

事業No.	地検-2	事業名	鶴城地区公共施設活用推進事業		
公民館区		中央	小学校区	鶴城	
事業種別	検討	所管部局	企画政策部		
			市民部		
			健康福祉部		
			教育委員会		
関連する個別計画					

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
学校	2091	鶴城小学校 ※再掲	教育総務課	2015	7,598.11
	2115	第二中学校 ※再掲	教育総務課	1990	9,151.40
集会施設	5327	鶴城コミュニテイ センター	環境生活課	2007	450.33
		施設総数		3総延床面積	17,199.84

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
① 地域の現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の中心市街地に位置し、庁舎や會津稽古堂などの行政施設からも近く、また鶴ヶ城や湯川、御薬園などの歴史・文化・自然資源に恵まれた特色ある地域です。 ● 近年、鶴城小学校の建替え、城前団地やICTオフィスの整備、県立病院跡地の取得に向けた検討など、様々な事業が進められており、新たな地域資源を活用したまちづくりが必要となっています。 ● 人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などの進展により、地域のコミュニティ活動の維持のほか、道路が狭く一方通行が多い、除雪が不十分な箇所がある、空き家の増加といった様々な地域課題の解決が必要となっています。
② 事業の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討を進めていきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、市と住民との協働により、若者世代の地域活動への参画の促進やICT活用による地域課題の解決など、特色ある取組を進め、魅力あふれる地域づくりにつなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や空き店舗、地域の集会所など、様々な地域資源を活かしながら住民が集える交流の場を広げ、住民・行政・企業等のつながりが強い地域づくりを進めていきます。
③ 事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> ● コミュニティセンターや学校、空き家など、地域の施設を有効活用し、高齢者の交流活動や多世代交流、地域防災の取組など、地域福祉の向上や活性化につながる活動を市や関係機関等と連携して推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● ICTオフィス等、地域の特色を生かし、民間事業者や学生等と連携したデータやテクノロジーを活用した地域課題の解決や地域活性化等の可能性について、市と住民との協働による検討を進めていきます。 ● 地域の拠点施設である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 3	地域づくりの取組と合わせ、鶴城コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討					
R 4	↓					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
鶴城小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
第二中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)		改修検討	→	→	
鶴城コミュニティセンター	事後保全	劣化状況 に応じ修繕	→	→	→	→
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。 また、詳細な事業計画については、施設ごとに基本構想や基本計画等において示します。</p>						