

道路拡幅等計画平面図

S=1:1000 (A3)

令和5年10月時点の計画であり、
今後の協議等による更新を予定
しています。

市道 若3-203 (W=4.0~6.0m)
当事業用地にアクセスする歩行者等の
動線に配慮すること

(道路改良)
周辺の住環境への配慮のため、幅員9mまで拡幅する。
法定外水路の付け替え工事を行う。

(道路改良)
周辺の住環境への配慮のため、
幅員12mまで拡幅する。
法定外水路の付け替え工事を行う。

(交差点改良)
右折レーンを設ける。
滞留長等は事業者からの提案に基づき、
開発管理課との協議により整理すること。

(北側出入口)
大型車が進入・退出可能な構造とすること。
※なお、出入口の向きについては、本資料の形状に捉われず
自由な提案を可能とする。ただし、周辺住民へ配慮すること。

(配置計画・動線計画)
敷地西側は、車両での行き来は原則不可とし、
歩行者・自転車及び緊急車両のみのアクセスとすること。

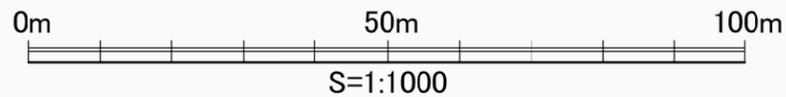
(配置計画・動線計画)
敷地東側は、左折進入
・左折退出を基本とすること。

市道 若3-182号線 (W=3.6~7.0m)

(配置計画・動線計画)
都市計画道路(W=16.0m)の整備が予定されているため、
約3~4mほどセットバックし、配置を計画すること。
将来的に右折で進入可能なように出入口の位置を定めること。
※当面は左折進入・左折退出が基本となることに留意すること。

市道 若3-358号 千石町小田橋線 (W=12m)

市道 幹1-11 藤室鍛冶屋敷線 (W=12.2~12.7m)



凡 例		
色 分	種 別	面 積 (m ²)
■	事業区域	27,229.78
■	都市計画道路セットバック用地	451.90
開発可能面積		26,777.88
土地利用表		
色 分	種 別	面 積 (m ²)
■	開発可能用地	25,603.73
■	区域内車道整備区域	711.82
■	区域内歩道整備区域	452.90
計 事業用地		26,768.45
区域外		
色 分	種 別	面 積 (m ²)
■	区域外車道整備区域	938.79
■	区域外歩道整備区域	431.02
計 区域外用地		1,369.81