

会津若松市都市計画マスタープラン（案）

令和7年2月

会津若松市

会津若松市都市計画マスタープラン（案）

目 次

1. 都市計画マスタープランについて.....	1
1.1 都市計画マスタープランとは.....	1
1.2 都市計画マスタープランの位置づけ	1
1.3 改定の背景・改定のポイント.....	2
1.4 計画の基本的事項	5
2. 社会潮流と都市の概況.....	7
2.1 社会潮流.....	7
2.2 会津若松市の現況	11
2.3 都市づくりの課題と視点.....	19
3. 都市づくりの基本的な考え方	24
3.1 都市づくりの理念と目標.....	24
3.2 将来都市構造	30
4. 分野別方針	39
4.1 都市計画マスタープランの分野	39
4.2 都市計画の分野別方針.....	40
4.3 土地利用の方針	45
4.4 交通体系整備（道路・交通）の方針	56
4.5 住宅・住環境整備の方針.....	61
4.6 公園・緑地整備の方針.....	65
4.7 上下水道整備の方針	70
4.8 都市防災対策の方針	74
4.9 自然環境保全の方針	78
4.10 都市景観等の形成の方針	82
4.11 その他都市施設整備の方針	86

5. 地域別構想	88
5.1 地域別構想の概要	88
5.2 地域区分	89
5.3 A地域（城北地区、行仁地区、日新地区、謹教地区、鶴城地区）	90
5.4 B地域（城西地区）	97
5.5 C地域（神指地区、町北地区、高野地区）	103
5.6 D地域（門田地区）	109
5.7 E地域（大戸地区）	115
5.8 F地域（東山地区）	121
5.9 G地域（一箕地区）	127
5.10 H地域（湊地区）	133
5.11 I地域（北会津地区）	139
5.12 J地域（河東地区）	145
6. 実現に向けて	151
6.1 都市経営の取組方針	151
6.2 地域コミュニティ形成への取組方針	152
6.3 公民連携の取組方針	154
6.4 都市計画マスタープランの進行管理	155