

県立病院跡地の概要について

会津若松市 企画調整課

1 概要

- ・面積 約 27,000 m²
- ・地目 宅地
- ・用途 第二種住居地域
- ・所在 会津若松市城前、徒之町

2 検討経過

- H29.3 市から県病院局へ、旧会津総合病院跡地の取得意向について回答
- H29.8 市政だより8月号において市民提案募集（242件、371施設の提案）
- H29.8 県立病院跡地利活用懇談会（委員6名・オブザーバー2名）。全5回開催
～11「県立病院跡地利活用の方向性に関する意見書」が市長へ提出
- H31.4 「県立病院跡地利活用基本構想」策定
 - ・ 子どもの遊び場・子育て支援機能をメインとした整備を検討していく。
- R1.5 市民との意見交換会（全6箇所、参加者総数166名）
- R4.1 県病院局による汚染土壌の入替、水質調査の完了。
- R4.2 跡地に導入する機能のたたき台を作成。
- R4.5 市民ワークショップ（全2回 参加者総数49名）

3 基本構想で示した機能導入方針

メイン機能	○子どもの遊び場・子育て支援
サブ機能	○広場・緑地 ○映画・飲食・物販・サービス ○交通・情報の拠点
調査・検討機能	○スポーツ・武道・軽運動 ○展示・会議・イベント ○芸術・文化・学習
必要不可欠な機能	○人をひきつけるデザイン ○防災備蓄・避難場所



4 導入機能(案)

市民ワークショップの結果を踏まえて、導入機能（案）を整理しました。

機能	規模 (㎡)	内 容	主な利用者
子どもの屋内遊 び場機能	1,000	◆ 未就学児・小学生など年齢に合わせた遊び 場、デジタル未来アート事業コンテンツの 活用など	子育て世代 未就学児 小学生
相談機能	200	◆ 子育てに関する気軽な相談	子育て世代
多目的スペース 機能	600	◆ 情報発信コーナー、市民の企画展示コー ナー（美術、絵画、書道など） ◆ 交流、イベントスペース （絵本の読みきかせ、ワークショップ等） ◆ 小中高生の居場所・活動の場、休憩スペ ース、乳幼児の健診スペースなど	子育て世代 未就学児 小学生 中高生 高齢者
防災機能	未定	◆ 備蓄倉庫、屋外トイレなど	市民
広場・緑地機能	未定	◆ マルシェ、イベント、キッチンカー ◆ ピクニック、憩いの場 ◆ 避難場所など	市民
駐車場機能	未定	◆ 駐車場	市民
便益・収益機能 その他の機能	未定	◆ 上記機能と親和性があり、子育て支援、賑 わいの創出やまちづくりにつながる機能を 想定（飲食、物販、サービスなど）。 ※民間事業者から提案を求め、より良い機能 を検討していく。	市民

※今後の検討状況により、導入機能や規模は変更になる可能性があります。

【参 考】

年度	内 容	
R4	・基本計画（案）のとりまとめ （導入機能、事業手法、概算事業費、スケジュールの検討）	
R5 以降	・パブリックコメント、タウンミーティング ・基本計画の策定	
	【従来手法の場合】 ・基本設計	【PFI 手法等の場合】 ・事業者の募集、契約締結 ※PFI アドバイザリー業務委託を予定
	・実施設計、用地取得、発掘調査	・設計、用地取得、発掘調査
	・建設工事	・建設工事

※スケジュールは、現時点の想定であり、今後、基本計画の中で検討していく。