

土地・家屋 現所有者申告書

令和 年 月 日

会津若松市長

現所有者（相続人の代表者）

住 所 _____

(電話番号) _____

ふりがな

氏 名 _____

(資産所有名義人（被相続人）との続柄： _____)

会津若松市固定資産税台帳に登録されている下記名義人が死亡しましたので、その資産の現実の所有者を申告します。

なお、次年度から、相続登記の手続きが完了するまでの間、固定資産税納税通知書等は、私あてに送付してください。

記

1 資産所有名義人 (共有の場合は代表者)	死亡時の住所			
	氏 名			
	死亡年月日			
2 相続登記の状況 または予定	1. 登記は完了しています (令和 年 月 日登記済)			
	2. 登記手続きをする予定です (令和 年 月 日頃までに)			
	3. 登記手続きの予定はありません			
3 他の相続人 (裏面につづく)	住所	氏名	被相続人と の続柄	相続放棄の 予定
				有 無
				有 無
				有 無

注意：1 「死亡時の住所」は病院の所在ではなく、住民登録されていた住所を記入してください。

3 「他の相続人」欄は、『代表となる方以外の相続人』を記入してください。

「相続放棄の予定」欄は『・相続放棄の予定がある方⇒有

・相続放棄の予定がない方⇒無 』を○でかこんでください。

【会津若松市使用欄】

義務者コード	現コード	新コード	死亡者宛名コード		
	<input type="checkbox"/> 座・納組		土・家（登・未）	単・共	課・免・非
	<input type="checkbox"/> 座・納組		土・家（登・未）	単・共	課・免・非
	<input type="checkbox"/> 座・納組		土・家（登・未）	単・共	課・免・非
	<input type="checkbox"/> 座・納組		土・家（登・未）	単・共	課・免・非

備考	
----	--

処理者印	土地	家屋・償却

3 他の相続人 (表面のつづき)	住所	氏名	被相続人 との続柄	相続放棄の 予定
				有 無
				有 無
				有 無
				有 無

- 1 固定資産税（土地・家屋）の納税義務者は、その年度の1月1日（賦課期日）現在において土地または家屋の課税台帳、もしくは補充課税台帳に所有者として登録されている者となっておりますが、賦課期日前にその方が死亡しているときには、賦課期日時点においてその土地または家屋を現に所有する方が納税義務者となります。
- 2 この場合の現に所有するとは、登記上の所有者が死亡したことによってその土地または家屋を賦課期日現在民法その他の規定により実際に所有することで、主にいわゆる法定相続人が該当します。
- 3 法定相続人が複数いる場合には民法898条の規定により、相続人の共有財産となり、地方税法第10条の2第1項の規定により連帯納税義務が発生するため、現に所有する方（相続人）の把握および納税通知書（納付書）を代表してお受け取りいただく方を決めていただくものが、この「土地・家屋現所有者申告書」です。
 ※連帯納税義務者とは
 複数の相続人で共有する固定資産は、相続人の方全員を共有者として課税することとなっております。この場合固定資産税は連帯してお納めいただくことになっており、納付書をそれぞれの持分に応じて分割して発行することは出来ないため、納付書は代表者の方へお送りすることになります。
- 4 この申告は、固定資産税の納税における名義の指定であって、土地または建物登記簿の所有者名義の変更まで及ぶものではありません。登記簿所有者の名義変更は、登記所（法務局）において別途手続きが必要ですのでご注意ください。
- 5 相続人が複数いる場合、どなたを代表としても結構ですが、あくまでも相続権を有する方の中からお決めいただく必要がありますのでご注意ください。
- 6 相続人全員が相続放棄の手続きが済んでいる場合等は、お手数ですが税務課家屋・償却資産グループ（Tel.0242-39-1225）までご連絡ください。