

(仮称) 会津若松市新工業団地

基本計画

(令和8年3月改定)

令和14(2032)年度 分譲開始予定



(仮称)会津若松市新工業団地基本計画(改定版) 概要

新工業団地整備の目的

本市の第7次総合計画において、「企業誘致等により、安定したしごとのあるまち」を目指す姿とし、工業用地の整備・供給などにより企業誘致を推進し、雇用の拡大と定住人口の増加、市民所得の向上を図ることとしておりますが、現在、会津若松市の工業団地は完売しており、新たに分譲可能な工業用地が無いことから、さらなる企業誘致促進のため、新たな工業団地整備を進めることといたしました。

本パンフレットは、令和8年3月に策定した「(仮称)会津若松市新工業団地基本計画(改定版)」の概要を示したものです。

概算事業費

項目	金額(千円)
調査業務(基本設計、測量、地質調査)	318,200
用地取得業務(不動産鑑定、物件調査、補償額算定)	6,400
実施設計業務	90,000
施工業務(造成工事等、確定測量・登記)	3,950,000
その他(事務費等)	121,400
事業費 総計(税込)	4,486,000

※用地費・補償費除く

事業手法

実施手法
「DB方式」

<主なメリット>

- 一括発注による民間ノウハウの活用により、効率的・効果的に事業を進めることが可能となり、工期の短縮が期待できます。

事業スケジュール

年度	内容
令和8年度	・基本設計、測量、地質調査 ・不動産鑑定
令和9年度	・実施設計 ・農振除外申請、地区計画策定手続き
令和10年度	・実施設計 ・農地転用、開発許可申請
令和11~13年度	・造成工事(3年間)
令和14年度	・分譲開始



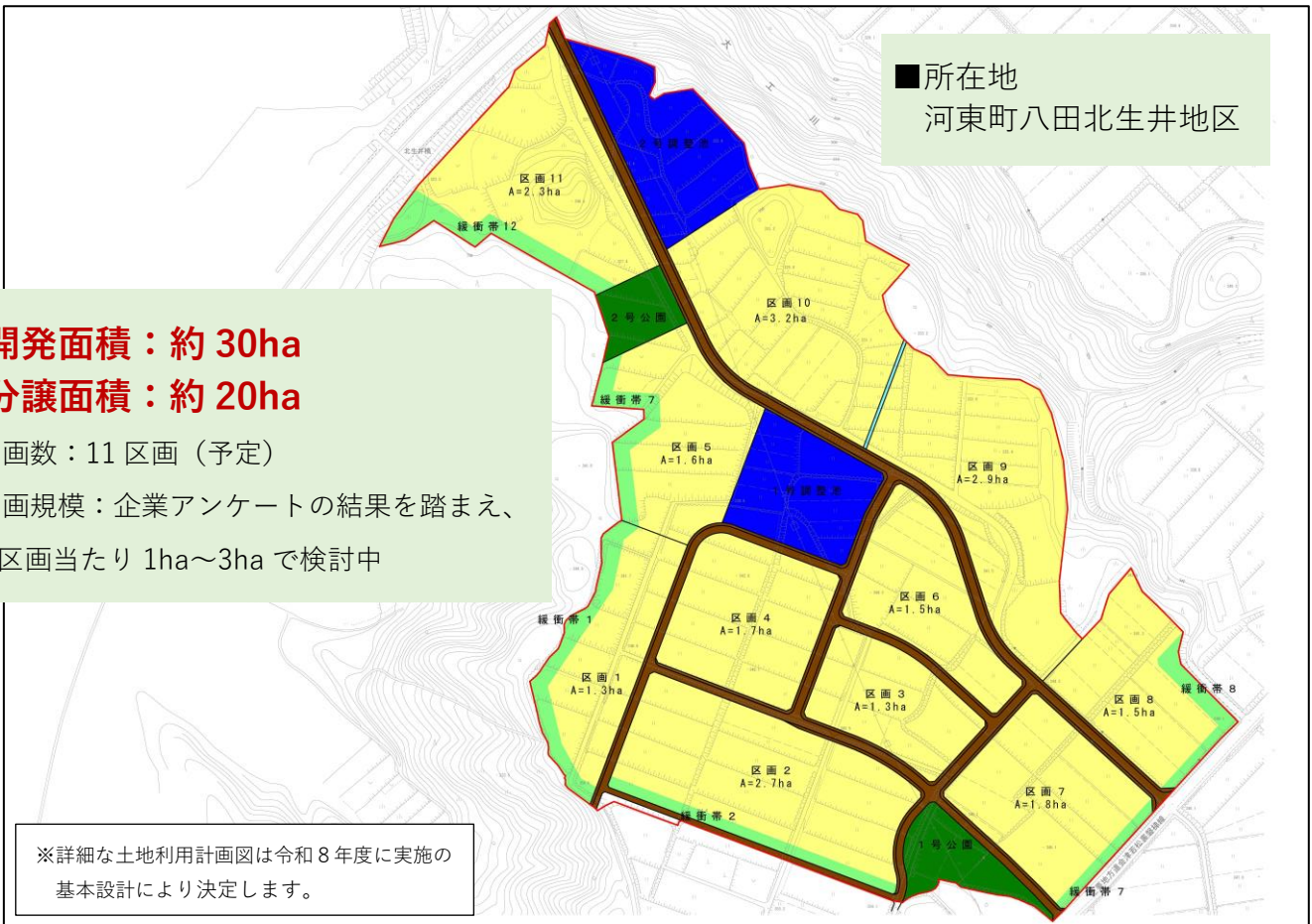
位置図



交通アクセス

-  **【高速道路】**
磐越自動車道磐梯河東 IC まで約 1.3km
-  **【主要道路】**
国道 49 号まで 500m
県道会津若松・裏磐梯線に隣接
-  **【鉄道】**
JR 会津若松駅まで約 7km
-  **【空港】**
福島空港まで約 75km
-  **【港湾】**
新潟港（東港区）まで約 115km

土地利用計画図（案）



新工業団地基本計画（改定版）本編については、市ホームページに掲載しています。
<https://www.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp/docs/2024040100023/>



市ホームページ

