

農業委員 最適化推進委員 署名	地元委員の署名を もらってください。

農業経営基盤強化促進法による所有権移転申出書

令和 年 月 日

会津若松市農業委員会 様

(申出人)	受け手 (買い手)	住 所	会津若松市
		氏 名	
		生年月日	大 昭 平 年 月 日 生 年 齡 歳
		電話番号	(— —)
	出し手 (売り手)	住 所	会津若松市
		氏 名	
		生年月日	明・大 昭 年 月 日 生 年 齡 歳
		電話番号	(— —)

下記により農用地等の所有権移転をしたいので申し出ます。

記

- (1) 契約の内容 (売買か交換に○印をつけ、売買の場合は価格を記載してください)
 (売買・交換) 価格 田 1,000 円/m² 畑 500 円/m²
- (2) 農地等所有権移転の理由 (該当する項目に○印を付けてください)
 受け手の理由 経営規模拡大・農地集約化・その他 ()
 出し手の理由 相手方要望・耕作不便・労力不足・負債整理・離農・その他 ()
- (3) 所有権移転時期 令和 年 月 日 **事務局と相談の上
記入してください。**
- (4) 対価支払期限 令和 年 月 日
- (5) 対価支払方法 口座振込み 現金で支払う

(6) 所有権移転をする農地の明細 (登記簿等に基づき正確に記載してください。)

区分	土地の所在	地番	地目		面積 m ²	対価 円	備考
			登記簿	現況			
1	〇〇町大字〇〇字〇〇	〇〇	田	田	3,000	3,000,000	
2	〇〇町大字〇〇字〇〇	〇〇	畑	畑	1,000	500,000	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
合計 田 筆 畑 筆					4,500 m ²	3,500,000円	

登記されている面積を記入してください。

注意事項

- ・ 契約内容については、両者合意の上記載してください。
- ・ 申出書を提出する際には、地区農業委員の署名が必要となります。

※ 受け手の方は、裏面に経営内容等を記載してください。

※ 農業委員会記載欄

このページは記載しないでください。

(7) 買い手記入欄

① 世帯員の農業従事状況

氏名	年齢	性別	続柄	職業	農業従事日数	備考
〇〇 〇〇	〇〇	男	経営主	農業	250	
〇〇 〇〇	〇〇	女	妻	農業	200	
〇〇 〇〇	〇〇	男	子	会社員兼農業	150	

② 主な経営作物

- 1)
- 2)
- 3)

③ 農機具の保有状況

種類	田植機	トラクター	コンバイン	乾燥機	籾摺機
台数	1	1	1	1	1

④ 資金について

自己資金	<input type="radio"/>	スーパーL資金借入	<input type="text"/>	農協等からの資金借入	<input type="text"/>
------	-----------------------	-----------	----------------------	------------	----------------------

確認欄		確認	処理済	備考
内 容				
対象農地	農振農用地であるか			
経営面積	受け手 m ² (田 m ² 畑 m ²)			
	出し手 m ² (田 m ² 畑 m ²)			
受け手	経営面積が272a以上あるか			
	認定農業者、認定就農者、所得目標水準に達している者か			
対 価	近傍類似の取引価格と比較して適正かどうか			
	ほ場条件等チェックリストに該当した単価引き下げがあるか			
利用権等	利用権等の使用収益権は設定されていないか			
	設定されている場合 ※合意解約書が必要			
抵当権等	抵当権等の出し手以外の権利が設定されていないか			
	設定されている場合 ※登記までに抹消する旨の念書が必要			
農業者年金	経営移譲年金を受給していないか			
	受給している場合 ※年金が停止することについて承諾書が必要			
納税猶予	納税猶予を受けていないか			
	受けている場合 ※税務署に相談してもらう			
添付書類	①登記簿謄本			
	②公図			
	③案内図			
農業委員等	地元農業委員等の確認は済んでいるか			