

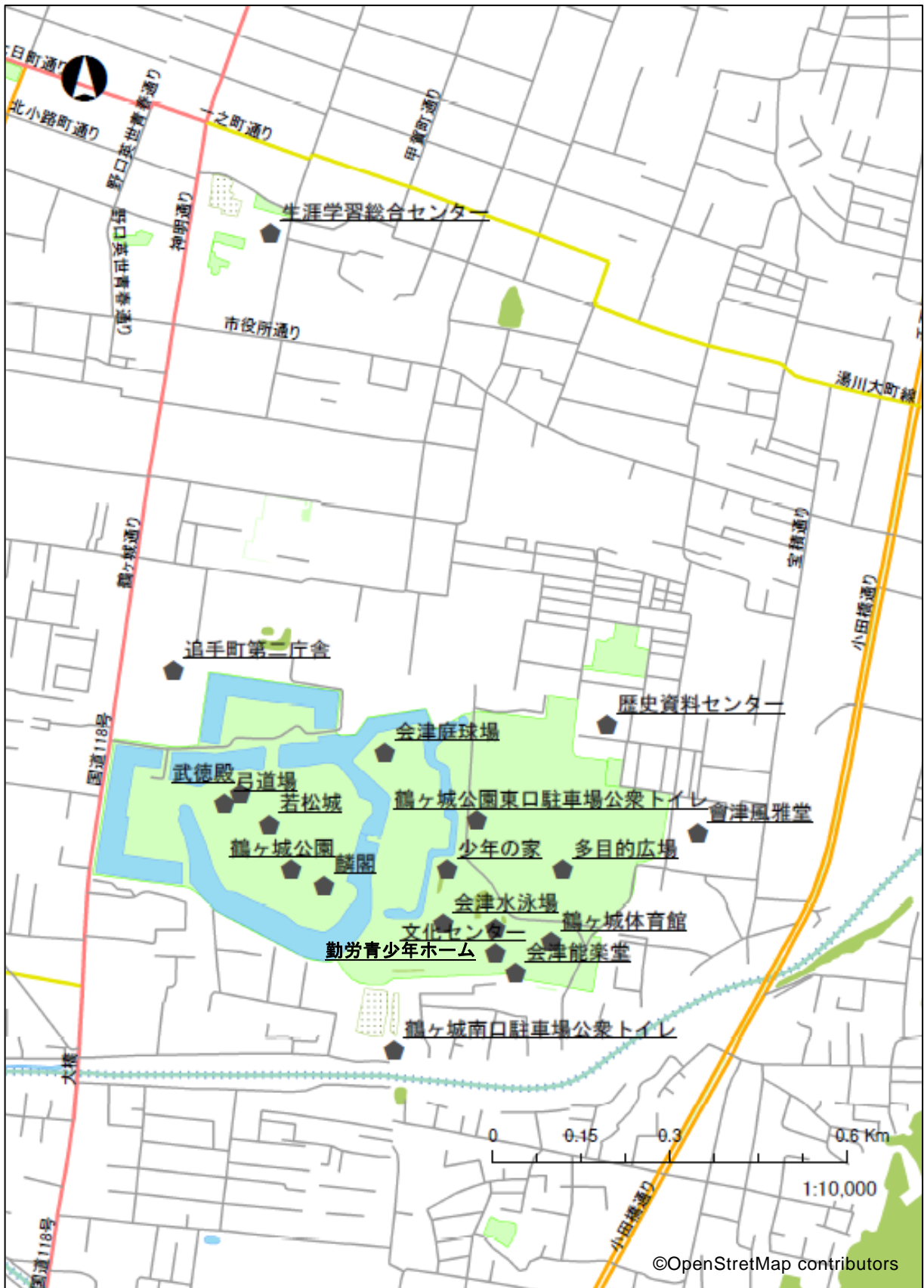
事業No.	用検-6	事業名	鶴ヶ城周辺公共施設再編・活用推進事業		
事業種別	検討	所管部局	企画政策部		
			観光商工部		
			建設部		
			教育委員会		
関連する個別計画		鶴ヶ城周辺公共施設利活用構想			
		史跡若松城跡総合整備計画			

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)
集会施設	2125	少年の家	教育総務課	1965	221.93
	5466	生涯学習総合センター [保全計画再掲]	生涯学習総合センター	2010	9,365.00
文化施設	137	會津風雅堂 [保全計画再掲]	文化課	1993	7,306.66
	2140	文化センター	文化課	1978	2,730.77
	5989	会津能楽堂	文化課	2009	238.47
博物館等	6085	歴史資料センター	文化課	1969	1,774.12
スポーツ施設	564.2	武徳殿 (鶴ヶ城公園) ※再掲	まちづくり整備課	1960	576.55
	564.3	弓道場 (鶴ヶ城公園) ※再掲	まちづくり整備課	1934	92.00
	564.5	会津庭球場 (鶴ヶ城公園) ※再掲	まちづくり整備課	1979	159.00
	796	鶴ヶ城体育館 (鶴ヶ城公園) ※再掲	まちづくり整備課	1972	5,319.37

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
	800	会津水泳場 （鶴ヶ城公園） ※再掲	まちづくり整 備課	1978	1,003.48
レクリエーション 施設・観光施設	272	若松城 [保全計画再掲]	観光課	1965	2,548.92
	273	麟閣 [保全計画再掲]	観光課	1990	57.52
	6249	鶴ヶ城南口駐車場 公衆トイレ	観光課	2013	29.80
産業系施設	2378	勤労青少年ホーム	商工課	1974	1,803.77
庁舎等	5455	追手町第二庁舎 ※再掲	総務課	1964	5,071.09
公園	564	鶴ヶ城公園	まちづくり整 備課	1966	298.51
	797	多目的広場 （鶴ヶ城公園）	まちづくり整 備課	1982	119.76
	6352	鶴ヶ城公園東口駐 車場公衆トイレ	まちづくり整 備課	2014	76.60
		施設総数	19	総延床面積	38,793.32

※本事業は、鶴ヶ城周辺に位置する全市民対象の施設に関し、今後の再編・活用のあり方を本プランの中で検討するものです。

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
① 現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当該エリアにおいては、若松城を中心に、文化施設、博物館、スポーツ施設といった様々な用途の施設を設置し、本市の歴史教育や観光、文化芸術の拠点として利活用を行っています。</li> <li>● 若松城や風雅堂など、観光・文化の発信拠点等として施設・設備の計画的な修繕や機能改善による品質や利便性の維持向上が必要となる施設があるほか、文化センターや少年の家、歴史資料センター、鶴ヶ城体育館など老朽化が進んでいる施設もあり、今後の利活用のあり方を含め、総合的なマネジメントの推進が必要です。</li> <li>● 当該エリアは、本市の経済や雇用創出などを担う産業のひとつである観光産業の拠点としても重要であることから、教育旅行誘致や観光誘客による交流人口の拡大や地域の活力回復と活性化に向け、更なる魅力向上を図る必要があります。</li> </ul>
② 事業の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「鶴ヶ城周辺公共施設利活用構想」や「史跡若松城跡総合整備計画」等の関係する計画等を踏まえながら、若松城を中心とする区域をひとつの公共空間ととらえ、総合的な視点から、エリア全体の価値や魅力の向上を図ります。</li> <li>● 公共施設だけではなく、歴史的・文化的資源や自然環境といったエリア内の様々な資源を統一的に整備・活用し、市民や観光客など多くの方々が訪れる場として活用していきます。</li> <li>● 民間事業者の創意工夫やノウハウが生かせるよう、パークPPP/PFIや指定管理等の様々な制度を有効活用し、サービス向上や付加価値の創出等を推進し、来場者の増加につなげていきます。</li> </ul>
③ 事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 若松城や風雅堂といった長寿命化対象の施設については、「公共施設保全計画」に基づき、計画的な維持保全を行いながら、更なるサービスや魅力の向上に向け活用を進めていきます。</li> <li>● 史跡若松城跡総合整備計画に基づき、史跡の総合的な整備と有効活用を進めるとともに、鶴ヶ城周辺公共施設利活用構想に基づき、追手町第二庁舎等の施設のあり方について検討を進めていきます。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携しながら来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を推進していきます。</li> <li>● 文化センターや少年の家等の老朽化が進んでいる施設について、エリア全体の活用の方向性や利用状況等を踏まえながら、将来の施設や機能のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
		導入検討	現在行っている指定管理に加え、パークPPP/PFIといった官民連携手法の導入可能性等について検討を進め、民間活力を活かした取組を進めていきます。－			
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	・ エリア全体の価値の創出に向け、指定管理者等と連携したエリア活性化に向けた取組や将来の施設・機能のあり方の検討等を推進					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
少年の家	事後保全	劣化状況 に応じ修繕	→	→	→	→
生涯学習総合センター [保全計画再掲]	「公共施設保全計画」に基づき整備検討					
會津風雅堂 [保全計画再掲]	「公共施設保全計画」に基づき整備検討					
文化センター	事後保全	劣化状況 に応じ修繕	→	→	→	→
会津能楽堂	事後保全	劣化状況 に応じ修繕	→	→	→	→
歴史資料センター	事後保全	劣化状況 に応じ修繕	→	→	→	→

2 再編プラン						
武徳殿 (鶴ヶ城公園) ※再掲	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
弓道場 (鶴ヶ城公園) ※再掲	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
会津庭球場 (鶴ヶ城公園) ※再掲	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
鶴ヶ城体育館 (鶴ヶ城公園) ※再掲	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
会津水泳場 (鶴ヶ城公園) ※再掲	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
若松城 保全計画再掲	「公共施設保全計画」に基づき整備検討					
麟閣 保全計画再掲	「公共施設保全計画」に基づき整備検討					
鶴ヶ城南口駐車場 公衆トイレ	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
勤労青少年ホーム	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
追手町第二庁舎 ※再掲	再編検討	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
鶴ヶ城公園	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
多目的広場 (鶴ヶ城公園)	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
鶴ヶ城公園東口駐 車場公衆トイレ	「公園施設長寿命化計画」に基づき整備検討					
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。</p>						