

令和 7 年 9 月定例会議 提出案件説明会後の記者会見

次 第

1. 9月定例会議の提出案件の内容等について
令和7年9月定例会議提出案件
資料1 令和7年9月定例会議提出案件資料（条例案件等）
資料2 令和7年9月定例会議提出案件資料（予算案件）
2. 県立病院跡地利活用事業の優先交渉権者の決定について
3. 家庭ごみ処理有料化に伴う指定ごみ袋の色の決定について
4. 令和7年の会津まつりについて

日時：令和7年8月26日（火） 10時00分より

場所：本庁舎 1階 市民ホール・正庁

県立病院跡地利活用事業について

企画政策部 企画調整課

令和7年1月14日に公告した「県立病院跡地利活用事業」の公募型プロポーザル方式において、優先交渉権者が決定したことから報告するものです。

1. 経過

- 令和7年1月14日 公共施設を先行して整備するため公募（募集要項等の公表）
4月16日 2グループから参加表明書提出
7月2日 2グループから提案書提出
8月6日 選考委員会が開催され最優秀提案者が選定
8月8日 優先交渉権者を決定及び公表

2. 優先交渉権者

【グループ名：Team 会津っ子の夢+CCC】

種 別	企 業 名	業 務	区 分
代表企業	株式会社白井設計	設計	市内
構成企業	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	運営	県外
	学校法人白梅	運営	市内
	株式会社会津インターナショナルスイミングスクール	運営	市内
	会津土建株式会社	建設	市内
	株式会社アークズ会津	維持管理	市内
	株式会社目黒工業商会	維持管理	市内
	滝谷建設工業株式会社	建設	準市内
提案価格	5,120,500,000円（消費税及び地方消費税を含む）		
提案上限額	5,168,889,000円（消費税及び地方消費税を含む）		

3. 総合評価点（100点満点）

	提案内容評価点	提案価格評価点	総合評価点
優先交渉権者	65.37 点	20.00 点	85.37 点
次点交渉権者	60.53 点	19.82 点	80.35 点

4. 審査講評の概要

優先交渉権者については、乳幼児から小学校低学年に加えて、小学校高学年や中高生を含めた幅広い利用を見据えた提案となっていることが評価された。また、屋内遊び場については、多種多様な遊びができる点やプレイリーダーによる遊びの支援が充実している点、さらには、実施体制においてSPC（特別目的会社）を設立する点が評価された。

次点交渉権者については、プレイルームの主要な対象である乳幼児から小学校低学年にとって魅力的かつ特徴的な提案であることが評価された。また、屋内遊び場については、木を用いた遊びとデジタル技術を駆使した先進的な遊び場の提案に加え、屋外においても、子どもが安心して遊べる遊び場や賑わい・交流を促すための様々な広場に関する提案が評価された。

5. 今後の主なスケジュール（予定）

令和7年10月以降	タウンミーティング（優先交渉権者の提案内容） 基本契約の締結
令和7年12月以降	設計・建設工事請負契約の締結 ほか各契約の締結
（契約締結後～）	設計・建設着手
令和10年5月	供用開始

6. 参考イメージパース（優先交渉権者の提案書から抜粋）

【外観（跡地北東側からの眺め）及び内観（プレイルーム）】



「家庭ごみ処理有料化に伴う指定ごみ袋の色の決定」について

市民部 環境共生課

1 趣 旨

令和8年4月からの家庭ごみ処理有料化に伴い作成する「指定のごみ袋」の色を、市民の皆様からの投票をもとに選定。

2 投票対象のごみ袋

「燃やせるごみ袋」と「燃やせないごみ袋」の2種類の袋の色に係る投票。

3 投票期間

令和7年7月3日（木）タウンミーティングから開始。

令和7年7月4日（金）から令和7年7月25日（金）の22日間、投票箱及び投票フォームからの投票。合計23日間分を集計。

4 投票方法

(1)投票用紙での投票

本庁舎南出入口（総合案内前）、及び北会津・河東両支所、生涯学習総合センター、各公民館（北会津・河東公民館を除く）、環境共生課に投票箱を設置し、掲示した色のサンプルを参考に投票。

(2)投票フォームによる投票

市ホームページ内の投票フォームからの投票。

5 色の候補の考え方

「燃やせるごみ袋」：暖色系の色合いから選定。

（オレンジ、モカブラウン、ピンク、ベージュ、）

「燃やせないごみ袋」：寒色系の色合いから選定。

（ライトブルー、ライトグリーン）

※色覚多様性や他自治体等のごみ袋の色も考慮。

6 投票結果

	燃やせるごみ袋					燃やせないごみ袋		
	①オレンジ	②モカブラウン	③ピンク	④ベージュ	小計	⑤ライトブルー	⑥ライトグリーン	小計
投票用紙	119	105	79	73	376	182	189	371
ロゴフォーム	349	227	159	106	841	507	334	841
合計	468	332	238	179	1,217	689	523	1,212
割合	38.4%	27.3%	19.6%	14.7%	100.0%	56.8%	43.2%	100.0%

※有効投票数 1,217 票（投票用紙 376 票、ロゴフォーム 841 票）

【指定ごみ袋の色のイメージ】

