

選定結果報告書

会津若松市河東農村環境改善センター
指定管理者候補者選定委員会

令和元年10月

1 施設名及び所在地

施設名 河東農村環境改善センター
所在地 会津若松市河東町南高野字向原 19 番地

2 指定管理者候補者

団体名 一般財団法人会津若松市公園緑地協会
代表者名 理事長 小野 恵五
主たる事務所の所在地 会津若松市門田町大字御山字村上 164 番地

3 指定期間

令和 2 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで（4 年間）

4 河東農村環境改善センター指定管理者候補者選定委員会（以下「委員会」という。）の開催状況

第 1 回 令和元年 7 月 9 日（火）（河東農村環境改善センター 会議室）

- ・委員長の選任
- ・指定管理者制度説明
- ・応募要項及び仕様書の協議
- ・審査基準の協議

第 2 回 令和元年 9 月 27 日（金）（河東農村環境改善センター 会議室）

- ・候補者の申請状況
- ・提出書類の審査
- ・申請資格の審査
- ・審査方法の確認

第 3 回 令和元年 10 月 8 日（火）（河東農村環境改善センター 会議室）

- ・申請者からのプレゼンテーション及びヒアリング
- ・審査及び採点
- ・指定管理者候補者の選定

5 選定の進め方

審査基準及び配点を予め決定の上、第 1 次審査において申請書類等を審査し、提出書類及び申請資格について要件を満たしていることを確認することとした。

さらに第 2 次審査において、事業計画書と申請者からのプレゼンテーション・ヒアリングの内容から、審査基準により審査を行い、指定管理者候補者を決定することとした。

6 申請者

令和元年7月17日から令和元年9月18日までを募集期間とし、公募した結果、次の1団体から申請があった。

会津若松市門田町大字御山字村上164番地
一般財団法人会津若松市公園緑地協会
理事長 小野 恵五

7 審査結果

各審査員の審査点の集計結果は別紙のとおりであり、すべての審査基準ごとの合計が最低水準点を上回っていた。これを踏まえ、委員会において、一般財団法人会津若松市公園緑地協会を指定管理者候補者に選定した。

8 審査の講評

- ・組織としてノウハウがあると感じた。財務諸表等についてもしっかりしており、こういった企業にこういう業務を責任を持ってやっていただけるのは選定して妥当だと思う。
- ・施設に来る度にきれいで、現場を見てしっかり管理されていると感じる。書類もしっかり作られており、健全な経営運営もでき、安定したサービスを提供できる団体として妥当だと思う。
- ・指定管理自体、純粋な民間企業にはなじまない業務で、競争力には欠けるように感じた。
- ・当該施設は特殊な分野のため、複数からの申請はしにくいというのはあるだろうが、申請者が複数いる方が比較ができて良し悪しが判断しやすい。これだけのことをやるには、ある程度実績を踏まえ、組織体制も含めて、この団体の選定で妥当な結果だと思う。
- ・ホームページやセキュリティなど、今、世の中から求められている部分で少し足りないところもあるが、今回の運営に関してはほぼ問題ないと感じる。

9 会津若松市河東農村環境改善センター指定管理者候補者選定委員会委員名

(敬称略)

No.	区分	所属	役職等	氏名
1	民間団体	あいづ商工会	事務局長	福島 正博
2	学識経験者	会津大学短期大学部	産業情報学科教授	平澤 賢一
3	農業関係者	会津若松市認定農業者協議会	会長	渡辺 市雄
4	地域住民及び利用団体	区長会日橋地区	会長	外池 勝馬
5	会津若松市	農政部	部長	齋藤 浩