

北会津保健センター回答

	質問項目	質問内容	回答
【仕様書】	第5-1 組織及び人員配置	保健センターの人員配置の内訳はありますか。	保健センターの維持管理についてはそのほとんどを業務委託で行っていただいております。人件費を計上していないため、内訳はありません。
【仕様書】	第4-3 設備機器の運転操作及び監視業務	温水ボイラーを使用することで、ボイラー技士の資格は必要ですか。	運転及び操作についても業務委託のため、ボイラー技士の資格は必要ないと考えております。
	第4-6 保安警備業務	保健センターとデイサービスセンターは同一建物ですか。防火管理者は、それぞれ必要ですか。	同一建物であるため、防火管理者は一人で大丈夫です。
【仕様書】	第4-1 施設保守管理業務	定期点検・保守点検等の業務委託をする場合、市の指定はありますか。	業務委託者の選任については、市の指定はありません。
【仕様書】	第3-1-(4) 利用料金の収受	入浴者用券売機は、必要ですか。	利用料金の収受については、原則前納とし、入浴者用券売機による「利用券」の確認としております。
【仕様書】	仕様書 別紙2	パソコン及び電子機器は、継続して使用できる物がありますか。	指定管理者において準備していただくこととなります。
【仕様書】	仕様書 別紙2	委託を選任された場合、必要な備品を教えてください。	現備品で維持管理業務は可能だと考えますが、パソコン及び電子機器は必要だと思います。
【応募要項】	別紙1 積算参考資料	令和5年、令和6年度を比較すると、利用者数が一万人減少していますが、経費が増額している理由はありますか。指定申請は必要ですか。	熱水費の価格上昇、業務委託費の人件費等の増額によるものです。
【仕様書】	第4-2 設備機器の保安業務	施設管理の中で、20万未満の修繕工事が出た場合、報告はどうなりますか。	施設・設備の不具合が発生した場合にはまず状況の報告をいただき、その後、修繕工事を実施した場合には、報告をいただいております。
【その他】		収益確保のために、指定管理者が主催するイベントを行うことは可能ですか。	施設の設置目的に合致し、管理運営業務の実施を妨げない範囲において自己の責任及び費用により自主事業を行っていただけます。