

I 適切な管理運営の確保

1 施設の設置目的、基本方針等

コミュニティセンターの設置目的は「市民相互の交流及び市民の自治意識の高揚を図り、市民が明るく住みよいまちづくりを進めるための施設」である。この設置目的に合う運営がなされたか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者指定を受けるにあたり事前に法規等を十分に検討したので、その設置目的は理解している。 目的利用を中心とした利用状況であり、設置目的は達成しているものと考えている。 地域住民の交流の場として十分機能している。 個人及び団体グループ等は、平等な利用が行われている。 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的の理解度 施設の設置目的の達成度 平等利用の確保
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的については、職員とともに役員も理解しており、平等な利用の確保を図りつつ、管理運営方針に基づきながら適切な管理運営を行っている。 職員間のミーティングにおいて、施設の設置目的を定期的に確認するとともに、役員会では管理運営や利用の状況等について意見交換を行いながら、適正かつ平等な施設運営に努めた。 	

2 適切な管理の履行

開館時間、個人情報の管理、定期報告等は、仕様どおり遵守されているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 供用時間、開館日時等については、仕様書及び協定書、事業計画書の内容を遵守している。 常に市と連絡を取り、打合せを行っている。 個人情報に関する書類等は、ファイルに綴じ、鍵付きの書庫に保管している。 四半期報告書等により定期的かつ詳細に報告している。 	<ul style="list-style-type: none"> 供用時間、開館日の遵守 供用時間等を変更した際の利用者への周知、市への承認 個人情報の適切な管理 適切な定期報告
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 供用時間や開館日などの基本事項については、事業計画書に沿って実施している。 個人情報を含む書類については、鍵付きの戸棚への保管やシュレッダーによる廃棄により適切に管理している。 定期報告については遅滞なく提出している。 お盆等の休館対応については、職員間におけるスケジュール確認や市への報告とともに、玄関への張り紙など利用者への周知徹底に努めている。 	

3 職員の状況

職員の勤務形態、人員体制は適切か、また、職員による利用者への接遇は良好か。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画に沿った人員配置は達成されており、タイムレコーダーで管理している。 ・今回のアンケートの結果、接客態度は好評であり、適切である。 ・服装は清潔で整ったものを着用し、マスク、名札も毎日着用して、適切である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・計画に沿った人員配置、役割分担 ・職員の接客態度 ・職員の服装、名札の着用 ・アンケート結果
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・業務内容の確認や役割分担を行いながら、管理運営に必要な人員を配置している。 ・職員の接遇や服装等については、利用者アンケートの結果からも好評を得ており、適切な対応を行っている。 ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、日々の健康状態の確認とともに、手指消毒やマスクの着用を徹底している。 	

4 業務日報等の作成

業務日報等は適切に記入、整備され、保管されているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・業務日誌は毎日事務員により適切に記載、整備されている。 ・保管状況も良好に保管されている。 ・職員同士の事務引継ぎは、引継ぎ簿を作成し、正確かつスムーズに行っている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務日誌の記入状況 ・業務日誌の保管状況
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・業務日誌については、設定された各項目ごとの記録が適切に記入されている。 ・業務関係の書類は年度ごとに書庫に整理されており、適切に管理されている。 ・職員が交代する際に、連絡事項等の引継ぎに漏れがないよう、引継ぎノートを作成し情報共有の徹底を図っている。 	

II 利用者サービスの維持向上

1 利用状況

利用の実績、施設の稼働率に向上が見られるか。あるいは減少した場合は合理的な理由があるか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
S	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は昨年度より、コロナ感染拡大防止利用自粛解除があり、増加となった。 令和4年度利用者数 8,467人 前年比1,632人の増(24%増) ・年間利用回数207回の増(22.6%増)となった。 ・空いている曜日を積極的に紹介することにより、新規の定期的利用団体も獲得できた。 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数 ・稼働率
最終評価	所見	
S	<ul style="list-style-type: none"> ・利用人数 前年度比 23.9%増 過去5年平均比 13.5%減 ・利用回数 前年度比 22.6%増 過去5年平均比 6.9%減 ・稼働率 前年度比 7.4%増 過去5年平均比 3.5%減 ・新型コロナウイルス感染症対策として、二酸化炭素濃度測定器やサーキュレーター、アクリルパーテーションの利活用による安全安心な利用環境の整備や利用者への丁寧な対応など、利用団体の活動支援に努めたことにより、利用人数、回数ともに増加し、稼働率も向上した。 ・今後については、基本的な新型コロナウイルス感染症対策を実施しながら、地域コミュニティ活動の拠点として、地域住民や利用団体を中心とした自主事業の実施など、利用促進に向けた取組を推進されたい。 	

2 サービス内容の向上

利用者サービスの向上のための取組を行っているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・各部屋ごとの利用状況を掲示して、使用に当たって利用者に分かり易いよう配慮している。 ・予約受付台帳を3カ月程度先まで記載し利用者の便宜を図っている。やむを得ない理由等による早めの予約にも柔軟に対応している。 ・電話対応も優秀である。 ・利用者の要望に応じて、当日予約、キャンセルなど、部屋の変更に柔軟な運用を実施しており、利用者には好評である。 ・利用案内を窓口に配備し、利用料金等の周知に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・受付窓口(掲示板等)の状況 ・利便性向上の取組 ・電話対応 ・提案内容の履行の状況 ・利用者サービス向上のための柔軟な供用の実施 ・利用料金の表示
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口での対応や電話の対応については、利用者アンケートの結果からも好評を得ており、適切な対応を行っている。 ・利用料金は窓口に掲示されており、独自に作成している利用案内にも掲示している。また、利用状況が一覧できる案内板の設置や掲示物の定期的な更新など、利用者への速やかな情報提供に努めている。 ・部屋の予約については、3カ月先の予約を可能としながら、利用者の要望に沿った調整を丁寧に行っている。 ・新型コロナウイルス感染症対策として、非接触型体温計や消毒液等を設置するとともに、感染拡大防止ポスター等の掲示を行っている。 	

3 利用者からの意見抽出、苦情等の処理

利用者が意見を述べやすい環境を整備しているか、また速やかに対応できる体制を整備しているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・予約の際、使用目的などと照らし合わせ、必要な備品などについても聴き取りし準備を行いながら、利用者ニーズへの対応に努めている。 ・意見、苦情等は日報に記載、市への報告を行い、必要に応じて協議会の会議に諮り対応している。 ・利用者からの苦情、提案については、報告書としてとりまとめ、改善に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・意見受付窓口等の設置 ・意見、苦情等の記録 ・苦情等への対応状況
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口対応を丁寧に行いながら、利用者からの要望や苦情等の把握に努めている。内容については、記録し職員間や協議会で情報を共有しながら、迅速な対応を行っている。 ・市への報告は四半期報告書によるもののほか、必要に応じて随時行っている。 	

4 地域への貢献、地域住民の利用促進

コミュニティセンターの管理運営を通じて、地域への貢献は図られたか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・市と随時、連絡調整を図るほか、地区区長会、協議会構成メンバー他、子ども育成会、各種協議会との連携を図り、運営の効率化につながっている。 ・自主事業はコロナ感染防止のため中止となった。 ・広報誌を鶴城地区全世帯に回覧している。 ・問合せの方及び鶴城地区以外からの来館者には、手渡しで広報誌を配布している。 ・当館パンフレットとしても、自由に持ち出し出来るよう窓口やホールに設置し活用している。 ・玄関に、地区の各種団体との連絡用として文書ボックスを設置している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・活動発表機会の提供、広報誌等によるPR、その他地域への貢献
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス感染症の影響により、予定していた「健康講座」は中止となったが、感染防止策に係るポスターの掲示やチラシの配布など、利用者への情報提供と周知に努めた。 ・広報誌を発行し、施設利用の案内や利用団体の紹介などを行いながら、地域住民への情報発信を行いながら利用の拡大を図っている。 ・地区の各種団体の連絡用文書ボックスを設置し、来館時に気軽に立ち寄れる環境を整備することにより、コミセンを地域コミュニティ活動の拠点とする連携体制の強化を図っている。 ・地区民生委員会をはじめとした地区各種団体の活動拠点として積極的に利用されている。 	

Ⅲ 維持管理

1 施設、備品等の適切な維持管理

施設、備品等が適切に管理され、良好な状態に保たれているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 一部施設の保守点検については定期的に委託業者にしてもらっている。太陽光メーターの異常も業者により修復再稼働出来た。 備品に損傷のある場合、速やかに業者に補修依頼し、簡単なものは日常業務の中で職員が補修を実施しており、必要に応じ市に報告している。使用報告書により常に状態を把握している。 備品台帳の管理、記載は適切に行われている。 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の保守点検の実施の有無 施設の損傷の有無 備品台帳の整備状況 備品の損傷の有無 施設、備品の修繕の実施状況
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 施設や備品を定期的に点検しており、利用者の安全性や利便性に配慮した管理運営が行われている。 施設の保守に係る委託業務の点検記録や備品台帳は、適切に整備・保管されている。 自動ドアの鍵穴、集会室の器具庫及びラジカセの修繕を行った。 	

2 清掃業務

清掃が適切に行われ、利用者が快適に利用できる環境が維持されているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
S	<ul style="list-style-type: none"> 毎日の清掃を行い、清掃点検表に記載している。利用者アンケートの結果からも清潔に保たれており、好感を得ている。 ホール、トイレ内にも花や緑を飾り美化に努めている。 消耗品の補充も毎日の点検の実施により良好である。 除草等は、定期的に職員が行っているが、地区環境美協の協力を得て行っており、良好に管理している。 共用スペースや筆記用具、スリッパは職員が、利用者には使用した部屋、備品、ドアノブやスイッチなど消毒の協力をお願いし、コロナ感染防止に努めた。 	<ul style="list-style-type: none"> 清掃業務の実施状況 消耗品の補充 除草等の状況
最終評価	所見	
S	<ul style="list-style-type: none"> 日常清掃や定期清掃は管理者が積極的に行っており、利用者アンケートでも好評を得ている。また、清掃点検表によるチェックを行いながら、常に清潔かつ快適な利用環境の維持が図られている。 新型コロナウイルス感染症対策として消毒作業を実施している。 消耗品については、感染防止用の消毒液も含め、利用者が困らないよう、日常的に点検と補充が行われている。 除草や植栽については、地区の環境美化推進協議会や利用団体からまた、側溝清掃についても地区区長会の協力をいただき、感染症対策を行いながら実施しており、地域との連携と協働が図られている。 	

<p>3 施設の安全性の確保</p> <p>利用者にとって安心、安全な環境が維持されているか。また、事故、災害発生時の危機管理体制は適切に構築されているか。</p>		
自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
S	<ul style="list-style-type: none"> ・機械警備を導入している他、適時、巡回異常等の発見に努めている。事務所カウンター下と巡回時の携帯用非常ベル、またAEDを玄関に設置している。 ・鍵の保管、施錠の体制についても適切である。 ・非常時対応マニュアルを策定して事務長、事務員代行員が熟知し、防災防火に努めている。日赤主催AED講習会に職員も参加実践方法を学んでいる。 ・緊急連絡網、119番通報メモを事務所内に掲示し有事の際に備えている。 ・地方防災管理講習を参考にし、災害時の措置判断と行動能力の向上を図っている。職員、利用者も参加し避難訓練を年2回実施している。 ・手指消毒付検温器、CO₂濃度測定器、サーキュレーター、アクリルパーテーションを設置し、コロナ対策に備えている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・警備体制の整備 ・巡回等の実施状況 ・鍵の保管状況 ・施錠の体制 ・非常時対応マニュアルの整備 ・非常時連絡体制の整備、周知 ・利用者への注意喚起 ・研修、訓練の実施状況
最終評価	所見	
S	<ul style="list-style-type: none"> ・警備体制が整備されており、職員による巡回も適宜実施され、鍵の保管や施錠も職員により適切に行われている。 ・非常時の連絡体制や対応マニュアルは整備されており、職員のみならず館内掲示により利用者への周知徹底を図っている。 ・AEDの講習と救命救急訓練を積極的に行うとともに、避難訓練と通報訓練を利用団体に参加していただきながら実施し、利用者の安全確保を図っている。 ・地区の団体から寄付を受けた新型コロナウイルス感染症対策用品を活用しながら、地域や利用者と一緒に感染防止対策を行っている。 	
<p>IV 収支の状況</p>		
<p>1 財務状況</p> <p>管理運営にあたり、適切な経理を行っているか。また、財務状況に問題は無いのか。</p>		
自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> ・経理帳票、伝票等の管理は、年度別に整理整頓され良好である。 ・通帳等は金庫に保管されており、担当による管理状況は良好である。 ・通帳と印鑑は別々に保管されており、盗難等に注意している。 ・協議会監事による適切な監査を実施している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・経理書類等の整備状況 ・経理担当の設置の有無 ・伝票の保管状況 ・通帳、印鑑の保管状況 ・不明瞭な支出の有無 ・予算、決算の乖離 ・外部監査の実施 ・収支のバランス
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> ・担当者により、伝票や通帳等の経理書類は適切に整備・保管されている。 ・不明瞭な支出はなく、収支バランスも保たれており、監査からの指摘事項もなかった。 ・新型コロナウイルス感染症の影響により、利用料金収入の予測が困難な状況であったが、光熱水費など施設の維持管理に係る経費や感染防止に必要な消毒用品等を確保しながら、適切な収支バランスの維持に努めた。 	

2 利用料金の収入実績

収入の実績は伸びがみられるか。また、収入確保の方策は適切か。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 令和4年度収入 1,211,500円 前年比較 21.1%増 利用者数の増加を図るため、常に親切かつ丁寧な対応に努めながら施設のPRを行っている。 既存利用者からの紹介、キャンセル待ち利用者への情報提供などを密に行い、問合せの電話、見学者に対しては特に丁寧に対応し、新規利用者の拡大を図った。 市の新型コロナウイルス感染症対策ガイドラインの改定ごとに、利用者に混乱が生じないように、状況を丁寧に説明し、館内に提示した。 	<ul style="list-style-type: none"> 収入実績 収入の伸び率 収入確保に向けた取組
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 前年度比 21.1%増 過去5年平均比 6.5%減 新型コロナウイルス感染症対策の徹底による安全安心な利用環境の整備とともに、利用団体の活動再開や利用者への丁寧な対応、また、地区や新規利用団体からの要望等に応えながら、各種活動への支援に努めたことにより、利用回数が増加し増収となった。 	

3 経費の節減

適切な経費の節減に向けた取組が行われたか。また、効果が現れているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 冷暖房使用については、室内の設定温度を28℃に決めており、利用者にも協力していただいている。また、館内外の電灯等もこまめな消灯を心がけた。 unnecessary冷暖房使用防止のため、春秋は特に節約に努めた。 取組の結果、急激な気候の変化以外は、適切な使用時期の協力を得て、利用料の伸びに比例した通りの数字になった。 	<ul style="list-style-type: none"> 取組の有無 取組の効果
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 電気使用量 前年度比 9.4%増 過去5年平均比 18.1%増 水道 // 前年度比 3.7%減 過去5年平均比 16.1%増 灯油 // 前年度比 59.4%増 過去5年平均比 19.1%増 ※ガス設備なし 張り紙や呼びかけ等により光熱水費の節減に取り組んでいるが、利用者数の増加及び定期的な室内換気など新型コロナウイルス感染症対策の実施により、電気及び灯油の使用量が増加した。 日頃から、消耗品等の節約や直営による軽微な補修など、諸経費の節減に取り組んでいる。 	

V その他

1 市、関係機関及び地域との連携等

市、関係機関、地域との連携体制が適切に構築されているか。また、その他前記までの評価に合致しなかった取組について評価を行う。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 市、地域の団体（区長会、他）と連携をとっている。 館内入口に協議会間の連絡BOXを設置し、郵送連絡ではなく、なるべくコミセンに足を運んでもらえるよう相互間の密な連絡に役立てた。 城前交番とはよく連絡を取り、関係を密にし、事務所に連絡網を掲示している。 観光旅行者にも、会津のPR、観光地案内、交通案内に努めた。また、観光客・通行人からのトイレ利用依頼もコロナ感染症防止対策を行いながら利用していただいた。 	<ul style="list-style-type: none"> その他 特記事項
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 立場所の関係から、各種イベントへの協力や観光客などの施設利用者以外の来館者も多いが、感染対策を徹底し、観光案内やトイレの提供など丁寧な対応に努めながら、会津のPRに貢献している。 施設の管理運営に係る市との協議については、速やかに行われており、適切な対応がなされている。 	

VI 総合評価

1 総合評価

指定管理者として適切な管理運営を行っており、利用者サービスの向上や効率化が十分に図られているか。

自己評価	指定管理者コメント	評価の指標
A	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者として、初年度から大きな苦情もなく良好な運営を行ってきた。 幼児から高齢者、地域から県外の、幅広い利用をいただいている。 常に新規利用者の獲得に努めている。 先約ありのため予約を断る際も、次回に繋がるよう丁寧に説明している。 	
最終評価	所見	
A	<ul style="list-style-type: none"> 施設や備品の管理や収支状況も概ね良好であり、利用者からの苦情もなく、協定内容に基づいた適切な管理運営が行われている。 新型コロナウイルス感染症対策として、二酸化炭素濃度測定器やサーキュレーター、アクリルパーテーションの利活用による安全安心な利用環境の整備や利用者への丁寧な対応など、利用団体の活動支援に努めたことにより、利用人数、回数ともに増加し、稼働率も向上した。 除草や植栽については、地区の環境美化推進協議会や利用団体からまた、側溝清掃についても地区区長会の協力をいただき、感染症対策を行いながら実施しており、地域との連携と協働が図られている。 AEDの講習とあわせて救命救急訓練を積極的に行うとともに、避難訓練と通報訓練を利用団体に参加していただきながら実施し、利用者の安全確保を図っている。 今後については、基本的な新型コロナウイルス感染症対策を実施しながら、地域コミュニティ活動の拠点として、地域住民や利用団体を中心とした自主事業の実施など、利用促進に向けた取組を推進されたい。 	