

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	会津若松市 (07202)
地域名 (地域内農業集落名)	川南地区 (上米塚、中新田、宮木、西後庵、新在家、古館、小松、麻島、西麻生、 麻生新田、天満、柏原、下米塚、三本松集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	755.38 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	685.06 ha
② 田の面積	599.43 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	155.95 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	77.15 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	53.78 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	108.37 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	63.48 ha
(備考)⑤について、規模縮小等の意向が示されている田においては引き受け手が確保される見込みであることから、その合計面積を記載している。	

(2) 地域農業の現状及び課題

■人

○地区を構成する集落の多くに1経営体以上の認定農業者が存在しており、中小規模の農業者においても多くが現状維持の意向を示していることから、現状は地区内の担い手は確保されている。
 ○水稻の作付けだけでなく、野菜や果樹・花き等の園芸作物の栽培も盛んであり、地区内農業者の多くが複合経営を営んでいる。
 ○会津美里町と隣接しているため、同町から多くの入作者が参入してきており、その中には規模拡大の意向を持つ経営体も存在している。
 ○地区全域的に農業者ごとの耕作地が分散しているため、効率的な農地利用の在り方を検討していく必要がある。
 ○認定新規就農者が複数名存在しているため、規模拡大に向けた支援・育成について地域ぐるみで検討していく必要がある。

■農地

○田は3反から1町程度の大区画田が整備されており、全体的に条件が良いため、集落間を超えた農地貸借が盛んであり、今後も耕作や維持管理を継続していける見込みである。
 ○畑地においては、狭小地や樹園地を中心に規模縮小・リタイアの意向が増加してきており、担い手の引き受け意向も現時点では少ないことから、新規就農者の誘致等を検討していく必要がある。
 ○特に、樹園地・果樹園は基盤整備や転換作物の導入が難しく、利活用の手段が限られるため、地域にあった維持管理の手法を検討する必要がある。
 ○住宅地付近の狭小地の維持管理も困難になってきており、こちらは引き受け手の確保は難しいことから、効率的な利活用について検討する必要がある。
 ○農地所有者の子弟が市外に転居したことで、所有者不在となる農地が増加しており、遊休農地が発生する原因になっている。
 ○農業者の減少や高齢化により、集落ぐるみでの農地や水路の維持管理活動が困難になってきている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

○現状維持を希望する農業者については、引き続き現在の水稻・野菜・果樹及び花きの栽培を継続していく。
 ○今後、担い手が農地を引き受ける際は、所有者の意向を尊重しつつ、目標地図を基に集積・集約化を踏まえて引き受け手を検討していく。
 ○現状の担い手がこれ以上畑地・樹園地を引き受けるのが難しいことから、新規就農者の誘致に活用するといった取り組みを検討していく。
 ○地区内に、認定新規就農者等の農業の後継者が複数名存在していることから、地区内の担い手を中心に育成を進めていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
○現状維持の意向が示されている田については、可能な限り現状の耕作者が耕作し続けることとし、規模縮小・リタイアの意向が示された際は、規模拡大の意向を持つ担い手が引き受けることとするが、その際は、目標地図を基に集積・集約化を踏まえて引き受け手を検討していく。 ○畑地において規模縮小・リタイアの意向が示された際は、現状の担い手が引き受けるのは難しいことから、新規就農者の誘致等に活用していく。 ○樹園地・果樹園及び住宅地付近の狭小地といった引き受け手の確保が難しい農地は、当面は所有者自身による維持管理を図りつつ、より効率的な手法について検討していく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	39 %	将来の目標とする集積率	49 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
○集落間を超えた農地貸借が盛んなことで、農地の集積は進んでいる一方、集約化は図れていない現状であるため、今後の農地貸借においては、農地所有者の意向を尊重しつつ目標地図を基に集約化を踏まえた貸借を推進していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	
○集落間を超えた農地貸借が盛んなことで、農地の集積は進んでいる一方、集約化は図れていない現状であるため、今後の農地貸借においては、農地所有者の意向を尊重しつつ目標地図を基に集約化を踏まえた貸借を推進していく。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
○現状、地区内の農地貸借は、約88%が農業委員会の利用権設定等促進事業による利用権設定を活用して行われているため、契約期間満了後、農地中間管理機構を活用した貸借への移行を推進していく。 ○農地中間管理機構の活用が難しい際は、農地法第3条に基づく貸借を活用していく。 ○中小規模の農業者が農業を継続していくために、農作業受委託契約の活用についても検討していく。 ○地区内に所有者が不在の農地については、所有者不明農地制度を活用した貸借による維持管理を検討していく。	
(3)基盤整備事業への取組	
○地区内農地における田・畑地及び樹園地の混在を踏まえつつ、今後の環境変化に応じて新たな整備事業の必要性について検討していく。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
○認定新規就農者や、親との連名で認定農業者を取得している後継者が複数名存在することから、将来的な地域農業の担い手となるよう育成を進めていく。 ○認定農業者や認定新規就農者を取得していない中小規模経営体の中にも規模拡大の意向を持つ者が存在することから、規模拡大に向けた体制づくりや、新規の認定農業者の取得等について検討していく。 ○現状維持を希望する農業者については、可能な限り地域の担い手として農業を継続していく。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
○農業機械の故障等の不測の事態が生じた際は、農業支援サービス事業者等の活用について検討する。	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④輸出	<input checked="" type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携	<input type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

②有機・減農薬・減肥料

○環境への負荷が少ない農業である有機農業の取組が地区内で行われていることから、持続可能な食料システムの実現に向けて、取組を継続していく。

③スマート農業

○農業従事者の減少や高齢化による担い手不足などの課題があることから、スマート農業の技術を活用し、省力化や効率的な生産を図っていく。

⑤果樹等

○樹園地・果樹園における規模縮小・リタイアの意向が増加しており、栽培可能な作物に限られていて新たな担い手を誘致するのが難しいことから、効率的な維持管理の手法について検討していく。

⑦保全・管理等

○地区内の多くの集落が多面的機能支払制度に取り組んでおり、農地の多面的な機能を維持し、集落内農地を集落で守っていく意識の醸成に効果的な取組であることから、今後も取組を継続していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙の通り		470.08 ha	- ha		470.08 ha	- ha		
計	100経営体		470.08 ha	0 ha		470.08 ha	0 ha		

5 目標地図(別添のとおり)

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状				10年後 (目標年度:令和16年度)							
			経営作目等	経営面積		作業受託面積		経営作目等	経営面積		作業受託面積		目標地図上の表示	備考
1	認農	経営体A1	水稲	28.71	ha	-	ha	水稲	28.71	ha	-	ha	A1	
2	認農	経営体A2	複合経営	23.45	ha	-	ha	複合経営	23.45	ha	-	ha	A2	
3	認農	経営体A3	複合経営	22.60	ha	-	ha	複合経営	22.60	ha	-	ha	A3	
4	認農	経営体A4	複合経営	19.11	ha	-	ha	複合経営	19.11	ha	-	ha	A4	
5	認農	経営体A5	複合経営	18.90	ha	-	ha	複合経営	18.90	ha	-	ha	A5	
6	認農	経営体A6	複合経営	18.21	ha	-	ha	複合経営	18.21	ha	-	ha	A6	
7	認農	経営体A7	水稲	17.60	ha	-	ha	水稲	17.60	ha	-	ha	A7	
8	認農	経営体A8	水稲	14.09	ha	-	ha	水稲	14.09	ha	-	ha	A8	
9	認農	経営体A9	水稲	13.85	ha	-	ha	水稲	13.85	ha	-	ha	A9	
10	認農	経営体A10	複合経営	13.67	ha	-	ha	複合経営	13.67	ha	-	ha	A10	
11	認農	経営体A11	複合経営	10.62	ha	-	ha	複合経営	10.62	ha	-	ha	A11	
12	認農	経営体A12	複合経営	9.56	ha	-	ha	複合経営	9.56	ha	-	ha	A12	
13	認農	経営体A13	複合経営	9.52	ha	-	ha	複合経営	9.52	ha	-	ha	A13	
14	認農	経営体A14	複合経営	7.01	ha	-	ha	複合経営	7.01	ha	-	ha	A14	
15	認農	経営体A15	複合経営	4.95	ha	-	ha	複合経営	4.95	ha	-	ha	A15	
16	認農	経営体A16	水稲	4.71	ha	-	ha	水稲	4.71	ha	-	ha	A16	
17	認農	経営体A17	水稲	4.38	ha	-	ha	水稲	4.38	ha	-	ha	A17	
18	認農	経営体A18	複合経営	3.90	ha	-	ha	複合経営	3.90	ha	-	ha	A18	
19	認農	経営体A19	複合経営	3.88	ha	-	ha	複合経営	3.88	ha	-	ha	A19	
20	認農	経営体A20	水稲	3.83	ha	-	ha	水稲	3.83	ha	-	ha	A20	
21	認農	経営体A21	複合経営	3.70	ha	-	ha	複合経営	3.70	ha	-	ha	A21	
22	認就	経営体A22	複合経営	3.62	ha	-	ha	複合経営	3.62	ha	-	ha	A22	
23	認農	経営体A23	複合経営	3.09	ha	-	ha	複合経営	3.09	ha	-	ha	A23	
24	認農	経営体A24	水稲	2.65	ha	-	ha	水稲	2.65	ha	-	ha	A24	
25	認農	経営体A25	複合経営	2.57	ha	-	ha	複合経営	2.57	ha	-	ha	A25	
26	認農	経営体A26	野菜	2.12	ha	-	ha	野菜	2.12	ha	-	ha	A26	
27	認農	経営体A27	複合経営	2.11	ha	-	ha	複合経営	2.11	ha	-	ha	A27	
28	認農	経営体A28	水稲	2.01	ha	-	ha	水稲	2.01	ha	-	ha	A28	
29	認農	経営体A29	複合経営	1.86	ha	-	ha	複合経営	1.86	ha	-	ha	A29	
30	認農	経営体A30	水稲	1.68	ha	-	ha	水稲	1.68	ha	-	ha	A30	
31	認農	経営体A31	水稲	1.53	ha	-	ha	水稲	1.53	ha	-	ha	A31	
32	認就	経営体A32	複合経営	1.50	ha	-	ha	複合経営	1.50	ha	-	ha	A32	
33	認農	経営体A33	複合経営	1.40	ha	-	ha	複合経営	1.40	ha	-	ha	A33	
34	認農	経営体A34	水稲	1.25	ha	-	ha	水稲	1.25	ha	-	ha	A34	
35	認農	経営体A35	野菜	1.20	ha	-	ha	野菜	1.20	ha	-	ha	A35	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状				10年後 (目標年度:令和16年度)							
			経営作目等	経営面積		作業受託面積		経営作目等	経営面積		作業受託面積		目標地図上の表示	備考
36	認農	経営体A36	水稲	1.18	ha	-	ha	水稲	1.18	ha	-	ha	A36	
37	認農	経営体A37	水稲	1.16	ha	-	ha	水稲	1.16	ha	-	ha	A37	
38	認農	経営体A38	野菜	1.04	ha	-	ha	野菜	1.04	ha	-	ha	A38	
39	認農	経営体A39	水稲	0.74	ha	-	ha	水稲	0.74	ha	-	ha	A39	
40	認農	経営体A40	水稲	0.67	ha	-	ha	水稲	0.67	ha	-	ha	A40	
41	認就	経営体A41	野菜	0.63	ha	-	ha	野菜	0.63	ha	-	ha	A41	
42	認農	経営体A42	水稲	0.60	ha	-	ha	水稲	0.60	ha	-	ha	A42	
43	認農	経営体A43	水稲	0.59	ha	-	ha	水稲	0.59	ha	-	ha	A43	
44	認就	経営体A44	水稲	0.53	ha	-	ha	水稲	0.53	ha	-	ha	A44	
45	認農	経営体A45	果樹	0.44	ha	-	ha	果樹	0.44	ha	-	ha	A45	
46	認農	経営体A46	水稲	0.41	ha	-	ha	水稲	0.41	ha	-	ha	A46	
47	認農	経営体A47	水稲	0.37	ha	-	ha	水稲	0.37	ha	-	ha	A47	
48	認農	経営体A48	複合経営	0.30	ha	-	ha	複合経営	0.30	ha	-	ha	A48	
49	認農	経営体A49	水稲	0.27	ha	-	ha	水稲	0.27	ha	-	ha	A49	
50	認農	経営体A50	水稲	0.20	ha	-	ha	水稲	0.20	ha	-	ha	A50	
51	認就	経営体A51	複合経営	0.06	ha	-	ha	複合経営	0.06	ha	-	ha	A51	
52	利用者	経営体B1	複合経営	14.33	ha	-	ha	複合経営	14.33	ha	-	ha	B	
53	利用者	経営体B2	複合経営	12.83	ha	-	ha	複合経営	12.83	ha	-	ha	B	
54	利用者	経営体B3	複合経営	10.92	ha	-	ha	複合経営	10.92	ha	-	ha	B	
55	利用者	経営体B4	複合経営	10.90	ha	-	ha	複合経営	10.90	ha	-	ha	B	
56	利用者	経営体B5	水稲	6.54	ha	-	ha	水稲	6.54	ha	-	ha	B	
57	利用者	経営体B6	果樹	5.76	ha	-	ha	果樹	5.76	ha	-	ha	B	
58	利用者	経営体B7	複合経営	4.88	ha	-	ha	複合経営	4.88	ha	-	ha	B	
59	利用者	経営体B8	複合経営	4.84	ha	-	ha	複合経営	4.84	ha	-	ha	B	
60	利用者	経営体B9	複合経営	4.83	ha	-	ha	複合経営	4.83	ha	-	ha	B	
61	利用者	経営体B10	水稲	4.57	ha	-	ha	水稲	4.57	ha	-	ha	B	
62	利用者	経営体B11	水稲	4.35	ha	-	ha	水稲	4.35	ha	-	ha	B	
63	利用者	経営体B12	複合経営	4.16	ha	-	ha	複合経営	4.16	ha	-	ha	B	
64	利用者	経営体B13	複合経営	3.68	ha	-	ha	複合経営	3.68	ha	-	ha	B	
65	利用者	経営体B14	複合経営	3.66	ha	-	ha	複合経営	3.66	ha	-	ha	B	
66	利用者	経営体B15	複合経営	3.46	ha	-	ha	複合経営	3.46	ha	-	ha	B	
67	利用者	経営体B16	水稲	3.35	ha	-	ha	水稲	3.35	ha	-	ha	B	
68	利用者	経営体B17	複合経営	3.34	ha	-	ha	複合経営	3.34	ha	-	ha	B	
69	利用者	経営体B18	複合経営	3.34	ha	-	ha	複合経営	3.34	ha	-	ha	B	
70	利用者	経営体B19	複合経営	3.25	ha	-	ha	複合経営	3.25	ha	-	ha	B	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状						10年後 (目標年度:令和16年度)						
		経営作目等	経営面積		作業受託面積		経営作目等	経営面積		作業受託面積		目標地図上の表示	備考	
71	利用者	経営体B20	複合経営	3.13	ha	-	ha	複合経営	3.13	ha	-	ha	B	
72	利用者	経営体B21	複合経営	3.11	ha	-	ha	複合経営	3.11	ha	-	ha	B	
73	利用者	経営体B22	水稲	3.11	ha	-	ha	水稲	3.11	ha	-	ha	B	
74	利用者	経営体B23	複合経営	3.05	ha	-	ha	複合経営	3.05	ha	-	ha	B	
75	利用者	経営体B24	複合経営	3.02	ha	-	ha	複合経営	3.02	ha	-	ha	B	
76	利用者	経営体B25	複合経営	3.00	ha	-	ha	複合経営	3.00	ha	-	ha	B	
77	利用者	経営体B26	複合経営	2.84	ha	-	ha	複合経営	2.84	ha	-	ha	B	
78	利用者	経営体B27	複合経営	2.74	ha	-	ha	複合経営	2.74	ha	-	ha	B	
79	利用者	経営体B28	複合経営	2.70	ha	-	ha	複合経営	2.70	ha	-	ha	B	
80	利用者	経営体B29	複合経営	2.62	ha	-	ha	複合経営	2.62	ha	-	ha	B	
81	利用者	経営体B30	複合経営	2.61	ha	-	ha	複合経営	2.61	ha	-	ha	B	
82	利用者	経営体B31	複合経営	2.57	ha	-	ha	複合経営	2.57	ha	-	ha	B	
83	利用者	経営体B32	水稲	2.46	ha	-	ha	水稲	2.46	ha	-	ha	B	
84	利用者	経営体B33	複合経営	2.45	ha	-	ha	複合経営	2.45	ha	-	ha	B	
85	利用者	経営体B34	水稲	2.44	ha	-	ha	水稲	2.44	ha	-	ha	B	
86	利用者	経営体B35	複合経営	2.44	ha	-	ha	複合経営	2.44	ha	-	ha	B	
87	利用者	経営体B36	複合経営	2.38	ha	-	ha	複合経営	2.38	ha	-	ha	B	
88	利用者	経営体B37	複合経営	2.35	ha	-	ha	複合経営	2.35	ha	-	ha	B	
89	利用者	経営体B38	複合経営	2.29	ha	-	ha	複合経営	2.29	ha	-	ha	B	
90	利用者	経営体B39	複合経営	2.19	ha	-	ha	複合経営	2.19	ha	-	ha	B	
91	利用者	経営体B40	果樹	2.12	ha	-	ha	果樹	2.12	ha	-	ha	B	
92	利用者	経営体B41	複合経営	2.06	ha	-	ha	複合経営	2.06	ha	-	ha	B	
93	利用者	経営体B42	水稲	1.21	ha	-	ha	水稲	1.21	ha	-	ha	B	
94	利用者	経営体B43	複合経営	0.93	ha	-	ha	複合経営	0.93	ha	-	ha	B	
95	利用者	経営体B44	複合経営	0.73	ha	-	ha	複合経営	0.73	ha	-	ha	B	
96	利用者	経営体B45	水稲	0.68	ha	-	ha	水稲	0.68	ha	-	ha	B	
97	利用者	経営体B46	複合経営	0.64	ha	-	ha	複合経営	0.64	ha	-	ha	B	
98	利用者	経営体B47	複合経営	0.56	ha	-	ha	複合経営	0.56	ha	-	ha	B	
99	利用者	経営体B48	水稲	0.33	ha	-	ha	水稲	0.33	ha	-	ha	B	
100	利用者	経営体B49	複合経営	0.30	ha	-	ha	複合経営	0.30	ha	-	ha	B	