

当您取得日本的森林土地时， 需要进行申报

—森林土地所有者申报制度概要—

如需详细信息，请咨询该森林土地所在的市政府、镇/村公所，或都道府县政府及其林务部门。



为什么需要申报？

A

如果森林所有者不明确：

1. 行政机关无法向所有者提供必要的建议和指导；
2. 在企业开展间伐等作业时，无法与所有者协调以推进森林整合，提高作业效率。

因此，为了更好地掌握森林土地所有者信息，《森林法》规定了森林土地所有者申报制度。

另外，**自2026年（令和8年）4月起，申报书模板已修订，新增了所有者的国籍等信息栏位。**

请注意，提交此申报并不意味着确认森林土地所有权的归属。



在什么情况下需要申报？

A

无论是个人还是法人，只要通过买卖合同、继承、赠与、法人合并等方式新取得森林*土地，都需要在事后提交森林土地所有者申报。

没有面积下限，即使面积很小也属于申报对象。

但如果已经提交了《国土利用规划法》规定的土地买卖合同申报**，则无需提交森林土地所有者申报。

* 指都道府县所制定的区域森林计划内的森林。即使登记地目不同，只要土地呈森林状况，通常仍需申报。

** 根据国土利用规划法，土地交易达到以下面积及以上时需进行事后申报：

- 市区化区域：2,000m²
- 其他都市计划区域：5,000m²
- 非都市计划区域：10,000m²



此外，森林所有者在进行立木采伐时，需要事前向市町村长提交采伐及采伐后造林申报；若进行超过1公顷（太阳能发电设施为0.5公顷以上）的林地开发，则需取得知事许可。在保安林中，立木采伐和土地形质变更均需许可。



如何进行申报?

A 需在成为所有者之日起 90天内 向该土地所在市町村的首长进行申报。若为继承，即使尚未完成财产分割，也必须在继承开始之日起 90天内，以法定继承人的共有名义进行申报。



需要提交哪些材料?

A 请填写规定格式的申报书，并附上以下文件：
1.能显示该森林土地位置的图面（任意地图上标示大致位置即可）
2.该森林土地的登记事项证明书（复印可）、或能够证明取得土地权利的相关文件，如土地买卖合同、继承分割协议附件、土地权利证复印件等

森林の土地の所有者届出書

市町村長 殿

年 月 日

次のとおり新たに森林の土地の所有者となつたので、森林法第10条の7の2第1項の規定により届け出ます

1 所有権の移転に関する事項

所有権移転年月日(※1)	年 月 日	所有権移転の原因(※2)	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他()
届出人である新所有者(譲受人、相続人等)	前所有者(譲渡人、被相続人等)		
氏名(法人の場合は名称)	前所有者氏名(法人の場合は名称)		
住所(法人の場合は本店の所在地) (※3)	前所有者住所(法人の場合は本店の所在地) ()		
連絡先(※3)	電話番号	※1 売買の場合は土地の引渡しの日、相続の場合は相続開始の日(譲渡人等の死亡の日)、相続に伴う遺産分割協議の終了の日等の終了の日を記載	
メールアドレス	※2 所有権移転の原因を①で選択、その他の場合は、贈与、会社の合併など具体的に記載		
国籍等(※4)	<input type="checkbox"/> 日本国籍	※3 住所(法人の場合は本店の所在地)が国内の場合は、国内の選挙先を別紙で提出	
代表者の氏名(代表者が法人の場合は法人名)	※4 国籍等以外(国名等) ()		
国籍等(※4)	<input type="checkbox"/> 日本国籍以外(国名等) ()	※5 日本国籍以外で、本人又は特別委任者に限る	
代表者の氏名(代表者が法人の場合は法人名)	※6 日本国籍以外の同一国の者が役員等の過半を占める(国名等) ()		
国籍等(※4)	<input type="checkbox"/> 日本国籍以外(国名等) ()	※7 議決権保有者が法人である場合は※4と同様	
代表者の氏名(代表者が法人の場合は法人名)	※8 役員又は議決権について、過半を占める国がない場合に印で選択		
国籍等(※4)	<input type="checkbox"/> 日本国籍以外の同一国の者が議決権等の過半を占有(国名等) ()		
代表者の氏名(代表者が法人の場合は法人名)			
国籍等(※4)	<input type="checkbox"/> 上記のいずれにも該当しない(※8)		
代表者の氏名(代表者が法人の場合は法人名)			

2 土地に関する事項

番	土地の所在場所(※1)	面積(ha)(※2)	持分割合(※3)
1	市町村名、大字、字 等	地番	
2			
3			
4			
5			
	合計		

※1 一筆の土地ごとに記載。全ての筆を記載できない場合は、記載簿の形式に準じて別紙に記載

※2 ヘクタール単位で小数第5位を四捨五入し、小数第4位まで記載

※3 新たに所有者となった土地について所有している場合、届出人の持分割合を記載

3 その他参考となる事項

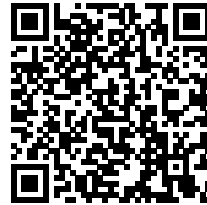
森林の土地の用途	<input type="checkbox"/> 森林として所有 <input type="checkbox"/> 林地の開発(長期的には、)
森林の土地の境界	※() には、林地の開発やその他の目的(假、住宅建築)を記載
備考	<input type="checkbox"/> 地籍調査済又は測量済 <input type="checkbox"/> 未測量であるが境界は把握 <input type="checkbox"/> 境界未把握、不明等

注意事項

- 新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。
- 届出書に添付する項に規定する次の書類を添付すること。
 - 当該土地の位置を示す地図
 - 当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

**更多信息及申报格式下载：
林野厅网站提供制度说明、申报书格式及填写辅助文件：**

<https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>



非常抱歉，表格仅提供日语



如果不申报会怎样?

A 未申报或虚假申报时，可能会被处以 10万日元以下的罚款。

