

事業No.	地検-4	事業名	城北地区公共施設活用推進事業	
公民館区	中央	小学校区	城北	
事業種別	検討	主な施設所管課	企画政策部	
			市民部	
			健康福祉部	
			教育委員会	
関連する個別計画				

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
集会施設	226	城北コミュニティセンター	環境生活課	1988	493.24
学校	2092	城北小学校 ※再掲	教育総務課	1971	5,566.67
		施設総数		2総延床面積	6,059.91

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の中心市街地に位置し、まちの玄関口である会津若松駅をはじめ、宿泊施設や商店、飲食店等が多く立地するほか、寺社をはじめとした歴史的資源も多く、地域住民だけでなく、買い物や観光など、様々な方にとって魅力あふれる地域です。 ● 住民・事業者・市の協働によるコミュニティバスの取組や町内会・育成会・老人会等地域の団体を中心に、住民同士の声掛けや活発な活動が進められている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより子ども会活動の衰退や担い手の確保など、将来の地域のコミュニティのあり方が課題となっています。 ● 空き家の増加や交通渋滞の緩和に加え、以前から、駅前整備、溢水・除排雪対策といったインフラ整備が求められています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、新たな地域の担い手である子ども・子育て世代の居場所づくりなどにつなげ、多世代共創による魅力あふれる地域づくりにつなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や地域の集会所、史跡など、様々な地域資源を活かしながら地域の魅力を市内外の多くの方々に伝え、交流人口の増加や賑わいの創出につなげていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の団体との協働により、地域内交通などの既存の取組を充実させるとともに、コミュニティセンターや学校、空き家、史跡などの施設・資源を有効活用し、子育て世代の居場所づくりや地域の魅力のPR、高齢者の福祉増進などにつながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。 ● 地域の拠点施設である学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、城北コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
城北コミュニティセンター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
城北小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)				改修検討	→
※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。						

