

プロポーザルによる受託候補者選考結果票

以下の業務について、プロポーザルにより選定した受託候補者と契約締結したので、選考結果を公表いたします。

1 対象業務

業務名	会津若松市住生活基本計画策定支援業務委託		
契約期間	令和8年6月23日～令和9年3月25日	担当課	建築住宅課
契約の相手方	ランドブレイン株式会社 郡山事務所	契約締結日	令和8年6月23日
契約価格	19,538,740 円		

2 提案等の審査結果

審査日	提案書審査	令和8年5月29日	ヒアリング審査	令和8年5月29日
選考委員名	<ul style="list-style-type: none"> ・牧田 和久（公立大学法人会津大学 会津大学短期大学部 名誉教授） ・市岡 綾子（学校法人日本大学 日本大学工学部 専任講師） ・小林 しのぶ（一般社団法人 fukucier 代表理事） ・佐瀬 守昭（福島県会津若松建設事務所 建築住宅部 建築住宅部長） ・小澤 隆夫（会津若松市 建設部 部長） 			
審査方法	<ul style="list-style-type: none"> ・選考委員5名全員が出席し、提案者2社からのプレゼンテーション（企画提案書説明）及びヒアリング（質疑応答）により提案内容を確認した後、評価基準に基づいて各委員が個別に採点を行った。 ・提案内容について、過半数を超える委員から最高順位を得た提案者を受託候補者として選定した。 			
選 評	<p>○提案者番号①（次点者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本市の地域特性を踏まえた提案となっており、本市らしい住生活基本計画の策定が期待できる。 ・市民参加を重視した独自性のある追加提案がなされており、市民目線を意識した計画づくりへの姿勢が評価できる。 ・豊富な計画策定実績に基づく知見が提案に反映されており、支障無く当該業務を遂行できるものと評価できる。 ・提案内容が多岐にわたることから、計画期間内における実現性の整理について、更なる具体化が期待された。 <p>○提案者番号②（ランドブレイン株式会社）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・データ分析に基づいた都市計画的・論理的なハード面のアプローチに優れており、実施内容についての実現性が評価できる。 ・市営住宅長寿命化計画及び空家等対策計画についても、実現性のある提案がなされた。 ・幅広い分野へのアンケート調査を通じて多様な意見を把握し、市の実情を的確に反映しようとする姿勢が評価できる。 ・総じて、本市の現状や課題を的確に把握したうえで、実現性が高く説得力のある提案として評価できる。 ・市民参加や情報発信の工夫、本市独自の特色に関する提案について、更なる展開が期待された。 			

3 選考結果

参加者名	評価点					最高点 採点者数 (合計点)
	1：企業実績	2：実務体制	3：基本的な方針等	4：企画提案内容	5：金額	
提案者番号①	100／100	240／250	133／175	316／450	25／25	2名／5名 (814／1000)
提案者番号②	100／100	210／250	135／175	328／450	25／25	3名／5名 (798／1000)

※ 各参加者は受付順に記載しています。評価点は、審査項目ごとの審査委員の合計点です。