

農用地利用計画変更（除外）申出提出書類

※必要部数：正副２部

No.	審査項目	備考
	農用地利用計画変更申出書（除外用）	農政課より交付。必要事項を記入。
	土地所有者の同意書 ※所有者が多数の場合	除外を申し出る土地・事業内容を記載の上で、全ての土地所有者から同意を得ていることがわかる書類
	登記事項証明書（全部事項） 及び公図	法務局発行。除外を申し出る全ての土地。
	申出地の位置図（縮尺1/10,000～1/50,000）	申出地が市内のどの辺に位置するかわかるよう地図に申出地を朱書きで表示（縮尺、方位も記載）
	申出地の現況図（縮尺1/2,500程度）	都市計画図や住宅地図等、周辺の状況がわかる図面に申出地を朱書きで表示（縮尺、方位も記載）
	土地利用計画図	申出地内の建物・合併浄化槽・出入口・フェンス等の構造物の配置や間隔がわかる図面
	用排水計画図	取水、排水（雨水・汚水等）の経路や処理方法がわかる図面
	設計書 ※建物を設置する場合	建物内の構造・間取、面積等がわかる図面（既存の平面図・立面図等で可）
	事業計画書	除外申出に係る事業の目的やスケジュール、事業費、効果等がわかる書類
	事業の実施が確認できる書類	事業主体が法人等の場合、定款、当該事業に係る議決証明書・予算書、資金計画等
	土地選定理由書	市街化区域や農振白地では代替できない理由を実際に検討した候補地を複数例示として挙げて説明。代替できないことを証明する資料があれば添付。
	自己所有地一覧 ※事業者と土地所有者が同一の場合	事業者及びその親等の親族が所有する全ての土地が把握できる書類（市税務課発行の土地家屋名寄等）
	自己所有地の位置図 ※事業者と土地所有者が同一の場合	住宅地図等の地図に、「自己所有地一覧」の土地を朱書きで表示
	耕作者の土地一覧及び位置図 ※土地の耕作者が認定農業者の場合	市農業委員会で発行する「経営耕地一覧」とその場所を住宅地図等の地図に朱書きで表示
	開発事前協議回答書の写し	市都市計画課から交付される都市計画法に係る事前協議の結果がわかる書類
	土地改良区からの意見書	土地改良区の受益地の場合や土地改良施設に隣接する場合は、改良区に異議等がないことが確認できる書類
	周辺農業者の同意書 ※必要に応じて	周辺農地に影響を及ぼすと思われる場合、隣接農業者・周辺農業者・集落からの同意を得ていることがわかる書類
	耕作証明書 ※事業者が農業者の場合	市農業委員会発行
	その他	上記以外に、農用地区域からの除外の判断に必要な書類や転用の確実性を判断するために必要な書類