

会津若松市新斎場整備における
PPP 手法導入に係るサウンディング型市場調査

実施要領

令和 6 年 12 月

会津若松市

1. サウンディング調査の目的

本調査は、会津若松市新斎場整備におけるPPP手法導入の可能性について、民間事業者の皆様から広く意見・提案を求め、対話を通じてより良い整備計画、実現性のある公募条件等を把握することを目的に実施するものです。

2. 事業概要

(1) 事業の経緯

本市の斎場は、現在の位置へ昭和 39 年 4 月に移転(供用開始)し、昭和 63 年に当時の施設を建て替え、平成元年 4 月 1 日に現斎場を供用開始しました。現斎場はこれまで定期的な点検や計画的な改修を実施してきましたが、供用開始から約 35 年が経過し、火葬炉をはじめとする設備や付属施設の老朽化が進んでいる状況にあります。

平成 29 年 6 月に策定した「会津若松市斎場火葬炉設備長寿命化方針」では、長寿命化対策の実施を前提に、現火葬炉の長寿命化可能期間を試算し、その更新時には新たな施設整備の必要性があることを示しました。

これを踏まえ、令和 6 年 3 月には「会津若松市新斎場整備基本方針」(以下、「基本方針」という。)を策定し、新斎場の整備に向けて基本的な考え方をまとめたところです。令和 6 年度現在は、「会津若松市新斎場整備基本計画」の検討を進めています。

(2) 対象施設概要

本事業で新たに建設することを予定する施設の概要は以下のとおりです。

<対象施設概要>

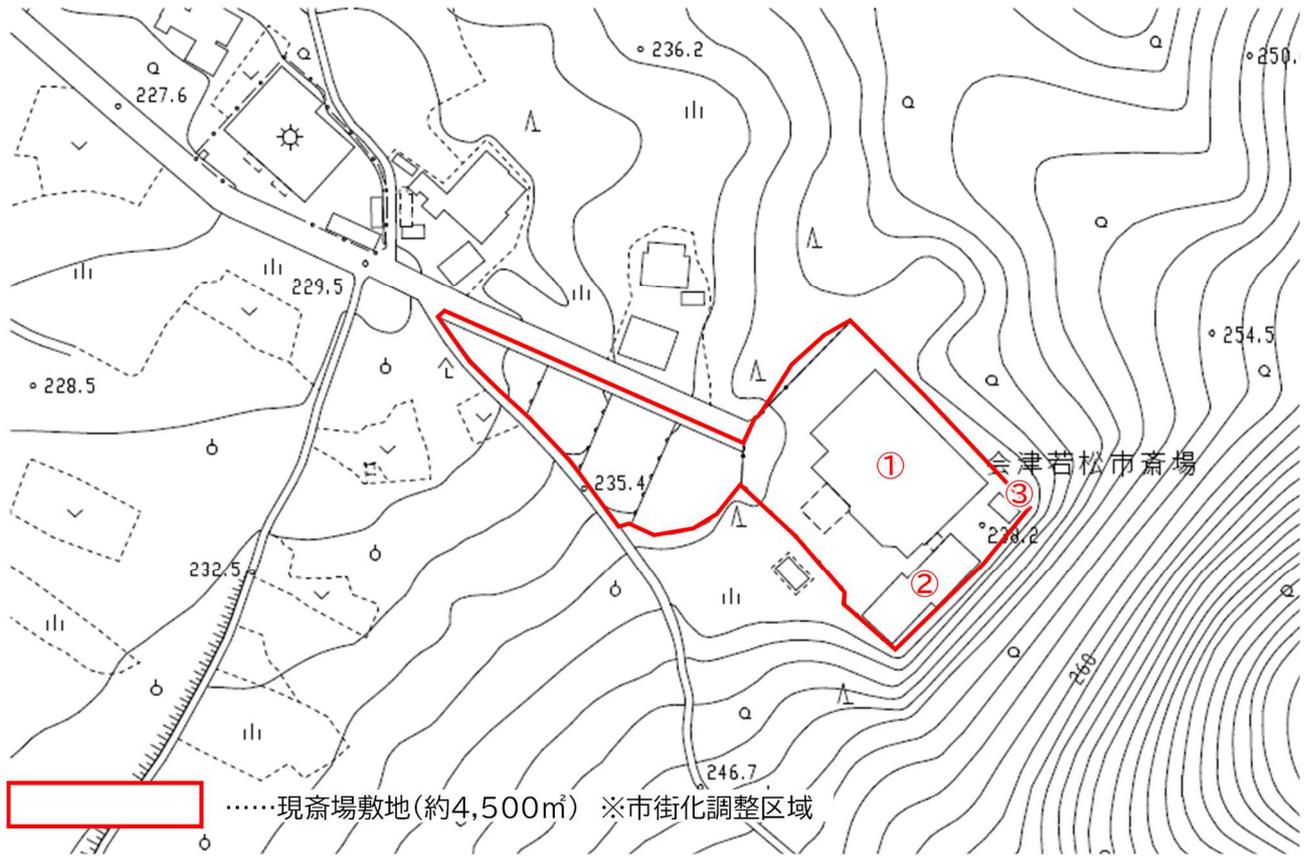
	構成	想定規模
火葬部門	・告別収骨室(3 室) ・火葬炉室(6 炉を想定) ・エントランスホール、倉庫 等	約 3,000 m ²
待合部門	・待合室(6 室) ・ロビー 等	
管理部門	・事務室、控室 等	
外構	・駐車場(会葬者用・管理用・バス用 等)	—

※ 現時点での想定であり、変更の可能性あります。

(3) 敷地・既存施設概要

本事業の対象となる敷地及び既存施設の概要を以下に示します。本事業では、現在の会津若松市斎場の敷地を拡張し、別途発注する造成工事の後、既存の斎場の機能を維持したまま新斎場を建設することを予定しています。

<敷地概要>



<既存施設概要>

構成		延床面積
①	火葬炉・事務室棟(RC造平屋建(一部2階))(人体炉6炉、汚物炉1炉)	1,003.55 m ²
②	待合室棟(S造平屋建)	192.11 m ²
③	安置室棟(RC造平屋建)	45.57 m ²
計		1,241.23 m ²

※ 既存施設については本事業で解体の上、跡地の一部は新斎場の駐車場等として整備予定です。

3. PPP手法導入想定

(1) 事業手法

従来方式の他、現時点で想定している PPP 手法は DB 方式、DBO 方式、PFI(BTO)方式です。

(2) 事業範囲

現時点で PPP 手法の導入を検討している事業範囲を以下に示します。

<事業範囲(案)>

区分	業務項目	業務内容
整備業務 施設火葬炉	○各種調査業務	(必要に応じて実施)
	○設計業務	基本設計/実施設計/火葬炉設計/各種申請等
	○建設業務	新斎場の建設/既存施設の解体/火葬炉の施工
	○工事監理	—
	○什器・備品調達	—
	○環境保全対策	性能試験等
維持管理業務	○建築・設備等維持管理業務	—
	○什器備品等維持管理	—
	○植栽・外構等維持管理	—
	○修繕業務	維持管理期間中に発生する修繕(経常修繕)
	○火葬炉保守管理	保守管理/管理記録
	○残骨灰及び集じん灰の管理及び処理	—
	○清掃(日常清掃・定期清掃)	日常清掃/定期清掃/一般廃棄物の回収等
	○環境衛生管理	施設等の環境測定・総合的病虫管理
	○警備	機械警備/人的警備/遺失物管理等
運営業務	○職員管理業務	体制管理/勤務管理/研修・マニュアル作成
	○システム管理業務	予約システムの構築/運営支援システムの構築/システムの保守管理
	○予約受付業務	火葬施設の予約承認/その他(待合室等)の予約承認
	○利用者受付業務	車両誘導、受付手続きの案内/火葬許可証の受領、押印
	○告別業務	柩移動/告別準備/後片付け等
	○炉前業務	入炉/副葬品確認/会葬者案内
	○収骨業務	収骨準備/収骨補助/後片付け等
	○火葬炉運転業務	マニュアル作成/火葬業務
	○待合関連業務	使用受付、貸出/後片付け等
	○販売業務	自動販売機の設置等
	○安全管理、防災、緊急時対応業務	急病等の対応/災害等緊急時の対応
	○公金収納代行業務	使用料徴収/金融機関への入金
	○広報、行政協力業務	庶務・広報業務/各種資料の作成・保管及び問合せへの対応

※ 現時点での想定であり、変更の可能性があります。

(3) 事業スケジュール

PPP 手法を導入する場合の事業スケジュール(案)は以下のとおりです。

<事業スケジュール(案)>

	R6年度 (2024年)	R7年度 (2025年)	R8年度 (2026年)	R9年度 (2027年)	R10年度 (2028年)	R11年度 (2029年)	R12年度 (2030年)
基本計画	基本計画						
造成		発注 造成設計	発注 造成工事			新斎場供用開始	
PPP事業		発注 民間事業者 募集選定	設計→施工			既存解体開始	部分 供用 全体 供用

※ 現時点での想定であり、変更の可能性があります。

4. サウンディング調査の内容・実施手続き

(1) 対象企業

本事業に関して実施の意向がある民間事業者(民間企業又はグループ)とします。

事前に調査票を提出いただいた後、個別の対話(ヒアリング)を行いますが、応募者多数の場合、対話に替えて別途ご意見をお聞きする機会を設ける可能性もあります。あらかじめご了承ください。

(2) サウンディングの項目

下表の項目に沿って、可能な範囲でサウンディング調査票(別紙様式 2)にご意見・ご提案を記入の上、提出してください。調査票の提出は必須とします。

対話の際には、当該項目に沿って参加者のご意見を確認する予定です。

① 事業への関心・参加意向	本事業への関心の程度、また、今後事業に応募する際の役割について
② 事業手法	本事業を実施するのに望ましい事業手法について
③ 事業範囲	特に事業範囲内/外とした方がよいと考える業務や、業務実施上の留意点について
④ 事業期間	事業手法や範囲等に応じた、望ましい施設整備期間、維持管理期間について
⑤ リスク分担	不可抗力、物価変動、大規模修繕、その他留意が必要なリスクについて
⑥ 創意工夫・コスト削減の可能性、事業費の目安	一括発注による創意工夫やコスト削減の可能性、事業費の目安について
⑦ 事業提案の評価	価格点/提案点の割合や、特に重視してほしい評価ポイントについて
⑧ その他	事業に関する意見や要望など

(3) サウンディングのスケジュール

サウンディングは下記スケジュールに沿って実施します。

サウンディング実施要領等の公表	令和6年12月3日(火)
参加申込及び調査票の提出期限	令和6年12月24日(火)
対話日程の通知	令和6年12月25日(水)
対話の実施	令和7年1月20日(月)、21日(火)、22日(水)
実施結果概要の公表	令和7年3月頃

(4) 参加申込・調査票の提出

エントリーシート(別紙様式1)に必要事項、サウンディング調査票(別紙様式2)にご意見等を記入し、期限内に電子メールで「6 申込・問合せ先」へ提出してください。

提出期限は令和6年12月24日(火)17時までとします。

(5) 対話(ヒアリング)日程の通知

対話日程の通知は、令和6年12月25日(水)を目途に、申込みのあった全ての事業者に対して行います。なお、前頁で示したとおり、応募者多数の場合、対話に替えて別途ご意見をお聞きする機会を設ける可能性もありますので、あらかじめご了承ください。

(6) 対話(ヒアリング)の実施

対話(ヒアリング)は、下表に沿って実施します。

項目	内容
日程	令和7年1月20日(月)、21日(火)、22日(水) ※申し込み後、個別に調整のうえ決定します。
場所	下記から希望場所を選んでエントリーシート(別紙様式1)にご記入ください。 ・(株)ニュージェック東北支店 ・会津若松市役所 ※各場所の詳細は日程の通知時にお知らせします。
実施方法	参加申込のあった民間事業者と、1時間程度を目安に対面方式のヒアリングを行います。 対話に出席する人数は、1事業者につき3名以内を原則とします。
公共側の出席者	コンサルタント:(株)ニュージェック(導入可能性調査業務を受託 ※当日の進行を担当) 会津若松市:市民部市民課総務グループ
備考	原則対面形式にて実施します。詳細は通知時にお知らせします。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、公表に当たっては参加事業者の名称及び調査票そのものは公表せず、事前に公表内容を確認の上、参加事業者のノウハウに配慮して公表させていただきます。

5. 留意事項

(1) 事業者公募時の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。また、ご意見の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。

(2) 費用負担

本調査に要する費用(調査票作成、対話時の交通費等)は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の確認等を行う場合があります。その際にはご協力をお願いいたします。

6. 申込・問合せ先

申込・問合せ先	会津若松市市民部市民課総務グループ 所在地:〒965-8601 福島県会津若松市東栄町3番 46 号 TEL:0242-39-1229 FAX:0242-28-4579 メールアドレス:simin@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp
---------	---