

会津若松市広田保育所 物件概要

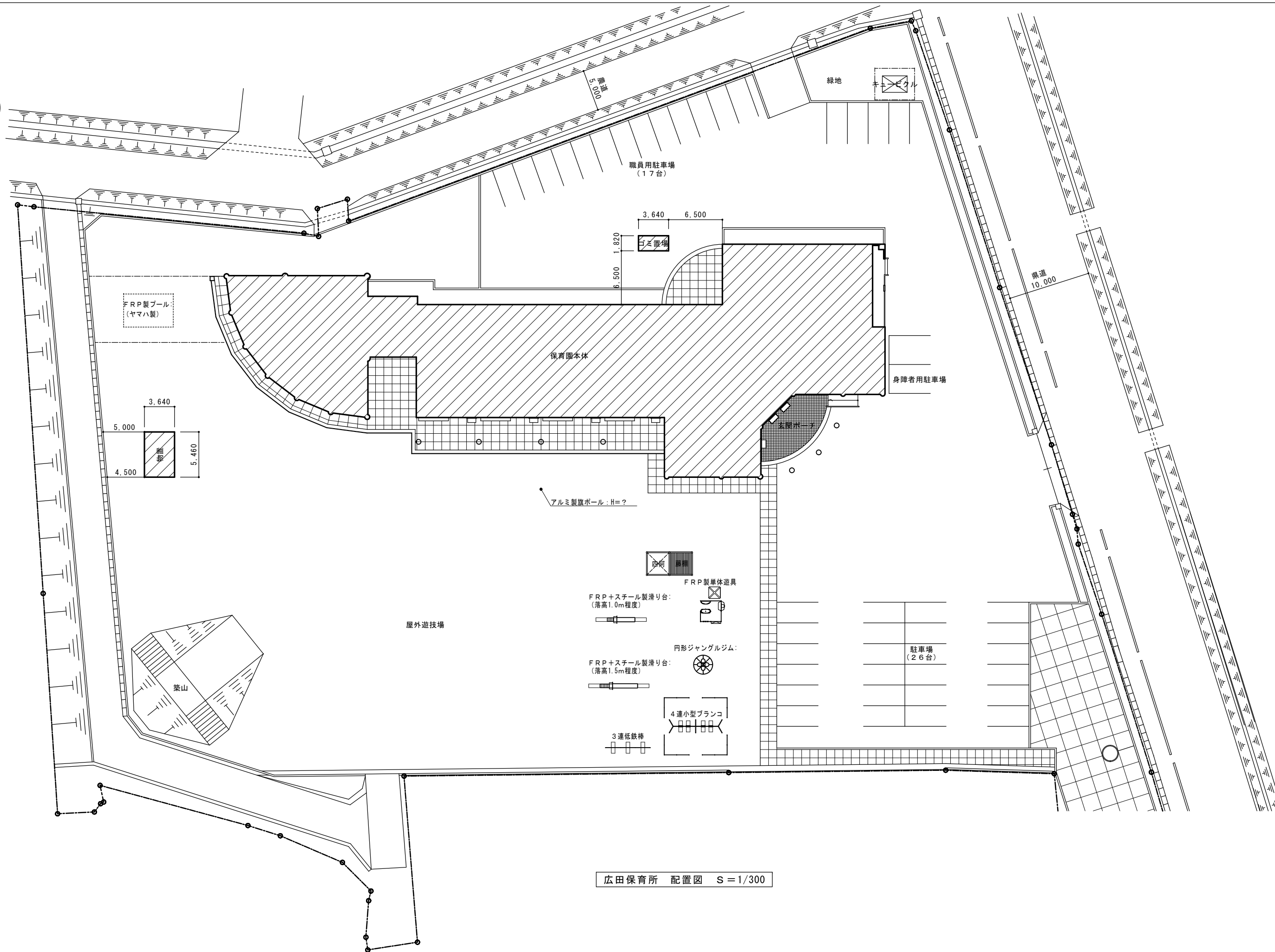
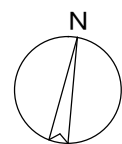
目次

1	物件調書	．．．．．	1
2	位置図	．．．．．	2
3	配置図	．．．．．	3
4	平面図	．．．．．	4
5	立面図	．．．．．	5

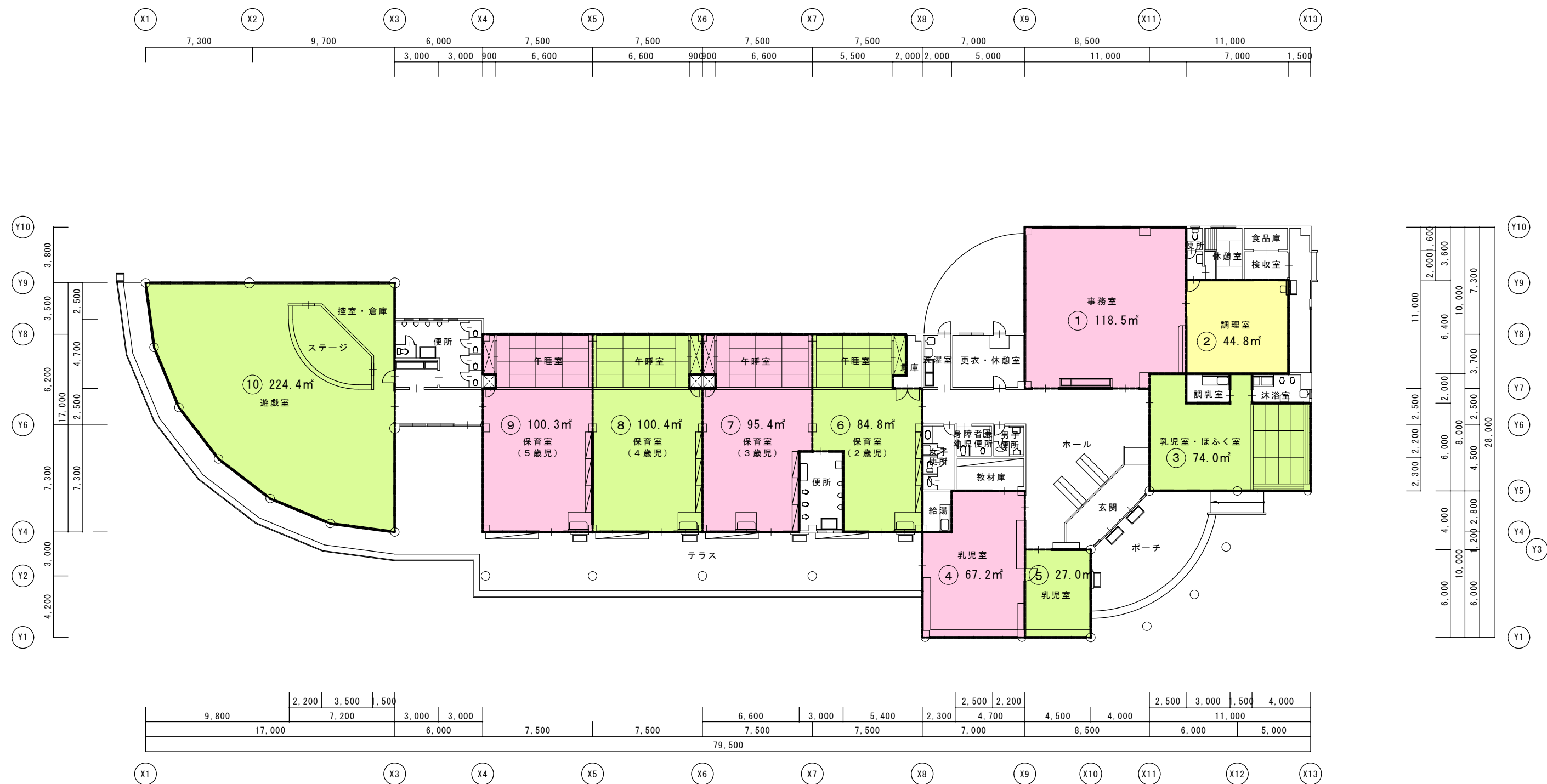
物 件 調 書

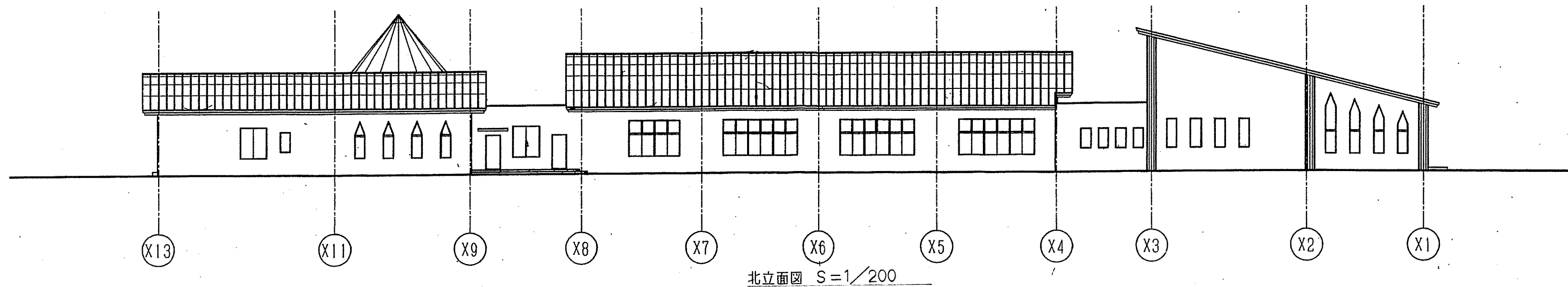
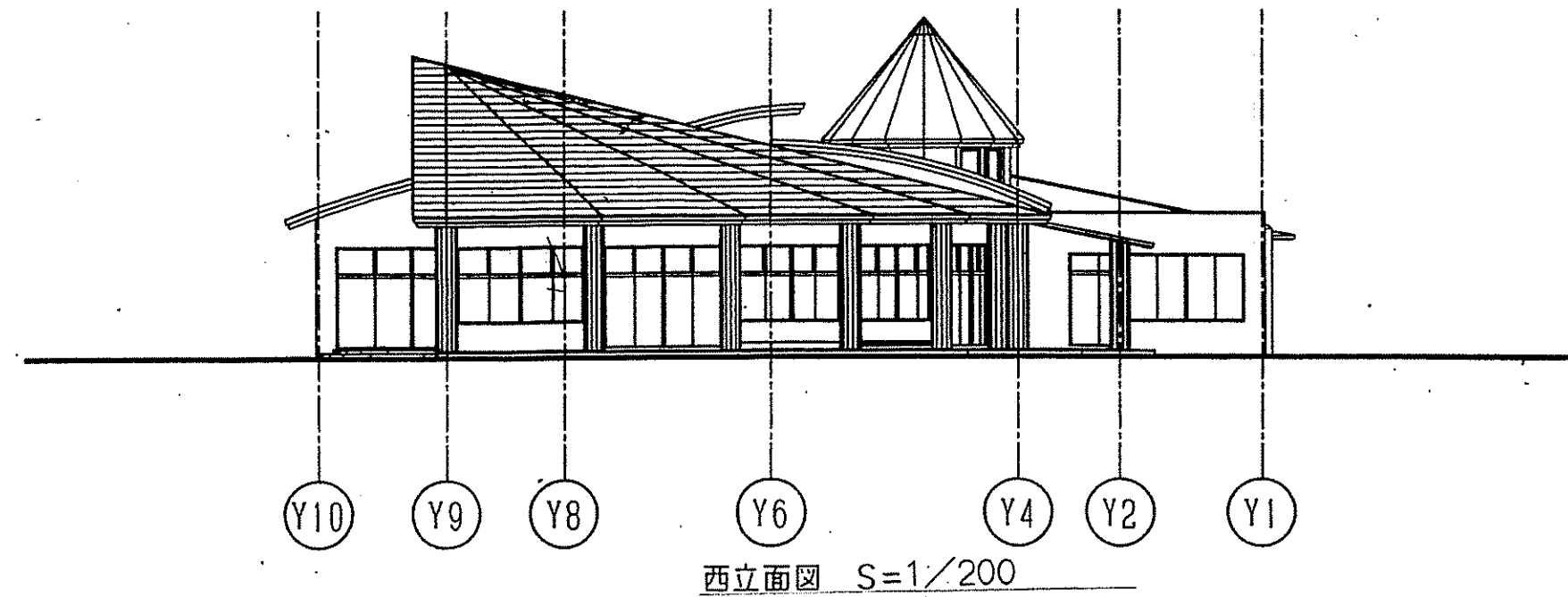
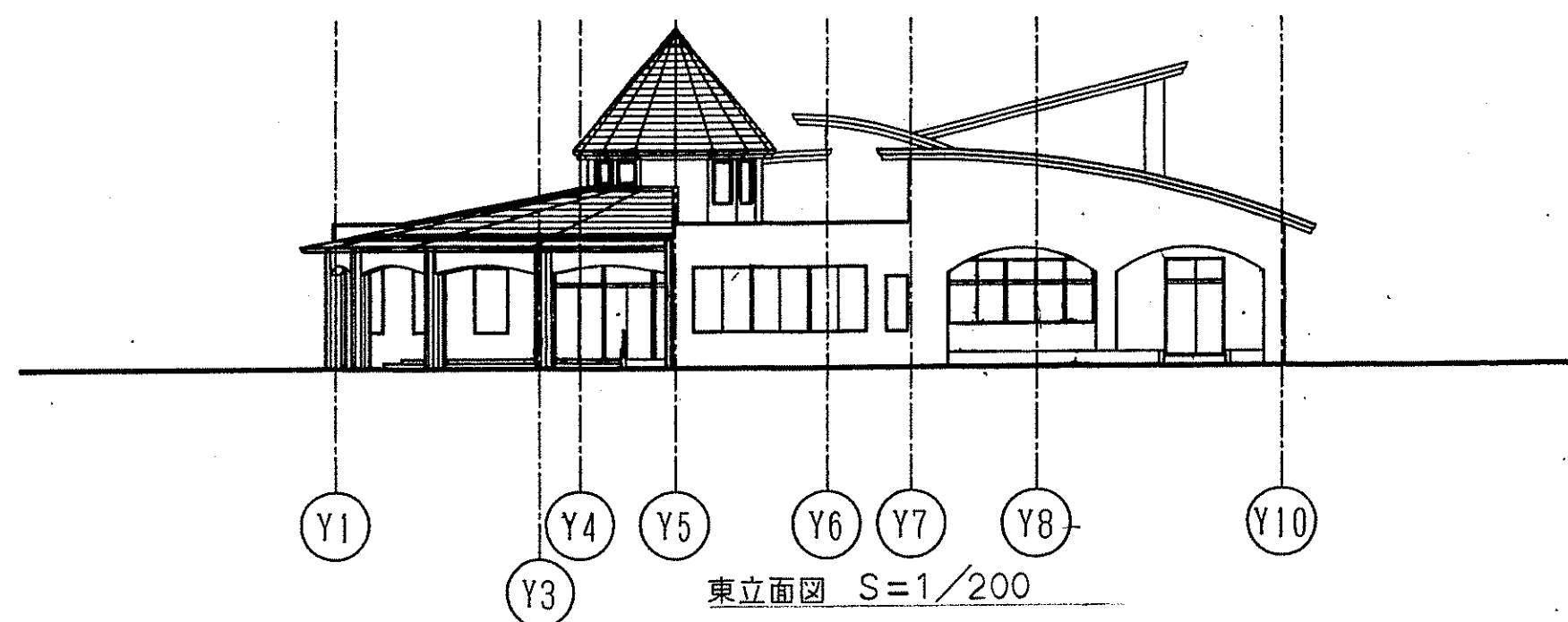
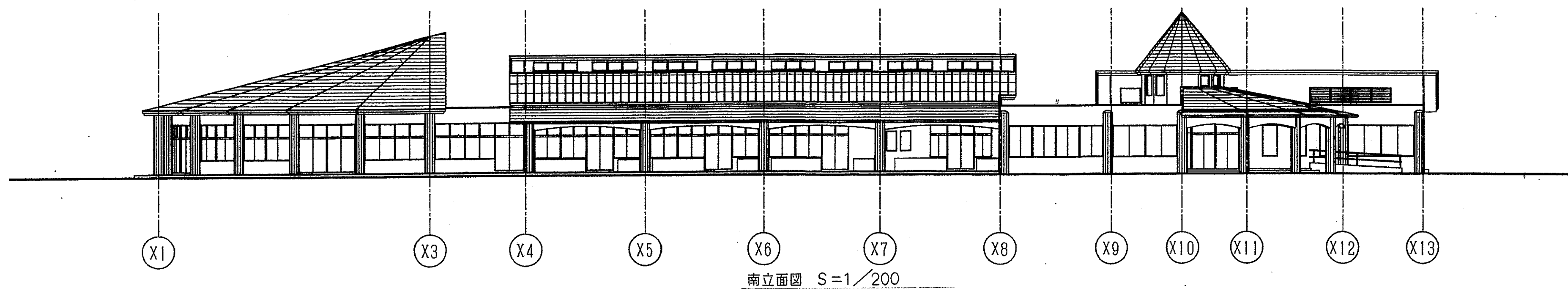
所在		会津若松市河東町広田字横堀 15 番地
園舎	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	種類	保育所
	築年	平成 11 年
	床面積	1,206.48㎡
附属建物	物置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 19.87㎡（平成 11 年築）
	物置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 6.62㎡（平成 11 年築）
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域内（市街化調整区域）
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火指定	建築基準法 22 条区域
周辺地域の設備	水道	公共水道（接続済）
	下水道	公共下水道（接続済）
	ガス	プロパンガス
接面道路		東側幅員約 10 m舗装県道（北山・会津若松線） 北側幅員約 5 m舗装市道（河 3-116 号） 西側幅員約 6 m舗装市道（河 3-325 号） ※幅員は水路を含まない。
学校		会津若松市立河東学園まで約 650m（直線距離、以下同じ）
公共交通機関	J R 磐越西線会津若松駅の北方約 4.6km J R 磐越西線広田駅の西方約 450 m	
	会津バス「河東公民館入口」停留所 至近	
備考		・現状有姿のまま引き渡します。 ・文化財保護法（昭和 25 年法律第 214 号）に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されておりません。 ・床暖房は、故障により一部機能しないところがあります。 ・園舎の外壁及び軒天に使用されている塗料にアスベスト（クリソタイル）が含有していることを確認しています。飛散する状況ではないため、施設を利用する上で除去等の対応が必要な状態ではありませんが、改築や解体等を行う場合には、飛散防止策等を講じた上で、作業を行う必要があります。





広田保育所 配置図 S=1/300





立面図 Sc=1/200

