賃貸に関すること

- 公益社団法人 福島県宅地建物取引業協会 会津若松支部
TEL/0242-26-4666 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)
- 公益社団法人 全日本不動産協会 福島県本部
TEL/024-939-7715 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

◎空き家の権利関係の整理、空き家をめぐる紛争の解決全般に関すること

- 福島県弁護士会 会津若松支部
TEL/0242-27-0264 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

◎土地・建物の相続登記、成年後見人に関すること

- 福島地方法務局 若松支局(登記の相談は予約制です)
TEL/0242-27-1501 電話受付時間/9:00~16:00(土日・祝日を除く)
- 福島県司法書士会 司法書士総合相談センター
TEL/0120-81-5539 電話受付時間/10:00~16:00(土日・祝日を除く)
- 福島県行政書士会 会津支部
TEL/0242-37-3150 電話受付時間/10:00~16:00(土日・祝日を除く)

◎建物の表題・変更・滅失登記、境界の調査・確認に関すること

- 福島県土地家屋調査士会 会津支部
TEL/0242-25-5055 電話受付時間/9:00~16:00(土日・祝日を除く)

◎建物に関すること(リフォーム・解体など)

- 会津建築総合協同組合
 - 会津若松市建築業組合
 - 福島県建築士会 会津支部
- } TEL/0242-27-1800
電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)
- 福島県建設業協会 若松支部
TEL/0242-28-2882 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

◎不動産(土地・建物)の評価に関すること

- 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会
TEL/024-931-4360 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

◎空き家の管理・相談に関すること

- 会津若松市空き家相談センター(運営主体 一般社団法人 元気玉プロジェクト)
TEL/0242-93-7950 電話受付時間/10:00~18:00(日月・祝日を除く)
- 空き家ネットワーク(運営事務局 一般社団法人 シニア支援協会)
TEL/0242-93-5140 電話受付時間/9:00~18:00(水・日曜日を除く)
- 公益社団法人 会津若松市シルバー人材センター(除草・掃除など)
TEL/0242-26-1818 電話受付時間/8:30~17:15(土日・祝日を除く)
- 東邦銀行 法人営業部 信託コンサルティング室(遺言信託・遺産整理)
TEL/0120-104471 電話受付時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

※相談料等詳細については、各団体にご確認ください。

会津若松市 危機管理課

〒965-8601 会津若松市東栄町3-46

TEL/0242-39-1227