

別紙2

会津若松市北会津デイサービスセンター管理業務一覧

業務名	業務内容	実施頻度	備考	共用
清掃業務	日常清掃	1回／日	床・浴室等、衛生器具清掃、ごみ収集分別等	
	定期清掃	3回／年	床面洗浄ワックス仕上、カーペット清掃	
	ガラス清掃	3回／年	別紙建設図	
	衛生消耗品	随時	トイレトーパー、石鹸、ごみ袋	
	エアフィルター点検、清掃及び交換	2回／年	対象台数 6台	
	グリーストラップ清掃	随時		
水質管理	水質検査	1回／7日	遊離残留塩素検査	○
		2回／年	水質検査10項目	○
	浴室水質検査			
		塩素測定	1回／日	0.4～1ppm
		定期検査	1回／年	濁度、過マンガン酸カリウム、大腸菌
		定期検査	2回／年	レジオネラ年2回以上
警備業務	機械警備業務	毎日及び 非営業日	毎日：4月～9月は、21時から翌日8時30分 10月～3月は、20時から翌日8時30分 非営業日8時30分～翌8時30分 セキュリティシステムによる遠隔監視及び緊急対応	○
設備維持管理	自家用電気工作物保安全管理	1回／月	毎月1回保守点検 年次点検1回	○
	消防用設備保守点検	2回／年	火災報知設備PI-15L警戒7回路、非常放送設備10局120W、消火器、誘導灯各1式、防火扉	○
	浄化槽維持管理	2回／月	合併処理ばっ気方式 56m ³ ／日 放流BOD30ppm 透視度、残留塩素0.1ppm以上、PH5.8～8.6	○
	受水槽清掃	1回／年	地上式容量18m ³ 水質測定も含む 水道法（簡易専用水道の扱い）	○
	地下オイルタンク漏洩検査	1回／年	灯油 3,000L	○
	（給湯用）ボイラ清掃整備機器保守点検	1回／年	真空ボイラー定期点検（バーナー分解清掃、各機器部動作確認、燃料調整 70万Kal）	○

※ 右欄の○印は、保健センターとデイサービスセンターの共用部分を表す。