

2. 敷地分析

2.1 対象公園における現況施設の把握

扇町土地区画整理事業地区内 10 公園の所在地、公園種別、公園施設等についてカルテとして整理した。次頁以降に示す。

表 2-1 扇町1号公園 公園カルテ

扇町1号公園		所在地	会津若松市扇町一丁目1番		
公園種別	近隣公園	供用開始	R4. 4. 1	面積	13,318.59 m ²
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)			
特徴	環境	JR 会津若松駅から北北東約 0.5km に位置している。			
	地形	隣接する都市計画道路亀賀鶴ヶ城線の道路勾配と同じ勾配、同じ高さで、南から北に約 0.6%の勾配となっている。			
	その他	周辺には、コンビニエンスストア・ドラッグストアが位置している他、敷地西部には工場が隣接している。			
公園施設		種類及び名称	構造及び規模	数量	
	植栽	イロハモミジ	－	17 本	
	休憩施設	パーゴラ	W6950 H2860 D3000	2基	
		ベンチ	背無 W1800	12 基	
		水飲み器	回転自閉式	2基	
		四阿		1基	
	その他	フェンス	H1300	191.0m	
		フェンス	H2000	344.7m	
		フェンス門扉	H3000	2 基	
		車止め	W1000-H650-φ60.5SUS	9 基	
		駐車場	再生密粒度 AS20F t5 cm	2 箇所 北側 13 台(うち車椅子用2台) 南側 18 台(うち車椅子用2台)	
		管理車両専用駐車場	再生密粒度 AS20F t5 cm	1 箇所	
		歩行者出入口	インターロッキングブロック t5 cm	3 箇所	
		園灯	H5900 LED70W ランプ	7 基	
		引込柱	H6300	1 本	
		分電盤	ポール取付式	1 面	
		側溝	Ⅲah300a	16.0m	
		暗渠排水管	高密度ポリエチレン管	524.0m	
		集水枳	400×400×400	6 基	
		張芝工	野芝	334.0 m ²	
		公園舗装	山砂 t=30 cm	11707.2 m ²	
	表面処理	洗砂 t=1 cm	11373.2 m ²		
	管理用通路	再生細粒度 AS13 t=3 cm	185.1 m ²		
占有物件		種類及び名称	所有者	備考	
		駅前 4L7R16	NTT	控え線あり	
		駅前 4L7R15L1	//	//	

表 2-2 扇町2号公園 公園カルテ

扇町2号公園		所在地	会津若松市扇町三丁目5番			
公園種別		街区公園	供用開始	H23. 4. 25	面積	2,208.51 m ²
用途地域		第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第106条第2項により引継ぎ)				
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北北東約 0.8km に位置				
	地形	・ 北西道路より約 70cm ほど高い盛土状				
	その他	・ 公園北側・東側は生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 公園南側・西側はファーマーズマーケット駐車場に隣接				
公園施設		種類及び名称	構造及び規模		数量	
	植栽	オオヤマサクラ	幹周 120 樹高 3000 枝張 700		5 本	
		サルスベリ	幹周 120 樹高 2500 枝張 100		3 本	
		ザクラ(神代曙) (JA あいづ寄付)	幹周 1 cm 樹高 170 cm		3 本 (H26.12.4 に植栽)	
	休憩 施設	木製ベンチ (背なし)	L1800-W406-H400		4 基	
		縁台	L1200-W1134-H400		1 台	
		水飲器	L1200-W480-H800		1 基	
	その他	フェンス	L202.5m-H1200		1 式	
		車止め(可動式)	φ250 H450		4 基	
占用物件		種類及び名称	所有者		備考	

表 2-3 扇町3号公園 公園カルテ

扇町3号公園		所在地	会津若松市亀賀二丁目 11 番			
公園種別		街区公園	供用開始	R2.3.31	面積	2,535.81 m ²
用途地域		第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)				
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北東約 1.2km に位置				
	地形	・ 西側道路より約 1.5 メートルほど高い盛土状				
	その他	・ 四方が生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 公園東側には動物病院が立地				
公園施設		種類及び名称	構造及び規模		数量	
	植栽	モミジ	幹周 150 樹高 3000		4 本	
	休憩施設	木製ベンチ (背あり)	L1800-W645-H400		2 基	
		木製ベンチ (背なし)	L1800-W375-H410		4 基	
		縁台	L1183-W1183-H400		2 基	
		水飲器	L1270-W450-H750		2 基	
	その他	フェンス	L203.37m H2000		1 式	
		車止め(固定式)	W1000 H650		9 基	
		車止め(取外し式)	W1000 H650		1 基	
占用物件		種類及び名称	所有者		備考	
	電力柱 磐梯線 24 西 7		東北電力		支線あり	
	電力柱 磐梯線 24 西 8		//		支線あり	
	電力柱 磐梯線 24 西 10		//			
	電力柱 磐梯線 24 西 10 南 1		//		支線あり	

表 2-4 扇町4号公園 公園カルテ

扇町4号公園		所在地	会津若松市藤原二丁目 25 番			
公園種別		街区公園	供用開始	H31.3.29	面積	3,673.95 m ²
用途地域		第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)				
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北東約 1.0km に位置				
	地形	・ 西側道路より約 1.0m ほど高い盛土状				
	その他	・ 公園東側には不動川が流れている。 ・ その他三方は生活道路を挟んで住宅街に隣接				
公園施設		種類及び名称	構造及び規模		数量	
	植栽	モミジ	幹周 150 樹高 3000		4 本	
	休憩施設	木製ベンチ(背あり)	L1800-W645-H400		3 基	
		木製ベンチ(背なし)	L1800-W375-H410		3 基	
		縁台	L1183-W1183-H400		2 基	
		水飲器	L1270-W450-H750		2 基	
	その他	フェンス	L218.48m H2000		1 式	
		車止め(固定式)	W1000 H650		14 基	
		車止め(取外し式)	W1000 H650		3 基	
占有物件		種類及び名称	所有者		備考	
		電力柱 亀賀線 13 東 3	東北電力		支柱あり	
		電力柱 亀賀線 13 東 3 東 1	〃		支線あり	
		電力柱 亀賀線 16 東 2 東 1	〃		支線あり	

表 2-5 扇町5号公園 公園カルテ

扇町5号公園		所在地		会津若松市藤原二丁目7番	
公園種別		街区公園	供 用 開 始	H31.3.29	面積 1,975.93 m ²
用途地域		第1種住居地域	建ぺい率	60%	容 積 率 200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)			
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北東約 1.5km に位置			
	地形	・ 南側道路より約 1.0m ほど高い盛土状			
	その他	・ 四方が生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 北方 200m 程度の位置に福祉避難所が立地			
公園施設		種類及び名称		構造及び規模	数量
	植栽	モミジ		幹 周 150 樹 高 3000	3 本
	休憩 施設	木製ベンチ (背あり)		L1800-W645- H400	3 基
		木製ベンチ (背なし)		L1800-W375- H410	2 基
		縁台		L1183-W1183- H400	1 台
		水飲器		L1270-W450- H750	1 基
	その他	フェンス		L177.7m H2000	1 式
		車止め(固定式)		W1000 H650	1 基
		車 止 め (取 外 し 式)		W1000 H650	3 基
占用物件		種類及び名称		所有者	備考
		磐梯線 19 南 2 東 1 号		東北電力	控え線あり
		消火栓標識			

表 2-6 扇町6号公園 公園カルテ

扇町6号公園		所在地	会津若松市扇町二丁目3番		
公園種別	街区公園	供用開始	H27.3.31	面積	1,350.00 m ²
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第106条第2項により引継ぎ)			
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北東約 1km に位置			
	地形	・ 北側道路より約 50cm ほど高い盛土状			
	その他	・ 四方が生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 南東方向 200m 程度の位置に小児病院が立地			
公園施設		種類及び名称	構造及び規模	数量	
	植栽	ベニカナメモチ	樹高 500	10 本	
		イロハモミジ	樹高 2000(市植樹)	3 本(H29.12)	
		花壇	L8640-W1800	1 式	
	休憩 施設	木製ベンチ (背あり)	L1800-W645-H398	2 基	
		木製ベンチ (背なし)	L1800-W375-H410	2 基	
		縁台	L1183-W1183-H400	1 基	
		水飲器	L1270-W450-H750	1 基	
	その他	フェンス	L149.4m H1200	1 式	
		1号階段手すり	L1923 H800	1 式	
		2号階段手すり	L1529 H800	1 式	
占用物件		種類及び名称	所有者	備考	
		磐梯線 6	東北電力	電灯あり	
		磐梯線 5 西 1	//	控え線あり	
		蚕養 26L1R2	NTT	電灯あり、控え線あり	
		蚕養 28L1	//		
		蚕養 26L1R1	//	電灯あり、控え線あり	

表 2-7 扇町7号公園 公園カルテ

扇町7号公園		所在地	会津若松市山見二丁目4番			
公園種別		街区公園	供用開始	H27.3.31	面積	1,780.00 m ²
用途地域		第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)				
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から東約 1km に位置				
	地形	・ 西側道路より約 1.0m ほど高い盛土状				
	その他	・ 北側、南側は生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 西側に介護施設、東側に事務所が立地 ・ 隣接する介護施設は福祉避難所に指定				
公園施設		種類及び名称	構造及び規模		数量	
	植栽	ハナミズキ	幹周 120 樹高 3000		2 本	
	休憩施設	木製ベンチ (背あり)	L1800-W620-H400		2 基	
		木製ベンチ (背なし)	L1800-W390-H400		1 基	
		縁台	L1200-W1200-H400		1 台	
		水飲器	L1270-W450-H750		1 基	
	その他	フェンス	L179.4m H1200		1 式	
		車止め(固定式)	W1000 H650		1 基	
		車止め(可動式)	φ250 H450		1 基	
		手すり	L5350 H800		1 式	
占用物件		種類及び名称	所有者		備考	

表 2-8 扇町8号公園 公園カルテ

扇町8号公園		所在地	会津若松市山見一丁目4番		
公園種別	街区公園	供用開始	H26.3.31	面積	1,439.01 m ²
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)			
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から東約 0.8km に位置			
	地形	・ 西側道路より約 2m ほど高い盛土状			
	その他	・ 東側は一箕小学校グラウンドと直結（門扉あり） ・ 他三方は生活道路を挟んで住宅街に隣接 ・ 南側には、児童館が立地			
公園施設		種類及び名称	構造及び規模	数量	
	植栽	オオヤマサクラ	幹周 120 樹高 3000	3 本	
		ハナミズキ	幹周 120 樹高 3000	2 本	
	休憩施設	木製ベンチ (背あり)	L1800-W620-H400	4 基	
		木製ベンチ (背なし)	L1800-W390-H400	1 基	
		縁台	L1200-W450-H750	1 台	
		水飲器	L1270-W450-H750	1 基	
	その他	フェンス	L117.0m H1200	1 式	
		車止め(固定式)	W1000-H650	2 基	
		車止め(可動式)	φ250H450	2 基	
		手すり	L5350 H800	1 式	
占用物件		種類及び名称	所有者	備考	
		富士通線 6L4	NTT	本柱、支線	

表 2-9 扇町9号公園 公園カルテ

扇町9号公園		所在地	会津若松市白虎一丁目3番		
公園種別	街区公園	供用開始	R2.3.31	面積	800.00 m ²
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係	都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第106条第2項により引継ぎ)				
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から東約 0.6km に位置			
	地形	・ 南北の接道より最大 0.5m ほど高い盛土状			
	その他	・ 西面は住宅に隣接 ・ 他三方は生活道路を挟んで住宅街に隣接			
公園施設		種類及び名称	構造及び規模		数量
	植栽	モミジ	幹周 150 樹高 3000		2 本
	休憩施設	木製ベンチ (背あり)	L1800-W645-H398		4 基
		縁台	L1183-W1183-H400		1 台
		水飲器	L1270-W450-H750		1 基
	その他	フェンス	L107.7m H1200		1 式
		車止め(固定式)	W1000 H650		1 基
		車止め(取外し式)	W1000 H650		3 基
占用物件	種類及び名称		所有者		備考
	電力柱 駅弁線 4 北 4		東北電力		
	電力柱 駅弁線 4 北 4 東 1		〃		支線あり

表 2-10 扇町12号公園 公園カルテ

扇町12号公園		所在地	会津若松市亀賀一丁目 10 番		
公園種別	街区公園	供用開始	H26.3.31	面積	801.68 ㎡
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
法規関係		都市公園法(都市公園法第2条の2 都市公園の告示) 土地区画整理法(第 106 条第2項により引継ぎ)			
特徴	環境	・ JR 会津若松駅から北北東約 1.0km に位置			
	地形	・ 西側道路より約 70cm ほど高い盛土状			
	その他	・ 敷地東側に神社が立地 ・ 北面は住宅に隣接 ・ 他三方は生活道路を挟んで住宅街に隣接			
公園施設		種類及び名称	構造及び規模	数量	
	植栽	オオヤマサクラ	幹周 150 樹高 3000	1 本	
		ハナミズキ	幹周 120 樹高 3000	2 本	
	休憩施設	木製ベンチ (背なし)	L1800-W375-H410	4 基	
		縁台	L2283-W1183-H400	1 台	
		水飲器	L1300-W540-H770	1 基	
	その他	フェンス	L125.5m H1200	1 式	
		車止め(可動式)	φ250 H450	2 基	
		車止め(固定式)	アーチ式 φ60.5-H650-W1000	1 基	
占用物件		種類及び名称	所有者	備考	
		大町 64R5	NTT	電灯あり、控え線あり	
		大町 64R4	//	//	
		陸橋線 20	東北電力	電灯あり、控え柱あり	

2.2 対象公園におけるインフラ整備状況

扇町土地区画整理事業地区内 10 公園のインフラ整備状況について、扇町土地区画整理事業における各公園の整備図面をもとに整理を行った。

各公園において把握可能なインフラ整備状況について、次頁以降に示す。

(1) 扇町1号公園

1)排水施設

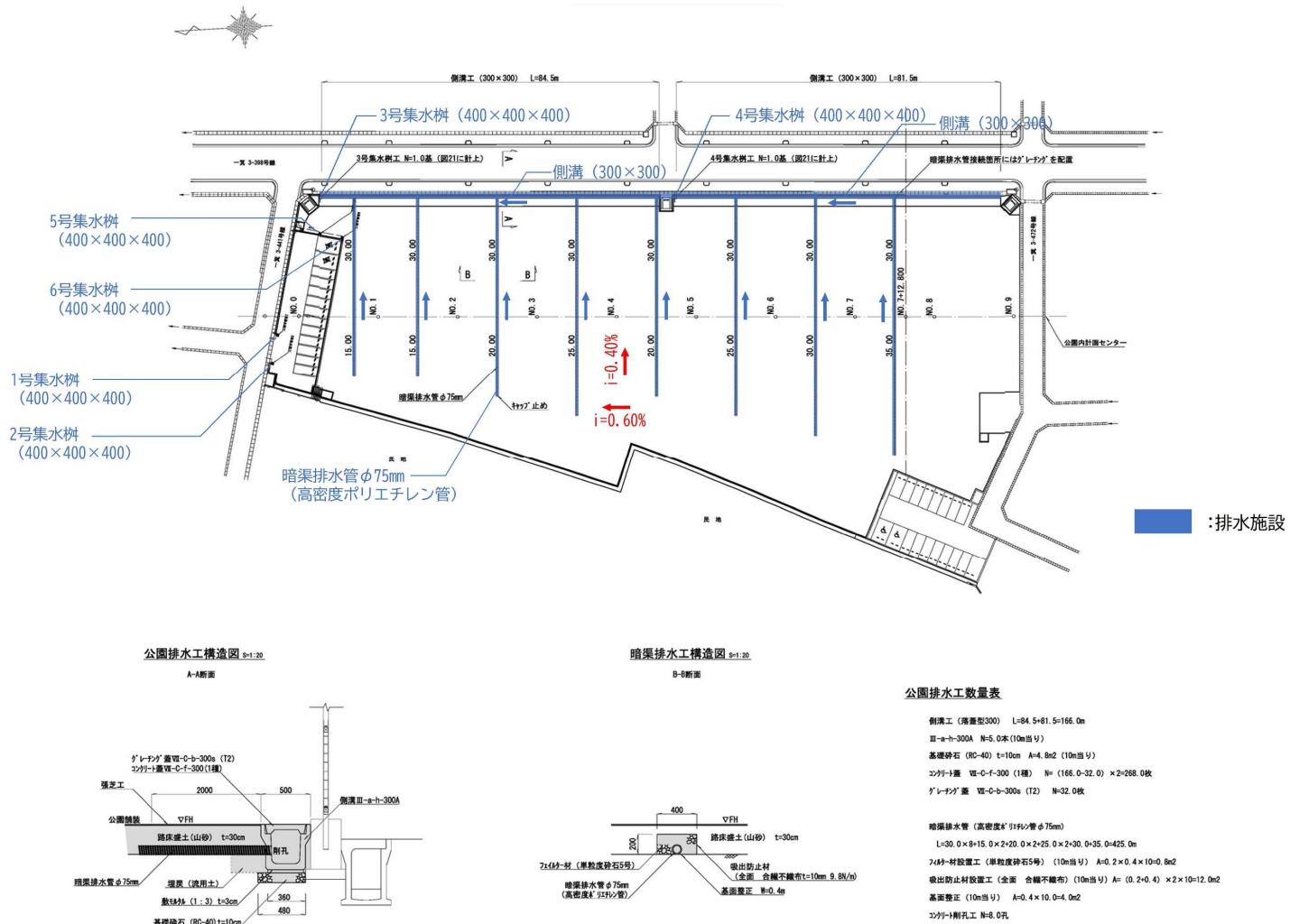
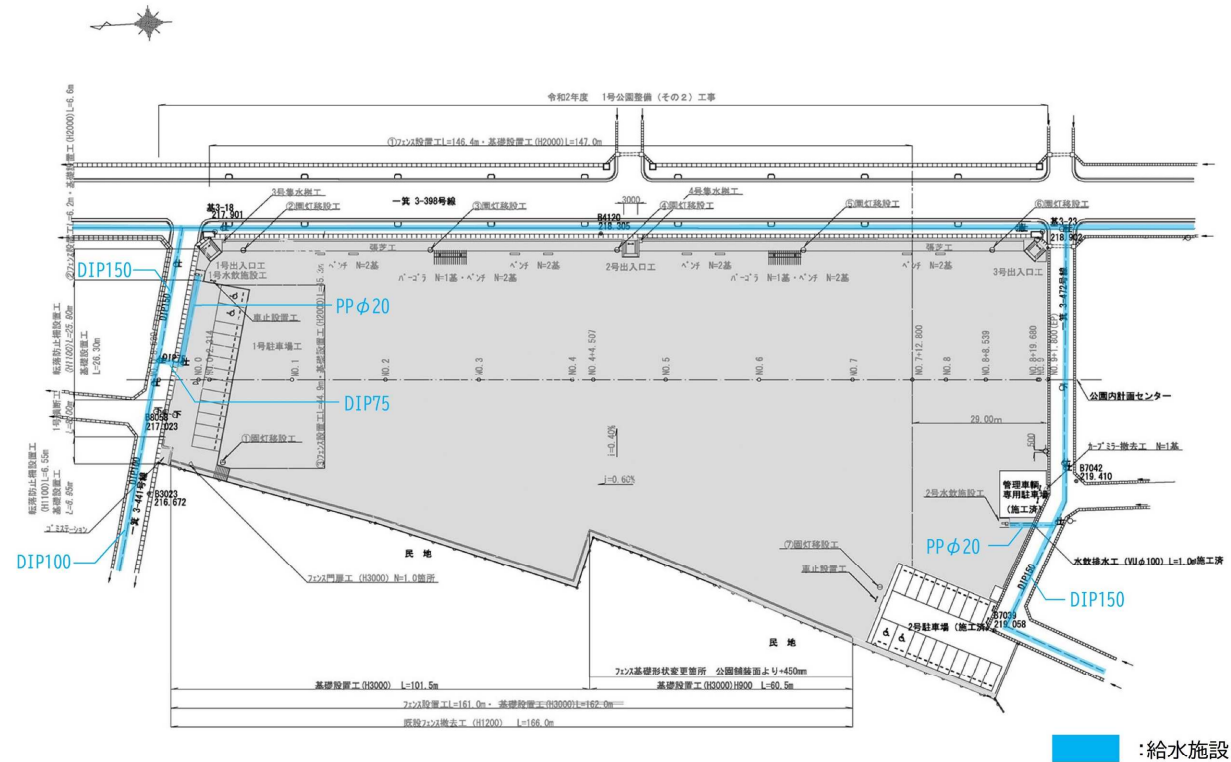


図 2-1 扇町1号公園 排水施設現況

2)給水施設



標準横断面図 8-1.50

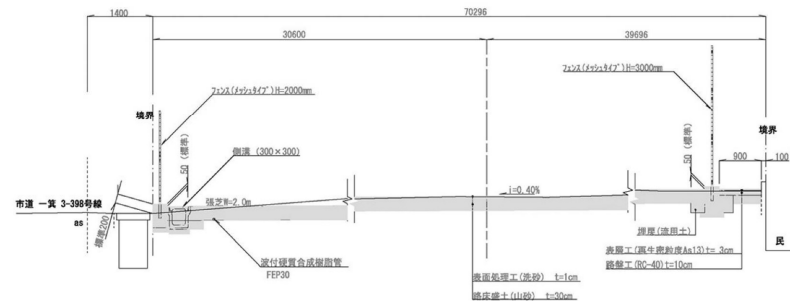


図 2-2 扇町1号公園 給水施設現況

3)電気施設

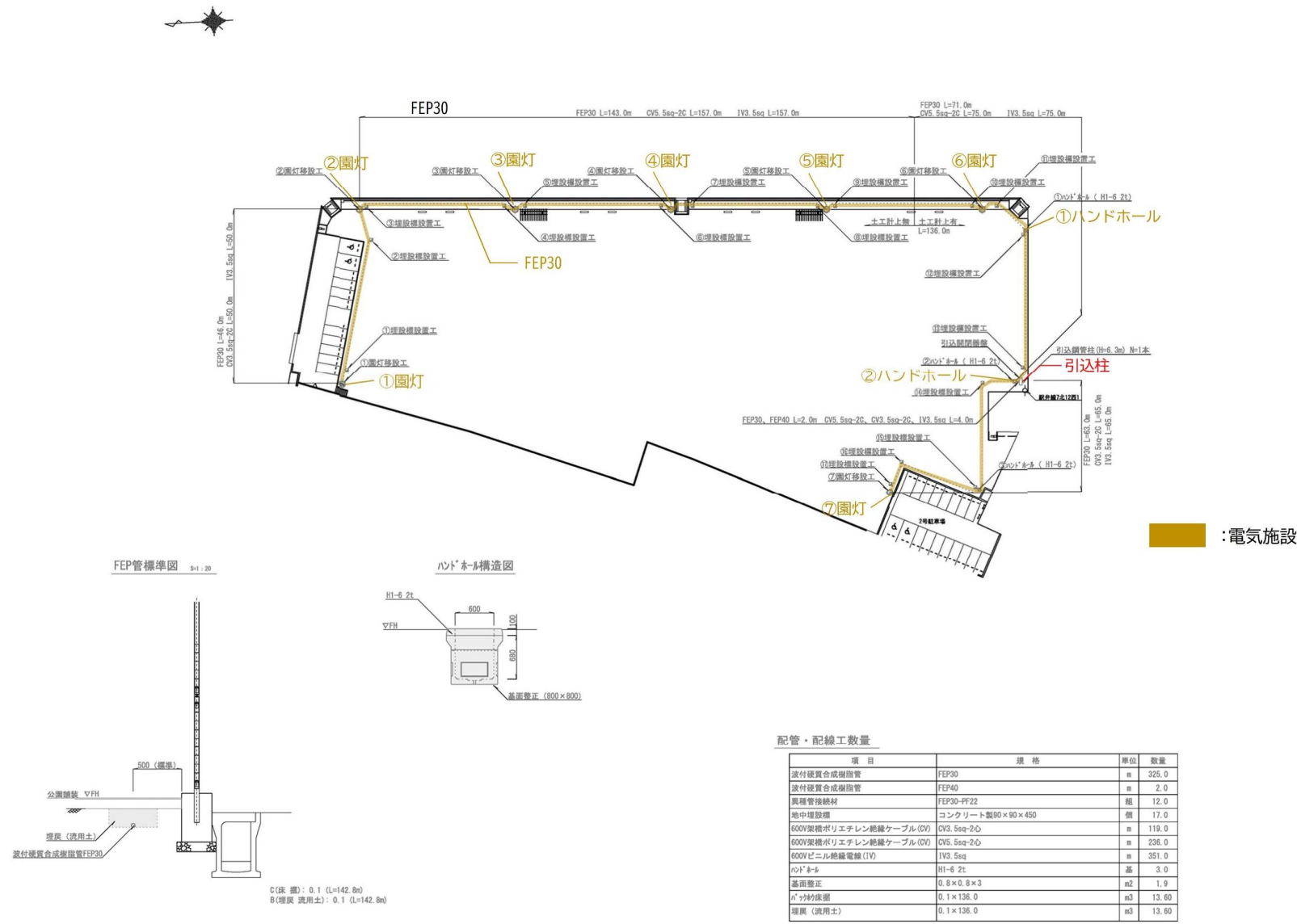


図 2-3 扇町1号公園 電気施設現況

4) 駐車場等施設現況

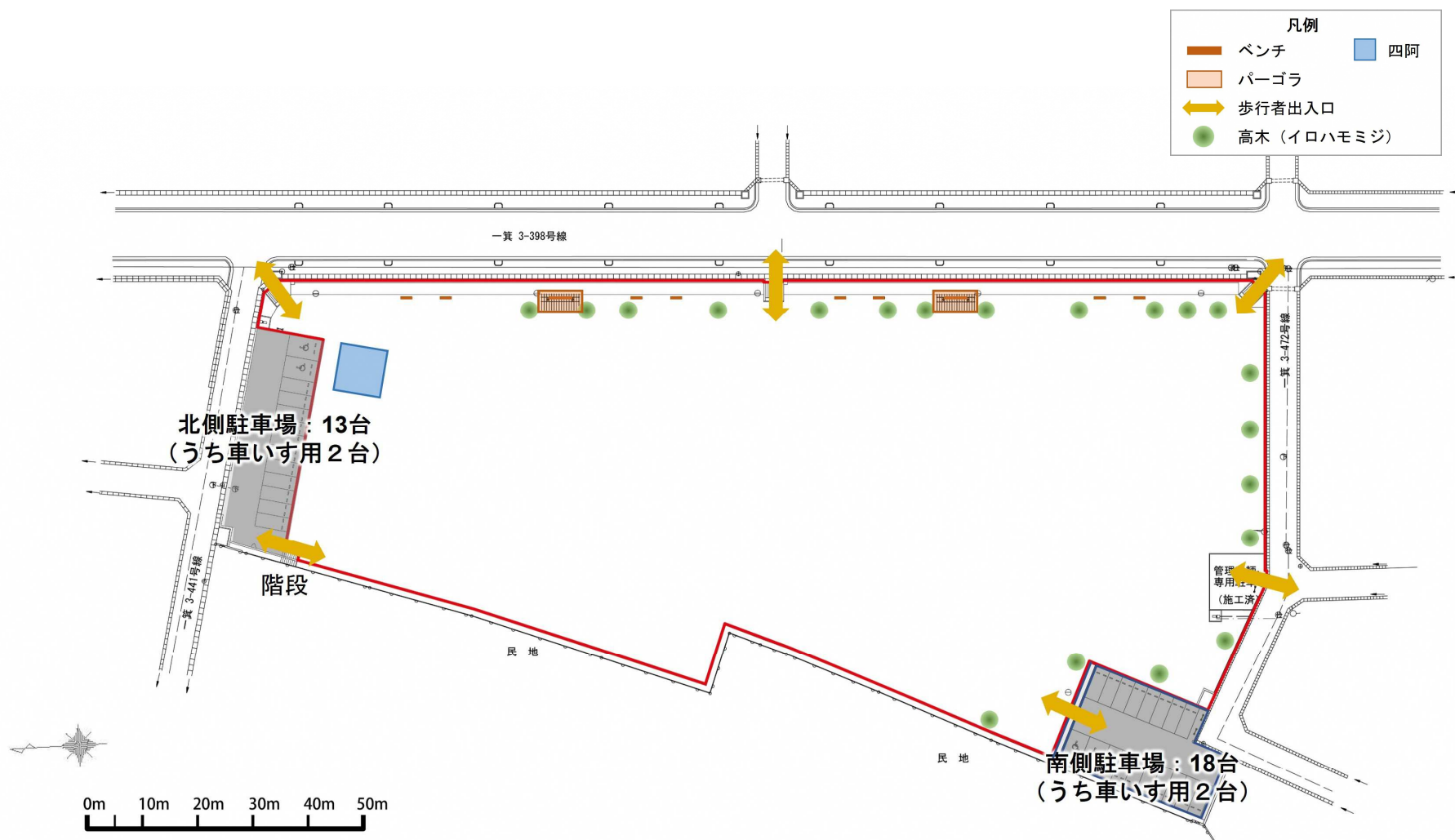


図 2-4 扇町1号公園 駐車場等施設現況

1)給排水施設

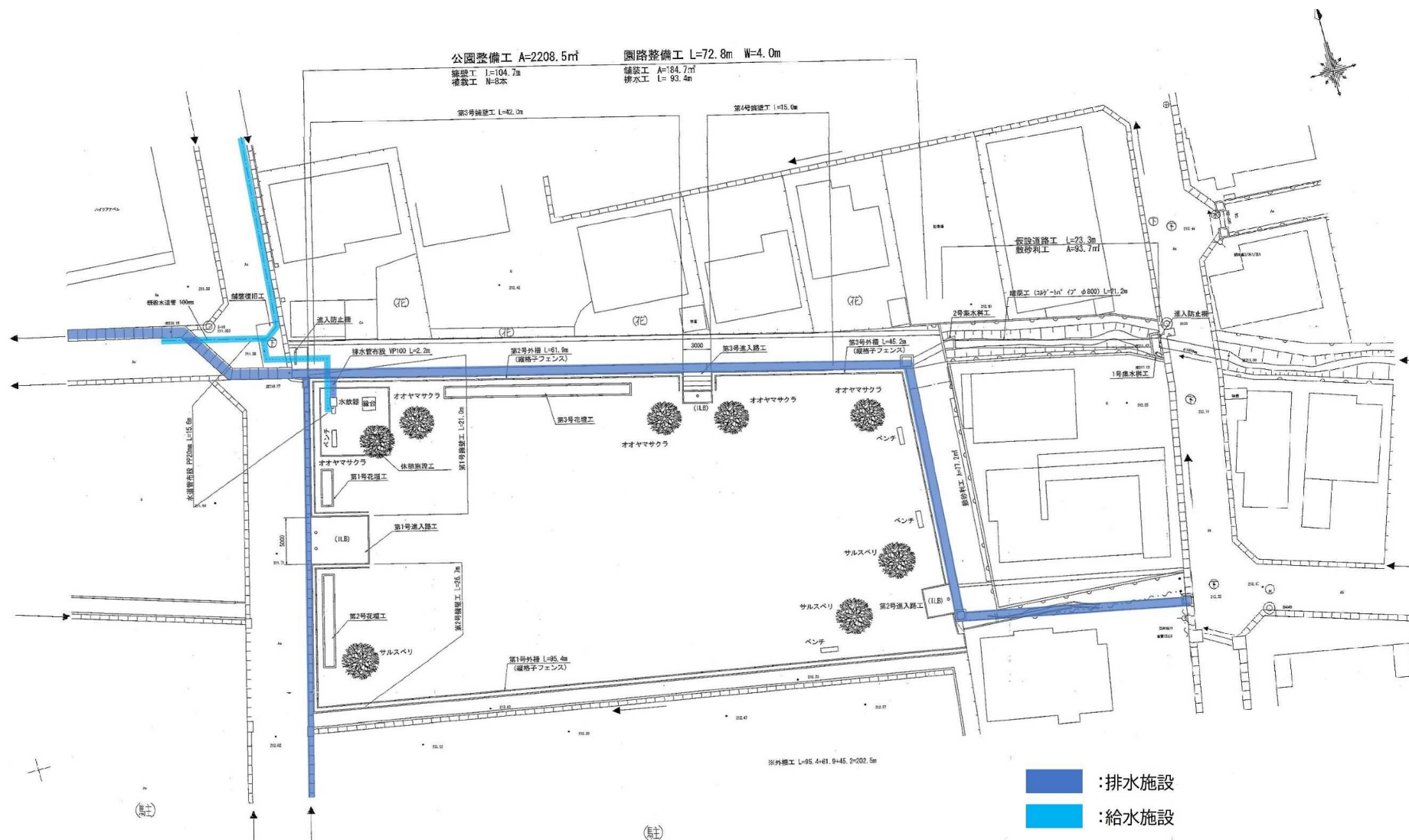
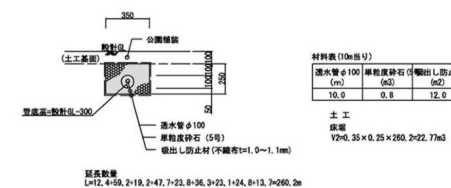
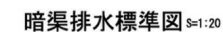


図 2-5 扇町2号公園 給排水施設現況

1)給排水施設



2-19

1)給排水施設

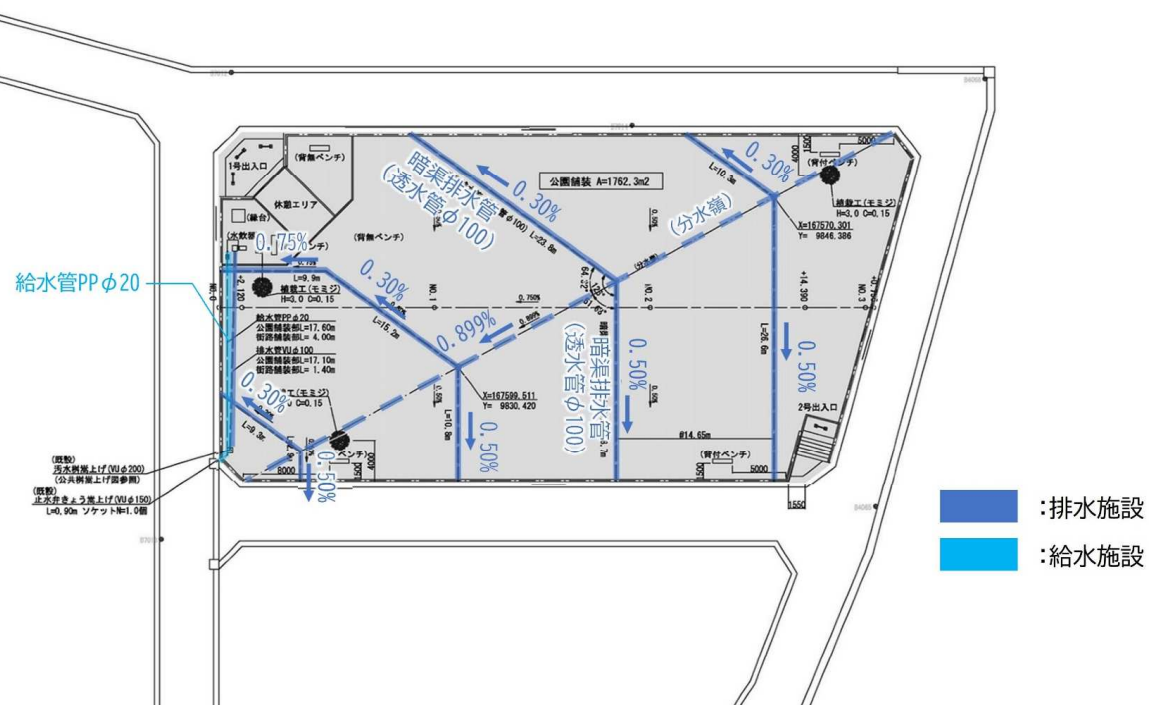
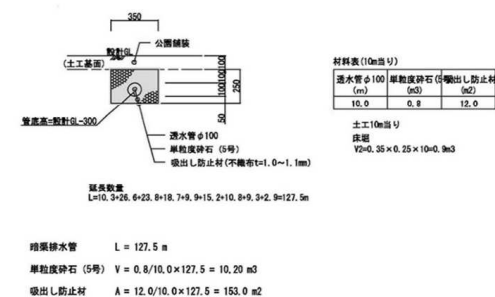


図 2-8 扇町5号公園 給排水施設現況



(6) 扇町6号公園

1)給排水施設

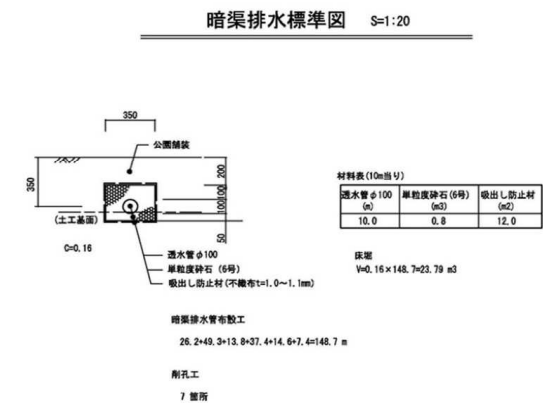
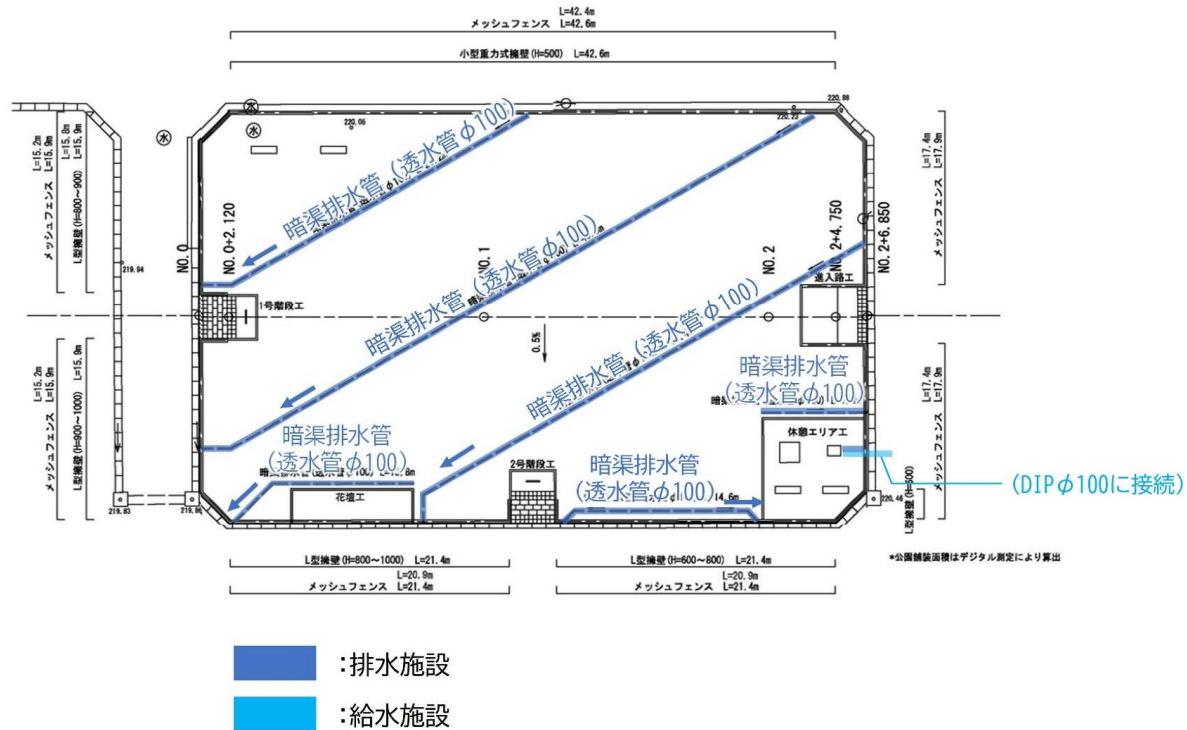
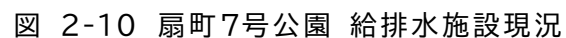
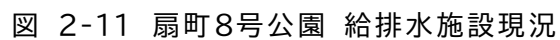


図 2-9 扇町6号公園 給排水施設現況

1)給排水施設



1)給排水施設



1)給排水施設

