

2020.1.25  
中央エリア第2回

# 未来デザインワークショップ

<p><b>A 鶴城</b>          町内会の人数減少...の          町内の枠をこえて活動          する          空き家と専ら長教に          子育て世代は住んでもら          う          (笑)(笑)</p>	<p><b>B 謹教</b>          空き家が多い...のを          集会所にある          コミュニティ          ワークスペースにする          (笑)(笑)(笑)</p>	<p><b>C 城北</b>          空き家代<del>代</del>...のを          利用用途変えて友達          気軽に訪れる          様にする (笑)(笑)          歴史的資産を...          市政に町の歴史...          のをのせる!</p>
<p><b>D 日新</b>          道路...          コミュニティスペースに          利用する          (笑)</p>	<p><b>E 城西</b>          ...          活用して          つかう</p>	<p><b>F 東山</b>          ...          ...</p>

中火...  
 ...  
 ...  
 ...

# 「未来デザインワークショップ」

# 成果報告会【全体会】



令和3年7月17日 会津若松市

# 1. はじめに～取組の趣旨～

- 市では、公共施設等の老朽化問題への対策として、『公共施設マネジメント』の取組を進めています。

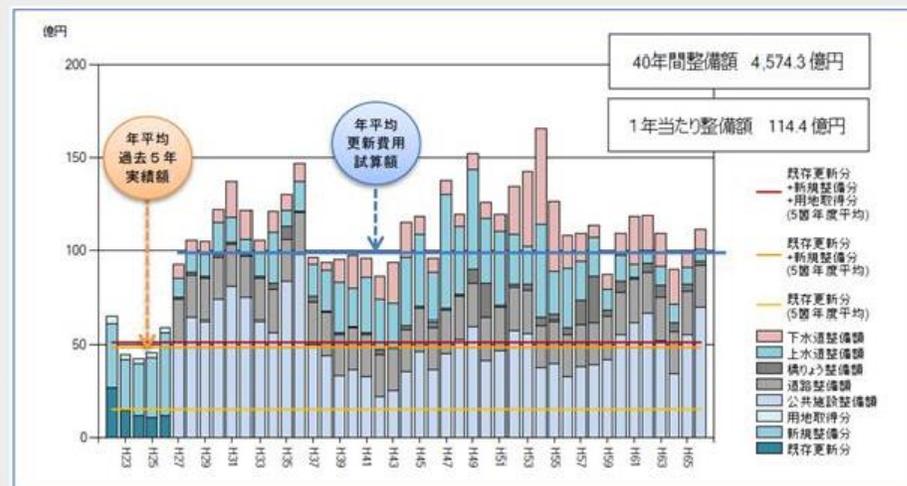
データで見る 本市の公共施設等の現状と課題 ①

詳しくは、「5分でわかる！会津若松市の公共施設マネジメント」をご覧ください。

- ・建物：約 380 施設
- ・インフラ：道路 約 1,400 km、橋 約 7 km①、上下水道管 約 1,200 km、  
公園 212 万m<sup>2</sup>など

- ・将来の整備費の推計額：約 **114 億円**／年
- ・整備費の実績額：約 **50 億円**／年

約 4 割しか維持できない! ?

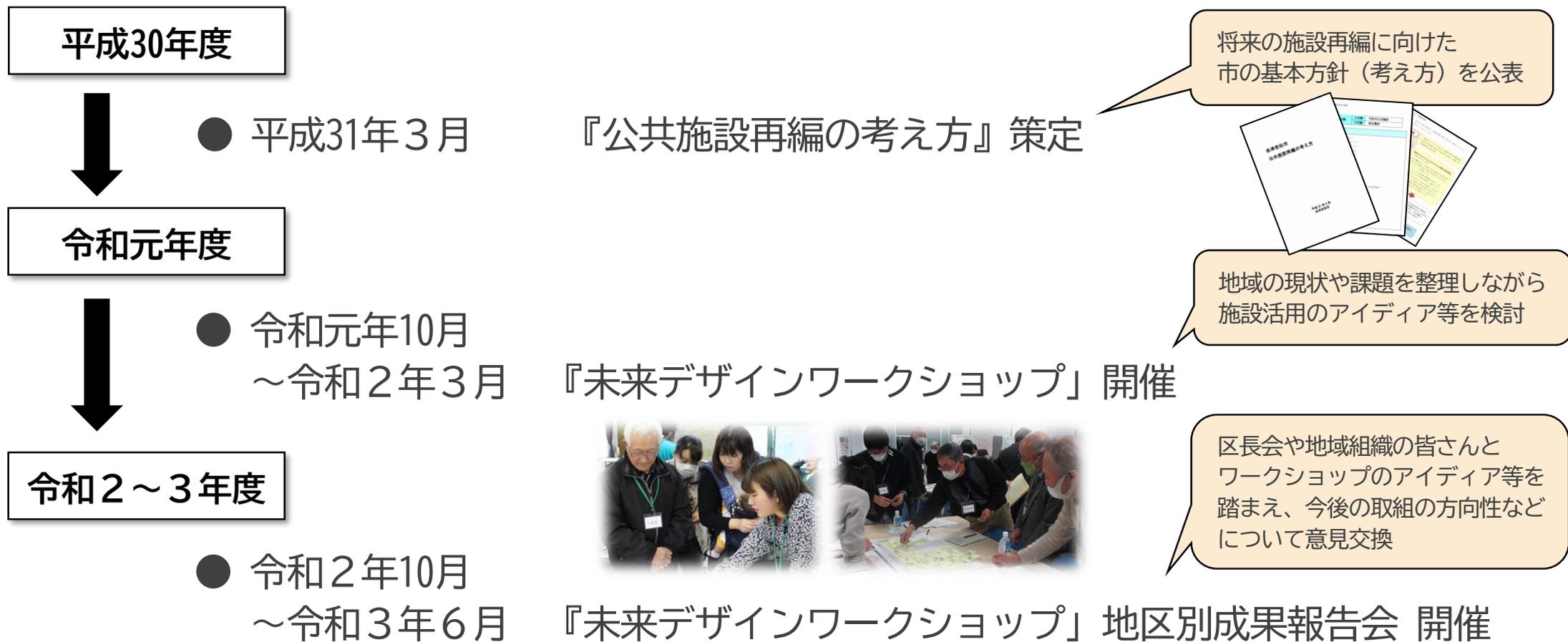


グラフ：「会津若松市公共施設等総合管理計画（H28 策定）」より

# 1. はじめに～取組の趣旨～

- その取組のひとつとして、令和元年度から、市民の皆様とワークショップなどを行いながら、将来に向けた、公共施設等の再編や活用を進めるための計画として『**公共施設再編プラン**』の策定に取り組んできました。
- 本日は、その計画案の内容やこれまで行ってきたワークショップの成果などを振り返りながら、これからの取組のあり方などについて考えていきます。

## 2. 取組の経過 ～「公共施設再編プラン」策定に向けた取組～



※ワークショップとは

・参加者が議論や体験、作業などを通じて、問題解決や新しい活動やアイデアなどを生み出す、創造的な議論の場のことです。

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ① 計画の目的

建物系公共施設（ハコモノ）について、施設・機能の将来のあり方や各施設の整備の考え方、改修・更新の予定などを示しながら、「施設の有効活用」や「施設機能・総量の最適化」を推進する

### ● ポイント

『再編』 = 施設だけでなく、サービスも含めて最適なあり方を検討していくこと

※単に施設を統廃合することではありません

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ② 計画期間

令和4年度から8年度（5年間）

### ● ポイント

今期（第1期）はスタート段階。

そのため、「検討段階」の取組がほとんどです。

今後、第2期、3期と見直しを進めながら、市民の皆様と一緒に具体的な計画へと前進させていきます。

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ③ 基本方針

### (1) 用途（サービス）別の公共施設再編の基本方針

「公営住宅」や「スポーツ施設」など面積の大きい施設を中心に再編の取組や将来のあり方の検討を進めます。

### (2) 地域別の公共施設再編の基本方針

面積が大きく、地域の中心的な施設である「学校」の長寿命化を進めながら、地域活動の拠点となる公民館やコミュニティセンター等との連携・利活用の推進など、地域の施設全体のあり方について、住民の方々とともに検討していきます。

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ③ 基本方針

### (3) 公共施設再編の取組推進の基本方針

公共施設全体を俯瞰しながら、地域における利活用の最適化に向けて、地域住民や施設利用者、関係団体など市民の皆様の参画を得ながら、よりよいまちづくりや地域活性化等につながる施設や機能のあり方について検討していきます。

また、施設の活用や管理運営、維持整備等にあたっては、PPP/PFI手法といった民間活力の導入を検討するなど、効率的で効果的な公共施設サービスの提供に努めます。

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ③ 基本方針

### ● ポイント

- ・ 市営住宅やスポーツ施設、学校など面積の大きく、重要な施設を中心に、計画的な維持保全を行いながら、将来のあり方の検討を進めていきます。
- ・ 検討にあたっては、地域の方々をはじめ、利用者や関係団体など市民の皆様の参画を得ながら進めます。
- ・ 民間事業者やNPO、地域の組織など官民連携で効率化やサービス向上につなげていきます。

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ④ 計画の構成

本プランは、様々な施設の再編や利活用の取組をサービス別（用途）及び、「地域」別に全23事業に整理し、さらに、取組状況に応じて、「実施段階」と「検討段階」の2段階に分類してお示ししています。

公共施設再編プラン	用途別 ※サービスごと	実施段階 再編等の基本計画や施設整備などに着手している段階の計画	実施計画A	対象施設群
			実施計画B	対象施設群
		検討段階 再編等に向けた検討を進めている段階の計画	実施計画C	対象施設群
			実施計画D	対象施設群
	地域別 ※公民館又は小学校区ごと	実施段階 再編等の基本計画や施設整備などに着手している段階の計画	実施計画E	対象施設群
			実施計画F	対象施設群
		検討段階 再編等に向けた検討を進めている段階の計画	実施計画G	対象施設群
			実施計画H	対象施設群

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ④ 計画の構成

【用途別再編プラン】全9事業

分類	番号	事業名
実施段階	用実-1	公営住宅再編事業
	用実-2	高齢者福祉施設再編事業
	用実-3	庁舎等再編事業
検討段階	用検-1	スポーツ施設再編事業
	用検-2	学校施設再編・活用推進事業
	用検-3	学校給食センター再編事業
	用検-4	こども・子育て支援機能等再編事業
	用検-5	消防施設再編事業
	用検-6	鶴ヶ城エリアマネジメント推進事業

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ④ 計画の構成

【地域別再編プラン】全 14 事業

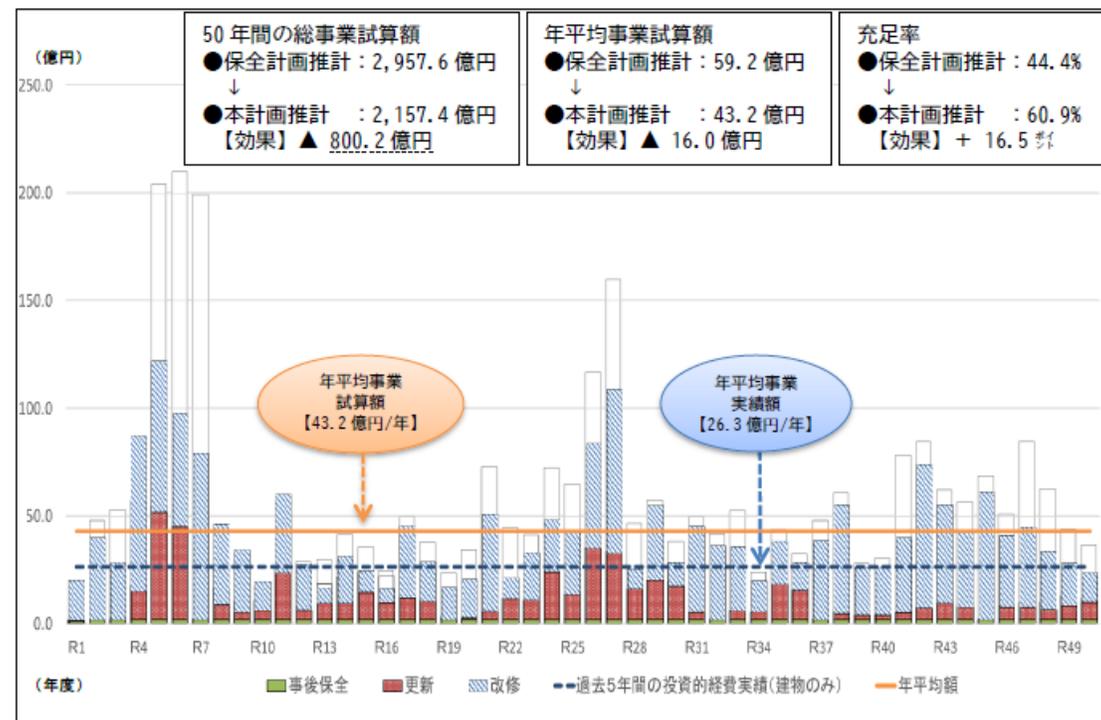
分類	番号	事業名
実施段階	地実-1	北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業
	地実-2	河東公民館区公共施設再編・活用推進事業
	地実-3	湊公民館区公共施設再編・活用推進事業
検討段階	地検-1	行仁地区公共施設活用推進事業
	地検-2	鶴城地区公共施設活用推進事業
	地検-3	謹教地区公共施設活用推進事業
	地検-4	城北地区公共施設活用推進事業
	地検-5	日新地区公共施設活用推進事業
	地検-6	城西地区公共施設活用推進事業
	地検-7	北公民館・神指分館地区公共施設活用推進事業
	地検-8	南公民館区公共施設活用推進事業
	地検-9	大戸公民館区公共施設活用推進事業
	地検-10	東公民館区公共施設活用推進事業
	地検-11	一箕公民館区公共施設活用推進事業

# 3. 公共施設再編プラン（案）の概要

## ⑤ 計画の効果

今後50年間に必要な建替えや改修にかかる事業費を推計すると、本プランの推進により、年平均約16億円の整備事業費の削減につながる見込みです。

項目	推計値		取組の効果
	本プラン	公共施設保全計画の長期見通し	
① 総事業試算額（50年間）	2,157.4億円	2,957.6億円	▲800.2億円
② 年平均事業試算額	43.2億円	59.2億円	▲16.0億円
③ H25年度からH29年度の年平均事業実績額	26.3億円	26.3億円	—
充足率（③／②）	60.9%	44.4%	+16.5%



# 本日のプログラム

プログラム(予定)	
13:30	公共施設再編プラン(案)の説明
13:45 ~ 14:50	トークセッション① 「“地域”をRe:デザインする ~持続可能な地域づくりを目指して~」 ● 湊地区・大戸地区の取組の発表 ● 地域の皆さんによるトークセッション ⇒地域の課題解決・活性化につながる公共施設等のあり方や 今後の市と地域との協働による取組の進め方などについて議論
15:10 ~ 16:00	トークセッション② 「“公共”をRe:デザインする ~「縮充」のまちづくりを目指して~」 ゲスト:前橋工科大学 堤 洋樹 氏 (一社)シビックテック・ラボ 市川 博之 氏 ⇒公共施設再編プラン(案)の内容や市の今後の取組の進め方など について議論

# ご清聴ありがとうございました

## ■ 公共施設マネジメントの取組について

- ・ 市の公共施設マネジメントホームページ ⇒
- ・ トップページからは  
【分野 → 事業・計画 → 公共施設マネジメント】



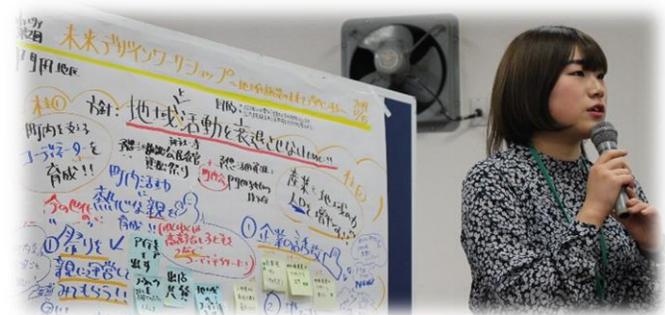
## ■ 「公共施設再編プラン（案）」について

◎8月15日（日）までパブリックコメント受付中 ⇒



## ■ お問い合わせ・ご意見、感想など

- ・ 会津若松市 財務部 公共施設管理課  
電話：0242-23-7087



## (資料) 本市の公共施設マネジメントの取組経過

- 【平成22年～平成24年度】（所管：総務課）
  - ・平成25年2月 「公共施設白書」作成・公表
- 【平成25年度】（所管：企画調整課、以下同じ）
  - ・平成25年6月 「会津若松市の公共施設[かわら版]」全戸配布
  - ・ 7月～市政だより連載（H26.10まで）
  - ・ 自治体等FM連絡会議(地域会)本市開催
  - ・ 12月～公共施設マネジメントアドバイザー委嘱
  - ・平成26年 1月 「公共施設に関する市民アンケート」実施
  - ・ 「公共施設マネジメントセミナー」開催
- 【平成26年度】
  - ・平成26年10月 「公共施設マネジメント基本方針」策定
  - ・平成26年11月 「公共施設マネジメント市民シンポジウム」開催
  - ・平成27年 2月 「公共施設公共施設等総合管理推進本部」設置

## (資料) 本市の公共施設マネジメントの取組経過

- **【平成27年度】**
  - 平成27年10、11月 行仁地区ワークショップの開催
  - 平成28年1月～ 施設建物ワーキンググループ会議開催  
※地区アンケート、地区WSの成果等をもとに、行仁小学校複合化の可能性を検討
- **【平成28年度】**
  - 平成28年 8月 「公共施設等総合管理計画」策定
  - 平成29年1月～2月 行仁地区検討会（全3回）
  - 平成29年2月 「行仁小学校等施設整備に向けた基本的な考え方」策定
- **【平成29年度】**
  - 平成29年8月 「施設評価（第1弾）」実施
  - 11月 「施設カルテ」公表  
「行仁小学校等施設整備方針」策定

## (資料) 本市の公共施設マネジメントの取組経過

- 【平成30年度】

- 平成30年8月～10月 北会津・河東・湊地区合同WS開催

- 平成31年2月 地域づくりセミナー開催

※住民WSの市民への成果報告

- 平成31年3月 「公共施設再編の考え方」

「公共施設保全計画」 策定・公表

- 【令和元年度】

- 令和元年8月 「施設評価（第2弾）」実施

- 10月～ 「未来デザインワークショップ」実施

- 【令和2年度】

- 令和2年10月～ 「未来デザインワークショップ」成果報告会 実施