

県立病院跡地利活用事業

募集要項（修正第一版）の修正点等について

- ・本書は、募集要項（修正第一版）に関する修正点等について整理したものです。
- ・なお、本書は、あくまで募集要項（修正第一版）を補足するための書類であり、募集要項（修正第一版）における記載が優先されます。

福島県会津若松市

令和6年3月25日

No.	項目	募集要項（令和6年2月13日公表）における記載		募集要項（修正第一版）（令和6年3月25日公表）における記載																									
		項	記載内容（下線部が変更内容に係る部分）	項	記載内容（下線部が変更内容に係る部分）																								
01	募集要項等に関する質問の受付 （曜日の訂正）	15	<p>(2) 募集要項等に関する質問の受付及び回答公表</p> <p>募集要項等に関する質問及び意見の受付は、次の手順により行う。</p> <p>① 質問の受付</p> <table border="1"> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（火）午後4時まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> </table>	受付期間	令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（火）午後4時まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。	15	<p>(2) 募集要項等に関する質問の受付及び回答公表</p> <p>募集要項等に関する質問及び意見の受付は、次の手順により行う。</p> <p>① 質問の受付</p> <table border="1"> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（金）午後4時まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> </table>	受付期間	令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（金）午後4時まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。																
受付期間	令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（火）午後4時まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												
受付期間	令和6年2月14日（水）から 令和6年3月8日（金）午後4時まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												
02	参加検討者との対話の実施 （質問回答に伴う注意事項の追加）	17	<p>(3) 参加検討者との対話の実施 （中略）</p> <p>② 参加申込方法</p> <table border="1"> <tr> <td>対話参加者</td> <td>本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。</td> </tr> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> <tr> <td>提出様式</td> <td>様式集に示すとおり。</td> </tr> <tr> <td>注意事項</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p>【該当箇所なし】</p> </td> </tr> <tr> <td>提出先</td> <td>会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）</td> </tr> </table>	対話参加者	本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。	受付期間	令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。	提出様式	様式集に示すとおり。	注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p>【該当箇所なし】</p>	提出先	会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）	17	<p>(3) 参加検討者との対話の実施 （中略）</p> <p>② 参加申込方法</p> <table border="1"> <tr> <td>対話参加者</td> <td>本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。</td> </tr> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> <tr> <td>提出様式</td> <td>様式集に示すとおり。</td> </tr> <tr> <td>注意事項</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p><u>・申込にあたっては、参加検討者を構成する全ての企業の参加を求めるものではなく、一部の企業のみ参加も可能ですが、現時点でグループが組成されている場合には、可能な限り、個別企業単位ではなくグループ単位で参加申込を行ってください。</u></p> </td> </tr> <tr> <td>提出先</td> <td>会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）</td> </tr> </table>	対話参加者	本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。	受付期間	令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。	提出様式	様式集に示すとおり。	注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p><u>・申込にあたっては、参加検討者を構成する全ての企業の参加を求めるものではなく、一部の企業のみ参加も可能ですが、現時点でグループが組成されている場合には、可能な限り、個別企業単位ではなくグループ単位で参加申込を行ってください。</u></p>	提出先	会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）
対話参加者	本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。																												
受付期間	令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												
提出様式	様式集に示すとおり。																												
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p>【該当箇所なし】</p>																												
提出先	会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）																												
対話参加者	本事業への応募を検討しているグループで、対話を希望する者。																												
受付期間	令和6年3月25日（月）から 令和6年3月29日（金）午後4時まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												
提出様式	様式集に示すとおり。																												
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 様式は、市ホームページからダウンロードすること。 電子メールの件名は、【(事業者名) 参加検討者との対話申込】とすること。 電子メール送信後、申込書提出者は以下のメールアドレスに送付した旨を開庁時間内かつメール送信1時間以内に電話連絡し、様式の到達を確認すること。 <p><u>・申込にあたっては、参加検討者を構成する全ての企業の参加を求めるものではなく、一部の企業のみ参加も可能ですが、現時点でグループが組成されている場合には、可能な限り、個別企業単位ではなくグループ単位で参加申込を行ってください。</u></p>																												
提出先	会津若松市 企画政策部 企画調整課 電子メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp 電話番号：0242-39-1201（開庁時間：午前8時30分～午後5時15分）																												
03	参加表明書の受付 （受付期間の締切時間の追加）	18	<p>(5) 参加表明書及び参加資格審査申請書類の受付並びに参加資格審査の結果通知</p> <p>① 参加表明書及び実績確認の受付</p> <p>本事業への参加を希望する応募者は、参加表明書及び参加資格審査申請書類を提出し、参加資格の審査を受けること。</p> <table border="1"> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> </table>	受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。	18	<p>(5) 参加表明書及び参加資格審査申請書類の受付並びに参加資格審査の結果通知</p> <p>① 参加表明書及び実績確認の受付</p> <p>本事業への参加を希望する応募者は、参加表明書及び参加資格審査申請書類を提出し、参加資格の審査を受けること。</p> <table border="1"> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）午後4時まで（必着）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。</td> </tr> </table>	受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）午後4時まで（必着）	受付方法	電子メールにより受け付けます。																
受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												
受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）午後4時まで（必着）																												
受付方法	電子メールにより受け付けます。																												

No.	項目	募集要項（令和6年2月13日公表）における記載		募集要項（修正第一版）（令和6年3月25日公表）における記載																																							
		項	記載内容（下線部が変更内容に係る部分）	項	記載内容（下線部が変更内容に係る部分）																																						
04	参加資格 審査通過者 との対話 の受付 （受付期間 の締切時間 の追加）	20	(7) 参加資格審査通過者との対話の実施 (中略) ① 参加申込方法 <table border="1"> <tr> <td>対話参加者</td> <td>参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。</td> </tr> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）</td> </tr> </table>	対話参加者	参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。	受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）	受付方法	電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）	20	(7) 参加資格審査通過者との対話の実施 (中略) ① 参加申込方法 <table border="1"> <tr> <td>対話参加者</td> <td>参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。</td> </tr> <tr> <td>受付期間</td> <td>令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）<u>午後4時</u>まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）</td> </tr> <tr> <td>受付方法</td> <td>電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）</td> </tr> </table>	対話参加者	参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。	受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木） <u>午後4時</u> まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）	受付方法	電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）																										
対話参加者	参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。																																										
受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木）まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）																																										
受付方法	電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）																																										
対話参加者	参加資格申請者で参加資格通過後に対話を希望する者。																																										
受付期間	令和6年4月30日（火）から 令和6年5月16日（木） <u>午後4時</u> まで（必着） （参加表明書とともに受け付けます）																																										
受付方法	電子メールにより受け付けます。 （参加表明書とともに受け付けます）																																										
05	基本条件の インフラ 情報 （記載内容 の変更）	22	1 基本条件 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所在地</td> <td>福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>27,229.78 m²（うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m²）</td> </tr> <tr> <td>周辺道路</td> <td>東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">インフラ情報</td> <td><u>上水道</u></td> <td>東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 150φ 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 100φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 150φ（敷地内引込みあり） 北西：市道若 3-203 号線に埋設 口径 75φ（敷地内引込みあり） 北東：市道若 3-203 号線に埋設 口径 100φ</td> </tr> <tr> <td><u>下水道</u></td> <td>分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） 東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 250φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 北：市道若 3-203 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり）</td> </tr> <tr> <td><u>ガス</u></td> <td>敷地内引込み 1 箇所 50A</td> </tr> <tr> <td><u>電力</u></td> <td>東：電力柱 2 箇所 西：電力柱 1 箇所 南：電力柱 3 箇所 北：電力柱 5 箇所</td> </tr> <tr> <td><u>電話</u></td> <td>東：電信柱 2 箇所 南：電信柱 3 箇所 北：電信柱 2 箇所</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	所在地	福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1	敷地面積	27,229.78 m ² （うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m ² ）	周辺道路	東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m	インフラ情報	<u>上水道</u>	東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 150φ 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 100φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 150φ（敷地内引込みあり） 北西：市道若 3-203 号線に埋設 口径 75φ（敷地内引込みあり） 北東：市道若 3-203 号線に埋設 口径 100φ	<u>下水道</u>	分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） 東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 250φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 北：市道若 3-203 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり）	<u>ガス</u>	敷地内引込み 1 箇所 50A	<u>電力</u>	東：電力柱 2 箇所 西：電力柱 1 箇所 南：電力柱 3 箇所 北：電力柱 5 箇所	<u>電話</u>	東：電信柱 2 箇所 南：電信柱 3 箇所 北：電信柱 2 箇所	22	1 基本条件 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所在地</td> <td>福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>27,229.78 m²（うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m²）</td> </tr> <tr> <td>周辺道路</td> <td>東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">インフラ情報</td> <td><u>上水道</u></td> <td>・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 DIP150 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 RRHVP100 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 DIP150、敷地内引込 DIP100 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 RRHVP100、VP75 敷地内引込 PP50-GP50（量水器 BOX 有り）</td> </tr> <tr> <td><u>下水道</u></td> <td>・分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 HP250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 VU250 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 VU250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 VU150～250、敷地内汚水柵 4 箇所</td> </tr> <tr> <td><u>ガス</u></td> <td>・都市ガス（13A：会津ガス） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 PEU100A ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 PEU50A ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 PEU50A（南側歩道部） ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 PEU50A、敷地内引込配管 PEU50A 有り</td> </tr> <tr> <td><u>電気</u></td> <td>・東：市道若 3-358 号線に城東線、西：市道若 3-182 号線に上町幹線 ・南：市道幹 I-11 号線に病院前線、北：市道若 3-203 号線に上町東線</td> </tr> <tr> <td><u>電話</u></td> <td>・東：市道若 3-358 号線に千石線、南：市道幹 I-11 号線に上町線/花春線 ・北：市道若 3-203 号線に栄町線</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	所在地	福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1	敷地面積	27,229.78 m ² （うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m ² ）	周辺道路	東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m	インフラ情報	<u>上水道</u>	・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 DIP150 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 RRHVP100 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 DIP150、敷地内引込 DIP100 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 RRHVP100、VP75 敷地内引込 PP50-GP50（量水器 BOX 有り）	<u>下水道</u>	・分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 HP250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 VU250 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 VU250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 VU150～250、敷地内汚水柵 4 箇所	<u>ガス</u>	・都市ガス（13A：会津ガス） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 PEU100A ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 PEU50A ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 PEU50A（南側歩道部） ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 PEU50A、敷地内引込配管 PEU50A 有り	<u>電気</u>	・東：市道若 3-358 号線に城東線、西：市道若 3-182 号線に上町幹線 ・南：市道幹 I-11 号線に病院前線、北：市道若 3-203 号線に上町東線	<u>電話</u>	・東：市道若 3-358 号線に千石線、南：市道幹 I-11 号線に上町線/花春線 ・北：市道若 3-203 号線に栄町線
項目	内容																																										
所在地	福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1																																										
敷地面積	27,229.78 m ² （うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m ² ）																																										
周辺道路	東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m																																										
インフラ情報	<u>上水道</u>	東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 150φ 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 100φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 150φ（敷地内引込みあり） 北西：市道若 3-203 号線に埋設 口径 75φ（敷地内引込みあり） 北東：市道若 3-203 号線に埋設 口径 100φ																																									
	<u>下水道</u>	分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） 東：市道若 3-358 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 西：市道若 3-182 号線に埋設 口径 250φ 南：市道幹 I-11 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり） 北：市道若 3-203 号線に埋設 口径 250φ（敷地内引込みあり）																																									
	<u>ガス</u>	敷地内引込み 1 箇所 50A																																									
	<u>電力</u>	東：電力柱 2 箇所 西：電力柱 1 箇所 南：電力柱 3 箇所 北：電力柱 5 箇所																																									
	<u>電話</u>	東：電信柱 2 箇所 南：電信柱 3 箇所 北：電信柱 2 箇所																																									
項目	内容																																										
所在地	福島県会津若松市城前 108、140-1、140-2、151、152、153、154、155、59、60-12、111、122、113-2、113-3 福島県会津若松市徒之町 1-1、5-1、11-1																																										
敷地面積	27,229.78 m ² （うち道路拡幅部分等を除く開発可能用地面積 25,253.17 m ² ）																																										
周辺道路	東側：市道若 3-358 号線（都市計画道路 千石町小田橋線）幅員 12.0m 西側：市道若 3-182 号線 幅員約 5.0m 南側：市道幹 I-11 号線（都市計画道路 藤室鍛冶屋敷線） 幅員 12.0m（都市計画決定幅員 16.0m） 北側：市道若 3-203 号線 幅員約 6.0m																																										
インフラ情報	<u>上水道</u>	・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 DIP150 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 RRHVP100 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 DIP150、敷地内引込 DIP100 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 RRHVP100、VP75 敷地内引込 PP50-GP50（量水器 BOX 有り）																																									
	<u>下水道</u>	・分流式処理区域（下水道処理区域：会津若松） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 HP250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 VU250 ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 VU250、敷地内汚水柵 2 箇所 ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 VU150～250、敷地内汚水柵 4 箇所																																									
	<u>ガス</u>	・都市ガス（13A：会津ガス） ・東：市道若 3-358 号線に埋設配管 PEU100A ・西：市道若 3-182 号線に埋設配管 PEU50A ・南：市道幹 I-11 号線に埋設配管 PEU50A（南側歩道部） ・北：市道若 3-203 号線に埋設配管 PEU50A、敷地内引込配管 PEU50A 有り																																									
	<u>電気</u>	・東：市道若 3-358 号線に城東線、西：市道若 3-182 号線に上町幹線 ・南：市道幹 I-11 号線に病院前線、北：市道若 3-203 号線に上町東線																																									
	<u>電話</u>	・東：市道若 3-358 号線に千石線、南：市道幹 I-11 号線に上町線/花春線 ・北：市道若 3-203 号線に栄町線																																									