

県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託  
プロポーザル募集要項

1 趣旨

この要項は、県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務を委託する事業者を公募型プロポーザル方式により選定するに当たり、必要な事項を定めるものとする。

2 業務の概要

(1) 業務の名称 県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託

(2) 業務の目的

本業務は、会津若松市が、県立病院跡地利活用事業について民間活力を活用した手法（DBO方式を想定）により実施するにあたり、実施方針の公表から事業者選定、契約の締結までに必要となる各種検討及び資料等の作成を行い、県立病院跡地利活用事業を担う民間事業者の募集・選定を円滑に進めるために必要な支援を行うことを目的とする。

(3) 業務の内容

ア 計画準備

イ 実施方針等の作成支援

ウ 実施方針（案）及び要求水準書（案）への質問・意見に対する回答支援

エ 特定事業の選定

オ 募集要項等の作成支援

・ 募集要項の作成支援

・ 要求水準書の作成支援

・ 審査基準の作成支援

・ 様式集の作成支援

・ 事業契約書等の作成支援

カ 募集要項等への質問に対する回答支援（2回）

キ 事業者提案の審査支援

ク 審査委員会の運営支援

ケ 契約締結に係る支援

コ 報告書の作成

詳細は、県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託要求水準書のとおり

(4) 業務の履行期間

契約締結日から令和6年12月27日まで

(5) 委託料上限額 37,237,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

(6) 担当課

会津若松市企画政策部 企画調整課 企画調整グループ

所在地：〒965-8601 福島県会津若松市東栄町3番46号

TEL：0242-39-1201

FAX：0242-39-1400

メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp

### ※新庁舎整備に伴う仮庁舎への移転について

本庁舎機能（企画調整課含む）は追手町第二庁舎（旧会津学鳳高校）に移転しています。

移転期間：令和4年5月6日から令和7年5月上旬まで

仮庁舎の住所：〒965-0873 会津若松市追手町2番41号

電話番号：0242-39-1201（直通） ※変更なし

FAX：0242-39-1400 ※変更なし

メールアドレス：kikaku@tw.city.aizuwakamatsu.fukushima.jp ※変更なし

### 3 参加資格要件

本プロポーザルに参加することができる者は、参加意向申出書の提出期限の日から契約締結までの間、継続して、次に掲げる要件のすべてを満たす者とする。

- (1) 会津若松市競争入札参加資格及び審査等に関する規程（平成16年会津若松市告示第90号）第5条の規定に基づき作成した名簿（以下「資格者名簿」という。）に登録された者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 会津若松市入札参加停止等措置基準（平成25年3月22日決裁）に基づく入札参加停止措置期間中でないこと。
- (4) プロポーザルに参加する他の者と資本関係（親会社・子会社の関係等）又は人的関係（取締役等の兼務）がないこと。
- (5) 会津若松市発注工事等からの暴力団等排除措置要綱（平成19年12月14日決裁）に定める排除措置対象者でないこと。
- (6) 過去5年間に（平成30年度から令和4年度）において、国・地方公共団体又はその他の公共団体が発注するPFI/DBO事業における導入可能性調査（民間事業者の意向調査、業務範囲の検討、事業手法・事業スキームの検討、VFM算定を含む）またはアドバイザリー業務を2件以上受注し業務を完了した実績を有していること。
- (7) 前各号に掲げるもののほか、この要項において求める要件を満たしていること。

### 4 スケジュール

項目	日程
公募開始（公告日）	令和5年4月11日（火）
質問書の受付期限	令和5年5月9日（火）17時まで
参加意向申出書の提出期限	令和5年5月16日（火）17時まで
参加資格確認の通知	令和5年5月17日（水）
企画提案書の提出期限	令和5年5月24日（水）まで
選考委員会（プレゼンテーション・ヒアリング）の開催通知	令和5年6月7日（水）
選考委員会（プレゼンテーション・ヒアリング）の開催	令和5年6月15日（木）
選考結果の通知	令和5年6月中旬
契約締結	令和5年6月下旬

## 5 募集要項等の入手方法

募集要項、要求水準書、各種様式等については、会津若松市ホームページからのダウンロードにより入手すること。なお、窓口又は郵送による配付は行わない。

(掲載場所)

トップページ>事業者の方へ>分野別(入札情報)>各分野のページ(3 公募(プロポーザル方式等))

## 6 質問の受付及び回答

募集要項、要求水準書等に関する質問の受付及び回答は、次のとおり行う。

### (1) 提出期限

令和5年5月9日(火)17時必着

### (2) 提出先

2の(6)記載の担当課

### (3) 提出方法

質問書(第2号様式)によりFAX、郵送又は電子メール(様式添付)で提出すること。

FAX、電子メールの場合は、送付後、(2)の提出先あてに確認の電話をすること。なお、直接窓口を持参した場合は、受理しない。

### (4) 回答

質問書に対する回答は、提出者あてにFAX又は電子メールにより随時回答するとともに、会津若松市ホームページに掲載する。なお、要求水準書等に関する回答は、要求水準書等記載事項の追加又は修正とみなす。

## 7 参加意向申出書の提出等

本プロポーザルに参加しようとする者は、次のとおり参加意向を申し出ること。

### (1) 提出期限

令和5年5月16日(火)17時必着

### (2) 提出先

2の(6)記載の担当課

### (3) 提出方法

参加意向申出書(第3号様式)を上記(2)あて、FAX、郵送又は電子メール(様式添付)により提出すること。FAX、電子メールの場合は、送付後、2(6)の担当課へ確認の電話を行うこと。なお、直接持参した場合は、受理しない。

### (4) 辞退方法

参加意向申出書を提出後に辞退する場合は、提案書の提出期限の日までに辞退届(第4号様式)をFAX、郵送、電子メール又は持参により提出すること。

## 8 企画提案書の提出等

企画提案書は、7に定める参加意向申出を行い、参加資格の確認の通知を受けた者のみ、提出できるものとし、次のとおり提出すること。

### (1) 提出期限

令和5年5月24日(水)会津若松郵便局必着

### (2) 郵送宛名(封筒記載のこと)

〒965-8799 会津若松郵便局留 会津若松市役所 企画政策部 企画調整課 行  
「県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託プロポーザル参加書類」在中

(3) 提出方法

会津若松郵便局留の郵便により提出すること。なお、郵便局留郵便の保管期間は10日間であるため、令和5年5月17日以降に発送することとし、(1)の提出期限までに会津若松郵便局に到着するよう、十分留意すること。※直接企画調整課へ持参した場合は、受理しない。

(4) 提出書類

- (様式1) 提案者の概要 (A4\_1 ページ)
- (様式2) 表紙 (A4\_1 ページ)
- (様式3) 実施方針 (A4\_1 ページ)
- (様式4) 実施体制 (A4\_1 ページ)
- (様式5) 類似業務の実績 (A4\_2 ページ以内)
- (様式6) 企画提案 (A4\_3 ページ以内)
- (様式7) 実施計画 (A4\_1 ページ)
- (様式8) 参考見積書 (A4\_2 ページ以内)

(5) 提出部数

- ・ (様式1) は1部を紙媒体で提出すること。
- ・ (様式2) から(様式8) までについては、ページ番号を付して、左綴じ(ホチキス2点止め)で1冊にまとめ、正本1部及び副本9部を紙媒体で提出すること。副本には、提案者名が判別できる文字・ロゴ等を記載しないこと。なお、副本には、従事予定者の氏名、所属・役職名が記載されることは問題ないこととする。

(6) 企画提案書作成上の注意点

- ア 企画提案書(様式1~8)は、A4判、文字は11ポイント以上とする。
- イ 書類等の作成に用いる言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法(平成4年法律第51号)に定める単位に限ること。
- ウ 企画提案書に未提出部分や記載漏れがあった場合、当該項目の得点を0点とする。

(7) 企画提案書の取扱い等

- ア 企画提案に要する一切の費用は、参加者の負担とする。
- イ 提出された企画提案書について書き換え、引き換え又は撤回することはできない。
- ウ 提出された企画提案書は、返却しない。
- エ 企画提案書は、審査以外に作成者に無断で使用しない。ただし、会津若松市情報公開条例その他関係法令に基づき、開示する場合がある。

9 失格又は無効

次のいずれかの事項に該当した場合は失格又は無効とする。

- (1) 提案書が提出期限を過ぎて提出された場合
- (2) 提案書が募集要項等において指定した方法以外の方法で提出された場合(軽微と認められる誤りを除く。)
- (3) 提案書その他提出書類に虚偽の記載をした場合
- (4) 募集要項等に示した委託料上限額を超える金額の提案をした場合
- (5) 委員に対して、故意に接触を求める行為を行った場合
- (6) 市職員から不正にプロポーザル又は選考に係る情報を得ようとし、又は得た場合
- (7) 前2号のほか、選考に影響を及ぼすおそれがあると認められる不正な行為を行った場合
- (8) その他募集要項等に定める条件(軽微なものを除く。)に違反したと認められる場合

## 10 受託候補者の選定

### (1) 選定主体

県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託プロポーザル選考委員会が評価を行うものとし、評価に当たってはプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。

### (2) 評価基準及び配点

別に定める県立病院跡地利活用事業アドバイザー業務委託プロポーザル評価基準のとおり。

### (3) 選考委員会による審査

#### ① 提案書審査（一次審査）の実施

応募数が5者以上の場合は提案書審査により、プレゼンテーション・ヒアリング参加者を限定する場合がある。なお、その場合は応募者へその旨を通知するものとする。

#### ② プレゼンテーション・ヒアリング（二次審査）の実施

ア 日 時 令和5年6月15日（木）

※参加順、集合時間その他詳細は後日改めて通知する

イ 場 所 会津若松市役所 追手町第二庁舎2階第4会議室

ウ 出席者

プロポーザル参加者側の出席者は1事業者あたり2名以内とする。

エ 説明時間

各プロポーザル参加者1事業者あたり15分、質疑応答時間10分を予定している

オ 資料配布等

選考委員会では、事前に提出した企画提案書に基づく説明を行い、追加資料の配付や投影は禁止する。

## 11 結果の通知及び公表

審査において選定された受託候補者名について、提案者全員にFAXで通知する。また、契約締結後、選考結果をホームページにおいて公表する。

なお、本プロポーザルに審査結果に関する異議申し立て、質問等には応じない。

## 12 契約手続等

本プロポーザルは、本業務に適した提案者を選定するものであり、契約締結前に市と契約関係は生じない。

### (1) 業務内容に関する協議

本業務の内容については、市と受託候補者と要求水準書及び受託候補者が提出した提案書を踏まえ、協議を行って仕様書を定めるものとする。

受託候補者との協議が整わなかった場合や受託候補者が契約を辞退した場合は、選考における評価が次点であった者と協議を行う。

### (2) 契約手続

市は、会津若松市財務規則に定める随意契約により、受託候補者から見積書を徴取し、予定価格の範囲内であることを確認したうえで契約を締結する。また、契約締結に当たっては、同規則に定める契約保証金を会津若松市に納付しなければならない。ただし、同規則第105条各号に該当する場合は、契約保証金の全部又は一部を免除する場合がある。

### (3) 契約金額

契約金額は、(1)の協議結果に基づき、改めて見積書を徴取し決定する。なお、当該見積書の見積額は提案の際、提出した参考見積書の見積額を超えないものとする。

### 13 その他留意事項

- (1) 本プロポーザルの参加に要する費用は、全て参加者の負担とする。
- (2) 提出した企画提案書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。
- (3) 提案者が1者しかいない場合においても、提案書及びヒアリングにより、選定を行う。
- (4) 会津若松市の入札参加資格者名簿に登録している事業者にあつては、委任先を設けている場合には委任先の代表者名で全ての書類作成を行うこと。
- (5) 受託者は、本業務の全部又は主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとする場合は、あらかじめ市の承認を受けること。ただし、原則として再委託に係る経費の合計が委託料総額の50%以上の再委託は認めない。
- (6) 今後の新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、本要項に定めるプロポーザルの実施方法を変更する場合がある。