

# 県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託プロポーザル評価基準

(令和5年4月10日決裁)

## 1 位置づけ

この要領は、県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託選考委員会が県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務の受託候補者を選定するための評価の基準等を示すものである。

## 2 評価方法及び受託候補者の選定

受託候補者の選定は、企画提案書やヒアリングの内容を踏まえ、別表「評価基準表」に基づく選考委員会の各委員の採点により、次の選定順に従い順次選定する。ただし、採点した委員の平均得点が60点に満たない場合は、不適格とみなして受託候補者としな

いものとする。

＜選定順＞

ア 過半数を超える委員から最高順位を得た者

イ アにより決しない場合、全委員の合計得点が最高得点者

ウ 最高得点者が複数ある場合は、企画提案に係る項目の評価点が最も高い者

エ ウが複数ある場合は、提案金額の最も安価な者

なお、提案書提出者の数が5者以上の場合は、二段階審査を実施し、各委員が企画提案書に対して書類審査により採点を行い、各委員の合計得点の上位者からヒアリング参加者を限定することができる。一次審査の点数は、二次審査参加者の選定のみ用いることとし、二次審査における受託候補者の選定には反映しないこととする。

## 3 評価点

採点に当たっては、「評価基準表」に定める各項目の着眼点を踏まえ、次表に定める5段階の評価を行い、それぞれの区分に応じた評価点を算出するものとする。

評価段階	配点10点の場合	配点20点の場合
極めて優れている	10	20
優れている	8	16
普通（標準的）	6	12
やや劣っている	4	8
劣っている	2	4

#### 4 留意点

- ①提案者の委員への接触は、直接、間接を問わず禁じているので、万が一、接触があった場合には事務局に連絡するものとする。
- ②評価については、提案審査の当日に行うものとする。
- ③提案書及びプレゼンテーション並びにヒアリングの審査において、提案者の提案書作成技術又は説明技術等によらず、提案内容の優劣について審査するものとする。

別表 評価基準表

大項目	小項目	評価の着眼点	配点
①実施方針	①理解度、考え方、取組意欲	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務の目的、条件、内容の理解度が高いか。</li> <li>・主体的かつ前向きな取組意欲が認められるか。</li> </ul>	10
②業務遂行能力	①実施体制・実績、配置予定者、工程計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企業として業務を円滑に遂行できる実施体制が構築されるとともに、業務を適切に遂行できる類似業務の実績を有しているか。</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・配置予定者が業務を確実に遂行するに足る類似業務の実績、経験等を有しているか。</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務実施手順を示す実施のフロー、スケジュールは、妥当性が認められるか。</li> </ul>	10
③企画提案内容	①DBO 事業における課題と解決策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ DBO 事業を実施するうえでの課題や問題点が、法令や先行事例を検証した上で提示されており、具体的な解決策が示されているか。（例：事業に維持管理・運営業務を含めることや安定的な事業運営を行うための課題など）</li> </ul>	20
	②DBO 事業の実施に際しての提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本市の特性や目的を理解した上で、効率性・ライフサイクルコストの低減策、民間の参入を高めるための方策、地元企業の参画できる方策などが示されているか。また、提案は自社の強みやノウハウを生かし、具体性や有効性がある提案と認められるか。</li> </ul>	20
	③DBO 事業と収益事業の実現に向けた提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ DBO 事業として整備する子どもの屋内遊び場を核とした公共施設と、附帯事業として実施する収益事業の実現に向けて、公募方法（一括公募、分離公募）や選定基準なども含めて、課題などを把握したうえで、具体的な提案や解決策が示されているか。</li> </ul>	20
合計			100

※二段階審査の実施

提案書提出者の数が5者以上の場合は、上位評価基準に基づき提案内容を書類審査により採点を行い、各委員の合計得点の上位者からヒアリング参加者を限定することができる。