

住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数（1年・3年・5年・10年）

記録日	年 月 日	記録者名	No.
点検事業者			
事業者連絡先	〒		

点検部位(対象となる部位にチェック)			点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)		補修確認	特記
長期優良住宅認定基準項目	構造躯体	☐ 基礎	コンクリート基礎立上がり	☐ ひび割れ ☐ 欠損 ☐ 沈下 ☐ 換気口のふさがり ☐ 錆び ☐ 蟻道		
		☐ 土台		☐ 基礎からのすれ・浮き ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害		
		☐ 床組	大引き・床束・根太	☐ 腐朽・蟻害 ☐ 傾斜 ☐ たわみ ☐ 床鳴り ☐ 振動		
		☐ 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	☐ 傾斜 ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害		何らかの不具合のある場合のみ点検
		☐ 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	☐ 雨漏りの跡 ☐ 小屋組の接合部の割れ		何らかの不具合のある場合のみ点検
	屋根・外壁・開口部	☐ 屋根	瓦ふき	☐ すれ ☐ はがれ ☐ 浮き ☐ 割れ ☐ 雨漏り ☐ 変形		
		☐ 外壁	サイディング壁（窯業系）	☐ 割れ ☐ 欠損 ☐ 剥がれ ☐ シーリング材の破断		
		☐ 雨どい		☐ 破損 ☐ 詰まり ☐ はずれ ☐ ひび ☐ 軒どいの垂れ下がり		
		☐ 軒裏	軒裏天井	☐ 腐朽 ☐ 雨漏り ☐ 剥がれ ☐ たわみ ☐ ひび割れ		
		☐ 開口部	屋外に面する開口部	☐ 建具周囲の隙間 ☐ 建具の開閉不良		
	設備	☐ 配管設備	給水管	☐ 漏水 ☐ 赤水 ☐ 給水流量の不足		
			排水管	☐ 漏水 ☐ 排水の滞留		
			☐ バルコニー		☐ 手すりのぐらつき ☐ 腐朽 ☐ 錆び ☐ 割れ ☐ 蟻害 ☐ 床沈み	
☐ 床仕上				☐ 凹凸 ☐ カビ ☐ きしみ ☐ 反り ☐ タイル等の汚れ・割れ ☐ ダニ ☐ はがれ（めくれ） ☐ 変色 ☐ 汚れ ☐ 劣化による割れ		
☐ 壁仕上				☐ 浮き ☐ カビ ☐ はがれ ☐ 変色 ☐ 汚れ ☐ 割れ		
☐ 天井仕上				☐ シミ ☐ 汚れ		
☐ 雨戸・網戸				☐ 錆び ☐ 建付不良		
☐ 窓枠、戸袋等の木部				☐ 錆び ☐ 雨漏り ☐ コーキング不良		
☐ 内部建具				☐ 建具周囲の隙間 ☐ 建具の開閉不良		
☐ 水栓器具				☐ パッキングの異常・摩耗		
☐ トラップ				☐ 詰まり ☐ 悪臭		
☐ キッチンシンク、洗面設備				☐ 水漏れ ☐ 割れ ☐ 腐食		
☐ 便所				☐ 便器周囲の水漏れ ☐ 水洗タンク周りの水漏れ		
☐ 浴室				☐ タイルなどの割れ ☐ ジョイント部（ユニット）の割 ☐ ジョイント部（ユニット）の隙間		
☐ ガス管				☐ ガス漏れ ☐ 劣化		
☐ 給湯器				☐ 水漏れ ☐ ガス漏れ ☐ 器具の異常		
☐ 換気設備				☐ 作動不良		
☐ 電気設備				☐ スイッチ作動不良 ☐ スイッチ破損 ☐ コンセント破損		

連絡事項：