

令和7年度 タウンミーティング

県立病院跡地利活用について

会津若松市 企画調整課

- 1 趣旨
- 2 事業予定者
- 3 事業費
- 4 公共施設等の概要
- 5 管理運営
- 6 今後の予定

■ 趣旨

市民の皆様へ

県立病院跡地の北側へ整備予定の子どもの屋内遊び場を核とした
公共施設の概要（内容、レイアウトなど）をご説明し、意見を交
換すること。

1. 趣旨

■意見交換の前提となること

→本日、説明する内容は、市の要求水準を踏まえて、事業予定者から提案されたものとなりますので、決定しているものではありません。

■ただし、既に決定していること

- 1 事業予定者（公募型プロポーザル）
- 2 事業費（約51億円）
- 3 公共施設の主な機能

→このことを踏まえて、意見交換を行ってまいります。

1. 趣旨

■ 本日いただいた意見について

いただいた意見は、事業予定者と共有し、**施設整備の設計や今後の運営等へ反映していきます。**

事業費との関係、設計、運営上の検討の中で、反映できないものあることをご理解ください。

より良い施設、末永く愛される遊び場や交流の場となるように、準備を進めていきますので、忌憚のないご意見をお願いします。

2. 事業予定者

■事業予定者（公募型プロポーザルにて令和7年8月に決定）

種 別	企 業 名	業 務	区 分
代表企業	株式会社白井設計	設計	市内
構成企業	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	運営	県外
	学校法人白梅	運営	市内
	株式会社会津インターナショナルスイミング スクール	運営	市内
	会津土建株式会社	建設	市内
	株式会社アークズ会津	維持管理	市内
	株式会社目黒工業商会	維持管理	市内
	滝谷建設工業株式会社	建設	準市内

3. 事業費

■ 事業費
全体 51億2,050万円

【事業費の内訳】

- 設計・建設費 26億3,395万円
- 維持管理・運営費 24億8,655万円

※公共施設を15年運営・維持管理する経費を含む。

4. 公共施設等の概要

■施設計画の基本方針

■会津の「人づくり」の一翼を担う遊び場づくり ～まちとつながる遊びと学びの交流型拠点～

5つの基本方針

- ① 誰もが安全・安心で快適に過ごせる拠点づくり
- ② 子どもの個性を包含するインクルーシブな施設
- ③ 子どもを中心に多世代が集い、交流可能な施設
- ④ 会津の「歴史・文化」と「スマートシティ」の調和を具現化する施設
- ⑤ 環境にやさしく省エネルギーなサステナブル建築



城前通りからの景観シミュレーション

4. 公共施設等の概要

■施設計画の基本方針

■既存の子ども施設や他に無い機能の充実により利用価値の向上を目指します。



会津の子ども施設の新しい
中核施設としての位置づけ



4. 公共施設等の概要

■全体配置図



4. 公共施設等の概要

■ 公共施設（子どもの屋内遊び場）の建築概要

建築面積 約2,200m²

延床面積 約2,100m²

建物の高さ 15m（1階建て）

構 造 鉄筋コンクリート造一部木造

4. 公共施設等の概要

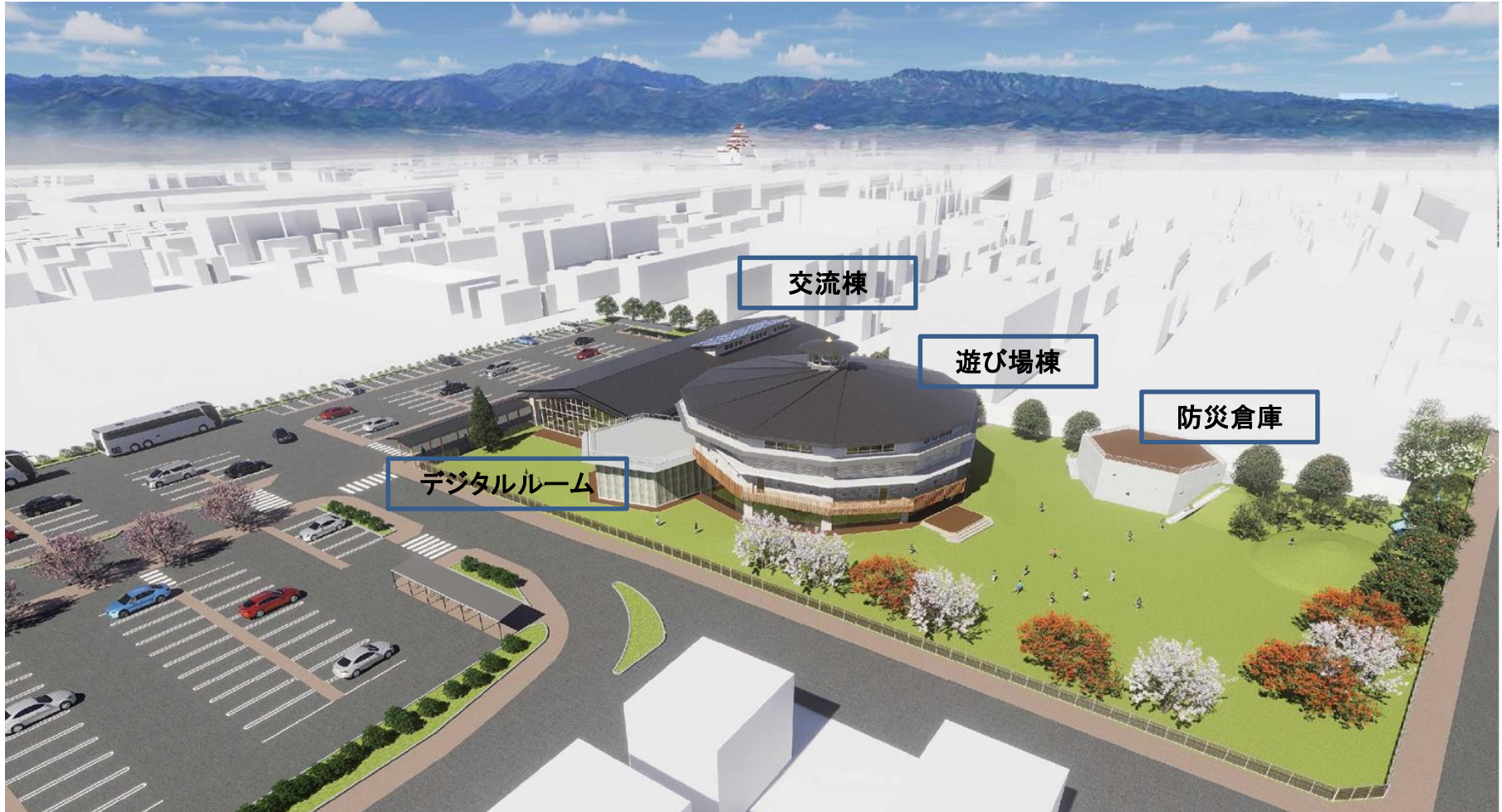
■ 公共施設の主な機能

機能	内 容
子どもの屋内遊び場 ・プレイルーム ・デジタルルーム	◆ 未就学児・小学生など年齢に合わせた遊び場 ◆ デジタルコンテンツの体験
相談・ 多目的スペース	◆ 乳幼児健診、診察、相談（ 保健センター機能 ） ◆ 子育て支援センターの活動 ◆ 交流、イベント（絵本の読みきかせ、ワークショップ等）
オープンスペース・飲食休憩コーナー	◆ 中高生の居場所（ 児童館機能 ）、キッチン、駄菓子コーナー
乳幼児の一時預かりスペース	◆ 乳幼児の一時預かり事業（ 土日も実施 ）
広場・緑地（ 屋外 ）	◆ マルシェ、イベント、キッチンカー ◆ ピクニック、憩いの場 ◆ 避難場所など

4. 公共施設等の概要

■土地利用計画

■まちとつながる東西軸をメインアプローチとしたシンプルなゾーニング

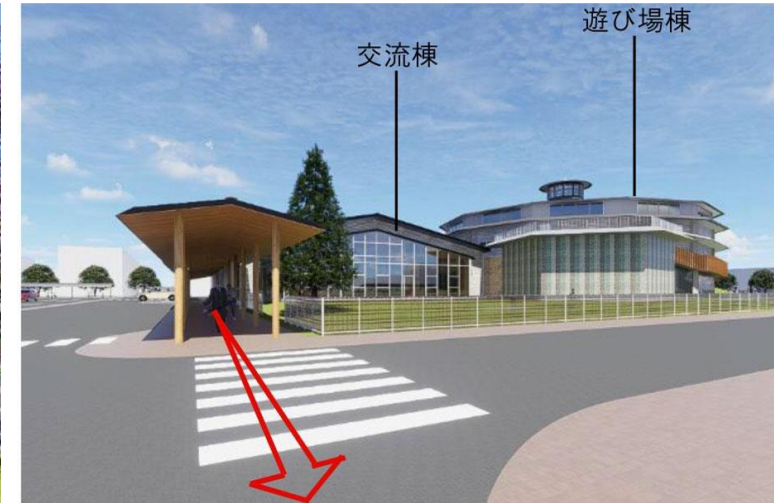
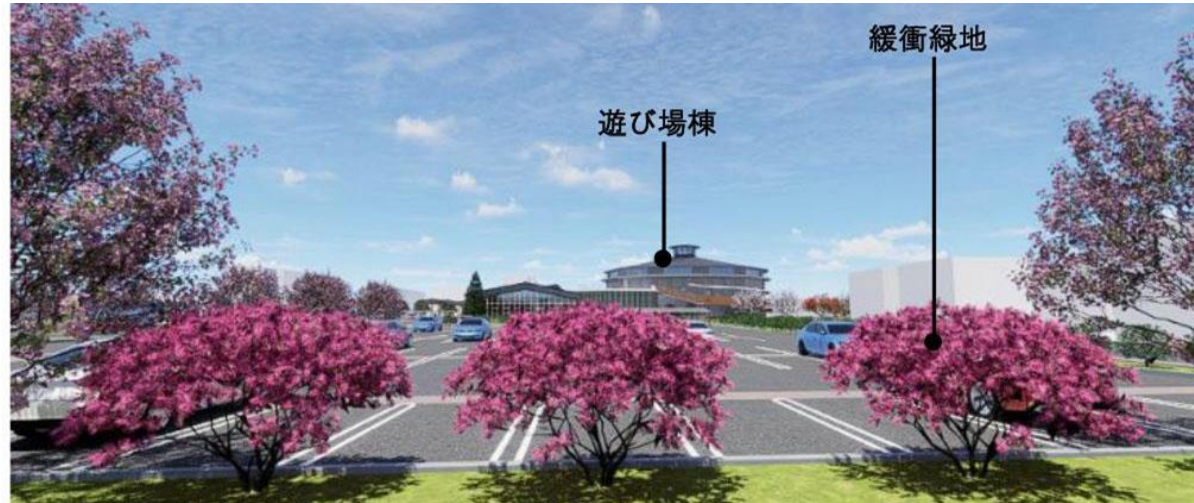


外観透視図(北東側より)

4. 公共施設等の概要

■土地利用計画(外構等計画)

■まちとつながる東西軸をメインアプローチとしたシンプルなゾーニング



■初めての利用者にも分かりやすく機能的な平面計画

多機能でフレキシブルなオープンスペース

4. 公共施設等の概要

■屋内機能(諸室計画) ①子どもの屋内遊び場機能

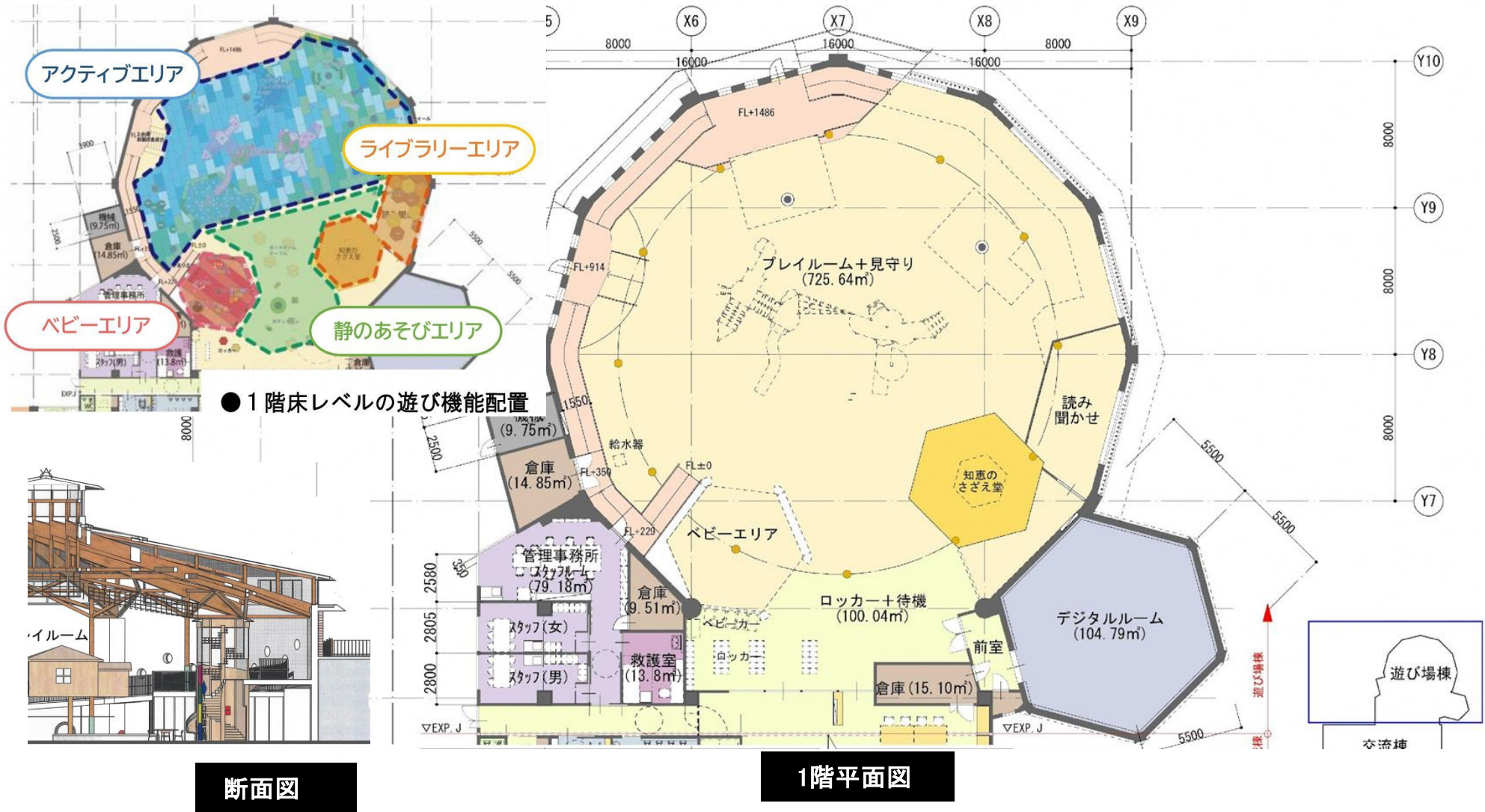
■発達段階に応じた機能性と会津にちなんだ多様な遊び場を創ります。



4. 公共施設等の概要

■屋内機能(諸室計画) ①子どもの屋内遊び場機能

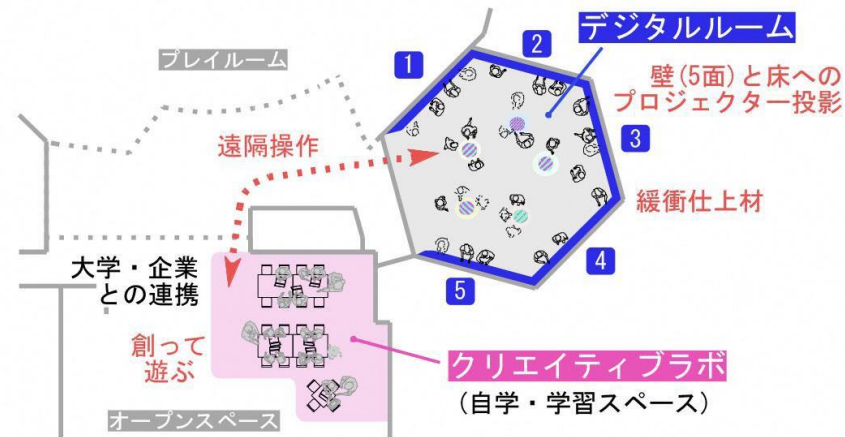
■発達段階に応じた機能性と会津にちなんだ多様な遊び場を創ります。



4. 公共施設等の概要

■屋内機能(諸室計画) ①子どもの屋内遊び場機能

■デジタルルームと連携するクリエイティブラボの設置



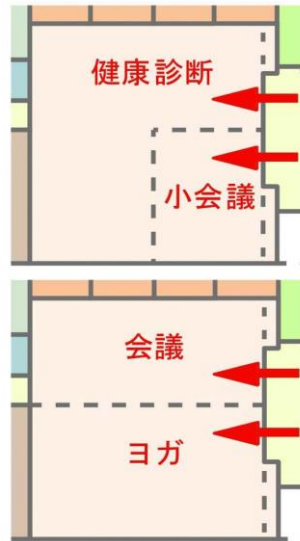
多機能でフレキシブルなオープンスペース



4. 公共施設等の概要

■屋内機能(諸室計画) ②相談・多目的スペース、一時預かりスペース

■子育て世代にやさしく、入口からアクセスしやすいアプローチ



移動家具等で仕切られた可変性のある空間づくり

その他諸室_一時預かり

4. 公共施設等の概要

■ オープンスペース、飲食休憩コーナー

誰もが時間を過ごせる飲食・休憩スペースの利用促進

WiFi・電源席を完備

学習スペースは、日常的には自学の場として、
中高生を中心に利用

キッチン
オープンな空間で
料理教室や子ども食堂

休憩スペースには本棚と
図書を設置し、ドリンクを
楽しみながら本を読める
環境

駄菓子屋

セルフ利用の
コーヒーマシン

自動販売機

中高生が少ない時間帯には、広く多世代が利用できる空間として開放

■ 遊び場提供に関する対応・工夫等 プレイリーダーの取り組み

年齢や遊びに合わせて、具体的に子どもたちの遊びを支援

ベビーエリア

- ▶ 発達段階にあった遊具の提案
や遊び方のレクチャー
- ▶ 保護者に寄り添い、コミュニケーション

静の遊びエリア

- ▶ ままごとなどのごっこ遊びでは子どもが役になりきれるような声かけ
- ▶ 保護者をお客さん役に促し、親子のコミュニケーションを創出

ライブラリーエリア

- ▶ 読み聞かせを実施
- ▶ 絵本に出てきた内容を静の遊びエリアで体現をする

アクティブエリア

- ▶ 幼少期に体験させたい
36の動きを誘発
- ▶ 集団遊びへ発展させ、協調性を育む

■ 運営における対応・工夫等

要求水準で示したワークショップ・イベント/子育て相談

多種多様なイベントを開催し、会津若松の未来を担う子どもたちを中心に、多世代の利用者に対しても様々な機会を提供



子どもを主体に
親子で参加



小学生や中高生以
上が参加



多世代交流を促す



子育て相談



子育てに励む親への活動の場の提供

■開館日・開館時間・利用料金等

- 現時点の考え方は以下の通りです。事業者提案の内容を踏まえながら検討を進めます。

開館日	• <u>春休み、夏休み、冬休み期間は休まずに開館</u>することを検討。 • 毎週月曜日は休館
開館時間	• <u>9:00～19:00</u>を基本に検討。 • プレイルームは10時～17時
利用料金	• 市民等が気軽に利用できるように、<u>施設(プレイルーム等)及び駐車場の利用は原則無料</u>。 • <u>乳幼児の一時預かり事業は有料</u>。 • <u>事業者が実施する各種プログラム等は有料</u>。

6. 今後の予定

- 公共施設(子どもの屋内遊び場)の整備スケジュールは下記のとおりです。

令和7年10月頃	基本契約の締結
令和7年12月頃	設計・建設工事請負契約の締結
～	設計に着手
～	文化財発掘調査の実施
～	建設工事に着手
～	敷地の北側道路の拡幅工事
～	指定管理者の指定、開業準備業務委託契約の締結

令和10年5月 施設オープン

- 今後も、事業の進捗状況については、市ホームページや市政だよりでお知らせいたします。
- 県立病院跡地利活用事業の説明は以上となります。