

When you acquire Japanese forest land, you are required to submit a notification.

– Overview of the Forest Land Ownership Notification System –



For more details, please contact the city hall, town/village office, or the prefectural government (or its local office) in the area where the forest land is located.



Why is notification required?

If the forest owner is unknown:

A

1. The government cannot provide advice or guidance to the forest owner.
2. When forestry operators conduct thinning or similar work, they cannot approach owners to consolidate forest plots for more efficient operations.

For these reasons, the Forest Land Ownership Notification System is established under the Forest Act to improve identification of forest owners.

Additionally, **from April 2026 (Reiwa 8), the notification form has been revised, and new owners must now provide information such as nationality.**

Please note that submitting this notification does not certify or determine legal ownership of the forest land.



In what cases is notification required?

A

Regardless of whether you are an individual or a corporation, if you newly acquire forest land* through a sales contract, inheritance, donation, corporate merger, etc., you must submit a post-acquisition notification.

There is no minimum area requirement, so even small plots are subject to notification.

However, if you have already submitted a land transaction notification under the National Land Use Planning Act**, then you do not need to submit this forest land ownership notification.

* Forests subject to regional forest plans established by prefectures. Even if the registered land category differs, land that is forested may still require notification.

** Under the National Land Use Planning Act, post-transaction notification is required when purchasing land above a certain size:

- Urbanization area: 2,000 m²
- Other urban planning areas: 5,000 m²
- Outside planning areas: 10,000 m²



Forest owners must also submit a prior notification to the mayor when felling trees, and obtain authorization from the governor for forest land development exceeding 1 ha (0.5 ha if for solar power installations).

For protected forests, felling and land modification require authorization as well.



How do I submit the notification?

A

You must notify the mayor of the municipality where the land is located within 90 days of becoming the owner.

For inheritances, even if property division has not been completed, notification must be made within 90 days from the date inheritance begins, as joint ownership among statutory heirs.



What documents must be submitted?

A

Fill out the designated notification form and attach the following documents:

1. A map showing the approximate location of the forest land (any map is acceptable).
2. A certified copy of the land registry for the forest land (a copy is acceptable), or documents proving acquisition of rights, such as a sales contract, inheritance division agreement, or a copy of the land title deed.

森林の土地の所有者届出書 年 月 日

市町村長 殿

次のとおり新たに森林の土地の所有者となつたので、森林法第10条の7の2第1項の規定により届け出ます

所有権の種類に関する事項		取得年月日(※1)	年 月 日	所有権移転の原因(※2)	□売買 □贈與 □その他()
全その届出人が記載	届出人である新所有者(譲受人、相続人等)	届出人名(譲受人、相続人等)			
	氏名(法人の場合は本店の所在地)	住所(法人の場合は本店の所在地)			
面積(※3)	□100平方メートル	※1 売付け等による土地の取得の日、贈与の場合は贈与契約の日(受贈人の死亡の日)、贈與に伴う遺言の執行の終りの場合はその終りの日と記載			
国籍等(※4)	□日本国籍	※2 所有権移転の原因を併記する。その他の場合は、譲り、会社の合併など具体的に記載			
届出人が法人の場合のみ記載	代表者()	※3 住所(法人の場合は本店の所在地)が住所の場合、届出の趣意を明瞭で記載			
役員(※5)	□日本国籍 □日本国籍以外(国名等:)	※4 法人の場合はその設立に当たつて専断決議がなされた日について印印で記載			
議定書(※6)	□日本国籍以外の同一団体の者が役員等の過半を占める(国名等:)	※5 日本国籍以外で、代表者又は専断決議がなされた日について印印で記載			
議定書(※7)	□上記以外の者にも該当しない(※8)	※6 持分会社の場合は業務を執行する社員が過半数を占める日について印印で記載			
議定書(※8)	□日本国籍の者が議決権等の過半を占有(国名等:)	※7 議決権が所有が法人である場合は※4と同様			
議定書(※9)	□上記以外の者にも該当しない(※9)	※8 役員等は議決権について、過半を占める員がいない場合に印印で記載			

土地に関する事項		
番	土地の所在場所(※1)	面積(㎡) 持分割合(%)
1	市町村名、大字、字 等 地番	※2 ※3
2		
3		
4		
5		
合計		

※1 一筆の土地ごとに記載。全ての筆を記載できない場合は、記載簿の形式に準じて別紙に記載

※2 ヘクタール単位で小数第3位を四捨五入し、小数第4位まで記載

※3 新たに所有者となった土地について所有している場合、届出人の持分割合を記載

3 その他参考となる事項

□森林として所有 □林地の用途(具体的に、)

森林の土地の用途 □その他(具体的に、)

森林の土地の用途 □()は、林地の用途とその地目(例: 在来産)を記載

森林の土地の用途 □()は、林地の用途とその地目(例: 在来産)を記載

備考

注意事項

1 新たに所有者となった森林の土地について、その存在する市町村ごとに届出すること。

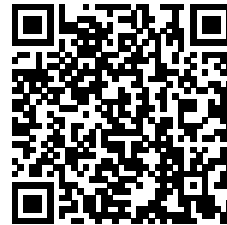
2 届出簿第1表第2項に規定する次の書類を添付すること。

(1) 当該土地の取得を示す地図

(2) 当該土地の取得事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

The Forestry Agency's website provides an overview of the system, the notification form, and support files for completing the form:

<https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>



We apologize for any inconvenience, but the form is only available in Japanese.



What happens if I do not submit the notification?

A

If you fail to submit the notification or submit false information, you may be subject to a fine of up to 100,000 yen.

