

会津若松市北会津保健センター管理業務一覧

業務名	業務内容		実施頻度	備考	共用
清掃業務	日常清掃		1回／日	床面積（971.58㎡事務室除く）衛生器具清掃、ごみ収集分別等	
	定期清掃		3回／年	床面洗浄ワックス仕上、カーペット清掃、	
	ガラス清掃		3回／年	建設図に基づく	
	衛生消耗品		随時	トイレットペーパー、石鹸、ごみ袋	
	エアフィルター点検、清掃及び交換		2回／年	対象台数 7台 (その他事務室2台・ディサービス6台有)	
	浴室清掃		2回／月		
	汚泥汲み取り		1回／年	0.26㎡	
水質管理	水質検査		1回／7日	遊離残留塩素検査	○
			2回／年	水質検査10項目	○
	浴室水質検査				
		塩素測定	1回／日	0.4～1 ppm	
		定期検査	1回／年	濁度、過マンガン酸カリウム、大腸菌	
		定期検査	2回／年	レジオネラ年2回以上	
警備業務	機械警備業務		毎日及び非営業日	毎日：4月～9月は、21時から翌日8時30分 10月～3月は、20時から翌日8時30分 非営業日8時30分～翌8時30分 セキュリティシステムによる遠隔監視及び緊急対応	○
設備維持管理	自家用電気工作物保安管理		1回／月	毎月1回保守点検 年次点検1回	○
	消防用設備保守点検		2回／年	火災報知設備PI-1 5 L警戒7回路、非常放送設備10局120W、消火器、誘導灯各1式、防火扉	○
	浄化槽維持管理		2回／月	合併処理ばっ気方式 56㎡／日 放流BOD30ppm 透視度、残留塩素0.1ppm以上、PH5.8～8.6	○
	受水槽清掃		1回／年	地上式容量18㎡ 水質測定も含む 水道法（簡易専用水道の扱い）	○
	地下オイルタンク漏洩検査		1回／年	灯油3,000L	○
	暖房機器定期点検		2回／年	FF暖房機定期点検 12台（簡易な試運転のみ）	
	（給湯用）ボイラ清掃整備機器保守点検		1回／年	真空ボイラー定期点検（バーナー分解清掃、各機器部動作確認、燃料調整 70万Kal	○
	ボイラ缶体清掃料		1回／2年	床暖房用ボイラー（燃料室内清掃、燃料調整）4.5万kal	
	自動ドア保守点検		3回／年		○
	トロン温泉保守点検		1回／年	トロン機械保守点検	
	浴槽濾過循環保守点検		1回／年	フィルター式ろ過設備、ろ材交換、ろ材洗浄、殺菌・消毒、薬品洗浄	
	活性ろ材購入		1回／2年	次回5年度、7年度購入	
	オゾン発生装置電極部等部品交換		1回／3年	次回4年度購入	
	トロン浴素交換		1回／10年	次回8年度購入	
	ヘルストロン保守点検		1回／年	作動、付属部品、通電設備、電気関係（詳しく記入有り）	
敷地管理	衛生害虫生息調査及び駆除		随時		○
	除草、芝刈り		3回／年	敷地 800㎡（芝刈り、除草）、風呂場目隠し部 35㎡（除草）、法面 180㎡（除草）	
除雪	除雪		冬季間の降雪時	駐車場及び利用者出入口を中心に随時必要な都度実施	

※ 右欄の○印は、保健センターとデイサービスセンターの共用部分を表す。