

会津若松市住生活基本計画策定における視点・方向性

令和8年4月 建設部建築住宅課

1 計画策定の趣旨

本市では会津若松市の最上位計画である総合計画のもと、各種個別計画等により住宅施策を進めてきました。

しかし近年は本格的な人口減少・少子高齢化社会の到来、単身世帯や高齢者世帯の増加、自然災害の頻発・激甚化など、住生活を取り巻く環境は大きく変化しています。あわせて、住宅の老朽化、放置された空家等への対処、住宅確保要配慮者への支援など、住宅分野の課題も多様化しています。

住まいは、市民の安全・安心な暮らしを支える生活の基盤です。引き続き、誰もが安心して暮らし続けられる住環境を確保していくためには、本市が直面している問題点を整理した上で、住宅政策の方向性を明らかにすることが必要です。

こうした観点から、総合的かつ計画的な住宅政策の運営指針として、本市の住宅マスタープランとなる「会津若松市住生活基本計画」を策定します。なお、本計画は本市の住宅政策の総合計画として位置づけ、空家等対策計画、市営住宅長寿命化計画及びマンション管理適正化推進計画をその内部計画として包含し、全国計画、県計画、その他庁内各部署の関連計画と整合・連携を図るものとします。

2 計画策定の視点・方向性

次の4つの視点・方向性を踏まえ策定します。

視点 方向性 ① 人口規模の減少に対応し住宅ストックを活用する持続可能な住まいづくり

少子化による人口減少が進行する中で、既存の住宅ストックを有効に活用することが、持続可能な住まいづくりに重要です。以下の分野に着目した施策を推進します。

① - 1 空家対策、空家活用

急激な人口減少に伴い、本市においても多くの空家が発生しています。現計画である第2期会津若松市空家等対策計画をより実効性のある計画に改定します。

① - 2 市営住宅長寿命化

低廉で良好な住宅を提供するための運営管理を適切に行うとともに、公共施設マネジメントの観点からも長寿命化に向けた改善や建替え等を進めます。令和2年度に改定した会津若松市市営住宅長寿命化計画の中間見直しを行うとともに、本計画に包含させます。

① - 3 セーフティネット住宅

住宅の確保にお困りの低額所得者、被災者、障がい者、子育て世帯等と賃貸住宅の空家を持つ大家さんをつなぐ制度であり、今後、一層の推進を図ります。

① - 4 居住支援協議会（法人）

セーフティネット住宅との密接な関係に加えて、住宅部門と福祉部門の連携が重要です。今後の必要性について検討していきます。

① - 5 移住・定住促進、二地域居住促進

地域の個性を生かした新たなひとの流れを創出するため、交流人口や移住者の増加に取り組んでおり、そのためにはハード面である住宅が重要なポイントとなります。近年、都市部と地方を行き来する新しいライフスタイルとして二地域居住が注目されています。

① - 6 マンション管理、マンション建替

マンション管理の適正化を推進するために、令和6年に会津若松市マンション管理適正化推進計画を策定しました。本計画と一体となって推進させるため、本計画に包含させます。

① - 7 住宅耐震化、住宅長寿命化

市民の生命・財産を守るため住宅の耐震化を進めるなど、住宅の質向上を図ります。会津若松市耐震改修促進計画と連携します。

① - 8 都市計画、開発

都市計画は住まいの基盤です。会津若松市都市計画マスタープランなどの関連計画や、開発許可などの法規制との連携・整合を図ります。

視点
方向性 ② 誰もが安心して暮らせる住環境とその支援がある住まいづくり

誰もが安心して暮らせる住環境を実現するためには、高齢者、障がい者、生活困窮者、若者世代・子育て世帯など、それぞれのニーズに合った住まいにおける支援の充実が必要です。以下の分野に着目した施策を推進します。

② (共通) 福祉部門と住宅部門との連携

福祉部門と住宅部門は、住宅に関するニーズが密接に関係するため、両部門がこれまで以上に連携を強化して必要な支援を一体的に提供できる体制を作ります。

② - 1 高齢者支援

高齢者の増加に伴い、バリアフリー設計や介護サービスが受けられる住まいの需要が高まっています。特に既存住宅のバリアフリー改修に着目します。

② - 2 障がい者支援

高齢者支援同様に、住宅内外のバリアフリー化が必要です。既存住宅のバリアフリー改修に着目します。

② - 3 生活困窮者支援

様々な事情により生活に困窮する方々が自立して生活できるよう支援することは、社会基盤強化のために必要です。市営住宅の管理運営をはじめ、住まいに関わるサポートを行います。

② - 4 若者世代・子育て世帯支援

若者世代が住み続けられる環境やその支援、子育て世帯にとって安心して育児できる住まいの環境が整備されることは、地域の定住促進につながります。

② - 5 地域防災

地域防災は市民の安全・安心を守る、生活基盤の要です。会津若松市地域防災計画をはじめ、関連計画との整合・連携を図ります。

② - 6 住宅耐震化(再掲)

② - 7 市営住宅長寿命化(再掲)

- ② - 8 セーフティネット住宅（再掲）
- ② - 9 居住支援協議会（法人）（再掲）

視点③ カーボンニュートラルな住まいづくり 方向性

カーボンニュートラルな住まいづくりは、環境負荷を最小限に抑え、持続可能な社会を実現させるために欠かせない要素です。住宅部門においては、エネルギー効率の向上と再生可能エネルギーの導入が重要です。

③ - 1 住宅の省エネルギー化

2050年カーボンニュートラル実現に向け、住宅部門でのエネルギー消費削減が求められています。断熱性能の向上や高効率設備の導入など、既存住宅の省エネ改修について普及啓発を行います。

③ - 2 住宅の電化・再生可能エネルギー導入

地域でつくったエネルギーを地域で消費する「エネルギーの地産地消」を推進するため、住宅への太陽光発電設備や蓄電池の導入を促進するほか、給湯や暖房設備の高効率機器（エコキュート、ヒートポンプ等）の導入について普及啓発を行います。

③ - 3 環境配慮型住宅の普及

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）など、省エネと創エネを組み合わせた環境配慮型住宅の普及により、快適性と環境性能を両立した住まいづくりについて普及啓発を行います。

③ - 4 空家の環境活用

増加する空家を地域資源として捉え、環境配慮型へのリノベーションや、地域の環境活動拠点としての活用を図っていきます。

視点④ 自然や歴史が調和した地域の住まいづくり 方向性

街並みの美しさや個性は、地域の文化や歴史を反映します。これを最大限に生かし、「会津若松らしさ」と、若者が本市の魅力に気づく住まいづくりを目指します。

④ - 1 自然景観

本市の象徴的な樹林や緑地、悠久の時の流れを見つめてきた巨樹、巨木の保全を図り、ゆとりや潤いを与える緑のある快適な空間づくりを進めていきます。

④ - 2 歴史的景観

歴史的建造物を生かした歴史が感じられる景観づくりを進めるとともに、市街地における滞留や回遊性を高め、賑わいの創出を図ります。

④ - 3 地区景観

住宅地や商業地においても、歴史的な街なみに配慮し、形状や色彩の規制・誘導を図り、調和のとれた魅力的な街なみ景観の形成を推進します。

④ - 4 公園

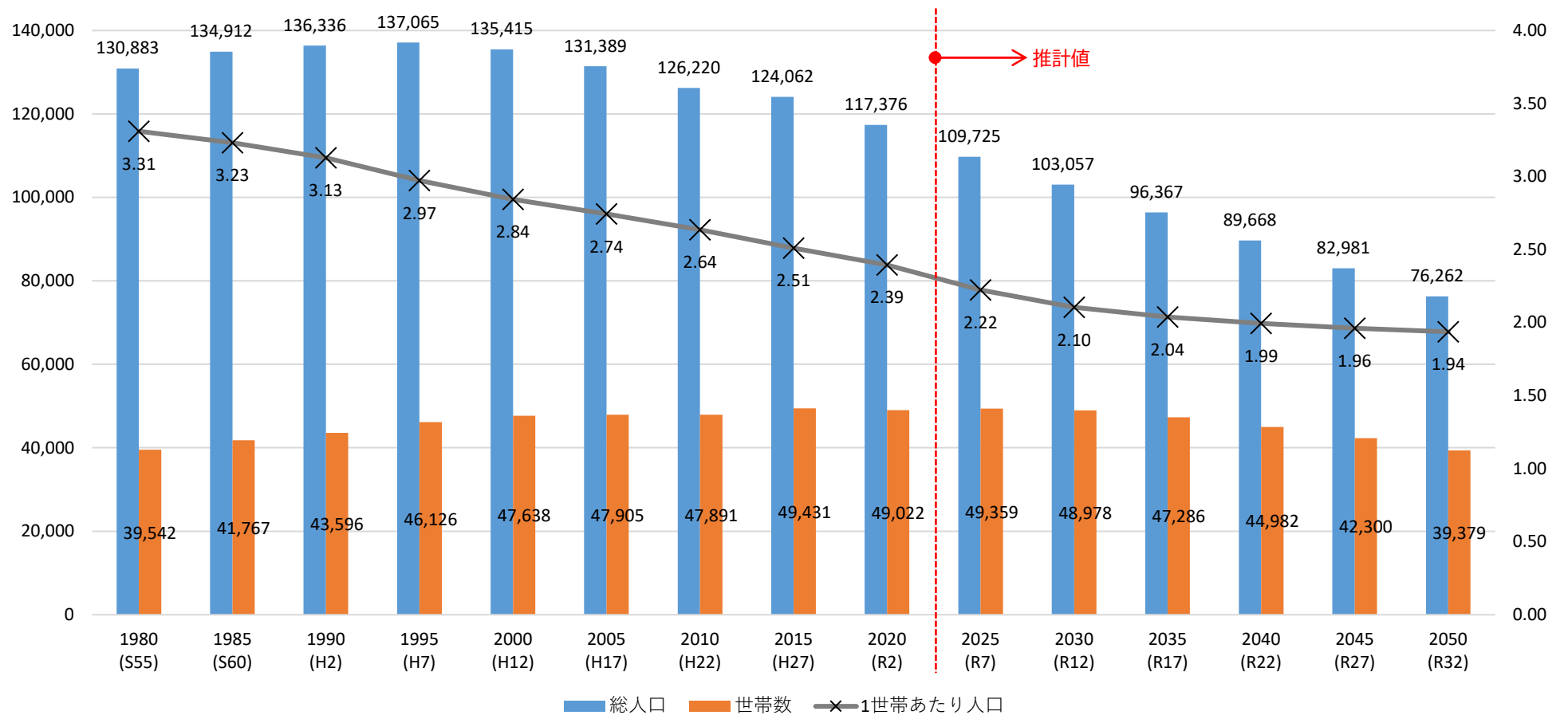
人口減少・少子高齢化の進行が進む中、地域の実情に合わせた公園の適正配置やリニューアルを推進し、若者世代や子育て世代、高齢者世代などライフステージに応じた魅力ある緑の提供を図ります。

（ 参 考 資 料 ）

会津若松市の住生活を取り巻く現状

1 人口・世帯の状況

- ・ 総人口と世帯数 P2
- ・ 総人口に占める各年代の割合 P3
- ・ 家族類型別の一般世帯数、高齢者世帯数 P4
- ・ 住宅の所有関係、家族類型別の住宅の所有状況 P5



	1980 (S55)	1985 (S60)	1990 (H2)	1995 (H7)	2000 (H12)	2005 (H17)	2010 (H22)	2015 (H27)	2020 (R2)	2025 (R7)	2030 (R12)	2035 (R17)	2040 (R22)	2045 (R27)	2050 (R32)
総人口	130,883	134,912	136,336	137,065	135,415	131,389	126,220	124,062	117,376	109,725	103,057	96,367	89,668	82,981	76,262
世帯数	39,542	41,767	43,596	46,126	47,638	47,905	47,891	49,431	49,022	49,359	48,978	47,286	44,982	42,300	39,379
1世帯あたり人口	3.31	3.23	3.13	2.97	2.84	2.74	2.64	2.51	2.39	2.22	2.10	2.04	1.99	1.96	1.94

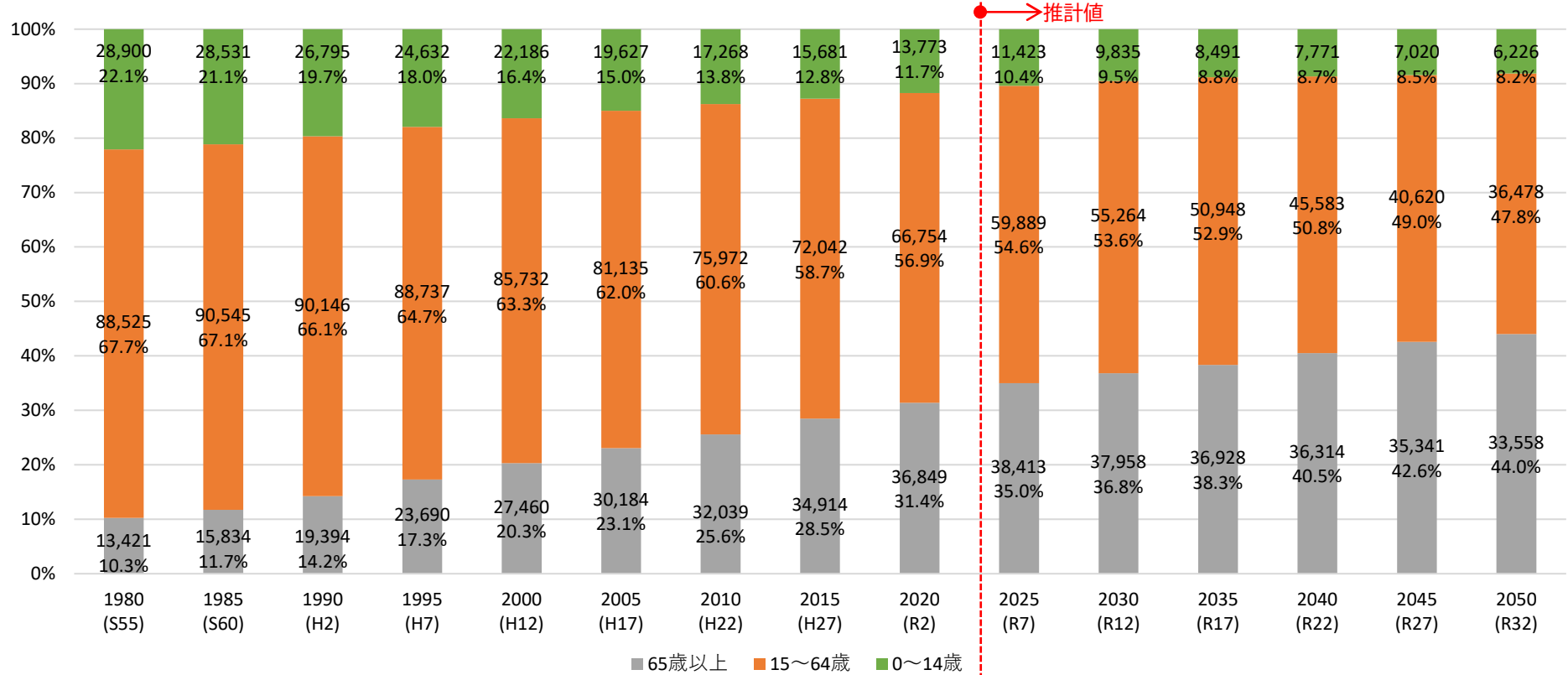
(※1) 2020(R2)までの人口・世帯数は国勢調査による

(※2) 2025(R7)以降の人口は国立社会保障・人口問題研究所による推計値(令和5年推計)、世帯数は国土技術政策総合研究所のプログラムを用いて建築住宅課が行った推計値

(※3) 2005(H17)以前の人口・世帯数は旧北会津村及び旧河東町の合計値

人口と世帯の状況

総人口に占める各年代の割合



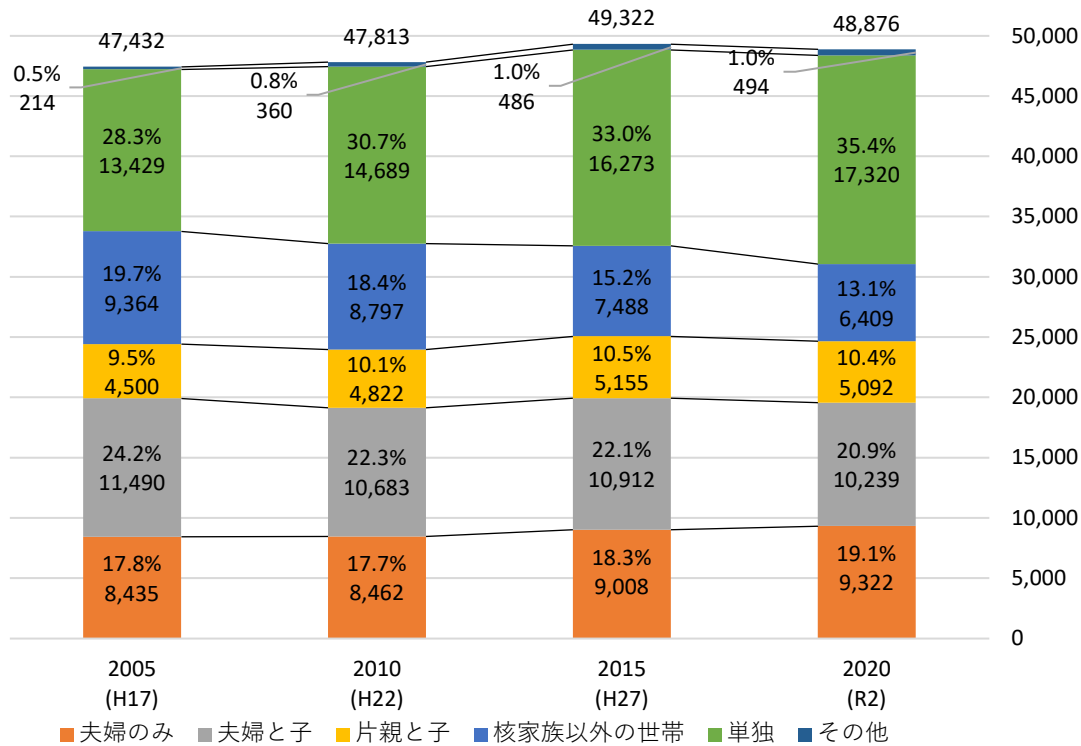
	1980 (S55)	1985 (S60)	1990 (H2)	1995 (H7)	2000 (H12)	2005 (H17)	2010 (H22)	2015 (H27)	2020 (R2)	2025 (R7)	2030 (R12)	2035 (R17)	2040 (R22)	2045 (R27)	2050 (R32)
総人口	130,883	134,912	136,336	137,065	135,415	131,389	126,220	124,062	117,376	109,725	103,057	96,367	89,668	82,981	76,262
0~14歳	28,900 22.1%	28,531 21.1%	26,795 19.7%	24,632 18.0%	22,186 16.4%	19,627 15.0%	17,268 13.8%	15,681 12.8%	13,773 11.7%	11,423 10.4%	9,835 9.5%	8,491 8.8%	7,771 8.7%	7,020 8.5%	6,226 8.2%
15~64歳	88,525 67.7%	90,545 67.1%	90,146 66.1%	88,737 64.7%	85,732 63.3%	81,135 62.0%	75,972 60.6%	72,042 58.7%	66,754 56.9%	59,889 54.6%	55,264 53.6%	50,948 52.9%	45,583 50.8%	40,620 49.0%	36,478 47.8%
65歳以上	13,421 10.3%	15,834 11.7%	19,394 14.2%	23,690 17.3%	27,460 20.3%	30,184 23.1%	32,039 25.6%	34,914 28.5%	36,849 31.4%	38,413 35.0%	37,958 36.8%	36,928 38.3%	36,314 40.5%	35,341 42.6%	33,558 44.0%
年齢不詳	37	2	1	6	37	443	941	1,425	0						

(※1) 2020(R2)までの人口は国勢調査による

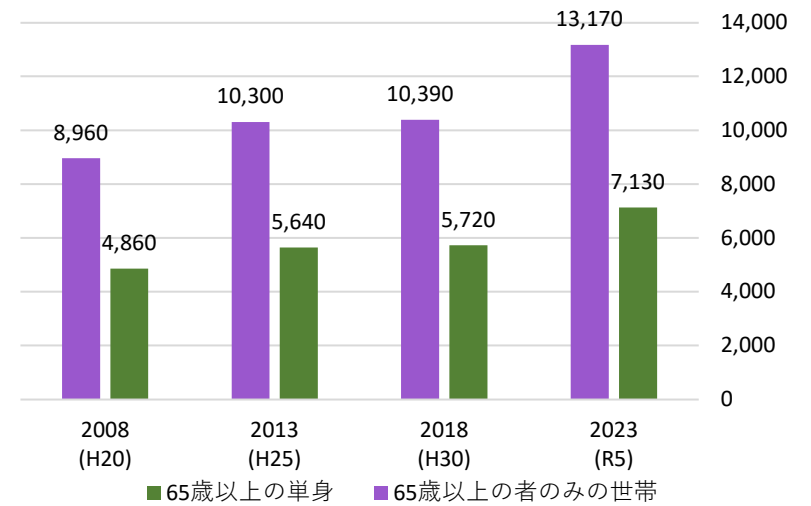
(※2) 2025(R7)以降の人口は国立社会保障・人口問題研究所による推計値

(※3) 2005(H17)以前の人口は旧北会津村及び旧河東町の合計値

家族類型別の一般世帯数



高齢者世帯数



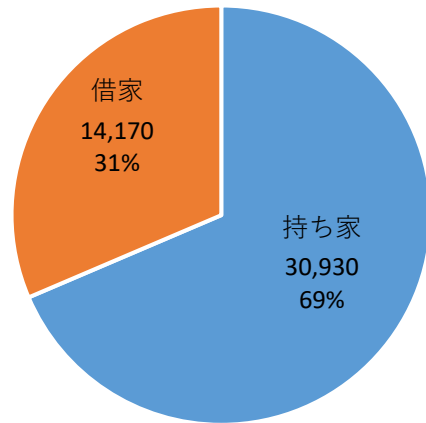
	一般世帯	夫婦のみ	夫婦と子	片親と子	核家族以外の世帯	単独	その他
2020 (R2)	48,876	9,322 (19.1%)	10,239 (20.9%)	5,092 (10.4%)	6,409 (13.1%)	17,320 (35.4%)	494 (1.0%)
2015 (H27)	49,322	9,008 (18.3%)	10,912 (22.1%)	5,155 (10.5%)	7,488 (15.2%)	16,273 (33.0%)	486 (1.0%)
2010 (H22)	47,813	8,462 (17.7%)	10,683 (22.3%)	4,822 (10.1%)	8,797 (18.4%)	14,689 (30.7%)	360 (0.8%)
2005 (H17)	47,432	8,435 (17.8%)	11,490 (24.2%)	4,500 (9.5%)	9,364 (19.7%)	13,429 (28.3%)	214 (0.5%)

国勢調査

	65歳以上の単身	65歳以上の者のみの世帯
2023 (R5)	7,130	13,170
2018 (H30)	5,720	10,390
2013 (H25)	5,640	10,300
2008 (H20)	4,860	8,960

住宅・土地統計調査

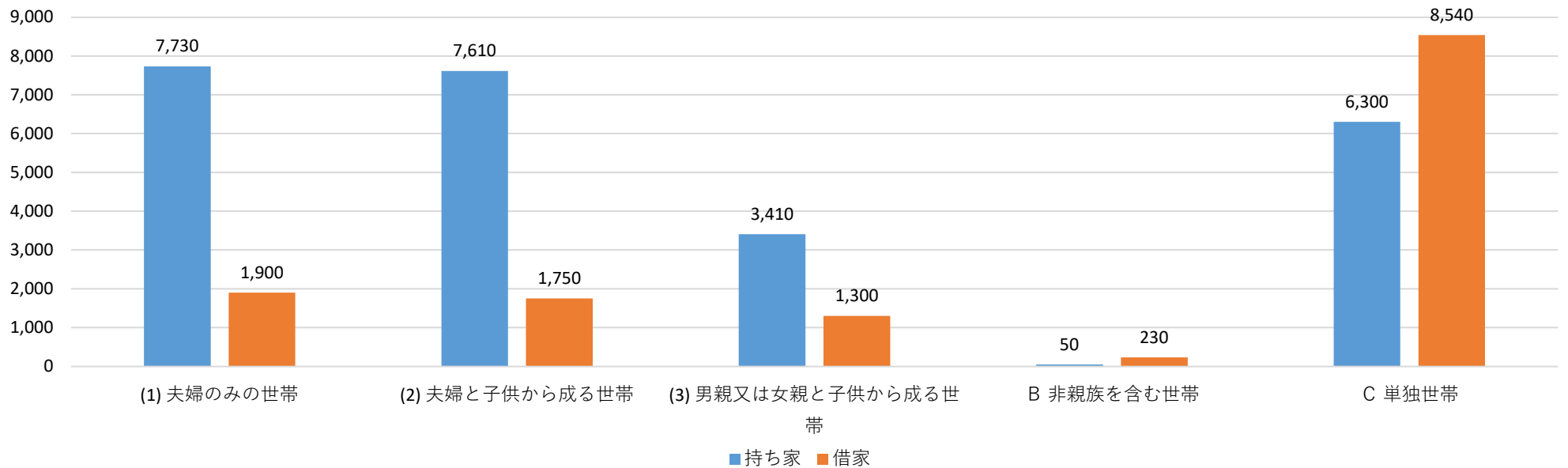
住宅の所有関係



区分	総数	持ち家	借家
居住世帯あり	47,790	30,930	14,170
A 親族のみの世帯	30,230	23,660	5,310
1 核家族世帯	24,860	18,750	4,950
(1) 夫婦のみの世帯	9,880	7,730	1,900
(2) 夫婦と子供から成る世帯	10,050	7,610	1,750
[1] 夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	9,860	7,440	1,730
[2] 子供が家計を主に支える者の世帯(夫婦)	190	170	20
(3) 男親又は女親と子供から成る世帯	4,930	3,410	1,300
[1] 男親又は女親が家計を主に支える者の世帯	3,490	2,150	1,140
[2] 子供が家計を主に支える者の世帯(男親又は女親)	1,440	1,260	160
2 核家族以外の世帯	5,370	4,900	370
B 非親族を含む世帯	300	50	230
C 単独世帯	16,190	6,300	8,540

住宅・土地統計調査 2023(R5)

家族類型別の住宅の所有状況



2 住宅ストックの状況

住宅ストック

- ・ ストック総数・空家の分類・賃貸用の空家の内訳 P 7
- ・ 建て方別専用住宅数（※全国・県内他市） P 8
- ・ 空家率（※全国・県内市町村） P 9
- ・ 住宅着工数 P10
- ・ 住宅ストックの建築時期 P11
- ・ 居住面積水準の種類別の構成（※県内市町村） P12

高齢者等のための設備がある住宅

- ・ 専用住宅(持ち家・借家)別，設備の有無（※県内市町村） P13
- ・ 設備がある専用住宅(持ち家・借家)の内訳 P14
- ・ 世帯内の最高齢者の年齢階級別，主世帯数 P15
- ・ 建築時期別，65歳以上の世帯員のいる主世帯数 P16
- ・ 年齢階級・建築時期別，2019年以降設備工事をした主世帯数 P17

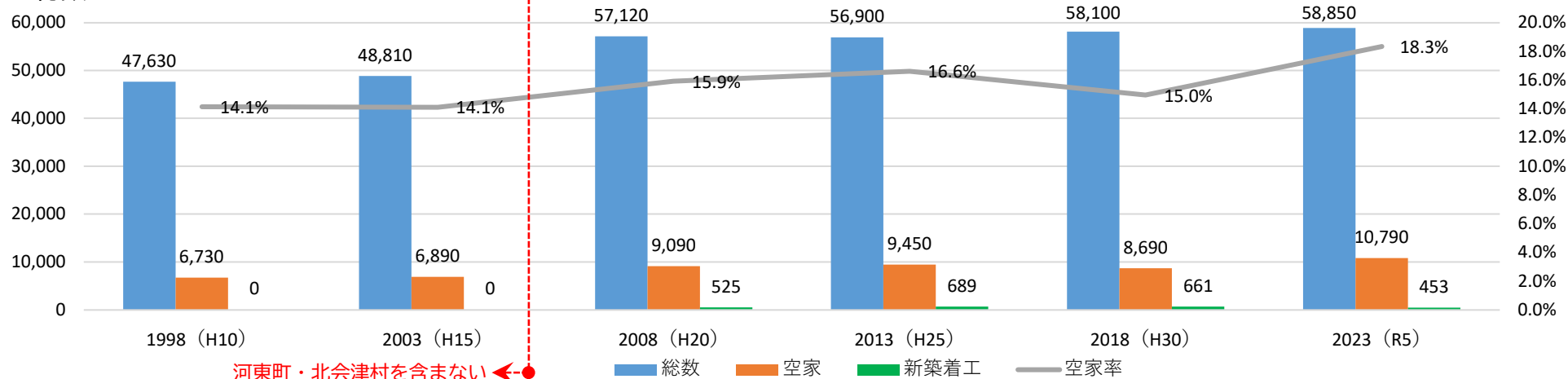
省エネルギー設備等の設置状況

- ・ 省エネルギー設備がある居住世帯数（※県内市町村） P18
- ・ 2008(H20)年以降の推移、2023(R5)年の持ち家・借家の区分 P19

住宅ストック

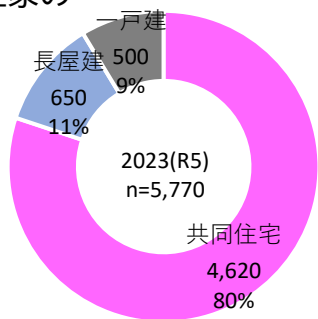
ストック総数・空家の分類・賃貸用の空家の内訳

ストック総数



河東町・北会津村を含まない ←

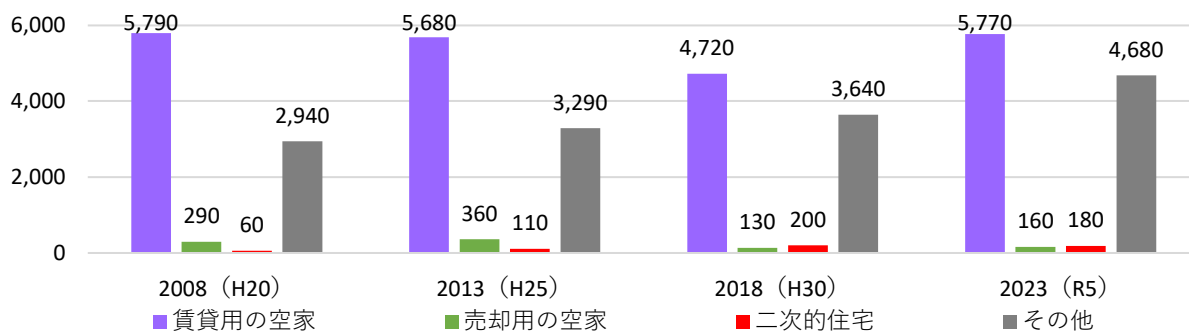
賃貸用の空家の内訳



■ 共同住宅 ■ 長屋建 ■ 一戸建

	2023 (R5)
総数	5,770
共同住宅	4,620
長屋建	650
一戸建	500

空家の分類

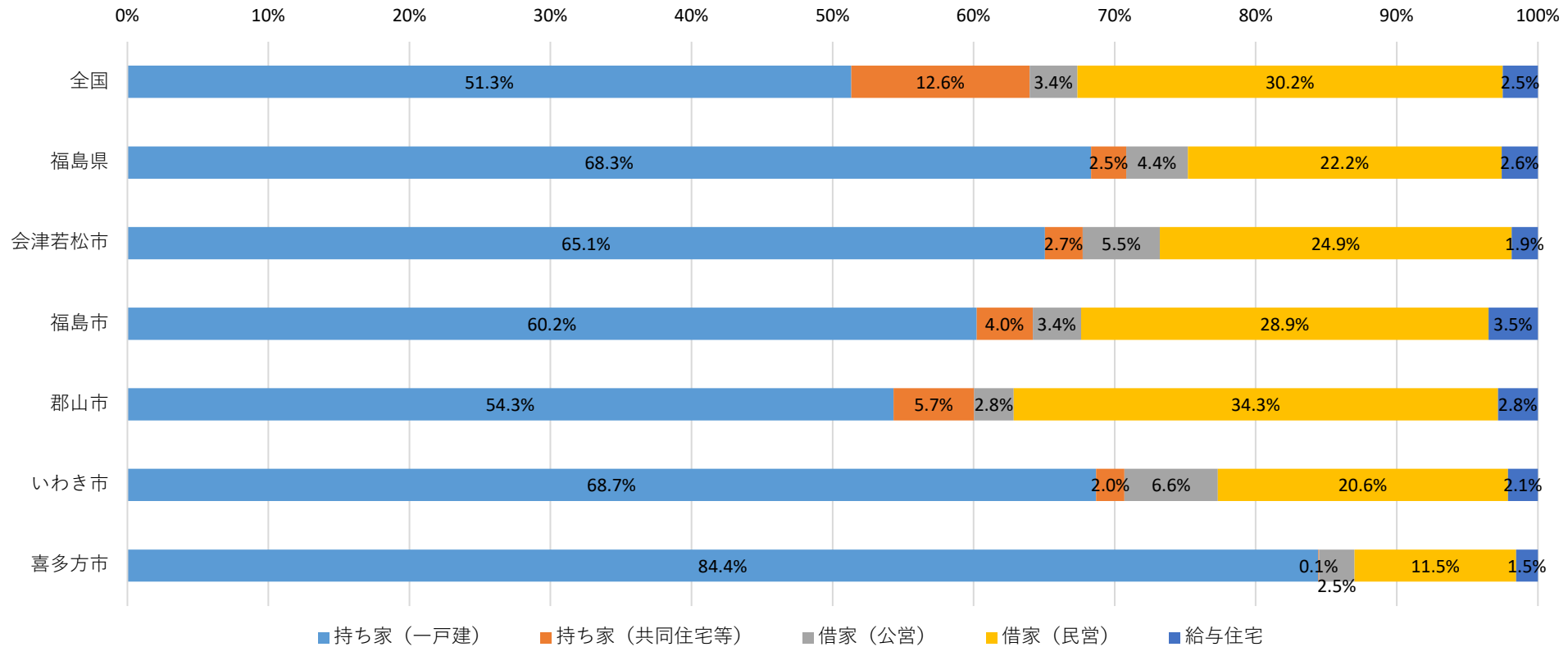


	1998 (H10)	2003 (H15)	2008 (H20)	2013 (H25)	2018 (H30)	2023 (R5)
総数	47,630	48,810	57,120	56,900	58,100	58,850
空家	6,730	6,890	9,090	9,450	8,690	10,790
賃貸用の空家	-	-	5,790	5,680	4,720	5,770
売却用の空家	-	-	290	360	130	160
二次的住宅	-	-	60	110	200	180
その他	-	-	2,940	3,290	3,640	4,680
空家率	14.1%	14.1%	15.9%	16.6%	15.0%	18.3%
新築着工	***	***	525	689	661	453

住宅・土地統計調査/住宅着工統計 (注) H20の新築着工数は市の年度別統計値による。

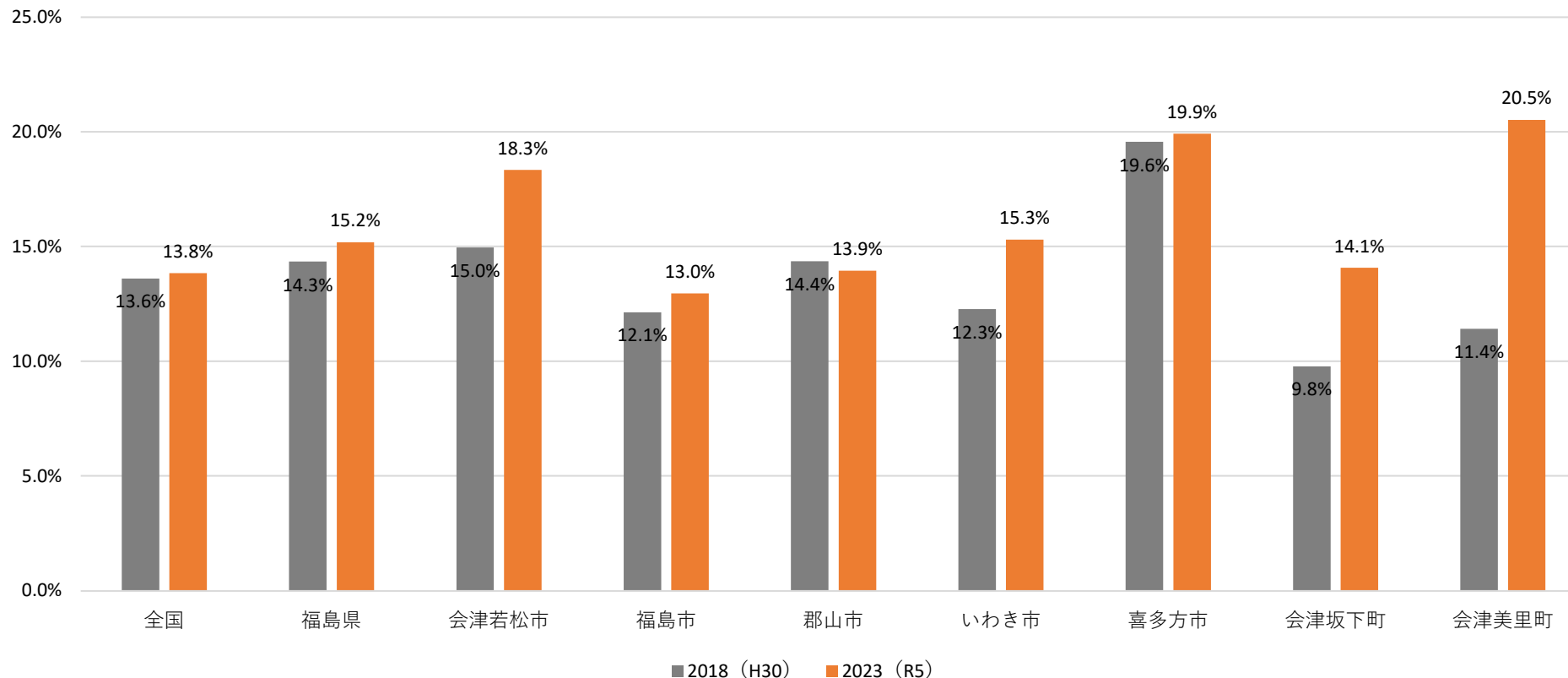
住宅ストック

建て方別専用住宅数（※全国・県内他市）



		持ち家（一戸建）		持ち家（共同住宅等）		借家（公営）		借家（民営）		給与住宅	
全国	54,893,100	26,621,200	51.3%	6,559,500	12.6%	1,759,700	3.4%	15,639,600	30.2%	1,284,500	2.5%
福島県	712,200	465,900	68.3%	17,000	2.5%	29,900	4.4%	151,600	22.2%	17,500	2.6%
会津若松市	46,260	28,390	65.1%	1,170	2.7%	2,390	5.5%	10,880	24.9%	810	1.9%
福島市	119,090	69,400	60.2%	4,600	4.0%	3,930	3.4%	33,290	28.9%	4,030	3.5%
郡山市	137,740	71,240	54.3%	7,470	5.7%	3,680	2.8%	45,030	34.3%	3,700	2.8%
いわき市	136,700	87,780	68.7%	2,570	2.0%	8,450	6.6%	26,290	20.6%	2,700	2.1%
喜多方市	15,000	12,150	84.4%	10	0.1%	360	2.5%	1,650	11.5%	220	1.5%

住宅・土地統計調査 2023(R5)

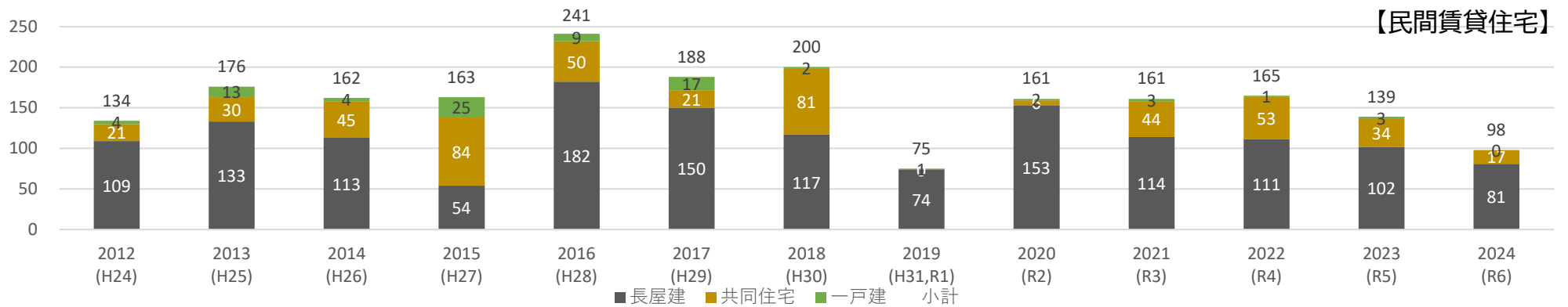
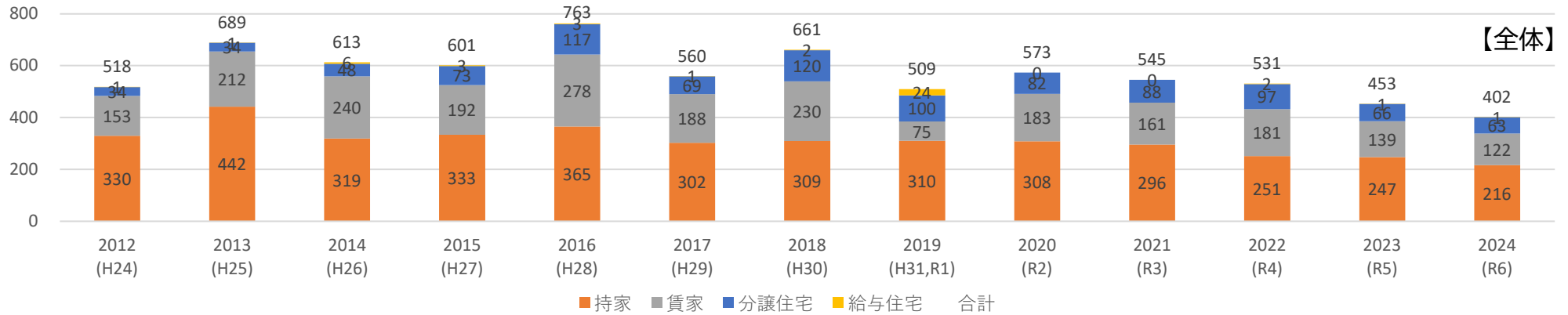


		全国	福島県	会津若松市	福島市	郡山市	いわき市	喜多方市	会津坂下町	会津美里町
2018 (H30)	総数	62,407,400	861,300	58,100	140,710	167,200	160,370	20,190	5,830	7,270
	空家	8,488,600	123,500	8,690	17,070	24,010	19,680	3,950	570	830
	空家率	13.6%	14.3%	15.0%	12.1%	14.4%	12.3%	19.6%	9.8%	11.4%
2023 (R5)	総数	65,046,700	862,900	58,850	139,600	163,240	164,530	19,590	6,180	7,750
	空家	9,001,600	131,000	10,790	18,080	22,770	25,170	3,900	870	1,590
	空家率	13.8%	15.2%	18.3%	13.0%	13.9%	15.3%	19.9%	14.1%	20.5%

住宅・土地統計調査

住宅ストック

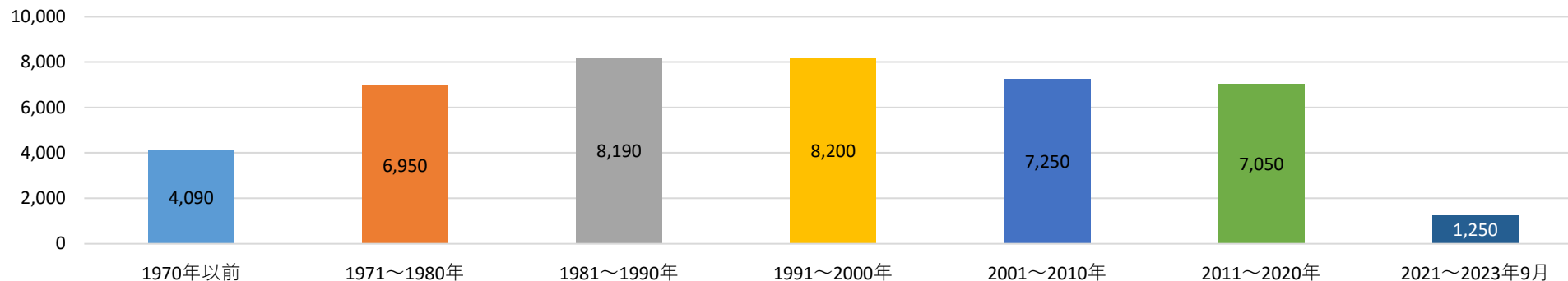
住宅着工数



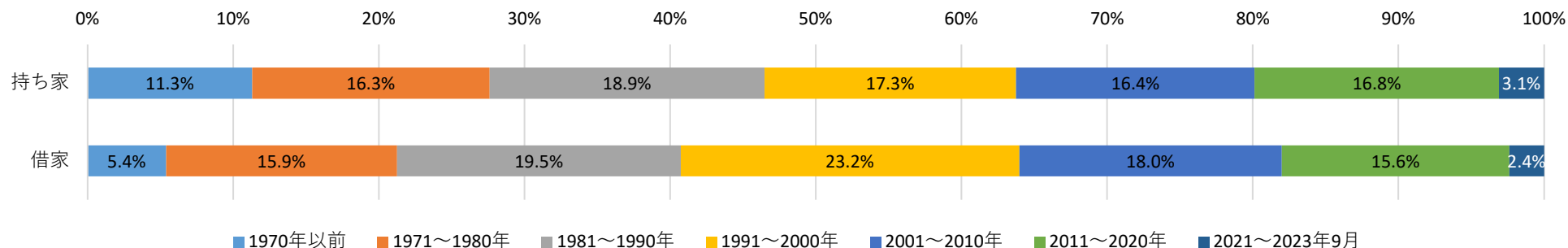
	2012 (H24)	2013 (H25)	2014 (H26)	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31, R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
合計	518	689	613	601	763	560	661	509	573	545	531	453	402
持家	330	442	319	333	365	302	309	310	308	296	251	247	216
賃家	153	212	240	192	278	188	230	75	183	161	181	139	122
(民間賃貸)													
小計	134	176	162	163	241	188	200	75	161	161	165	139	98
一戸建	4	13	4	25	9	17	2	1	2	3	1	3	0
長屋建	109	133	113	54	182	150	117	74	153	114	111	102	81
共同住宅	21	30	45	84	50	21	81	0	6	44	53	34	17
給与住宅	1	1	6	3	3	1	2	24	0	0	2	1	1
分譲住宅	34	34	48	73	117	69	120	100	82	88	97	66	63

建築着工統計調査・住宅着工統計

ストック数（居住世帯あり）



持ち家・借家の建築時期別

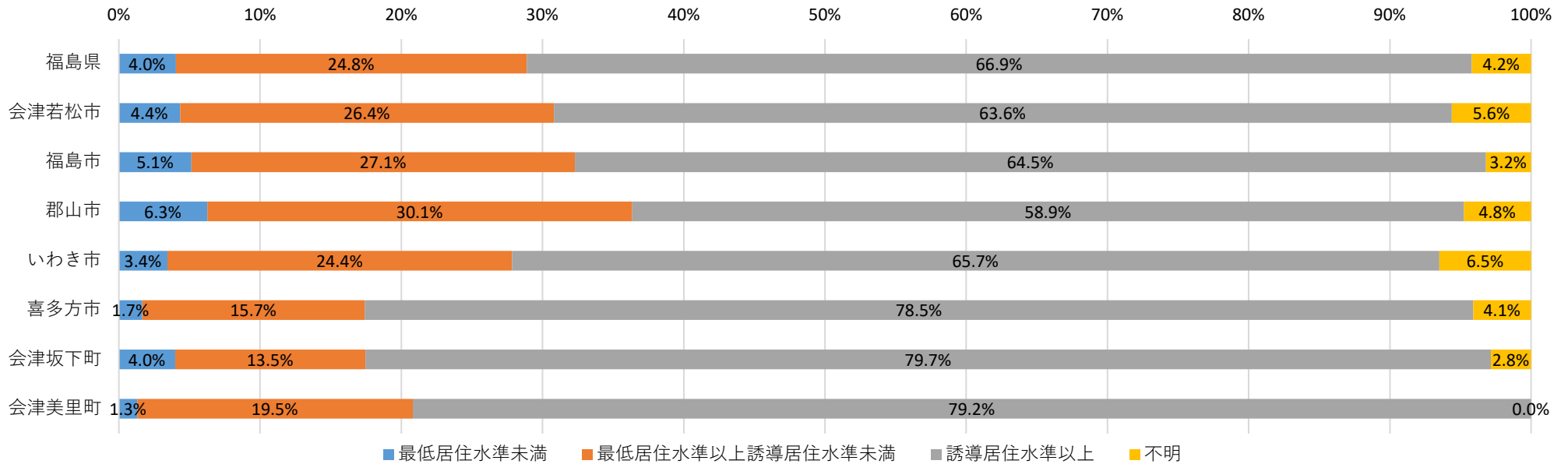


	総数	1970年以前	1971～1980年	1981～1990年	1991～2000年	2001～2010年	2011～2020年	2021～2023年9月
住宅数	58,850							
居住世帯あり	47,790	4,090	6,950	8,190	8,200	7,250	7,050	1,250
持ち家	30,930	3,390	4,890	5,660	5,180	4,910	5,030	930
借家	14,170	700	2,060	2,530	3,020	2,340	2,030	310
公営の借家	2,390	240	780	290	560	400	80	20
都市再生機構(UK)	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	10,970	460	1,240	1,950	2,400	1,700	1,780	300
給与住宅	810	-	40	290	70	240	170	-
居住世帯なし	11,060							

住宅・土地統計調査 2023(R5)

住宅ストック

居住面積水準の種類別の構成（※県内市町村）



○県内他市町村

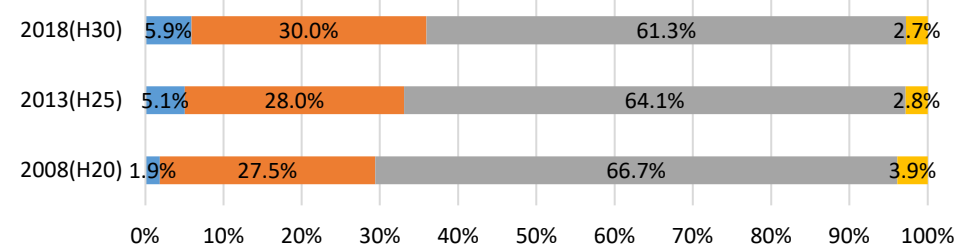
	福島県		会津若松市		福島市		郡山市		いわき市		喜多方市		会津坂下町		会津美里町	
総数	726,800		47,790		120,860		139,450		139,090		15,630		5,270		6,150	
最低居住水準未満	29,400	4.0%	2,080	4.4%	6,220	5.1%	8,740	6.3%	4,790	3.4%	260	1.7%	210	4.0%	80	1.3%
最低居住水準以上誘導居住水準未満	180,500	24.8%	12,640	26.4%	32,810	27.1%	41,950	30.1%	33,930	24.4%	2,460	15.7%	710	13.5%	1,200	19.5%
誘導居住水準以上	486,400	66.9%	30,390	63.6%	77,970	64.5%	82,130	58.9%	91,330	65.7%	12,270	78.5%	4,200	79.7%	4,870	79.2%
不明	30,500	4.2%	2,680	5.6%	3,860	3.2%	6,630	4.8%	9,040	6.5%	640	4.1%	150	2.8%	0	0.0%

住宅・土地統計調査 2023(R5)

○会津若松市の過去の統計

	2008(H20)		2013(H25)		2018(H30)	
総数	47,800		47,210		49,210	
最低居住水準未満	890	1.9%	2,390	5.1%	2,910	5.9%
最低居住水準以上誘導居住水準未満	13,160	27.5%	13,230	28.0%	14,780	30.0%
誘導居住水準以上	31,900	66.7%	30,270	64.1%	30,170	61.3%
不明	1,850	3.9%	1,320	2.8%	1,350	2.7%

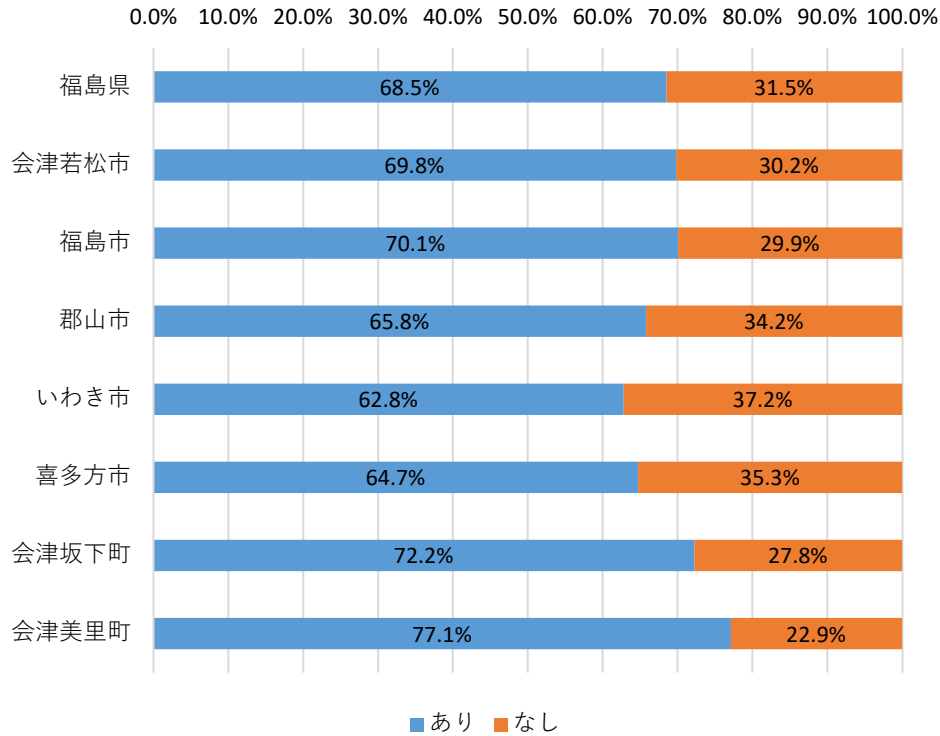
住宅・土地統計調査



高齢者等のための設備がある住宅

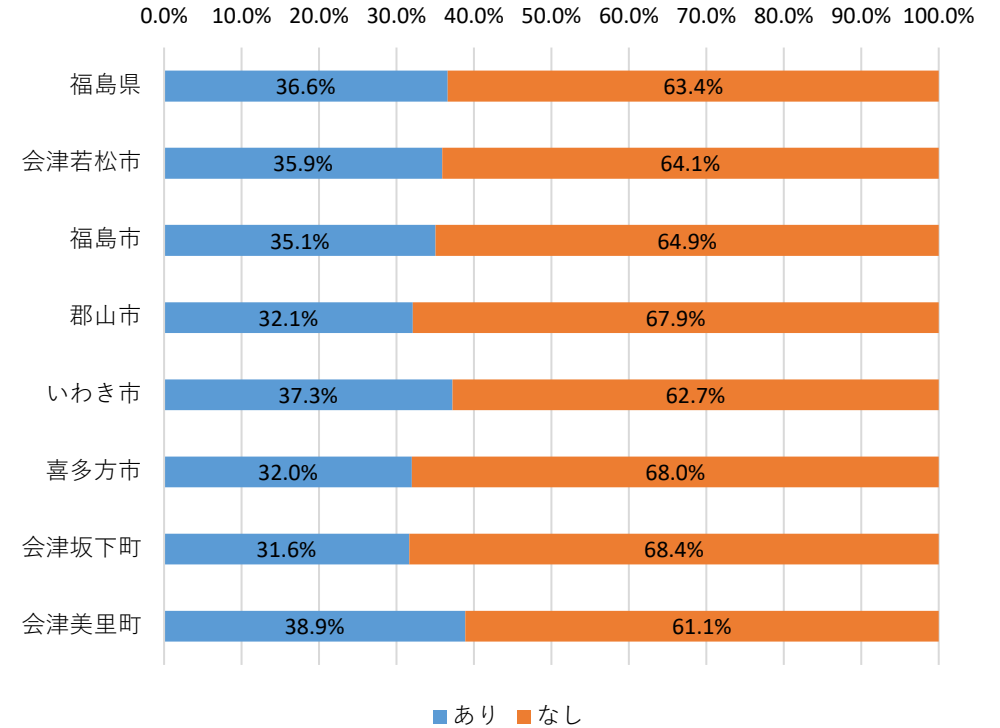
専用住宅(持ち家・借家)別, 設備の有無 (※県内市町村)

持ち家



	総数	あり		なし	
		数	割合 (%)	数	割合 (%)
福島県	483,100	331,100	68.5%	152,100	31.5%
会津若松市	29,550	20,640	69.8%	8,920	30.2%
福島市	74,030	51,870	70.1%	22,160	29.9%
郡山市	78,780	51,820	65.8%	26,960	34.2%
いわき市	90,350	56,740	62.8%	33,610	37.2%
喜多方市	12,170	7,880	64.7%	4,290	35.3%
会津坂下町	4,250	3,070	72.2%	1,180	27.8%
会津美里町	5,550	4,280	77.1%	1,270	22.9%

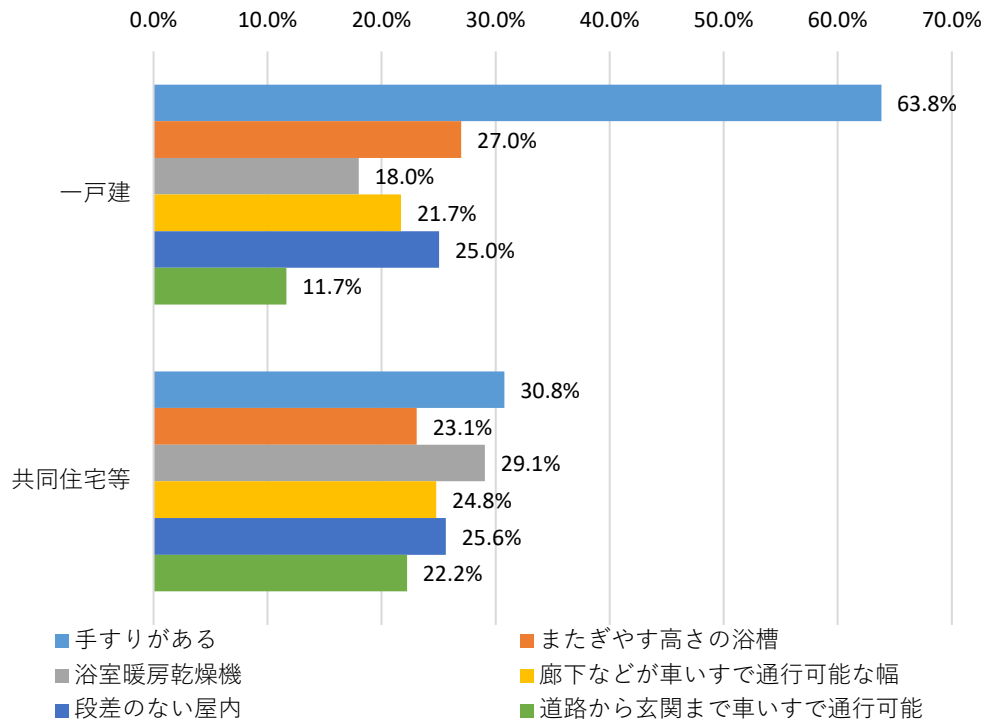
借家



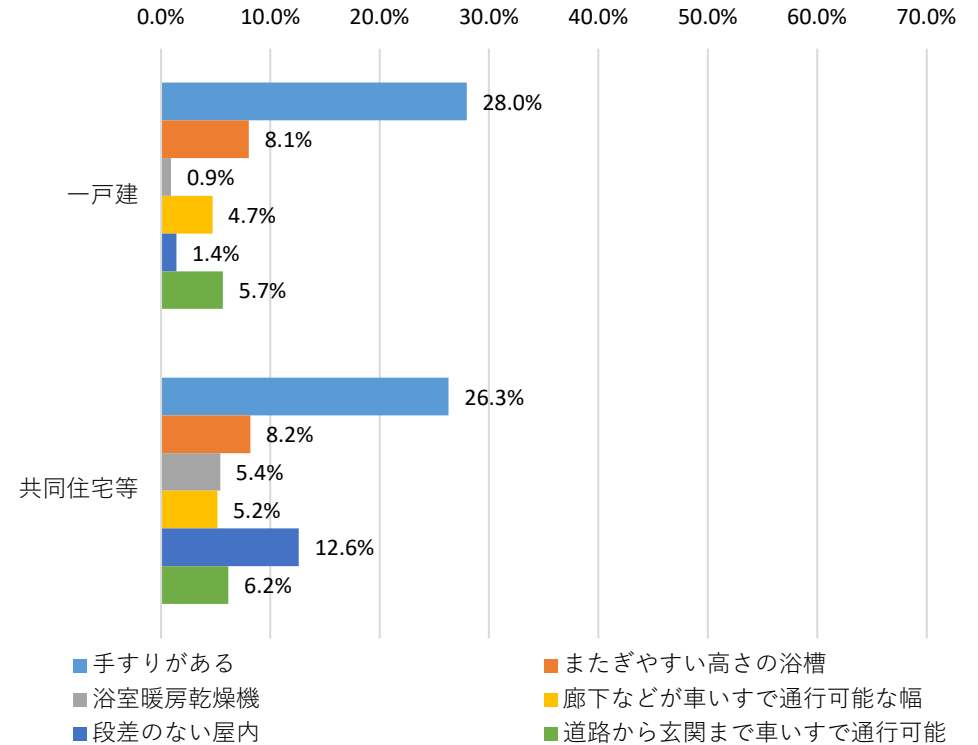
	総数	あり		なし	
		数	割合 (%)	数	割合 (%)
福島県	199,000	72,800	36.6%	126,100	63.4%
会津若松市	14,080	5,060	35.9%	9,020	64.1%
福島市	41,240	14,460	35.1%	26,780	64.9%
郡山市	52,410	16,830	32.1%	35,580	67.9%
いわき市	37,440	13,950	37.3%	23,490	62.7%
喜多方市	2,230	710	32.0%	1,510	68.0%
会津坂下町	790	250	31.6%	540	68.4%
会津美里町	360	140	38.9%	220	61.1%

住宅・土地統計調査 (R5)

持ち家



借家



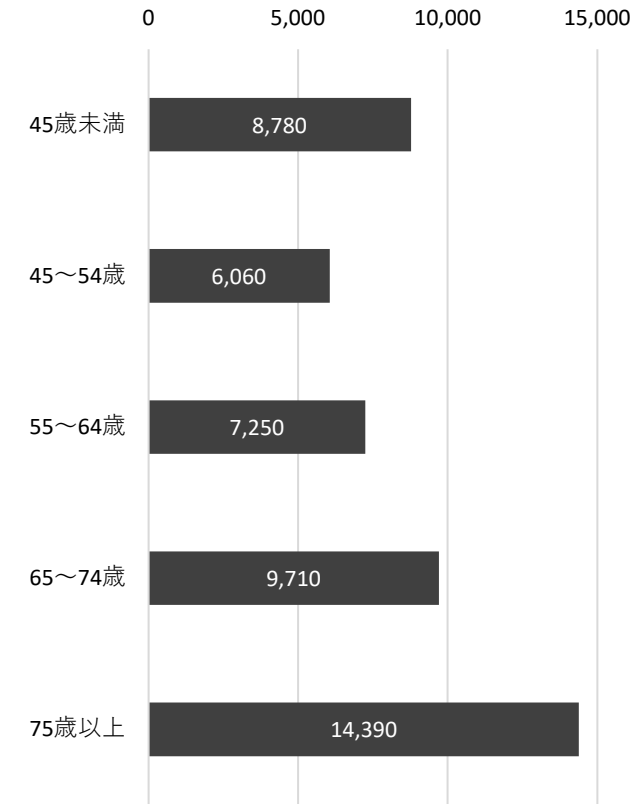
	一戸建		共同住宅等	
総数	28,390		1,170	
あり	19,990	70.4%	640	54.7%
手すりがある	18,120	63.8%	360	30.8%
またぎやす高さの浴槽	7,660	27.0%	270	23.1%
浴室暖房乾燥機	5,110	18.0%	340	29.1%
廊下などが車いすで通行可能な幅	6,160	21.7%	290	24.8%
段差のない屋内	7,110	25.0%	300	25.6%
道路から玄関まで車いすで通行可能	3,310	11.7%	260	22.2%
なし	8,400	29.6%	510	43.6%

住宅・土地統計調査 (R5)

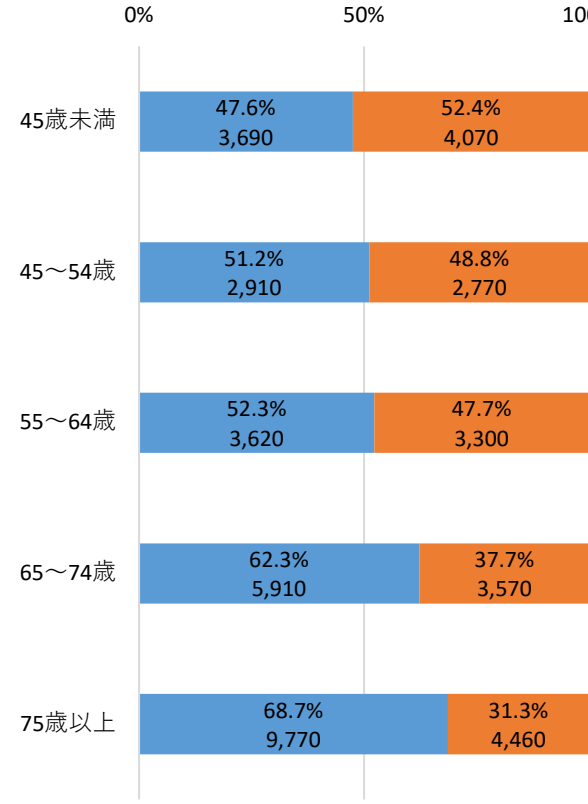
	一戸建		共同住宅等	
総数	2,110		11,970	
あり	710	33.6%	4,350	36.3%
手すりがある	590	28.0%	3,150	26.3%
またぎやすい高さの浴槽	170	8.1%	980	8.2%
浴室暖房乾燥機	20	0.9%	650	5.4%
廊下などが車いすで通行可能な幅	100	4.7%	620	5.2%
段差のない屋内	30	1.4%	1,510	12.6%
道路から玄関まで車いすで通行可能	120	5.7%	740	6.2%
なし	1,400	66.4%	7,620	63.7%

住宅・土地統計調査 (R5)

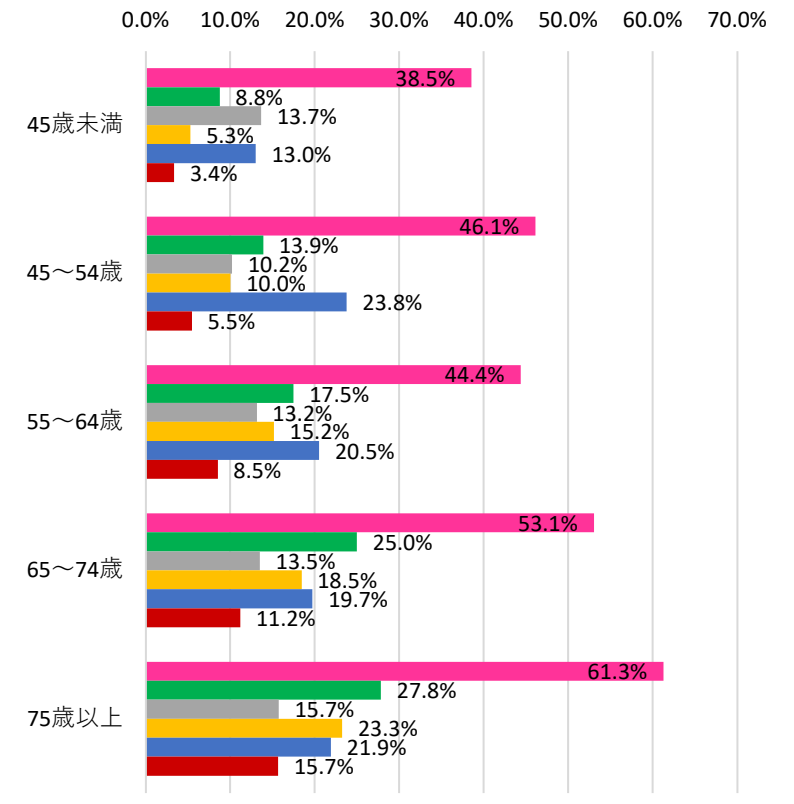
主世帯数



設備の有無



設備がある主世帯の内訳



■ あり ■ なし

■ 手すりがある ■ またぎやすい高さの浴槽
 ■ 浴室暖房乾燥機 ■ 廊下などが車いすで通行可能な幅
 ■ 段差のない屋内 ■ 道路から玄関まで車いすで通行可能

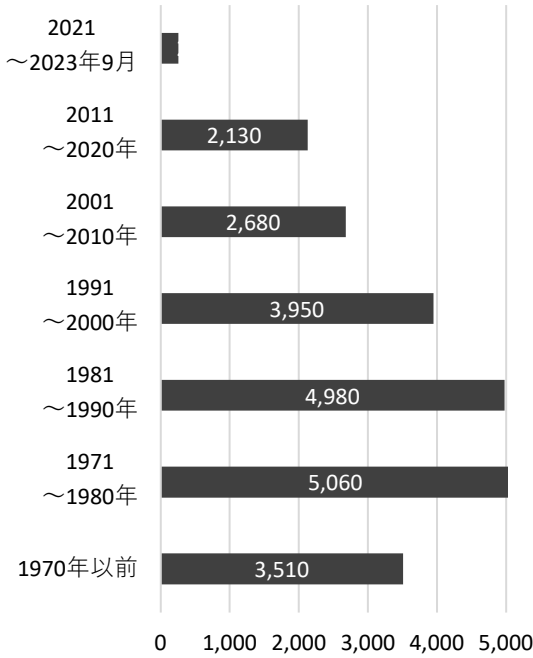
年齢階級	総数	あり	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	なし
総数	47,790	26,640	23,120	9,330	6,270	7,330	9,100	4,550	18,460
45歳未満	8,780	3,690	2,990	680	1,060	410	1,010	260	4,070
45～54歳	6,060	2,910	2,620	790	580	570	1,350	310	2,770
55～64歳	7,250	3,620	3,070	1,210	910	1,050	1,420	590	3,300
65～74歳	9,710	5,910	5,030	2,370	1,280	1,750	1,870	1,060	3,570
75歳以上	14,390	9,770	8,720	3,960	2,240	3,310	3,120	2,230	4,460

住宅・土地統計調査 (R5)

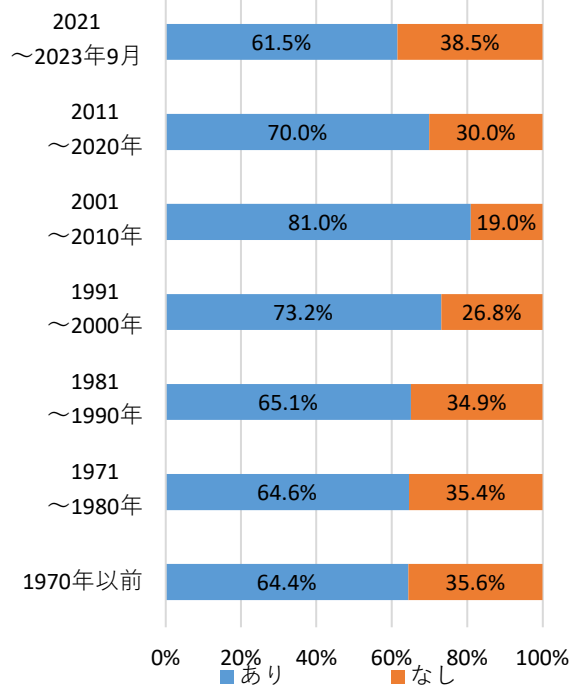
高齢者等のための設備がある住宅

建築時期別、65歳以上の世帯員のいる主世帯数

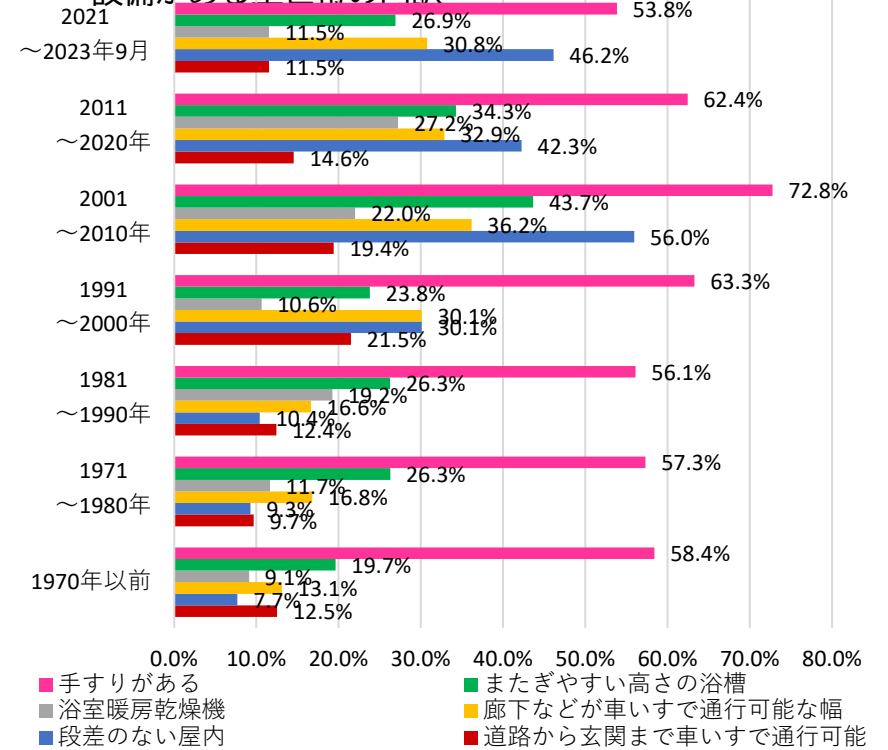
主世帯数



設備の有無



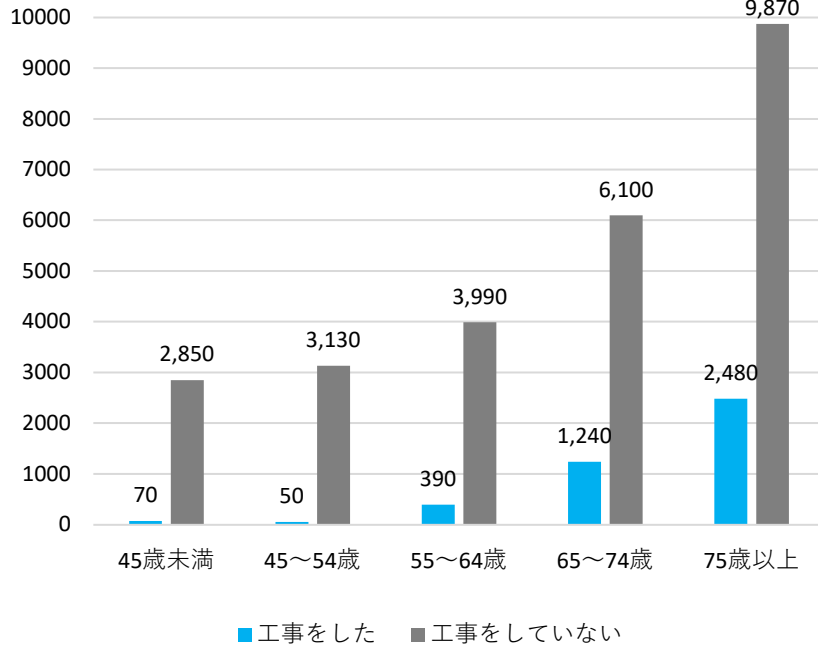
設備がある主世帯の内訳



建築の時期	総数	あり	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	なし
総数	24,390	15,930	14,000	6,430	3,590	5,130	5,110	3,320	8,070
1970年以前	3,510	2,260	2,050	690	320	460	270	440	1,250
1971 ~1980年	5,060	3,270	2,900	1,330	590	850	470	490	1,790
1981 ~1990年	4,980	3,250	2,800	1,310	960	830	520	620	1,740
1991 ~2000年	3,950	2,890	2,500	940	420	1,190	1,190	850	1,060
2001 ~2010年	2,680	2,170	1,950	1,170	590	970	1,500	520	510
2011 ~2020年	2,130	1,490	1,330	730	580	700	900	310	640
2021 ~2023年9月	260	160	140	70	30	80	120	30	100

住宅・土地統計調査 (R5)

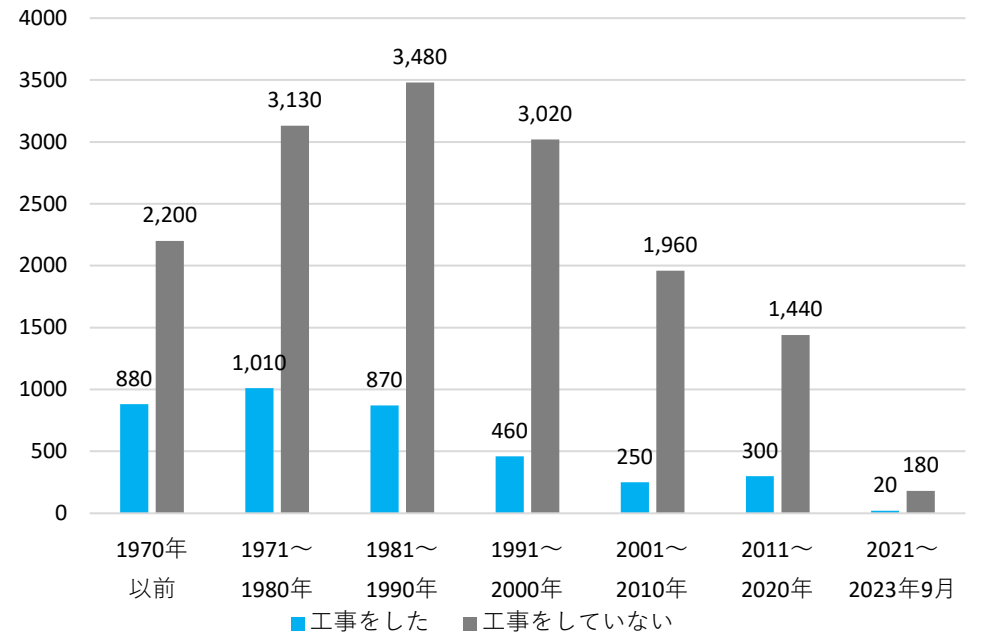
最高齢者の年齢階級別



最高齢者の年齢階級	総数	工事をした	工事をしていない
総数	30,930	4,430	26,500
45歳未満	2,920	70	2,850
45～54歳	3,180	50	3,130
55～64歳	4,380	390	3,990
65～74歳	7,350	1,240	6,100
75歳以上	12,340	2,480	9,870

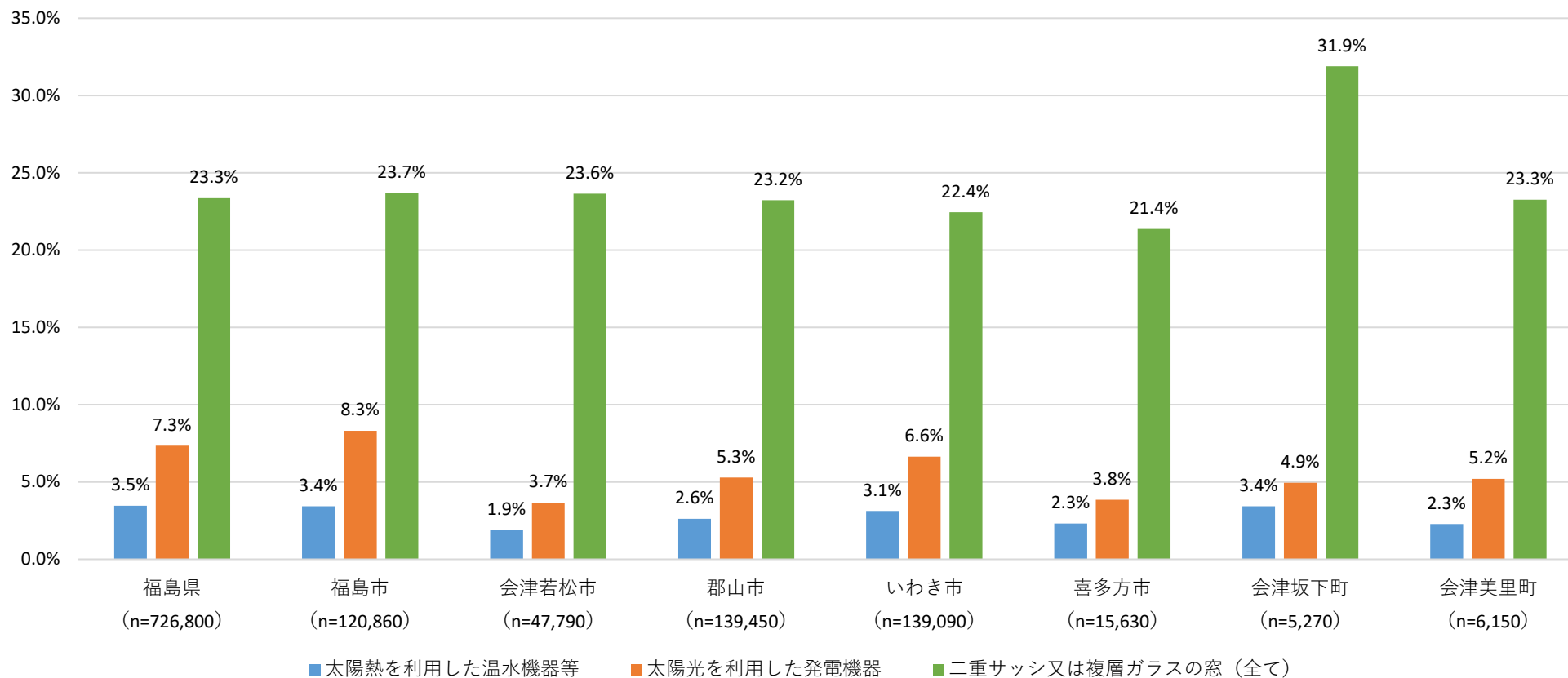
住宅・土地統計調査 (R5)

建築の時期別（65歳以上の世帯員がいる）



建築の時期	総数	工事をした	工事をしていない
総数	19,930	3,820	16,120
1970年以前	3,070	880	2,200
1971～1980年	4,150	1,010	3,130
1981～1990年	4,350	870	3,480
1991～2000年	3,470	460	3,020
2001～2010年	2,210	250	1,960
2011～2020年	1,740	300	1,440
2021～2023年9月	200	20	180

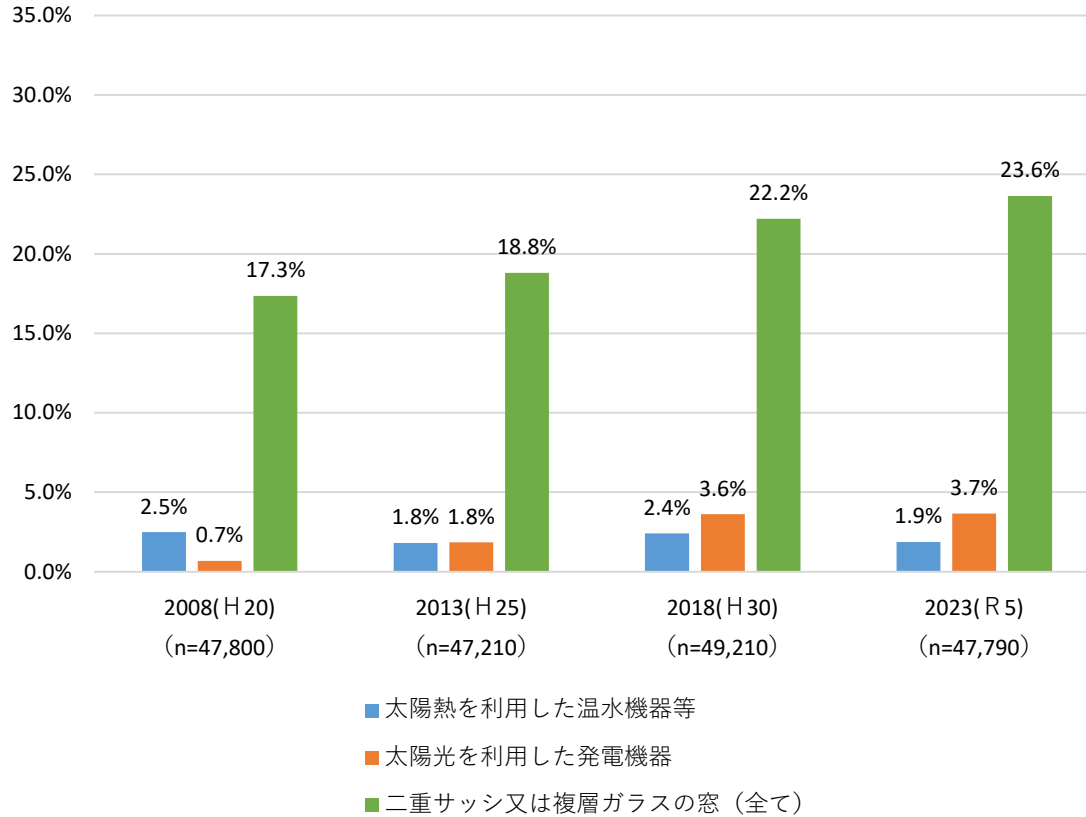
住宅・土地統計調査 (R5)



	福島県 (n=726,800)		会津若松市 (n=47,790)		福島市 (n=120,860)		郡山市 (n=139,450)		いわき市 (n=139,090)		喜多方市 (n=15,630)		会津坂下町 (n=5,270)		会津美里町 (n=6,150)	
太陽熱を利用した温水機器等	25,100	3.5%	890	1.9%	4,130	3.4%	3,630	2.6%	4,340	3.1%	360	2.3%	180	3.4%	140	2.3%
太陽光を利用した発電機器	53,300	7.3%	1,750	3.7%	10,040	8.3%	7,370	5.3%	9,220	6.6%	600	3.8%	260	4.9%	320	5.2%
二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全て)	169,700	23.3%	11,300	23.6%	28,650	23.7%	32,380	23.2%	31,210	22.4%	3,340	21.4%	1,680	31.9%	1,430	23.3%

住宅・土地統計調査 (R5)

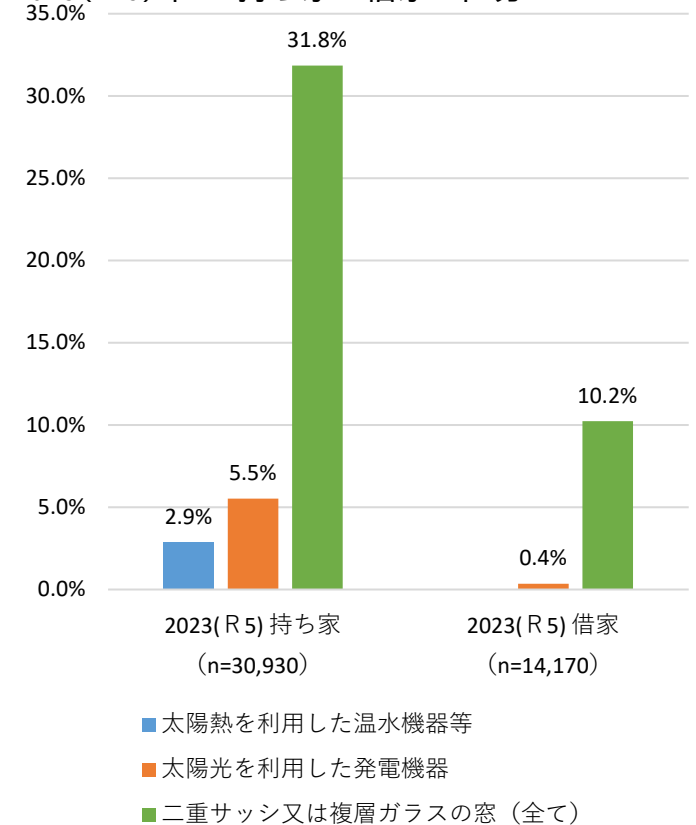
2008(H20)年以降の推移



	2008(H20) (n=47,800)		2013(H25) (n=47,210)		2018(H30) (n=49,210)		2023(R5) (n=47,790)	
太陽熱を利用した温水機器等	1,190	2.5%	850	1.8%	1,180	2.4%	890	1.9%
太陽光を利用した発電機器	320	0.7%	870	1.8%	1,780	3.6%	1,750	3.7%
二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全て)	8,290	17.3%	8,880	18.8%	10,930	22.2%	11,300	23.6%

住宅・土地統計調査

2023(R5)年の 持ち家・借家の区分



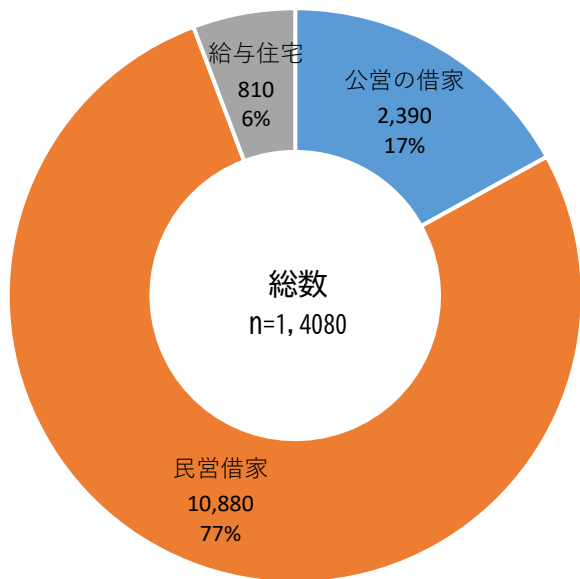
	2023(R5) 持ち家 (n=30,930)		2023(R5) 借家 (n=14,170)	
太陽熱を利用した温水機器等	890	2.9%	-	-
太陽光を利用した発電機器	1,710	5.5%	50	0.4%
二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全て)	9,850	31.8%	1,450	10.2%

住宅・土地統計調査

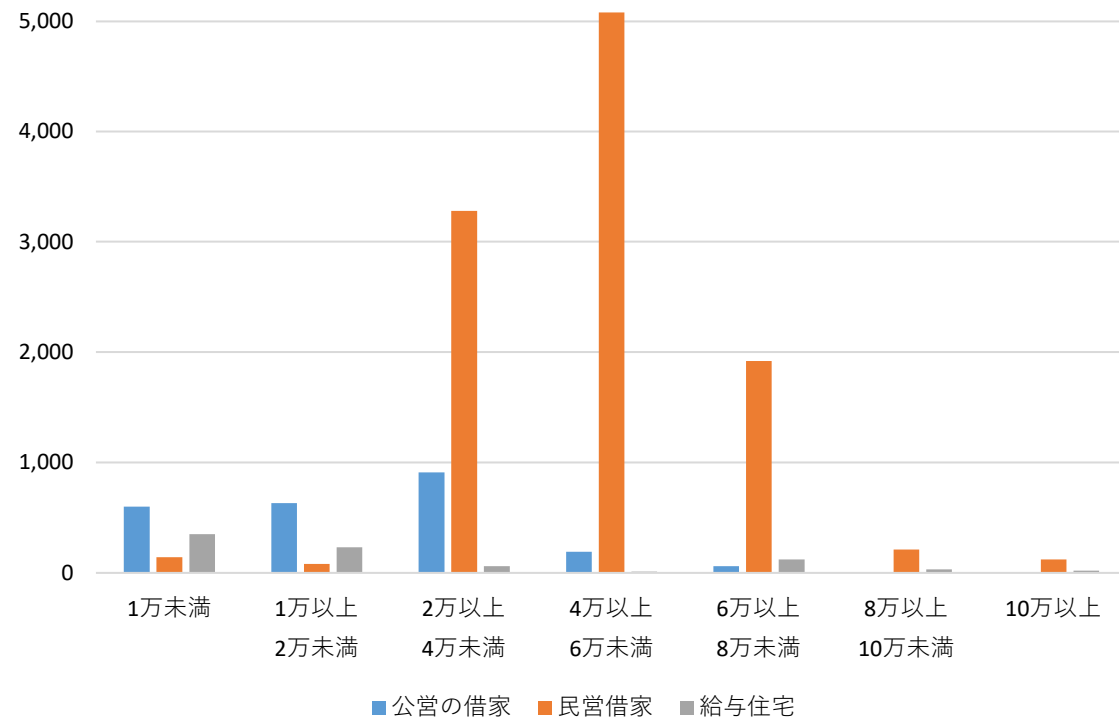
3 賃貸住宅の状況

- ・ 家賃住宅（公的・民間）の数、家賃帯ごとの住戸数 P21
- ・ 民間賃貸住宅の家賃帯（※県内他市） P22
- ・ 民間賃貸住宅の1 m²あたりの家賃（※県内他市） P23
- ・ 延べ面積別の民間賃貸住宅数 P24
- ・ 年代別の賃貸住宅（公的・民間）の家賃 P25
- ・ 世帯構成別の賃貸住宅（公的・民間）の家賃 P26

賃貸住宅（公的・民間）の数



家賃帯ごとの住戸数

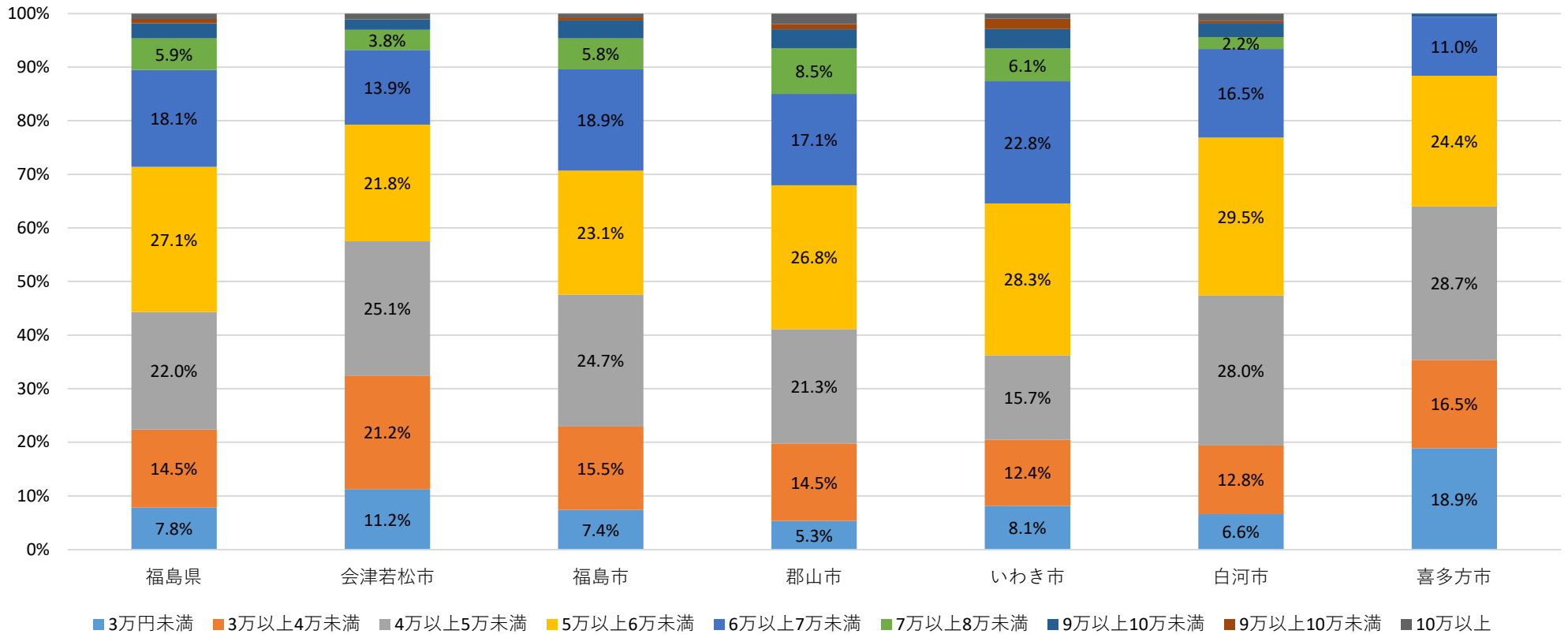


区分	総数	1万未満	1万以上 2万未満	2万以上 4万未満	4万以上 6万未満	6万以上 8万未満	8万以上 10万未満	10万以上	不詳
総数	14,080	1,110 7.9%	940 6.7%	4,250 30.2%	5,280 37.6%	2,100 14.9%	230 1.6%	140 1.0%	40
公営の借家	2,390	600 25.1%	630 26.4%	910 38.1%	190 7.9%	60 2.5%	0 0.0%	0 0.0%	-
UR・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民間借家	10,880	140 1.3%	80 0.7%	3,280 30.3%	5,080 46.9%	1,920 17.7%	210 1.9%	120 1.1%	40
給与住宅	810	350 42.7%	230 28.0%	60 7.3%	10 1.2%	120 14.6%	30 3.7%	20 2.4%	-

住宅・土地統計調査 2023(R5)

賃貸住宅の状況

民間賃貸住宅の家賃帯（※県内他市）

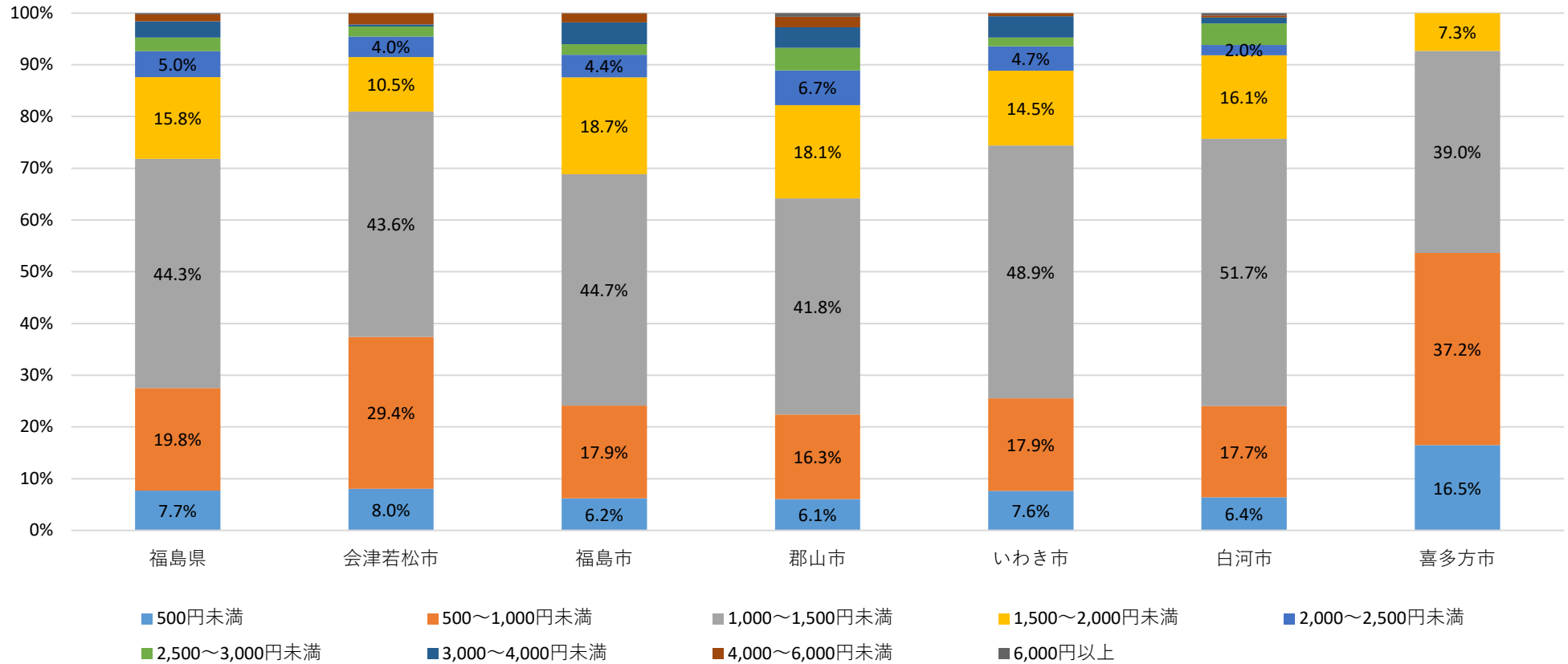


	総数	3万円未満	3万以上4万未満	4万以上5万未満	5万以上6万未満	6万以上7万未満	7万以上8万未満	8万以上9万未満	9万以上10万未満	10万以上	不詳
福島県	151,600	11,700	21,700	32,800	40,500	27,000	8,800	4,200	1,200	1,500	2,200
会津若松市	10,880	1,220	2,300	2,720	2,360	1,510	410	210		120	40
福島市	33,290	2,440	5,120	8,130	7,630	6,220	1,910	1,100	190	240	300
郡山市	45,030	2,350	6,370	9,390	11,830	7,520	3,750	1,560	450	850	960
いわき市	26,290	2,090	3,180	4,040	7,280	5,860	1,570	940	490	250	600
白河市	4,530	300	580	1,270	1,340	750	100	120	20	60	
喜多方市	1,650	310	270	470	400	180		10		0	10

住宅・土地統計調査 2023 (R5)

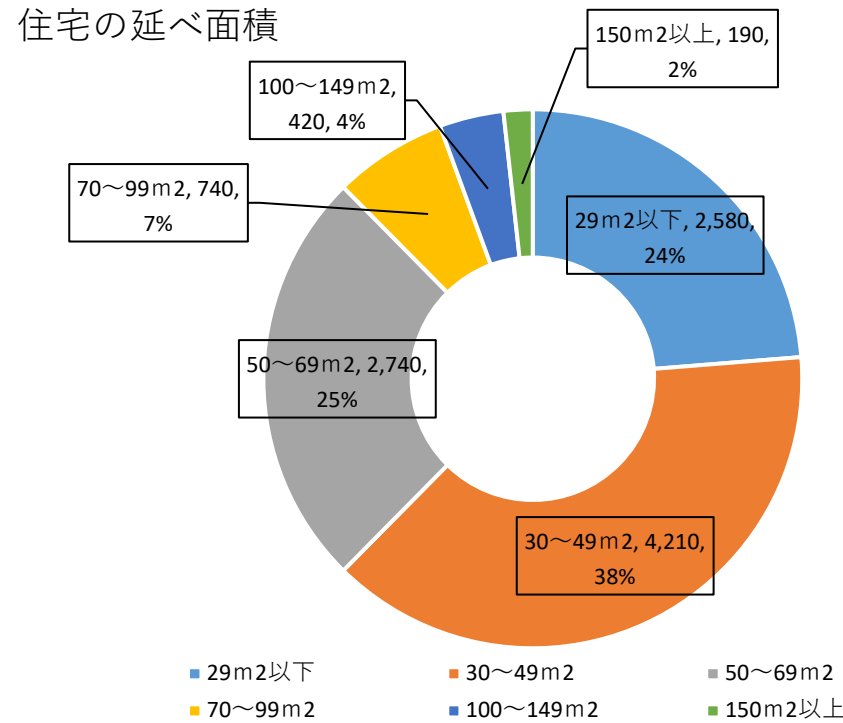
賃貸住宅の状況

民間賃貸住宅の1m²あたりの家賃（※県内他市）



	総数	500円未満	500～1,000円未満	1,000～1,500円未満	1,500～2,000円未満	2,000～2,500円未満	2,500～3,000円未満	3,000～4,000円未満	4,000～6,000円未満	6,000円以上	不詳
福島県	151,600	11,500	29,600	66,100	23,600	7,500	3,900	4,700	2,000	400	2,200
会津若松市	10,880	870	3,180	4,720	1,140	430	210	40	240		40
福島市	33,290	2,040	5,910	14,750	6,170	1,440	670	1,400	560	30	300
郡山市	45,030	2,670	7,200	18,400	7,960	2,950	1,930	1,740	910	310	960
いわき市	26,290	1,960	4,590	12,550	3,710	1,210	430	1,060	160		600
白河市	4,530	290	800	2,340	730	90	190	50	20	20	
喜多方市	1,650	270	610	640	120						10

住宅・土地統計調査 2023 (R5)

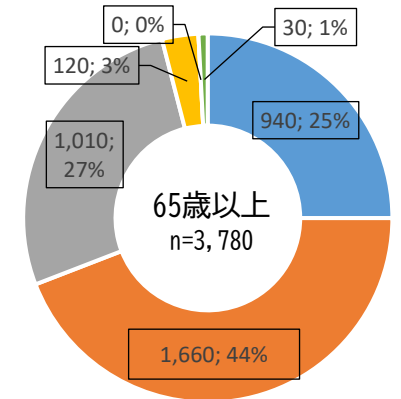
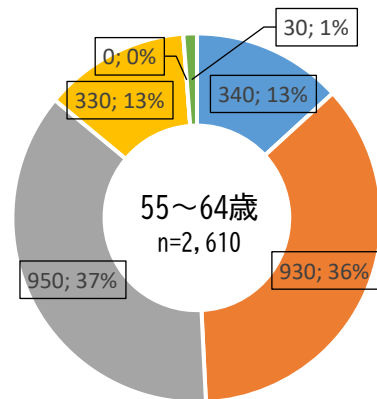
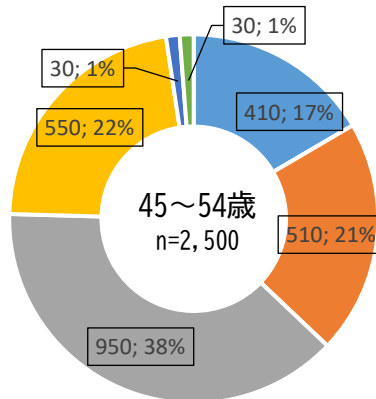
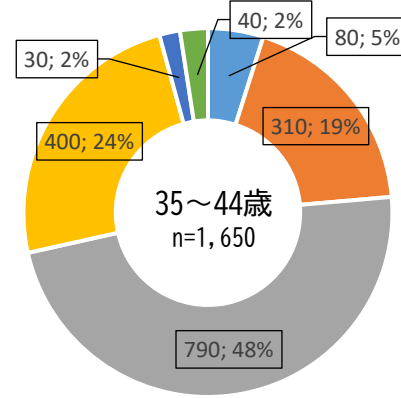
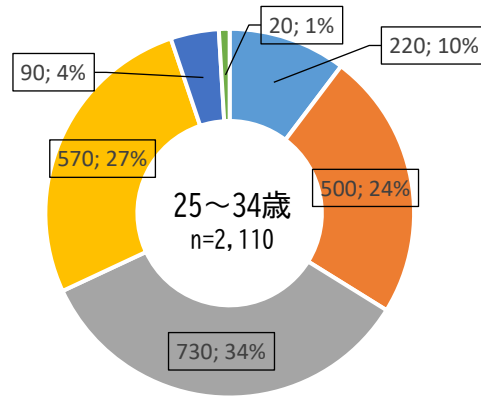
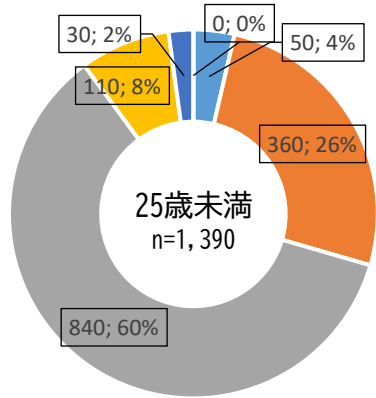


住宅の延べ面積	総数	3万円未満	3万以上4万未満	4万以上5万未満	5万以上6万未満	6万以上7万未満	7万以上8万未満	9万以上10万未満	9万以上10万未満	10万以上	不詳
総数	10,880	1,220	2,300	2,720	2,360	1,510	410	210	-	120	40
	100%	11.2%	21.2%	25.1%	21.8%	13.9%	3.8%	1.9%	-	1.1%	-
29m²以下	2,580	560	1,040	620	280	80	10	-	-	0	-
	24%	21.6%	40.2%	23.9%	10.8%	3.1%	0.4%	-	-	0.0%	-
30~49m²	4,210	360	990	1,320	990	510	40	-	-	0	-
	39%	8.6%	23.5%	31.4%	23.5%	12.1%	1.0%	-	-	0.0%	-
50~69m²	2,740	220	170	500	770	740	230	90	-	0	20
	25%	8.1%	6.3%	18.4%	28.3%	27.2%	8.5%	3.3%	-	0.0%	-
70~99m²	740	40	40	150	160	120	100	100	-	40	-
	7%	5.3%	5.3%	20.0%	21.3%	16.0%	13.3%	13.3%	-	5.3%	-
100~149m²	420	30	30	100	130	40	20	10	-	40	20
	4%	7.5%	7.5%	25.0%	32.5%	10.0%	5.0%	2.5%	-	10.0%	-
150m²以上	190	10	40	20	40	30	-	-	-	50	-
	2%	5.3%	21.1%	10.5%	21.1%	15.8%	-	-	-	26.3%	-

住宅・土地統計調査

賃貸住宅の状況

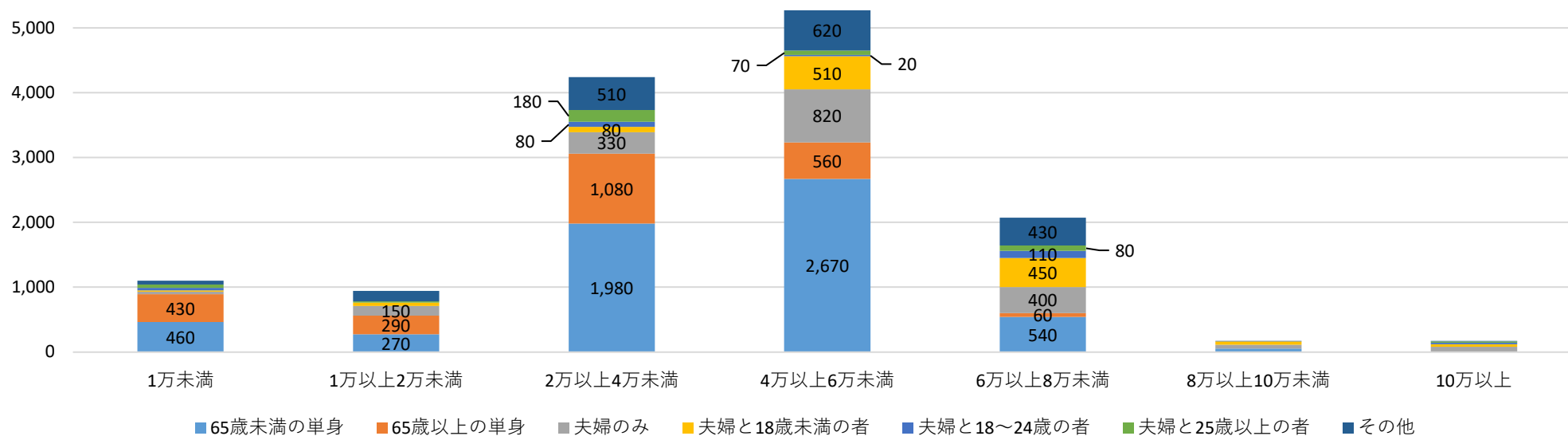
年代別の賃貸住宅（公的・民間）の家賃



- 2万未満
- 2万以上4万未満
- 4万以上6万未満
- 6万以上8万未満
- 8万以上10万未満
- 10万以上

家計を主に支える者の年齢	総数	2万未満	2万以上4万未満	4万以上6万未満	6万以上8万未満	8万以上10万未満	10万以上	不詳
総数	14,170	2070 14.6%	4,290 30.3%	5,300 37.5%	2,100 14.8%	230 1.6%	160 1.1%	40
25歳未満	1,390	50 3.6%	360 25.9%	840 60.4%	110 7.9%	30 2.2%	0 0.0%	-
25~34歳	2,110	220 10.3%	500 23.5%	730 34.3%	570 26.8%	90 4.2%	20 0.9%	-
35~44歳	1,650	80 4.8%	310 18.8%	790 47.9%	400 24.2%	30 1.8%	40 2.4%	-
45~54歳	2,500	410 16.5%	510 20.6%	950 38.3%	550 22.2%	30 1.2%	30 1.2%	-
55~64歳	2,610	340 13.2%	930 36.0%	950 36.8%	330 12.8%	0 0.0%	30 1.2%	20
65歳以上	3,780	940 25.0%	1,660 44.1%	1,010 26.9%	120 3.2%	0 0.0%	30 0.8%	20

住宅・土地統計調査



世帯の型	総数	1万未満	1万以上2万未満	2万以上4万未満	4万以上6万未満	6万以上8万未満	8万以上10万未満	10万以上	不詳
総数	14,170	1,110	960	4,290	5,300	2,100	230	160	40
65歳未満の単身	5,960	460	270	1,980	2,670	540	50	0	-
65歳以上の単身	2,450	430	290	1,080	560	60	-	0	20
夫婦のみ	1,900	40	150	330	820	400	60	80	20
夫婦と18歳未満の者	1,180	20	50	80	510	450	50	40	0
夫婦と3歳未満の者	280	0	-	0	130	120	30	0	-
夫婦と3～5歳の者	190	0	-	-	70	110	-	20	-
夫婦と6～9歳の者	230	0	20	10	140	60	-	0	-
夫婦と10～17歳の者	450	20	30	70	150	150	20	20	-
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	30	0	-	-	20	10	-	0	-
夫婦と18～24歳の者	260	40	-	80	20	110	-	20	-
夫婦と25歳以上の者	420	50	20	180	70	80	-	20	-
その他	1,820	60	160	510	620	430	10	10	-

住宅・土地統計調査 2023 (R5)