

## 会津若松市公告第92号

公募型プロポーザル方式により庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務の受託者（施工予定者）を選定するため、次のとおり公告する。

令和3年4月5日

会津若松市長 室井 照平

### 1 業務の目的

会津若松市庁舎整備事業が実施設計から工事施工の段階に進むにあたり、建築物の品質の向上、適正なコスト管理及び円滑な事業の推進等の観点から「施工予定者技術協議方式（E C I方式）」を建築工事において採用し、施工予定者との技術協議や施工予定者による調査のもと、確実に事業を進める。

### 2 業務の概要

#### (1) 業務名

会津若松市庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務委託

#### (2) 業務の内容

会津若松市庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務委託仕様書による

#### (3) 履行期間

契約締結の日から令和4年10月31日（予定）まで

#### (4) 委託限度額

25,230,700円以内（消費税及び地方消費税を含む。）

### 3 基本設計における工事の概要

#### (1) 工事の規模・内容

##### ア. 新庁舎新築工事

- ・ 主要用途 庁舎（附属棟5棟 合計6棟）
- ・ 工事種別 建築等工事（本庁舎旧館棟との接続含む。）
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地下0階・地上7階建て 外

- ・ 規 模 建築面積 2, 5 5 5. 9 2 m<sup>2</sup>  
延べ面積 1 1, 8 6 9. 9 0 m<sup>2</sup>
- ・ 工事範囲 建築工事、昇降機設備工事、外構等一式工事

#### イ. 本庁舎旧館保存及び改修工事

- ・ 主要用途 庁舎
- ・ 工事種別 建築改修工事
- ・ 構 造 鉄筋コンクリート造 地下0階・地上4階建て
- ・ 規 模 建築面積 6 2 0. 1 1 m<sup>2</sup>  
延べ面積 1, 8 5 2. 8 4 m<sup>2</sup>
- ・ 工事範囲 免震改修工事、内外装・建具等改修工事

#### ウ. 本庁舎旧館一部解体工事

- ・ 主要用途 庁舎
- ・ 工事種別 解体工事
- ・ 構 造 鉄筋コンクリート造 地下0階・地上4階建て
- ・ 規 模 建築面積 2 6 2. 8 7 m<sup>2</sup>  
延べ面積 6 7 8. 8 6 m<sup>2</sup>
- ・ 工事範囲 本庁舎旧館棟一部解体工事、建築設備等一式撤去工事

### (2) 敷地の概要

- ・ 工事場所 福島県会津若松市東栄町246番の一部、251、281、283
- ・ 敷地面積 6, 2 7 7. 6 8 m<sup>2</sup> (別途歩道施工範囲59. 8 7 m<sup>2</sup>)
- ・ 敷地状況 用途地域：商業地域  
防火指定：準防火地域  
建蔽率 : 8 0 % 容積率 4 0 0 %

### (3) 工事期間

工事請負契約日 (議会の議決後における本契約) の翌日から令和7年3月17日 (予定) まで

(4) 工事費限度額

5,398,800,000円以内（消費税及び地方消費税を含む。）

4 その他

本件公募型プロポーザルの詳細については、会津若松市庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務委託（施工予定者選定）プロポーザル募集要項（公募型）による。