

会津若松市入札等に関する有識者会議（令和5年度第2回）

日時：令和5年11月16日（木）13時30分～

場所：会津若松市生涯学習総合センター3階 研修室5

次 第

1 開 会

2 議 事

(1) 抽出事案について

No.1 真宮コミュニティセンター2階トイレ改修工事

No.2 若松城走長屋軒瓦改修工事

No.3 会津若松市庁舎整備建築工事

(2) 入札及び契約手続の運用状況について

ア 市発注工事の入札結果について（令和5年4月～令和5年7月分）

イ 入札参加停止措置の運用状況について（令和5年4月～令和5年7月分）

ウ 令和4年度入札契約結果の状況について

(3) 類似団体における予定価格の公表時期の取扱について

3 報 告

(1) 制限付一般競争入札に係る工事費内訳書の様式改正について

4 その他

5 閉 会

会津若松市入札等に関する有識者会議名簿

(令和5年11月16日現在)

番号	氏名	職業等	備考
1	いしづか たけし 石塚 健	東日本建設業保証株式会社 福島支店長	
2	おおの けんじ 大野 健二	東北税理士会会津若松支部 税理士	
3	こいけ たつや 小池 達哉	福島県弁護士会会津若松支部 弁護士	
4	こだま ひろあき 見玉 博昭	学校法人日本大学法学部 教授	
5	みつはし あきのぶ 三橋 明伸	会津若松商工会議所 常務理事	

(五十音順・敬称略)

入札等に関する有識者会議（令和5年度第2回）抽出事案一覧表

（対象期間：令和4年12月～令和5年3月）

<制限付一般競争入札>

No.	工事名	工種	担当課	備考
1	真宮コミュニティセンター2階 トイレ改修工事	建築一式	財務部公共施設管理課	
2	若松城走長屋軒瓦改修工事	屋根	財務部公共施設管理課	

<随意契約>

No.	工事名	工種	担当課	備考
3	会津若松市庁舎整備建築工事	建築一式	企画政策部企画調整課 庁舎整備室	

No. 1

抽出事案説明書

入札方式	制限付一般競争入札	
工事名	真宮コミュニティセンター2階トイレ改修工事	
担当課	財務部公共施設管理課	
工事概要	・トイレ洋式化工事 2か所	
契約相手方	ヤマト環境開発 株式会社	
入札参加資格	①登録工種 ②資格総合点数 ③地域要件 ※①～③を満たす者 ④技術者配置 ⑤施工実績	建築一式工事 建築一式工事 350 点以上 780 点未満 市内業者 35 者 ・この工事に対応する資格を有する技術者を主任技術者として施工現場に配置できること。 ・現場代理人を施工現場に常駐配置できること。ただし、会津若松市が定める常駐義務の緩和要件等に該当する場合はこの限りでない。（配置する現場代理人は正社員であること。） ・同種工事の施工実績を有すること。
入札参加資格設定の経緯及び理由	上記① 上記②、③ 上記④ 上記⑤	本工事の施工内容から設定。 本市建設工事発注基準から設定。 建設業法及び本市工事請負契約約款の規定から設定。 本市建設工事発注基準から設定。
入札の経過及び結果	令和4年12月12日公告、同年12月21日電子入札開札。応札2者、無効1者。詳細は別紙「入札・見積結果情報閲覧」のとおり	
予定価格	3,110,000円（税抜き）／3,421,000円（税込み）	
落札金額	3,110,000円（税抜き）／3,421,000円（税込み）	
落札率	100.00%	
備考		

入札・見積結果情報閲覧



戻る

更新日: 2022/12/22

開札結果	落札者決定
年度	2022年度
工事名	真宮コミュニティセンター2階トイレ改修工事
契約管理番号	202204267854
入札方式	制限付一般競争入札(事後審査型)
工種	建築一式
落札方式	*****
工事場所	*****
開札日時	2022/12/21 09:36:33
予定価格(税抜)	3,110,000円
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	2,856,383円
地域要件	*****
その他要件	*****
添付ファイル	*****
課所名	総務部 契約検査課
備考	*****

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過(赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
ヤマト環境開発株式会社	3,110,000			*****	落札
有限会社ベル	2,860,000			*****	無効 工事費内訳書の小計不一致

くじ結果

順位	業者名称	くじ入力番号	乱数値	くじ番号	入札書提出日時	応札順序	備考

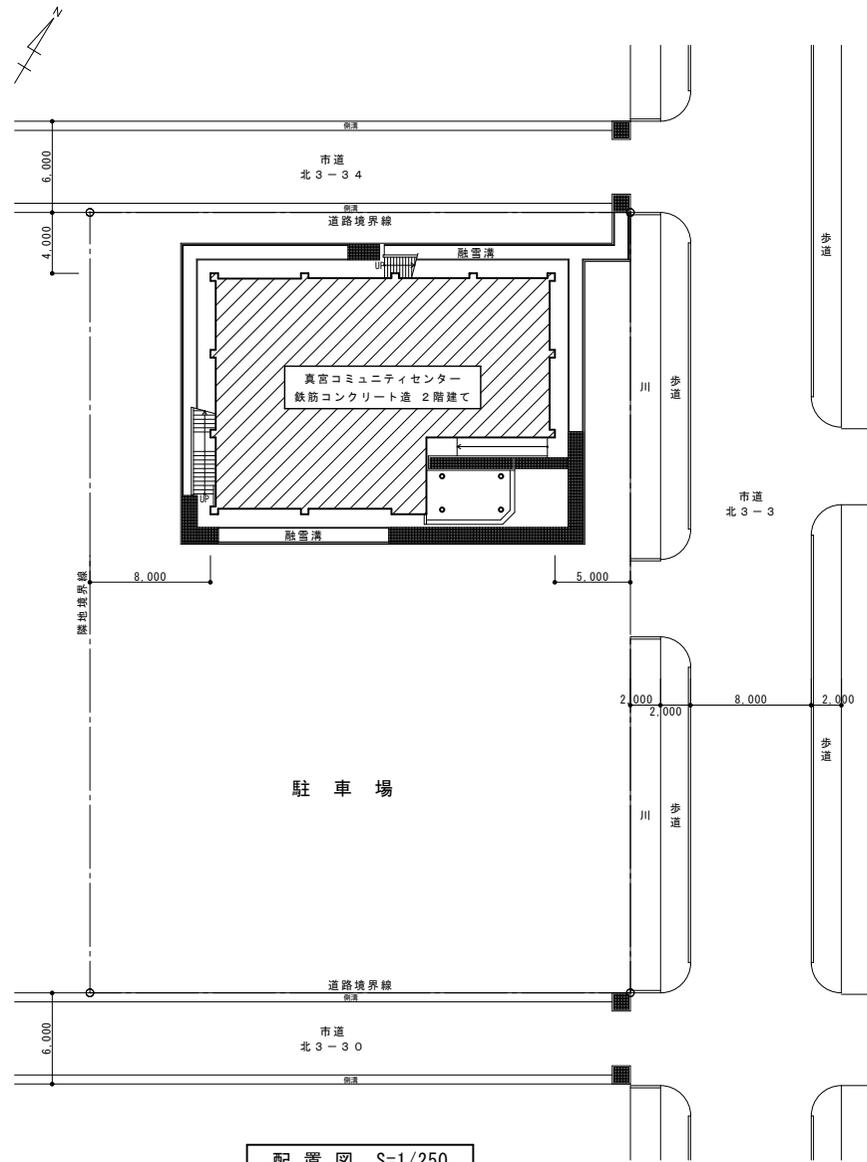


施工場所：会津若松市真宮新町南三丁目 地内

案内図

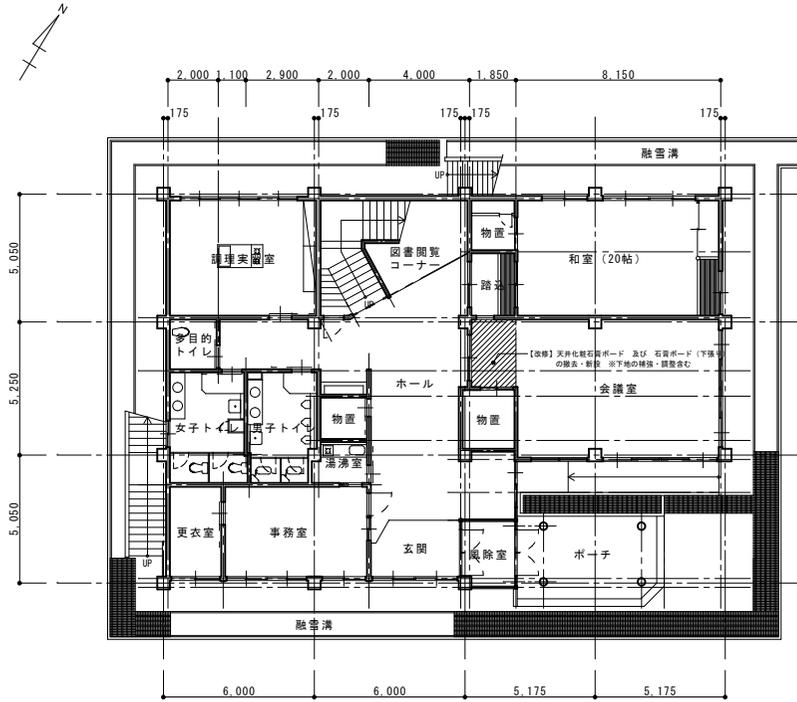
特記仕様

- 特記に記載のないものは、下記の仕様とする。
 - ・『建築関係事共通仕様書』 福島県土木部
 - ・『公共建築工事改修工事標準仕様書』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・『建築改修工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・『電気設備工事、機械設備工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・その他関係法令を遵守すること。
- 暴力団関係者の排除
会津若松市発生工事等からの暴力団等排除措置要綱を遵守するとともに、本市が発生する業務において、暴力団関係者からの資材の購入等、同関係者への下請けの発生及び同関係者が関与する産業廃棄物処理施設の使用を禁止する。
- 地産地消の推進
工業用資材の購入及び調達については、規格・品質等条件を満足するものであれば、地元産品の活用に努めること。下請け工事の発生についても地元業者の活用が心がること。
- 各種保険について
 - ・不測の事故に適切に対応できるように請負業者賠償責任保険に加入していること。（契約時に加入していれば可）その証券の写しを遅延なく提出すること。
 - ・法定外の労災保険の付保
 - ※本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。
- 工事を施工しない日及び時間帯について
 - ・工事を施工しない日 有・無
 - ・工事を施工しない時間帯 有・無
 工事を施工しない時間帯は、
工期全体 上記「工事を施工しない日」 に適用する。
- 利用者の安全確保
 - ・施設を使用しながらの工事であるため、バリケードや注意喚起等の安全対策に配慮し、特に利用者の安全確保に努めること。

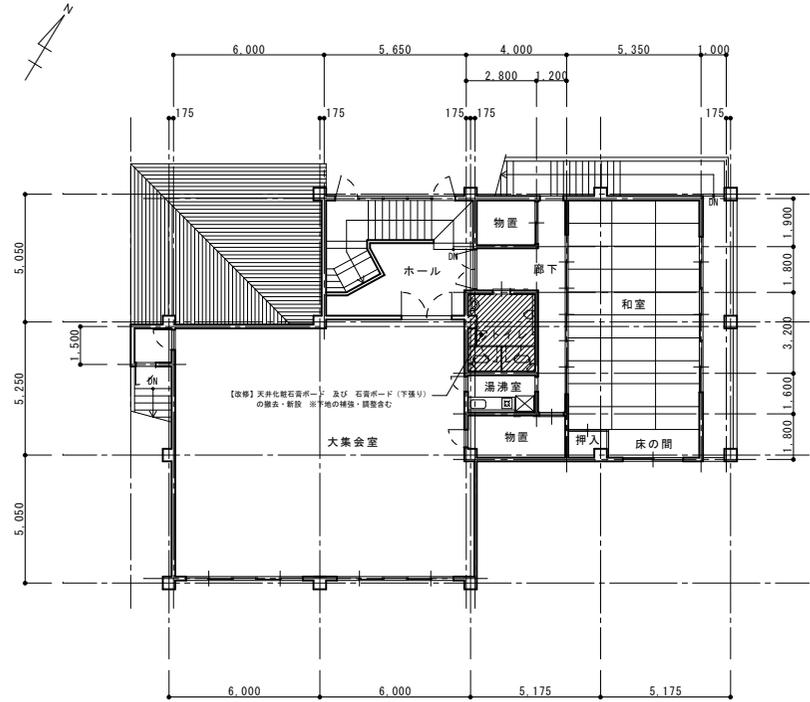


配置図 S=1/250

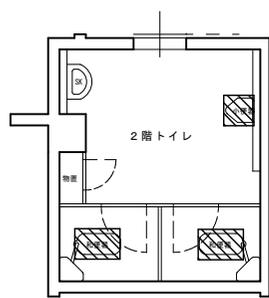
真宮コミュニティセンター 2階トイレ改修工事		設計図	
案内図	縮尺	1/250	
配置図	制作年月日	R4.11	
特記仕様			
課長	主任	設計	製図
会津若松市 財務部 公共施設管理課			



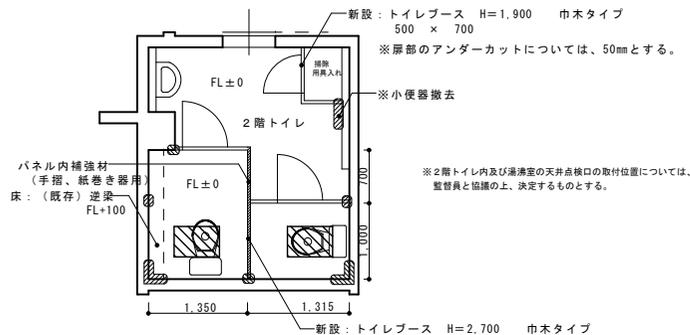
1階平面図 S=1/150



2階平面図 S=1/150



改修前平面詳細図 S=1/50



改修後平面詳細図 S=1/50

- ※1 は、和便器撤去（ロータンク共）、固定モルタル撤去、小便器撤去、床50角タイル撤去（モルタル下地共）の範囲を示す。
- ※2 天井化粧石膏ボード撤去 t=9.0、石膏ボード（下張り）t=12、14.0m程度（既存下地存置）

トイレブース仕様

○新設のトイレブースは、下記の仕様とする。

- ・材質：メラミン樹脂化粧合板（標準色）
- ・ブース高さ：H=1,900、2,700
- ・見込：40
- ・金物：グレビティヒンジ（外開き）、サポート（ステンレス）
Rエッジ・笠木（アルミ）、外開き錠（表示付）、戸当り
- ・備考：小口部はR付、指はさみ防止構造、巾木タイプ
扉幅：600及び500程度、外開き用ドアストッパー

- ※1 は、和便器撤去跡コンクリート充填、配筋(D13@200φ30)、差筋アンカー共、床50角タイル復旧（モルタル下地共）の範囲を示す。（小便器含む。）
- ※2 は、壁100角タイル補修（モルタル下地共）の範囲を示す。
既存トイレブース取合い部：W100×H1,900程度（4ヶ所）
既存ロータンク取合い部：W600×H500程度（2ヶ所）
既存小便器撤去部：W400×H900程度（1ヶ所）
- ※3 給水管立上り撤去部、既存トイレブースサポート撤去部等についても、床50角タイル補修（モルタル下地共）を行う。
- ※4 天井化粧石膏ボード新設 t=9.5、石膏ボード（下張り）t=12、14.0m程度（既存下地利用）
天井点検口600角新設 2ヶ所（開口補強共）取付位置については、現場での打合せによる。

真宮コミュニティセンター 2階トイレ改修工事		設計図	
1階平面図	縮尺	1/150、1/50	
2階平面図	制作年月日		
改修前平面詳細図			
改修後平面詳細図		R4.11	
課長	主幹	設計	製図
会津若松市 財務部 公共施設管理課			

No. 2

抽出事案説明書

入札方式	制限付一般競争入札	
工事名	若松城走長屋軒瓦改修工事	
担当課	財務部公共施設管理課	
工事概要	走長屋軒瓦改修 88.3m	
契約相手方	株式会社 弓田建設	
入札参加資格	①登録工種 ②資格総合点数 ③地域要件 ※①～③を満たす者 ④技術者配置 ⑤施工実績	屋根工事 屋根工事 400 点以上 市内業者、準市内業者又は県内業者であること。 22 者 ・この工事に対応する資格を有する技術者を主任技術者として施工現場に配置できること。 ・現場代理人を施工現場に常駐配置できること。ただし、会津若松市が定める常駐義務の緩和要件等に該当する場合はこの限りでない。（配置する現場代理人は正社員であること。） ・同種工事の施工実績を有すること。
入札参加資格設定の経緯及び理由	上記① 上記② 上記③ 上記④ 上記⑤	本工事の施工内容から設定。 本市建設工事発注基準から設定。 本市建設工事発注基準及び初回応札状況を考慮し設定。 建設業法及び本市工事請負契約約款の規定から設定。 本市建設工事発注基準から設定。
入札の経過及び結果	令和4年12月5日公告、同年12月21日電子入札開札。応札2者、くじ引きによる落札決定。 詳細は別紙「入札・見積結果情報閲覧」のとおり	
予定価格	9,050,000 円（税抜き）／9,955,000 円（税込み）	
落札金額	9,000,000 円（税抜き）／9,900,000 円（税込み）	
落札率	99.45%	

備考	<p>再公告案件。初回入札の経過及び結果は以下のとおり。</p> <p>令和4年10月3日公告、同年10月20日電子入札開札。応札1者、無効1者。</p> <p>第1落札候補者が技術者等の配置ができないため無効。入札参加者が当該1者のみであったため「落札者なし」による取止め。</p>
----	--

入札・見積結果情報閲覧



戻る

更新日: 2022/12/22

開札結果	落札者決定
年度	2022年度
工事名	若松城走長屋軒瓦改修工事
契約管理番号	202204177522
入札方式	制限付一般競争入札(事後審査型)
工種	屋根
落札方式	*****
工事場所	*****
開札日時	2022/12/21 09:17:19
予定価格(税抜)	9,050,000円
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	8,259,226円
地域要件	*****
その他要件	*****
添付ファイル	*****
課所名	総務部 契約検査課
備考	*****

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

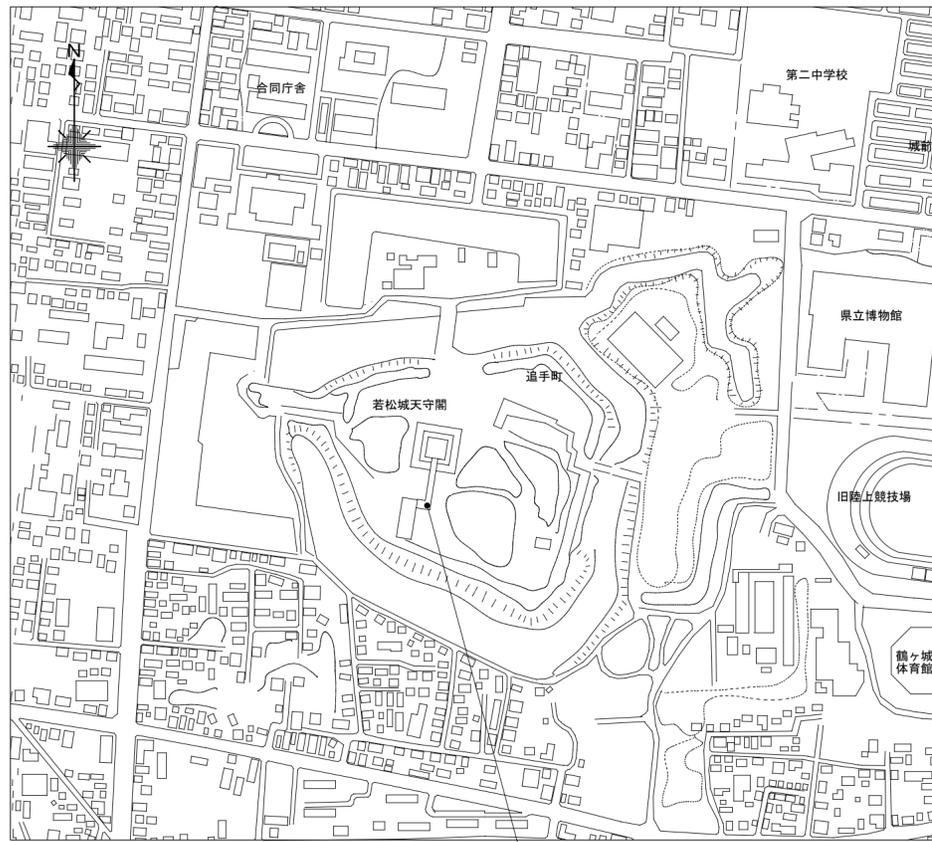
※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過(赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
株式会社弓田建設	9,000,000			*****	落札
鈴木総合建設株式会社	9,000,000			*****	

くじ結果

順位	業者名称	くじ入力番号	乱数値	くじ番号	入札書提出日時	応札順序	備考
1	株式会社弓田建設	444	014	458	2022/12/19 10:42:44	1	
2	鈴木総合建設株式会社	106	263	369	2022/12/16 11:23:46	0	
				合算数			余り
				827			1



【施工箇所】若松城走長屋 会津若松市追手町 地内

案内図

特記仕様

- 特記に記載のないものは、下記の仕様とする。
 - ・『建築関連工事共通仕様書』 福島県土木部
 - ・『公共建築工事改修工事標準仕様書』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・『建築改修工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・『電気設備工事、機械設備工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - ・その他関係法令を遵守すること。
- 暴力団関係者の排除

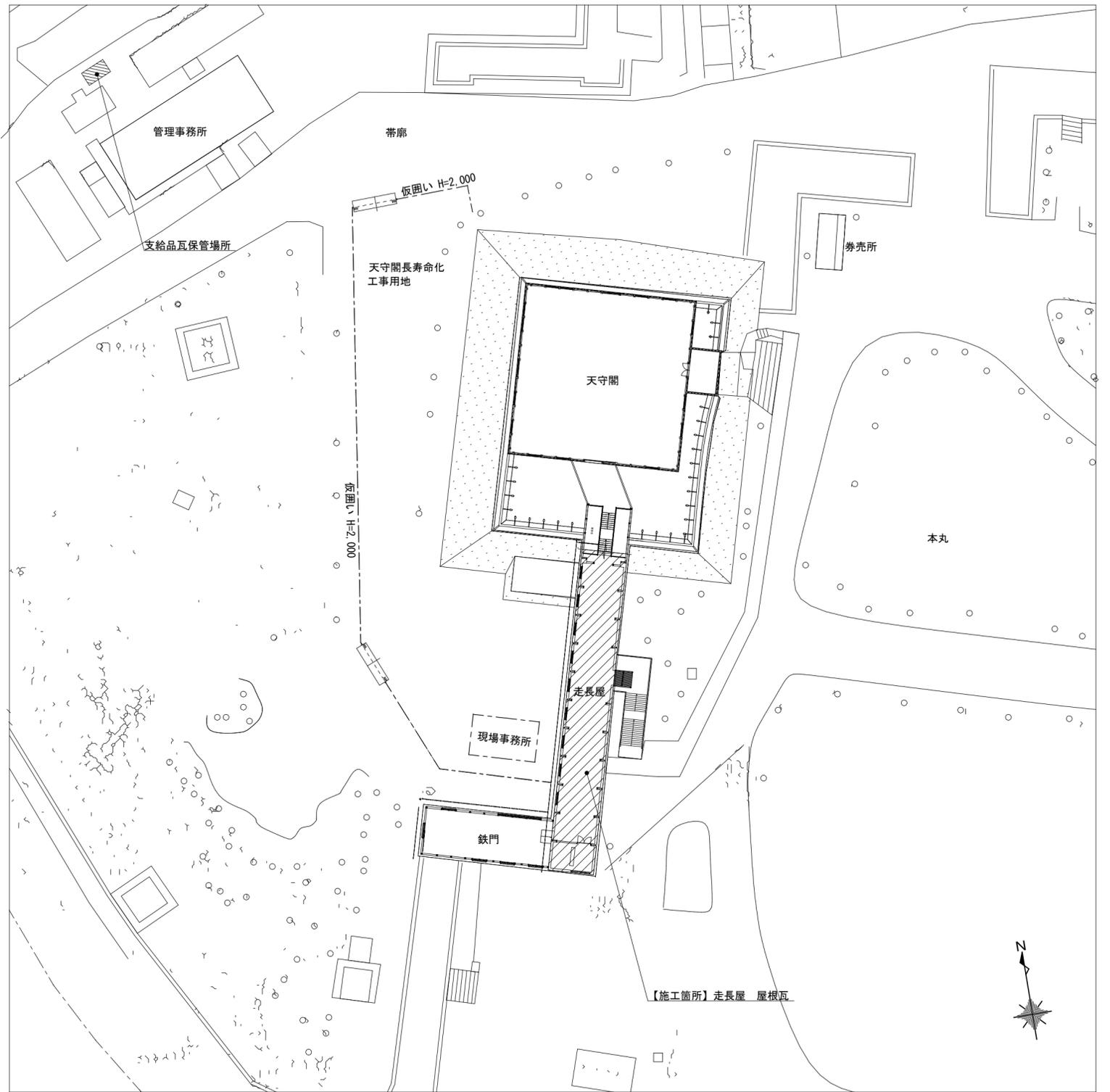
会津若松市発生工事等からの暴力団等排除措置要綱を遵守するとともに、本市が発注する業務において、暴力団関係者からの資材の購入等、同関係者への下請けの発生及び同関者が関与する産業廃棄物処理施設の使用を禁止する。
- 地産地消の推進

工業用資材の購入及び調達については、規格・品質等条件を満足するものであれば、地元産品の活用に努めること。下請け工事の発注についても地元業者の活用に心がけること。
- 各種保険について
 - ・不測の事故に適切に対応できるように請負業者賠償責任保険に加入していること。（契約時に加入していれば可）の証券の写しを遅滞なく提出すること。
 - ・火災保険等に加入すること。（工期+14日）
 - ・本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。
- 工事を施工しない日及び時間帯について
 - ・工事を施工しない日 有・無
 - ・工事を施工しない時間帯 有・無
 - 工事を施工しない時間帯は、工期全体 上記「工事を施工しない日」 に適用する。
- 特別措置に基づく市場単価の補正
 - ・本工事は、新型コロナウイルス感染症の影響下であることを踏まえ、賃金の押し下げをできる限り取り除くため、市場単価及び補正市場単価の補正をする。
- 来場者の安全確保

走長屋店舗は工期中も営業する。施設を使用しながらの改修工事のため、バリアードや注意喚起等の安全対策を実施し、来場者の安全確保に努めること。
- 別途工事との調整

天守閣長寿命化工事（工期：令和4年10月3日～令和5年3月24日）受注者と、仮設および工事用通路の調整、施工日程等の調整を十分に行うこと。
- 史跡地内工事における留意点

工事区域は国指定史跡内であるため、地上および地中の遺跡の破壊の防止に十分留意すること。
各種仮設物について、地表面を養生の上設置し、アンカーの地中打込み等は行わないこと。

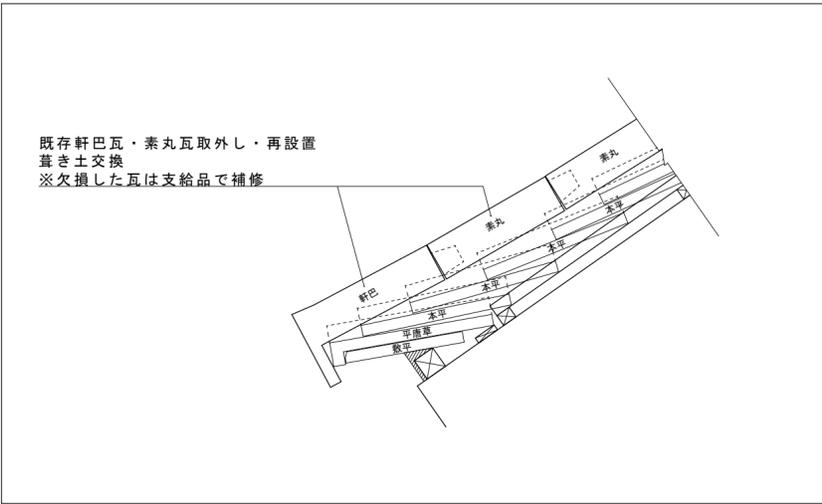
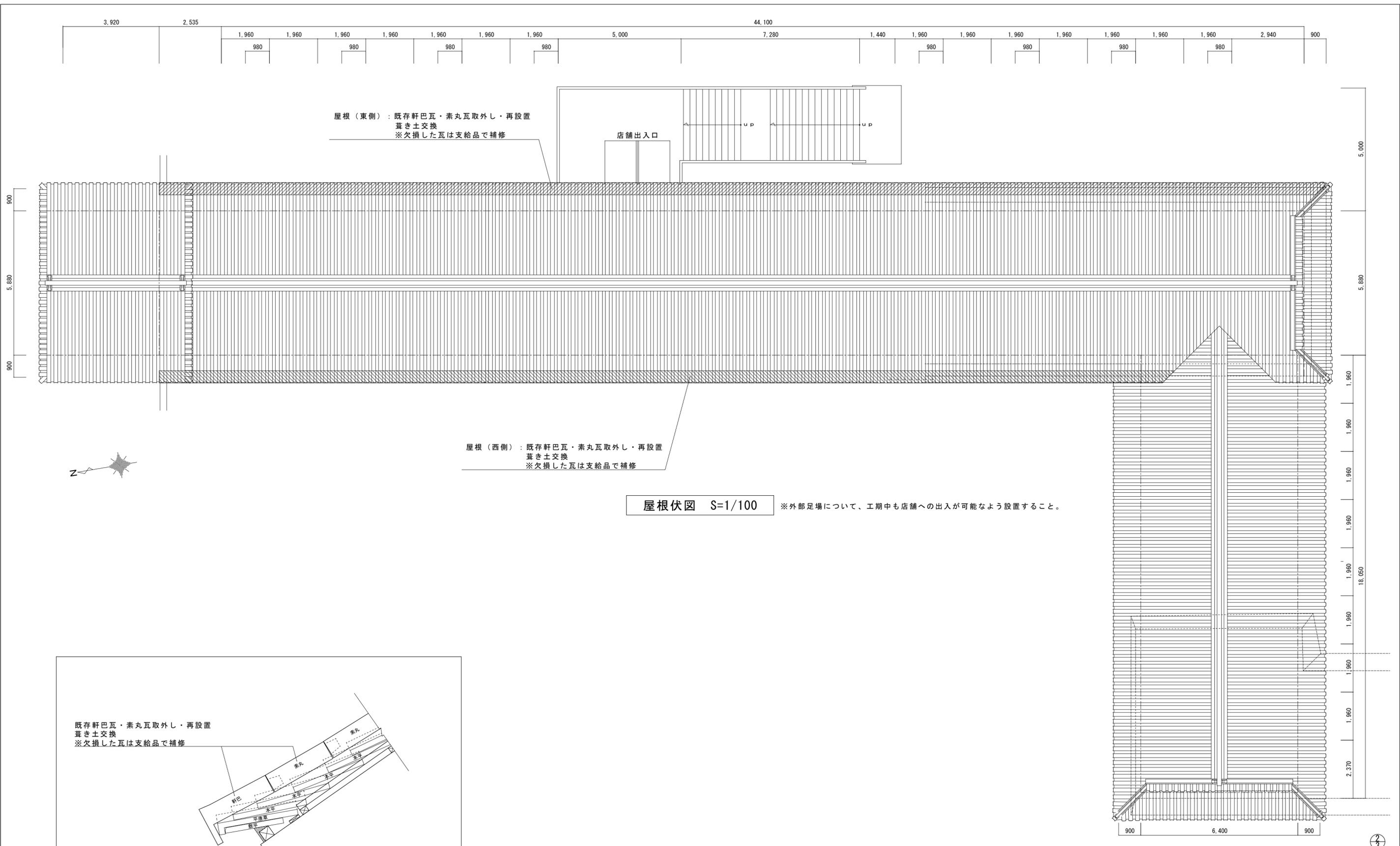


配置図 S=1/500

※天守閣周囲の仮囲い及び現場事務所は、天守閣長寿命化工事で設置するもの

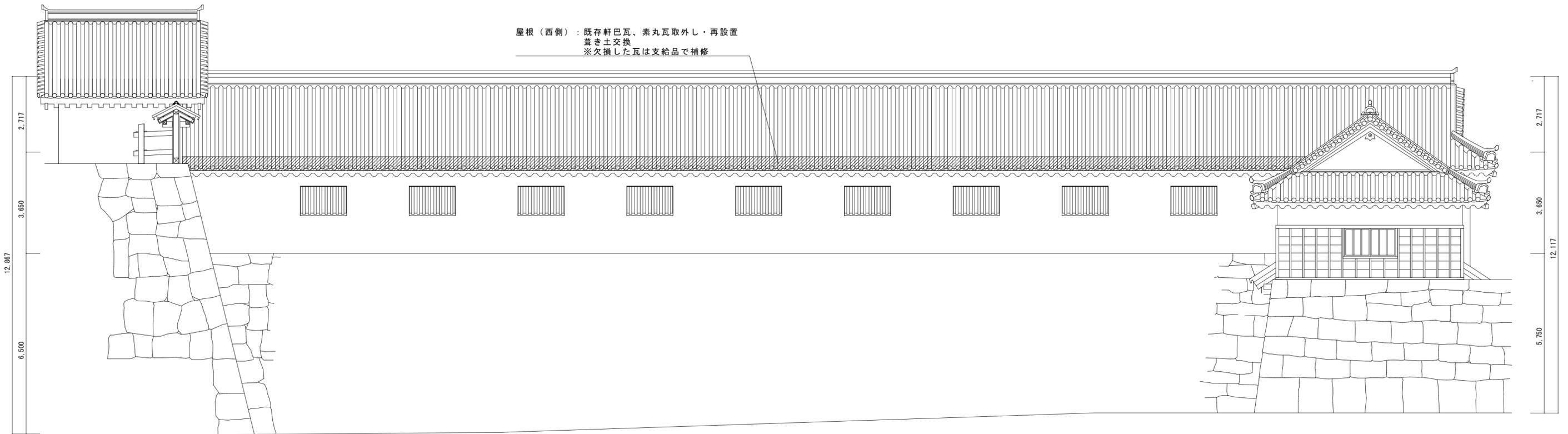
①/③

若松城走長屋軒瓦改修工事		設計図	
案内図・配置図・特記仕様		縮尺	1/500
		制作年月日	R4.11
課長	主幹	設計	製図
会津若松市 財務部		公共施設管理課	

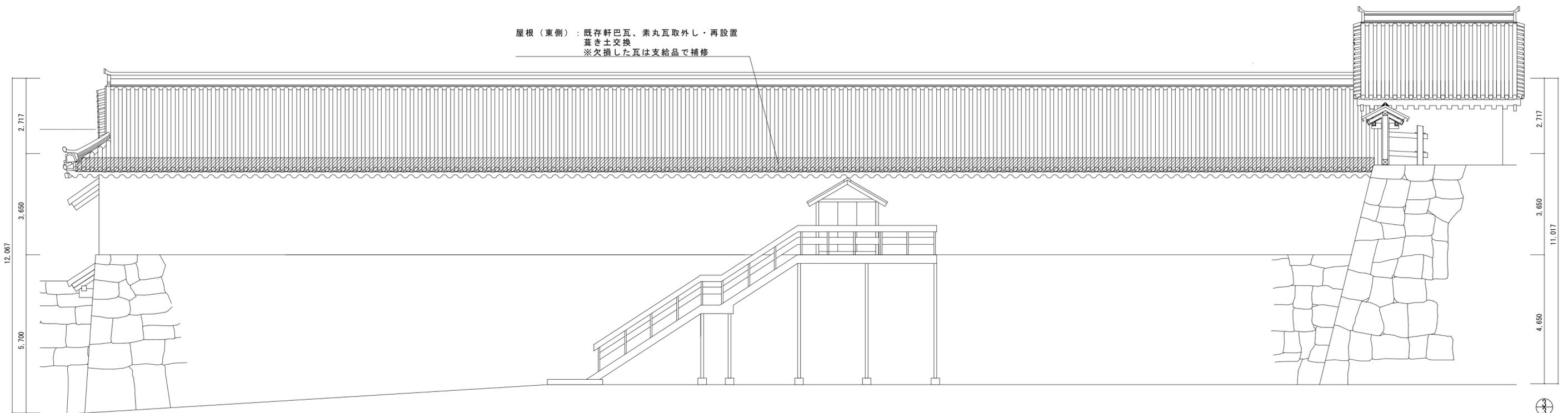


瓦参考納図 S=1/10

若松城走長屋軒瓦改修工事		設計図	
屋根伏図		縮 尺	
瓦参考納図		1/100・1/10	
		制作年月日	
		R4.11	
課長	主幹	設計	製図
会津若松市 財務部		公共施設管理課	



西側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

若松城走長屋軒瓦改修工事		設計図	
西側立面図		縮	尺
東側立面図		1/100	
		制作年月日	
		R4.11	
課	主	設	製
長	幹	計	図
会津若松市 財務部 公共施設管理課			

No. 3

抽出事案説明書

入札方式	一者随意契約（ECI方式プロポーザル）	
工事名	会津若松市庁舎整備建築工事	
担当課	企画政策部企画調整課庁舎整備室	
工事概要	<p>○庁舎整備建築工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 主要用途：庁舎 （庁舎棟、付属棟3棟、歩廊庇2棟、旧館改修） ・ 構造規模：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 7階建 ・ 建築面積：3,185.58㎡ ・ 延べ面積：13,738.30㎡ 	
契約相手方	戸田・共立・弓田特定建設工事共同企業体	
随意契約の根拠法令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	
随意契約の理由	<p>本工事は、建築物の品質向上、適正なコスト管理及び円滑な事業の推進等の観点から、実施設計段階より施工者に技術協力等を求めるECI方式を採用し、公募型プロポーザルにより選定。</p> <p>本工事は、施工者の技術提案を反映した設計図書に基づき行うものであり、特に本庁舎旧館の免震レトロフィットは技術的難易度が高く、高度で特殊な工法等を含んでいることから、これらを踏まえて的確に工事を実施できる者は、当該提案を行ったものに限られるため。</p>	
公募型プロポーザル参加資格	<p>①登録工種</p> <p>②建設業の許可</p> <p>③総合評定値 総合資格点数</p> <p>④地域要件</p> <p>⑤技術者配置</p>	<p>建築一式工事</p> <p>建築一式工事に係る特定建設業の許可を得ていること。</p> <p>代表企業：建築一式工事 1,500点以上</p> <p>構成員：建築一式工事 790点以上</p> <p>代表企業：なし</p> <p>構成員：市内業者</p> <p>・工事請負契約日において、次の項目を満たす監理技術者を専任配置できること。</p> <p>（ア）監理技術者資格者証及び監理技術者講習会修了証を有している者。</p> <p>（イ）下記（※）の工事施工業務に、監理技術者又は主</p>

	⑥施工実績	<p>任担当技術者として従事した経験を有する者。</p> <p>(ウ) 所属する建設業者との間に3か月以上の直接的な雇用関係がある者。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 国または地方公共団体等が発注する工事で、延床面積8,000㎡以上の新築又は改築による建築物に関する工事施工を元請で受注し、公告日現在において当該業務が完了している実績(※)を1件以上有すること。 ・ 昭和56年以前に竣工した木造建築以外の建築物で、平成31年国土交通省告示第98号別添二による建築物の類型4から類型12までに該当し、延床面積1,500㎡以上、地上3階建以上の内装及び外装の保存又は復元工事いずれかが伴う免震レトロフィットの建築物に関する工事施工を元請で受注し、公告日現在において当該業務が完了している実績を1件以上有すること。
入札参加資格設定の経緯及び理由	<p>上記①</p> <p>上記②～⑥</p>	<p>本工事の施工内容から設定。</p> <p>本市庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務委託(施工予定者選定)プロポーザル選考委員会により設定。</p>
入札の経過及び結果	<p>【プロポーザル】</p> <p>令和3年4月5日公募開始(公告日)、同月28日1次審査、同年6月12日2次審査(1)、同年7月4日2次審査(2)、同年7月6日結果通知。</p> <p>詳細は別紙「プロポーザルによる受託候補共同企業体選考結果票」のとおり</p> <p>【一者随意契約】</p> <p>令和4年12月7日見積通知、同年12月21日見積日時。</p> <p>詳細は別紙「見積結果表」のとおり。</p>	
予定価格	4,738,000,000円(税抜き) / 5,211,800,000円(税込み)	
落札金額	4,372,000,000円(税抜き) / 4,809,200,000円(税込み)	
落札率	92.28%	
備考		

プロポーザルによる受託候補共同企業体選考結果票

以下の業務について、プロポーザルにより選定した受託候補共同企業体と契約を締結したので、選考結果を公表いたします。

1 対象業務

業務名	会津若松市庁舎整備実施設計技術協力及び調査業務委託		
委託期間	令和3年7月9日～令和4年10月31日	担当課	企画調整課庁舎整備室
契約の相手方	戸田・共立・弓田技術協力等共同企業体 代表者 戸田建設 株式会社 東北支店 株式会社 共立土建 株式会社 弓田建設		

2 提案等の選考結果

審査日	提案書審査	令和3年7月4日	ヒアリング審査	令和3年7月4日
選考委員名	<ul style="list-style-type: none"> ・菅家 登 (会津若松市 財務部 公共施設管理課長) ・角田 誠 (東京都立大学法人 東京都立大学 都市環境学部 教授) ・長島 敏彦 (一般財団法人 ふくしま市町村支援機構 建築設備部長) ・速水 清孝 (学校法人 日本大学 工学部 教授) ・丸山 健史 (会津若松市 建設部 建築住宅課長) <p>(五十音順、敬称略)</p>			
審査方法・受託候補者選定の要因	<p>審査は、1次審査及び2次審査の二段階方式にて行った。</p> <p>1次審査は、企業等の実績、配置予定技術者の保有資格、事業への取組方針等を書類により審査し評価を行い、参加企業6者のうち、3者を2次審査参加企業として選考した。</p> <p>続く2次審査では、1次審査で選定された3者が代表となり、それぞれが市内建築企業との間で組織した共同企業体によって作成、提出された業務等の実施方針や市内事業者等の活用提案、VE提案等の審査資料に関し、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、選考委員5名全員が提案内容を確認した後、各委員が評価要領に基づいて個別に提案に対する評価を行った。</p> <p>その結果、評価点の合計得点が最高となった提案者を受託候補者として選考した。また、次点となった提案者を次点候補者として選考した。</p>			

選 評	<p>各提案者の2次審査の提案に対する選評は以下の通りである。</p> <p>なお、1次審査において、提案者は3者ともに、庁舎建設や歴史的建築物の保存等に関する施工実績が豊富で、極めて高い技術力を有することに加え、多くのE C I方式による業務の経験があること、積極的な地元企業との連携方針も確認されており、以下はそれを前提とした記述である。</p> <p>最優秀者（受託候補J V）：戸田・共立・弓田技術協力等共同企業体 代表者：戸田建設株式会社東北支店 構成員①：株式会社共立土建 構成員②：株式会社弓田建設 構成員協力企業：武田土建工業株式会社</p> <p>本事業に対する課題とその対応方針を明確にし、市・CM・設計者等とのコミュニケーションを重視した体制・合意形成の工夫により、事業の円滑な推進の実現を目指した提案となっている。</p> <p>特に、工程計画における工期短縮とその方法や、コスト増減の見える化などのコスト管理手法は高く評価できる。また、地下水や振動対策などの周辺環境への配慮に加え、施工中の再生エネルギーの活用やSDG sの取組などについても具体的で実現性の高い提案がなされている。</p> <p>本事業に対する真摯な検討姿勢と、事業の成功に向けた取組意欲の高さが感じられる提案として総合的に評価された。</p> <p>優秀者（次点候補J V）：大成・東北入谷・南会西部技術協力等共同企業体 代表者：大成建設株式会社東北支店 構成員①：株式会社東北入谷まちづくり建設 構成員②：株式会社南会西部建設コーポレーション 構成員協力企業：田中建設工業株式会社</p> <p>難易度の高い本事業に対し、歴史的建築物の保存や免震レトロフィットの実績のある設計担当者の配置や、コスト管理における組織のバックアップ体制など、安心感のある業務実施体制の提案となっている。</p> <p>また、工期短縮に向けた取り組みや独自の保存調査、工事段階の継続コスト管理など、本事業特有の課題への理解と技術力の高さがうかがえる。一方で、市内企業の技術力向上及び人材育成に関しては、多様な提案がなされたものの、特段の評価を得るまでには至らなかった。</p> <p>最優秀者及び優秀者以外：共同企業体（非公表）</p> <p>業務期間を5つのステージに分け、ステージ毎に合意形成を行うなど業務実施方法に独自性のある提案となっている。施工上の課題と解決手法においては、施工手順と管理のポイントが具体的に提案されており、歴史的建築物の保存や免震レトロフィットに対する高い技術力がうかがえた。</p> <p>施工計画については、施工上のポイントが明確に案されている一方、具体的な短縮期間等の提案がなく、工程計画に対する提案の評価が得られなかった。</p>
--------	--

3 選考結果

	評価項目		大成・東北 入谷・南会 西部共同 企業体	共同 企業体 (非公表)	戸田・ 共立・ 弓田共同 企業体
一次 審査	(A) 参加企業の実績	同種工事の完了した施工実績	50	50	50
	(B) 配置予定技術者の技術力	ア. 配置予定技術者の同種・類似工事の施工実績	18	23.4	19.2
		イ. 配置予定技術者の資格	15	19	19
	(C) 事業に対する取組方針		38	36	32
小 計 ①			121	128.4	120.2
二次 審査	(A) 技術協力業務及び工事施工における実施方針	ア. 技術協力業務の実施方法	46	44	42
		イ. 技術協力業務の実施体制及び施工時の実施体制	44	38	44
		ウ. 施工計画・工程計画についての提案	88	64	92
		エ. 施工上の課題に対する技術的所見	92	84	88
	(B) 会津若松市内事業者等の活用に関する提案	ア. 会津若松市内建築企業等の技術力向上及び人材育成の取組	26.6	29.4	30.8
		イ. 会津若松市内での建設資材の購入計画、地域産材の活用方法、地場産業の活用方法及び建設事業者以外の業種の活用方法	21	23	23
		ウ. 会津若松市内建設事業者の活用方法	100	100	100
		エ. 会津若松市内建築企業の参画推進	50	50	50
	(C) 価格提案		350	350	350
小 計 ②			817.6	782.4	819.8
合 計 (①+②)			938.6 点	910.8 点	940.0 点
			1000 点中	1000 点中	1000 点中

※ 各参加者は受付順に記載しています。

見積結果表

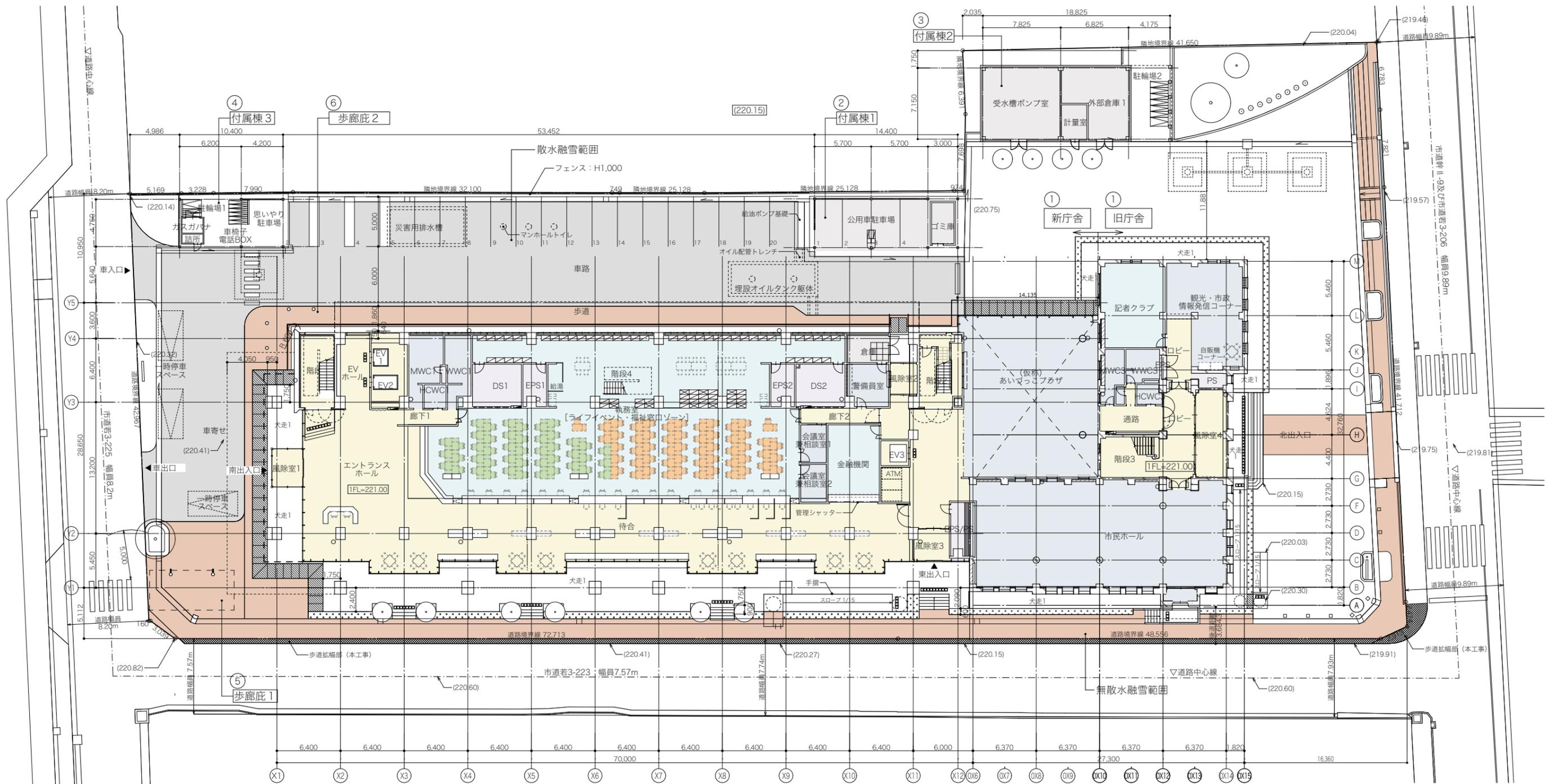
工事番号 第 7873 号

工事名	会津若松市庁舎整備建築工事		
工事場所	会津若松市東栄町地内		
工事概要	○庁舎整備建築工事 ・主要用途：庁舎 （庁舎棟、付属棟3棟、歩廊庇2棟、旧館改修） ・構造規模：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 7階建 ・建築面積：3,185.58㎡ ・延べ面積：13,738.30㎡		
工事期間	本件の議決日の翌日 から 令和7年3月17日 まで		
見積日時	令和4年12月21日 午前10時00分		
見積場所	会津若松市役所 栄町第一庁舎 4階会議室		
契約方法	一者随契 (ECI方式プロポーザル)	工種	建築一式工事
契約担当課	財務部公共施設管理課		
落札業者名 及び住所 (仮契約相手方)	戸田・共立・弓田特定建設工事共同企業体 代表者 戸田建設株式会社 東北支店 支店長 石田 亮 宮城県仙台市青葉区一番町二丁目3番22号		
落札金額 (税込) (契約金額)	4,809,200,000 円		
予定価格 (税込)	5,211,800,000 円	最低制限価格	無

NO.	見積参加者名 (商号又は名称・代表者名)	見積価格 (税抜)			
		第1回	第2回	第3回	
1	戸田・共立・弓田特定建設工事共同企業体 代表者 戸田建設株式会社 東北支店 支店長 石田 亮	4,372,000,000			決定

※本件の契約については、仮契約後、議会の議決を得た時に本契約となる。

※工事期間の始期が、閉庁日（土曜日、日曜日及び祝日等）にあたる場合には、翌開庁日とする。



※今後の実施設計により変更することがある。

設計番号	173864	図面番号	A-020
会津若松市庁舎整備設計業務 (基本設計)			
1階平面図兼配置図	縮尺 1:200(A1) 1:400(A3)	目付	No

5階平面図



4階平面図・旧庁舎PH階平面図



※今後の実施設計により変更することがある。

会津若松市発注工事の令和5年度入札結果 総括表

(対象工事：予定価格130万円超)

R5：令和5年4月1日～令和5年7月31日 契約分

R4：令和4年4月1日～令和4年7月31日 契約分

1 入札方式別

入札方式	件数			合計金額（円）			平均落札率（％）			平均入札参加者数（者）		
	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減
制限付一般競争入札	81	70	11	1,930,919,487	1,413,157,160	517,762,327	93.29	93.44	-0.15	4.57	4.74	-0.17
指名競争入札	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
随意契約	4	1	3	114,620,000	14,300,000	100,320,000	94.77	89.66	5.11	1.00	1.00	0.00
プロポーザル	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
総計	85	71	14	2,045,539,487	1,427,457,160	618,082,327	93.36	93.39	-0.03	4.40	4.70	-0.30

2 契約金額別

契約金額	件数			合計金額（円）			平均落札率（％）			平均入札参加者数（者）		
	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減
500万円未満	18	21	△ 3	58,767,940	62,812,370	△ 4,044,430	92.95	92.11	0.84	2.61	2.86	-0.25
1千万円未満	19	23	△ 4	149,526,300	173,313,528	△ 23,787,228	93.23	93.97	-0.74	5.37	5.52	-0.15
3千万円未満	27	11	16	487,919,300	193,802,400	294,116,900	94.15	94.15	0.00	4.26	5.36	-1.10
5千万円未満	9	9	0	373,028,447	331,354,100	41,674,347	92.61	95.14	-2.53	4.44	5.44	-1.00
1億円未満	10	4	6	746,531,700	280,679,762	465,851,938	93.41	92.25	1.16	4.80	3.00	1.80
1億5千万円未満	2	3	△ 1	229,765,800	385,495,000	△ 155,729,200	90.80	91.40	-0.60	11.00	9.00	2.00
1億5千万円以上	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
総計	85	71	14	2,045,539,487	1,427,457,160	618,082,327	93.36	93.39	-0.03	4.40	4.70	-0.30

(対象工事：予定価格130万円超)

R5：令和5年4月1日～令和5年7月31日 契約分

R4：令和4年4月1日～令和4年7月31日 契約分

3 工種別

工種	件数			合計金額 (円)			平均落札率 (%)			平均入札参加者数 (者)		
	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減	R5	R4	増減
土木一式	22	14	8	919,969,657	608,759,162	311,210,495	91.01	91.83	-0.82	5.50	5.43	0.07
建築一式	12	6	6	358,702,850	77,176,500	281,526,350	91.84	92.10	-0.26	4.00	3.67	0.33
大工	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
左官	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
とび・土工・コンクリート	1	1	0	17,942,100	2,724,700	15,217,400	90.20	89.91	0.29	10.00	3.00	7.00
石	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
屋根	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
電気	9	7	2	116,130,630	28,105,000	88,025,630	93.71	93.22	0.49	5.56	4.14	1.41
管	12	10	2	80,816,450	85,410,270	△ 4,593,820	96.44	95.67	0.77	1.42	1.70	-0.28
タイル・れんが・ブロック	1	1	0	10,120,000	8,217,000	1,903,000	92.93	92.91	0.02	3.00	3.00	0.00
鋼構造物	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
鉄筋	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
舗装	6	7	△ 1	54,873,500	44,892,259	9,981,241	89.08	89.36	-0.28	12.17	9.29	2.88
しゅんせつ	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
板金	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
ガラス	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
塗装	2	3	△ 1	11,616,000	10,559,890	1,056,110	93.76	90.79	2.97	5.50	5.67	-0.17
防水	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
内装仕上	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
機械器具設置	3	3	0	47,663,000	45,345,300	2,317,700	98.84	95.68	3.16	1.00	2.33	-1.33
熱絶縁	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
電気通信	4	1	3	190,681,700	16,263,500	174,418,200	96.23	92.00	4.23	1.25	1.00	0.25
造園	2	0	2	27,929,000	0	27,929,000	93.63	-	-	3.50	-	-
さく井	1	0	1	22,107,800	0	22,107,800	98.89	-	-	1.00	-	-
建具	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
水道施設	10	13	△ 3	186,986,800	362,510,500	△ 175,523,700	95.79	96.97	-1.18	2.50	4.00	-1.50
消防施設	0	2	△ 2	0	4,422,000	△ 4,422,000	-	94.88	-	-	1.50	-
清掃施設	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
解体	0	3	△ 3	0	133,071,079	△ 133,071,079	-	91.07	-	-	13.00	-
総計	85	71	14	2,045,539,487	1,427,457,160	618,082,327	93.36	93.39	-0.03	4.40	4.70	-0.30

(対象工事：予定価格130万円超)

令和5年4月1日 ~ 令和5年7月31日 契約分

4 月別

月別	件数	合計金額 (円)	平均落札率 (%)	平均入札参加 者数(者)
R5.4	7	103,100,800	94.01	4.57
R5.5	17	240,491,790	93.47	5.88
R5.6	38	1,078,711,940	93.02	4.29
R5.7	23	623,234,957	93.37	3.43
R5.8	-	-	-	-
R5.9	-	-	-	-
R5.10	-	-	-	-
R5.11	-	-	-	-
R5.12	-	-	-	-
R6.1	-	-	-	-
R6.2	-	-	-	-
R6.3	-	-	-	-
総計	85	2,045,539,487	93.36	4.40

5 部局等別

部局	工事担当課	件数	合計金額 (円)	平均落札率 (%)	平均入札参加 者数(者)
財務部	公共施設管理課	28	435,391,330	93.72	3.57
農政部	農林課	0	-	-	-
建設部	都市計画課	3	65,059,500	90.26	4.67
	まちづくり整備課	3	75,726,000	92.71	4.33
	開発管理課	0	-	-	-
	道路課	15	201,676,365	90.64	8.13
	建築住宅課	3	113,616,800	94.35	3.67
教育委員会	教育総務課	0	-	-	-
上下水道局	上水道施設課	17	412,734,300	96.22	2.00
	下水道施設課	16	741,335,192	92.76	5.00
総計		85	2,045,539,487	93.36	4.40

(対象工事：予定価格130万円超)
令和5年7月31日現在

6 入札不調の状況

月別	入札事務 件数 a	不調計 b (c+d)	不調原因		不調率 (%) b/a
			失格・ 無効等 c	応札なし d	
R5.4	6	0	0	0	0.00%
R5.5	17	1	0	1	5.88%
R5.6	36	0	0	0	0.00%
R5.7	25	2	0	2	8.00%
R5.8	-	-	-	-	-
R5.9	-	-	-	-	-
R5.10	-	-	-	-	-
R5.11	-	-	-	-	-
R5.12	-	-	-	-	-
R6.1	-	-	-	-	-
R6.2	-	-	-	-	-
R6.3	-	-	-	-	-
R5.4～7 総計	84	3	0	3	3.57
R4.4～7 総計	76	5	2	3	6.58

7 くじ引きでの落札者決定状況

月別	契約件数	くじ引き による落札 決定件数	くじ引き による落札 決定率 (%)
R5.4	7	0	0.00%
R5.5	17	0	0.00%
R5.6	38	0	0.00%
R5.7	23	0	0.00%
R5.8	-	-	-
R5.9	-	-	-
R5.10	-	-	-
R5.11	-	-	-
R5.12	-	-	-
R6.1	-	-	-
R6.2	-	-	-
R6.3	-	-	-
R5.4～7 総計	85	0	0.00
R4.4～7 総計	71	1	1.41

令和5年7月31日現在

8 入札参加資格登録者数

工種	地域区分				合計
	市内	準市内	県内	県外	
土木一式	87	9	74	89	259
建築一式	46	3	40	69	158
大工	9	1	4	6	20
左官	6	1	2	3	12
とび・土工・コンクリート	67	8	71	52	198
石	18	3	5	5	31
屋根	16	2	4	4	26
電気	20	5	40	103	168
管	38	2	54	69	163
タイル・れんが・ブロック	10	1	3	15	29
鋼構造物	19	5	29	53	106
鉄筋	3	0	0	1	4
舗装	64	7	49	39	159
しゅんせつ	17	4	20	23	64
板金	3	0	2	2	7
ガラス	8	0	1	2	11
塗装	36	6	30	25	97
防水	18	3	13	10	44
内装仕上	23	3	7	28	61
機械器具設置	9	1	29	104	143
熱絶縁	1	0	0	2	3
電気通信	11	2	26	47	86
造園	12	2	10	15	39
さく井	2	1	11	6	20
建具	8	3	6	4	21
水道施設	52	4	50	92	198
消防施設	25	2	21	7	55
清掃施設	0	0	2	15	17
解体	48	5	30	40	123
合計	676	83	633	930	2,322

入札方式別発注工事一覧表

入札方式：制限付一般競争入札

期間（令和5年4月1日～令和5年7月31日）

No	工事番号	工事名	工種	契約日	予定価格 (税込：円)	契約金額 (税込：円)	落札率 (%)	請負業者名	請負業者 の地域	入札参 加者数	備考
1	90009	市道若3-322号線外道路改良工事（セロ市債）	土木一式	2023/4/5	9,442,400	9,350,000	99.02%	M R B建設工業 株式会社	市内	7	
2	876	城前団地更新住宅駐車場整備工事	土木一式	2023/5/25	7,742,900	6,953,100	89.80%	川添興業 株式会社	市内	8	
3	s303	公共下水道管理設工事（南四合雨水幹線）第2工区	土木一式	2023/6/8	133,548,800	121,000,000	90.60%	株式会社 共立土建	市内	11	
4	s302	公共下水道管理設工事（南四合雨水幹線）第1工区	土木一式	2023/6/8	119,537,000	108,765,800	90.99%	日進建設 株式会社	市内	11	
5	s305	公共下水道管理設工事（八角1号管渠）第1工区	土木一式	2023/6/8	29,266,600	26,290,000	89.83%	有限会社 飯豊産業	市内	5	
6	1723	市道若3-39号線道路改良工事	土木一式	2023/6/15	4,338,400	3,881,900	89.48%	鈴木土建 有限会社	市内	5	
7	1911	市道幹II-30号線側溝工事	土木一式	2023/6/15	2,674,100	2,379,300	88.98%	鈴木土建 有限会社	市内	2	
8	1547	溢水対策事業 門I-6水路整備工事	土木一式	2023/6/21	30,558,000	27,615,500	90.37%	大川土木工業 株式会社	市内	5	
9	2092	溢水対策事業 門3-11水路整備工事	土木一式	2023/6/22	4,224,000	3,813,700	90.29%	有限会社 会津公衛建設	市内	3	
10	s306	公共下水道管理設工事（12号幹線）第1工区	土木一式	2023/6/29	100,345,300	90,816,000	90.50%	堀井建設 株式会社	市内	10	
11	s307	公共下水道管理設工事（11号幹線）第1工区	土木一式	2023/6/29	96,860,500	95,700,000	98.80%	仙建工業 株式会社 福島支店	県内	1	
12	1890	市道幹II-13号線歩道橋梁整備工事	土木一式	2023/6/29	52,594,300	47,797,000	90.88%	株式会社 弓田建設	市内	6	
13	s309	公共下水道管理設工事（枝線）第3工区	土木一式	2023/7/6	66,027,500	59,675,000	90.38%	木村建設 株式会社	市内	6	
14	2166	浅野橋橋梁補修工事	土木一式	2023/7/6	54,233,300	48,507,965	89.44%	田中建設工業 株式会社	市内	5	
15	s311	公共下水道公共汚水ます設置工事（その3）	土木一式	2023/7/6	6,717,700	6,009,300	89.45%	川添興業 株式会社	市内	4	
16	s313	公共下水道管理設工事（枝線）第4工区	土木一式	2023/7/13	15,480,300	13,977,700	90.29%	有限会社 会津公衛建設	市内	7	
17	s316	公共下水道管理設工事（南四合雨水幹線）第3工区	土木一式	2023/7/21	91,543,100	82,718,000	90.36%	株式会社 弓田建設	市内	6	
18	2868	溢水対策事業 吹屋川河道掘削工事	土木一式	2023/7/21	9,164,100	8,242,300	89.94%	M R B建設工業 株式会社	市内	4	
19	2658	溢水対策事業 蟹川堀川水路整備工事	土木一式	2023/7/27	59,865,300	54,292,700	90.69%	総合緑建 株式会社	市内	3	

入札方式別発注工事一覧表

入札方式：制限付一般競争入札

期間（令和5年4月1日 ～ 令和5年7月31日）

No	工事番号	工事名	工種	契約日	予定価格 (税込：円)	契約金額 (税込：円)	落札率 (%)	請負業者名	請負業者 の地域	入札参加 者数	備考
20	s314	公共下水道管埋設工事（枝線）第5工区	土木一式	2023/7/28	48,295,500	43,538,392	90.15%	有限会社 佐藤建機興業	市内	5	
21	s315	公共下水道管埋設工事（枝線）第6工区	土木一式	2023/7/28	42,832,900	38,571,000	90.05%	株式会社 弓田建設	市内	4	
22	s317	公共下水道管埋設工事（枝線）第7工区	土木一式	2023/7/28	21,828,400	20,075,000	91.97%	有限会社 飯豊産業	市内	3	
23	1025	河東総合体育館トイレ洋式化等改修工事	建築一式	2023/5/25	15,202,000	14,003,000	92.11%	武田土建工業 株式会社	市内	4	
24	1622	城前団地集会所新築工事	建築一式	2023/6/22	60,709,000	55,770,000	91.86%	株式会社 東北入谷まちづくり建設	市内	7	
25	1840	城西小学校北棟外壁・屋上防水改修工事	建築一式	2023/6/29	91,212,000	83,600,000	91.65%	株式会社 共立土建	市内	7	
26	1844	第一中学校屋内運動場屋根・外壁改修工事	建築一式	2023/6/29	77,946,000	71,500,000	91.73%	株式会社 ション 南会西部建設コーポレー	市内	6	
27	1982	大塚山納骨堂改修工事	建築一式	2023/6/29	23,771,000	21,857,000	91.95%	有限会社 ヘル	市内	1	
28	2209	城北小学校・松長小学校トイレ洋式化工事	建築一式	2023/6/29	21,065,000	19,318,200	91.71%	株式会社 日商会津	市内	3	
29	2204	城西小学校・日新小学校トイレ洋式化工事	建築一式	2023/6/29	14,971,000	13,772,000	91.99%	有限会社 ヘル	市内	3	
30	2172	小金井小学校トイレ洋式化工事	建築一式	2023/6/29	13,398,000	12,319,450	91.95%	株式会社 日商会津	市内	5	
31	2174	城南小学校トイレ洋式化工事	建築一式	2023/6/29	11,561,000	10,631,500	91.96%	有限会社 ヘル	市内	5	
32	2211	一箕小学校トイレ洋式化工事	建築一式	2023/6/29	9,152,000	8,391,900	91.69%	株式会社 日商会津	市内	3	
33	2478	北公民館耐震改修工事	建築一式	2023/7/6	6,743,000	6,193,000	91.84%	有限会社 ヘル	市内	1	
34	3107	城西団地第4棟大規模改善建築工事	建築一式	2023/7/28	45,111,000	41,346,800	91.66%	木村建設 株式会社	市内	3	
35	1072	市道幹I-32号線防雪柵設置工事	とび・土工・ コンクリート	2023/6/1	19,892,400	17,942,100	90.20%	有限会社 会津公衛建設	市内	10	
36	s301	河東浄化センター自家発電設備改修工事	電気	2023/5/16	8,956,200	8,910,000	99.48%	有限会社 千葉電機商会	市内	2	
37	1034	門田小学校校舎照明器具LED化工事	電気	2023/6/1	37,180,000	34,038,290	91.55%	株式会社 会津電気工事	市内	10	
38	1031	第四中学校校舎照明器具LED化工事	電気	2023/6/1	32,109,000	29,441,500	91.69%	株式会社 萩生田電設	市内	9	
39	1089	東山小学校校舎照明器具LED化工事	電気	2023/6/1	21,252,000	19,456,250	91.55%	株式会社 会津電気工事	市内	10	
40	1272	會津風雅堂非常用自家発電設備改修工事	電気	2023/6/1	4,334,000	3,969,900	91.60%	株式会社 光電設	市内	4	

入札方式別発注工事一覧表

入札方式：制限付一般競争入札

期間（令和5年4月1日 ～ 令和5年7月31日）

No	工事番号	工事名	工種	契約日	予定価格 (税込：円)	契約金額 (税込：円)	落札率 (%)	請負業者名	請負業者 の地域	入札参 加者数	備考
41	2356	謹教小学校校外高圧気中開閉器取替工事	電気	2023/6/29	2,706,000	2,475,000	91.46%	有限会社 渡辺電業社	市内	5	
42	2317	生涯学習総合センターロビー照明器具改修工事	電気	2023/6/29	1,716,000	1,571,790	91.60%	有限会社 エレクトリックプラン	市内	6	
43	2395	第一中学校校外高圧気中開閉器取替工事	電気	2023/6/29	1,639,000	1,549,900	94.56%	有限会社 千葉電機商会	市内	3	
44	3170	城西団地第4棟大規模改善電気設備工事	電気	2023/7/28	14,729,000	14,718,000	99.93%	有限会社 新電気商会	市内	1	
45	545	会津若松工業団地1・2号排水ポンプ改修工事	管	2023/5/9	15,323,000	15,323,000	100.00%	会南設備 有限会社	市内	1	
46	1005	鶴城コミュニティセンター集会室冷暖房設備工事	管	2023/5/18	4,532,000	4,163,500	91.87%	有限会社 永峰設備	市内	1	
47	1042	門田・東山こどもクラブ冷暖房設備改修工事	管	2023/6/1	5,060,000	4,644,750	91.79%	有限会社 新電気商会	市内	2	
48	s304	個別生活排水処理施設工事（その1）	管	2023/6/8	8,712,000	8,415,000	96.59%	有限会社 安達水道工業所	市内	2	
49	s111	庁舎温水ボイラ更新工事	管	2023/6/15	11,331,100	10,422,500	91.98%	有限会社 福島空調システム	市内	2	
50	s110	松長三丁目給水管更新工事	管	2023/6/22	7,304,000	7,150,000	97.89%	英設備 株式会社	市内	2	
51	s308	個別生活排水処理施設工事（その2）	管	2023/6/29	8,690,000	8,514,000	97.97%	有限会社 永峰設備	市内	1	
52	2386	城南小学校受水槽改修工事	管	2023/6/29	3,113,000	3,072,300	98.69%	会南設備 有限会社	市内	1	
53	s310	個別生活排水処理施設工事（その3）	管	2023/7/6	8,646,000	8,360,000	96.69%	英設備 株式会社	市内	2	
54	2628	松長小学校給食室給湯器改修工事	管	2023/7/6	2,684,000	2,633,400	98.11%	会南設備 有限会社	市内	1	
55	2606	河東地区学校給食センター給水設備改修工事	管	2023/7/6	1,980,000	1,936,000	97.78%	有限会社 安達水道工業所	市内	1	
56	s114	上下水道局庁舎融雪設備更新工事	管	2023/7/13	6,314,000	6,182,000	97.91%	有限会社 永峰設備	市内	1	
57	688	斎場火葬炉改修工事	タイル・れんが・ブロック	2023/5/16	10,890,000	10,120,000	92.93%	株式会社 宮本工業所	県外	3	
58	683	市道神3-181号線舗装補修工事	舗装	2023/5/16	10,267,400	9,156,400	89.18%	秋山ユアビス建設 株式会社	市内	13	
59	766	市道北3-51号線舗装補修工事	舗装	2023/5/25	20,667,900	18,447,000	89.25%	株式会社 一矢建設	市内	18	
60	1204	市道北3-3号線舗装補修工事	舗装	2023/6/8	6,448,200	5,739,800	89.01%	三立道路 株式会社	市内	11	
61	1631	市道幹I-8号線外交差点カラー化工事	舗装	2023/6/8	4,518,800	4,012,800	88.80%	エスアイ 株式会社	市内	6	
62	2123	市道幹I-12号線舗装補修工事	舗装	2023/6/29	9,948,400	8,889,100	89.35%	つかさ工業 株式会社	市内	13	

入札方式別発注工事一覧表

入札方式：制限付一般競争入札

期間（令和5年4月1日 ～ 令和5年7月31日）

No	工事番号	工事名	工種	契約日	予定価格 (税込：円)	契約金額 (税込：円)	落札率 (%)	請負業者名	請負業者 の地域	入札参加者数	備考
63	2425	市道町3-115号線舗装補修工事	舗装	2023/7/6	9,708,600	8,628,400	88.87%	三立道路 株式会社	市内	12	
64	515	市道幹I-5号線外区画線標示工事	塗装	2023/4/27	7,625,200	6,776,000	88.86%	株式会社 SAFARI	市内	10	
65	1717	門田地区学校給食センター天井塗装改修工事	塗装	2023/6/8	4,906,000	4,840,000	98.65%	光塗装 株式会社	市内	1	
66	s113	東山浄水場脱水機修理工事	機械器具設置	2023/6/22	13,983,200	13,563,000	96.99%	株式会社 興栄設備	市内	1	
67	1674	城南小学校校内一般放送設備改修工事	電気通信	2023/6/8	2,453,000	2,251,700	91.79%	有限会社 大友電話工業	市内	2	
68	s107	八幡配水池計装設備更新工事	電気通信	2023/6/29	37,851,000	35,970,000	95.03%	株式会社 ニノテック	県内	1	再公告
69	s115	漆沢外配水池計装設備更新工事	電気通信	2023/7/21	75,472,100	75,460,000	99.98%	株式会社 目黒工業商会	市内	1	
70	2212	たかく公園遊具更新工事	造園	2023/6/29	18,896,900	18,348,000	97.10%	会津創苑 株式会社	市内	4	
71	3199	西栄町公園遊具更新工事	造園	2023/7/28	10,627,100	9,581,000	90.16%	総合緑建 株式会社	市内	3	
72	1803	市道湊3-79号線消雪施設改修工事	さく井	2023/6/22	22,356,400	22,107,800	98.89%	会南設備 有限会社	市内	1	
73	s103	東千石三丁目配水管布設替工事	水道施設	2023/4/20	20,856,000	20,240,000	97.05%	株式会社 エイワックス	市内	4	
74	s101	門田町飯寺配水管布設替工事	水道施設	2023/4/20	18,821,000	18,279,800	97.12%	会南設備 有限会社	市内	4	
75	s104	東千石二丁目配水管布設替工事	水道施設	2023/4/27	38,005,000	36,850,000	96.96%	株式会社 アクーズ会津	市内	3	
76	s102	東年貢一丁目配水管布設替工事	水道施設	2023/4/27	8,283,000	8,085,000	97.61%	有限会社 永峰設備	市内	3	
77	s105	神指町南四合配水管布設替(防護)工事	水道施設	2023/5/9	24,046,000	23,320,000	96.98%	有限会社 金野工業	市内	3	
78	s108	湯川村配水区流量計更新工事	水道施設	2023/6/1	4,147,000	4,103,000	98.94%	株式会社 エイワックス	市内	1	
79	s116	重要給水施設配水管整備事業 大塚二丁目 (1工区)配水管布設替工事	水道施設	2023/7/13	47,487,000	46,409,000	97.73%	東協設備 株式会社	市内	3	
80	s120	老朽管更新事業 西栄町配水管布設替工事	水道施設	2023/7/13	22,979,000	22,231,000	96.74%	有限会社 内川水道工業	市内	1	
81	s121	古川町配水管布設替工事	水道施設	2023/7/27	4,059,000	3,949,000	97.29%	有限会社 会津水道工業所	市内	2	

入札方式別発注工事一覧表

入札方式：随意契約

期間（令和5年4月1日 ～ 令和5年7月31日）

No	工事番号	工事名	工種	契約日	予定価格 (税込：円)	契約金額 (税込：円)	決定率 (%)	請負業者名	請負業者 の地域	備考
1	s106	磐越道脇減圧弁分解修理工事	水道施設	2023/4/24	4,323,000	3,520,000	81.42%	株式会社森田鉄工所 東京営業支店	県外	2号随契
2	756	片柳町団地第1・2棟昇降機改修工事	機械器具設置	2023/5/10	16,579,200	16,500,000	99.52%	三菱電機ビルソリューションズ株式会社 東北支社	県外	2号随契
3	2433	北会津支所昇降機改修工事	機械器具設置	2023/6/26	17,600,000	17,600,000	100.00%	株式会社日立ビルシステム 東日本支社	県外	2号随契
4	s112	東山浄水場計装設備更新工事	電気通信	2023/6/26	78,468,500	77,000,000	98.13%	横河ソリューションサービス株式会社 東北支店	県外	2号随契

入札参加停止措置の運用状況（令和5年4月～令和5年7月 工事登録事業者）

No.	商号又は名称	所在地	入札参加停止措置の期間			理由
			始期	終期	期間	
1	東日本緑化工業株式会社	福島県双葉郡大熊町大字熊 字熊町3	令和5年6月15日	令和5年9月14日	3か月	公契約関係競売当妨害又は談合 （当該業者の代表取締役は、福島県が発注した複数の土木関連事業の 入札に関し、同県職員から秘密事項である設計金額の情報を入手し他 社に教示し、当該他社に工事を落札させたとして、令和5年6月6日 、公契約関係競売入札妨害の疑いで福島県警に逮捕された。）

【参考】会津若松市入札参加停止措置運用基準（抜粋）

入札参加停止事由	期間	運用基準	標準停止期間
（公契約関係競売等妨害又は 談合） 8 有資格者である個人又は 有資格者である法人の役員 が市の区域外の他の公共機 関の契約に関し、公契約関 係競売等妨害又は談合の容 疑により逮捕され、又は逮 捕を経ないで公訴を提起さ れたとき。	逮捕又は公訴の提起を知っ た日から2か月以上3か月 以内	(1) 有資格業者である個人又は有資格業 者である法人の代表役員等が逮捕又は 逮捕を経ないで公訴を提起された場合 (2) 有資格業者の一般役員等が逮捕又は 逮捕を経ないで公訴を提起された場合	3か月 2か月

令和4年度入札契約結果の状況について

1 主要6工種等の状況

(1) 契約件数、(2) 平均落札率、(3) 平均入札参加者数

ア 令和4年度における本市発注工事（予定価格130万円超）全体の実績

	(1)件数	(2)平均落札率 (%)	(3)平均入札参加者数 (者)
R4	208	93.56	4.42
R3	223	92.73	4.13
増減	△15	0.83	0.29

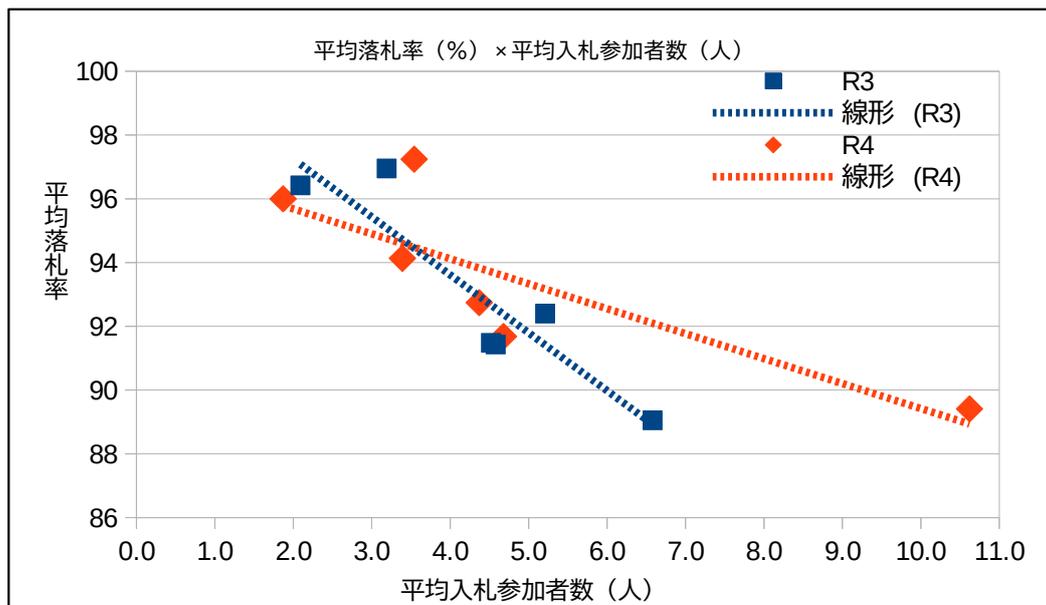
イ 上記のうち、主要6工種の実績

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設
(1)件数	R4	56	21	19	18	30	24
	R3	62	26	26	14	32	27
	増減	△6	△5	△7	4	△2	△3

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設
(2)平均落札率 (%)	R4	91.68	89.41	92.74	94.13	96.00	97.24
	R3	91.48	89.05	91.43	92.40	96.42	96.95
	増減	0.20	0.36	1.31	1.73	△0.42	0.29

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設
(3)平均入札参加者数 (者)	R4	4.68	10.62	4.37	3.39	1.87	3.54
	R3	4.52	6.58	4.58	5.21	2.09	3.19
	増減	0.16	4.04	△0.21	△1.82	△0.22	0.35

【参考】平均落札率と平均入札参加者数の相関関係 〈イメージ〉



(4) 最低制限価格付近への応札集中の状況

最低制限価格近傍価格 (±1.0%) に応札が集中した案件

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設	計
件数 (発生率)	R4	13 (23.2%)	3 (14.3%)	7 (36.8%)	2 (11.1%)	1 (3.3%)	0 (0%)	26 (15.5%)
	R3	6 (9.8%)	5 (20.0%)	9 (34.6%)	0 (0%)	1 (3.1%)	0 (0%)	21 (11.4%)
	増減	7	△2	△2	2	0	0	5

(5) 予定価格と同額での応札の状況

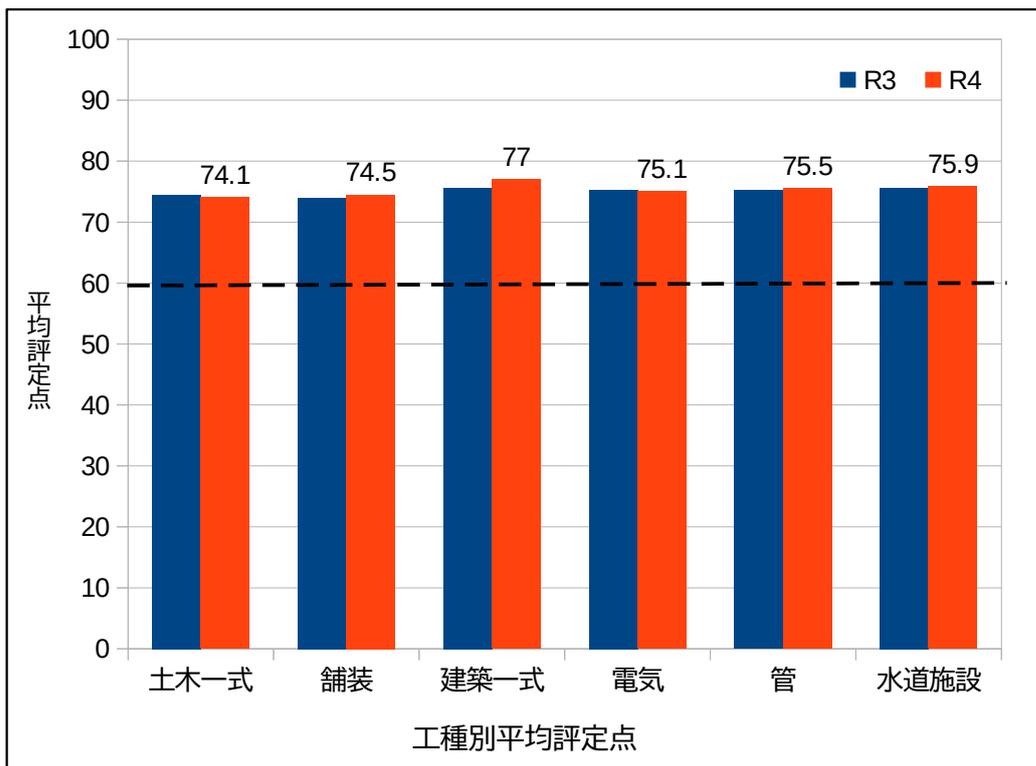
		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設	計
件数 (発生率)	R4	5 (8.9%)	3 (14.3%)	3 (15.8%)	1 (5.6%)	1 (3.3%)	0 (0%)	13 (7.7%)
	R3	5 (8.2%)	0 (0%)	1 (3.8%)	2 (14.3%)	0 (0%)	1 (3.7%)	9 (4.9%)
	増減	0	3	2	△1	1	△1	4

(6) くじ引きによる落札の状況

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設	計
件数 (発生率)	R4	0 (0%)	3 (14.3%)	1 (5.3%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	4 (2.4%)
	R3	0 (0%)	1 (4%)	1 (3.8%)	1 (7.1%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (1.6%)
	増減	0	2	0	△1	0	0	1

(7) 工事品質の確保の状況

		土木一式	舗装	建築一式	電気	管	水道施設	計
平均 評定点 (粗雑工事 件数)	R4	74.1点 (0件)	74.5点 (0件)	77.0点 (0件)	75.1点 (0件)	75.5点 (0件)	75.9点 (0件)	75.4点 (0件)
	R3	74.5点 (0件)	74.0点 (0件)	75.6点 (0件)	75.3点 (0件)	75.2点 (0件)	75.6点 (0件)	75.0点 (0件)
	増減	△0.4	0.5	1.4	△0.2	0.3	0.3	0.1



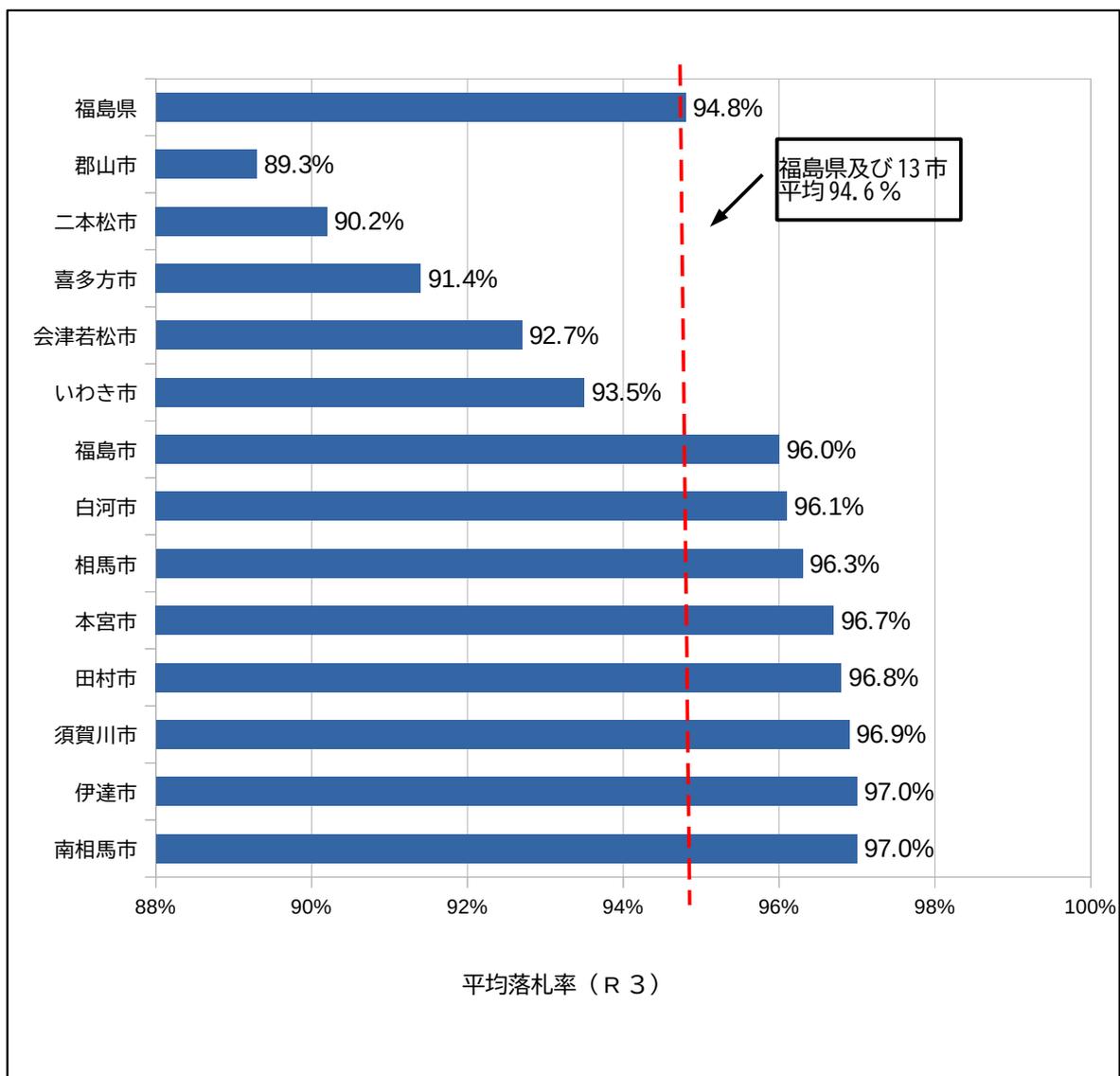
2 他団体の状況との比較

(1) 福島県及び県内他市の平均落札率の状況

(国土交通省調査より)

	会津若松市	福島市	郡山市	いわき市	白河市	須賀川市	喜多方市	相馬市	二本松市	田村市	南相馬市	伊達市	本宮市	福島県	平均
R3	92.7	96.0	89.3	93.5	96.1	96.9	91.4	96.3	90.2	96.8	97.0	97.0	96.7	94.8	94.6
R2	92.4	96.2	90.4	94.0	96.8	97.4	91.2	97.9	91.9	97.1	97.3	95.9	98.2	95.1	95.1
増減	0.3	△0.2	△1.1	△0.5	△0.7	△0.5	0.2	△1.6	△1.7	△0.3	△0.3	1.1	△1.5	△0.3	△0.5

※ 平均落札率は、随意契約を除く競争入札案件での数値。



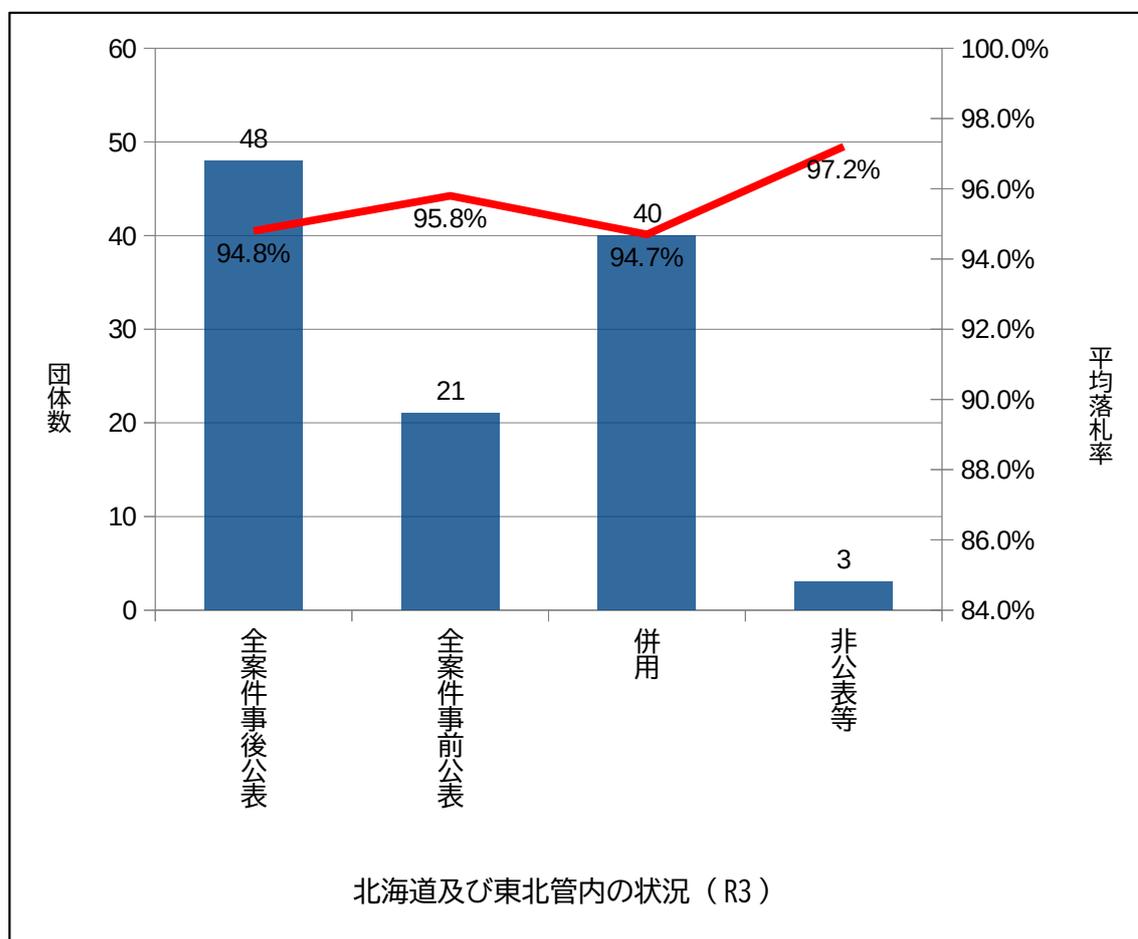
(2) 北海道及び東北管内 112 市の予定価格公表時期と平均落札率の状況

(国土交通省調査より)

	全案件 事後公表		全案件 事前公表		併用		非公表等	
	団体数	平均 落札率 (%)	団体数	平均 落札率 (%)	団体数	平均 落札率 (%)	団体数	平均 落札率 (%)
R3	48	94.8	21	95.8	40	94.7	3	97.2
R2	47	95.0	22	95.5	40	94.8	3	94.3
増減	1	△0.2	△1	0.3	0	△0.1	0	2.9

※ 平均落札率は、随意契約を除く競争入札案件での数値。

※ 国土交通省公表において、R3 調査分より項目を変更。「併用」に「原則事前一部事後」を含む。



類似団体における予定価格の公表時期の取扱いについて

1 予定価格

(1) 公表の時期

- 予定価格とは、地方自治法第234条第3項に基づき、地方自治体が契約締結に際して、長がその契約金額を決定する基準として定める価格である。予定価格の目的は適正価格を設定することにあるから、その決定に当たっては、需給の状況、履行の難易、数量の多寡、履行期間の長短等を考慮するものとされている。
- 予定価格については、情報公開の進展並びに公共工事の入札及び契約の適正化の促進に伴い、契約の過程及び透明性の向上を目的として公表されているが、公表の時期については、国、各地方自治体で対応が分かれている。

(2) 法令の規定等

- 国においては「予算決算及び会計令」で、予定価格の事前の非公表を義務付けているが、地方公共団体においてはこうした予定価格の事前公表を禁止する法令の規定はない。

予算決算及び会計令（抜粋）

第79条 契約担当官等は、その競争入札に付する事項の価格を当該事項に関する仕様書、設計書等によつて予定し、その**予定価格を記載し、又は記録した書面をその内容が認知できない方法により、開札の際これを開札場所に置かなければならない。**

- 平成12年に国会で審議された「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律案」に対して、衆参両議院において、政府は、同法に基づく適正化指針の策定等に当たり、地方公共団体において予定価格の事前公表を行える旨を明確にする旨の附帯決議がなされ、平成13年3月に策定された同法に基づく「適正化指針」において、事前公表をできることが明記された。
- その後、総務省及び国土交通省では、最低制限価格の事前公表同様に、予定価格の事前公表について適正な競争が行われにくくなること、談合が一層容易に行われる可能性があること等の弊害が生じるとし、予定価格の事前公表の適否について十分に検討した上で、適正な積算を行わずに入札を行った建設業者がくじ引きの結果により受注するなど、建設業者の技術力や経営力による適正な競争を損ねる弊害が生じないよう適切に取り扱うものとし、弊害が生じた場合には速やかに事前公表の取りやめ等の適切な措置を講じるよう地方公共団体に継続的に要請している。

2 類似団体

類型 III-3 の 59 団体

人口：100,000人以上～150,000人未満

産業構造：第Ⅱ次産業就業人口＋第Ⅲ次産業就業人口90%以上、かつ第Ⅲ次産業就業人口65%以上

産業構造		Ⅱ次、Ⅲ次 90%以上		Ⅱ次、Ⅲ次 90%未満	
		Ⅲ次 65%以上	Ⅲ次 65%未満	Ⅲ次 55%以上	Ⅲ次 55%未満
人口	0以上～50,000未満	I-3	I-2	I-1	I-0
	50,000以上～100,000未満	II-3	II-2	II-1	II-0
	100,000以上～150,000未満	III-3	III-2	III-1	III-0
	150,000以上～	IV-3	IV-2	IV-1	IV-0

3 類似団体の取組状況

No.	自治体名	面積 (R4.10.1)	住基人口 (R4.1.1)	R5.4.1現在の公表時期の取扱い	変更経過 の有無
1	北海道 小樽市	243.83 km ²	110,426 人	全案件事前公表	あり
2	江別市	187.38 km ²	119,701 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
3	福島県 会津若松市	382.97 km ²	115,556 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
4	茨城県 土浦市	122.89 km ²	141,300 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
5	取手市	69.94 km ²	105,967 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
6	埼玉県 狭山市	48.99 km ²	149,692 人	全案件事後公表	あり
7	鴻巣市	67.44 km ²	117,660 人	全案件事前公表	あり
8	戸田市	18.19 km ²	141,324 人	全案件事前公表	あり
9	入間市	44.69 km ²	146,309 人	全案件事後公表	あり
10	朝霞市	18.34 km ²	143,585 人	全案件事後公表	なし
11	富士見市	19.77 km ²	112,420 人	全案件事後公表	なし
12	三郷市	30.13 km ²	143,046 人	全案件事後公表	なし
13	ふじみ野市	14.64 km ²	114,279 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
14	千葉県 木更津市	138.90 km ²	136,047 人	全案件事前公表	あり
15	成田市	213.84 km ²	130,818 人	全案件事前公表	あり
16	我孫子市	43.15 km ²	131,402 人	全案件事前公表	あり
17	鎌ヶ谷市	21.08 km ²	109,871 人	全案件事前公表	あり
18	印西市	123.79 km ²	107,633 人	案件により事後公表・事前公表を併用	あり
19	東京都 武蔵野市	10.98 km ²	148,025 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
20	青梅市	103.31 km ²	131,124 人	全案件事前公表	あり
21	昭島市	17.34 km ²	113,829 人	全案件事後公表	あり
22	小金井市	11.30 km ²	124,617 人	案件により事後公表・事前公表を併用	なし
23	国分寺市	11.46 km ²	127,792 人	全案件事後公表	あり
24	東久留米市	12.88 km ²	117,091 人	案件により事後公表・事前公表を併用	あり
25	多摩市	21.01 km ²	147,528 人	全案件事前公表	あり
26	神奈川県 海老名市	26.59 km ²	136,965 人	全案件事前公表	なし
27	座間市	17.57 km ²	131,709 人	案件により事後公表・事前公表を併用	あり
28	岐阜県 多治見市	91.25 km ²	108,158 人	全案件事後公表	なし
29	静岡県 三島市	62.02 km ²	108,350 人	原則事後公表、一部案件で事前公表	あり
30	三重県 伊勢市	208.37 km ²	123,189 人	原則事前公表、一部案件で事後公表	あり
31	滋賀県 草津市	67.82 km ²	137,268 人	全案件事前公表	あり
32	大阪府 池田市	22.14 km ²	103,387 人	全案件事後公表	あり
33	守口市	12.71 km ²	142,655 人	全案件事後公表	あり
34	富田林市	39.72 km ²	108,989 人	全案件事前公表	なし
35	河内長野市	109.63 km ²	101,838 人	全案件事前公表	なし
36	松原市	16.66 km ²	117,801 人	全案件事前公表	なし
37	大東市	18.27 km ²	118,326 人	全案件事前公表	なし
38	箕面市	47.90 km ²	139,126 人	全案件事前公表	なし
39	羽曳野市	26.45 km ²	109,565 人	全案件事前公表	なし
40	門真市	12.30 km ²	119,161 人	全案件事前公表	なし
41	兵庫県 三田市	210.32 km ²	109,696 人	案件により事後公表・事前公表を併用	あり
42	奈良県 橿原市	39.56 km ²	120,467 人	全案件事前公表	なし
43	生駒市	53.15 km ²	118,485 人	全案件事前公表	なし
44	鳥取県 米子市	132.42 km ²	146,899 人	全案件事前公表	なし
45	広島県 廿日市市	489.49 km ²	116,649 人	原則事前公表、一部案件で事後公表	あり
46	山口県 岩国市	873.67 km ²	130,340 人	全案件事前公表	あり
47	福岡県 大牟田市	81.45 km ²	110,266 人	全案件事前公表	あり
48	飯塚市	213.96 km ²	126,555 人	全案件事前公表	なし
49	筑紫野市	87.73 km ²	105,692 人	全案件事前公表	なし
50	春日市	14.15 km ²	113,164 人	原則事後公表、一部案件で事前公表	なし
51	大野城市	26.89 km ²	101,925 人	原則事後公表、一部案件で事前公表	なし
52	長崎県 諫早市	341.79 km ²	135,349 人	全案件事後公表	なし
53	大分県 別府市	125.34 km ²	113,454 人	全案件事前公表	なし
54	宮崎県 延岡市	868.02 km ²	119,352 人	全案件事前公表	なし
55	鹿児島県 霧島市	603.17 km ²	124,826 人	案件により事後公表・事前公表を併用	あり
56	沖縄県 宜野湾市	19.80 km ²	100,317 人	全案件事前公表	なし
57	浦添市	19.44 km ²	115,744 人	全案件事前公表	なし
58	沖縄市	49.72 km ²	143,119 人	全案件事後公表	あり
59	うるま市	87.02 km ²	125,701 人	全案件事前公表	あり

4 令和5年度における公表時期の状況

区 分	団体数	構成比	団 体 名	【参考】 令和4年度 平均落札率
全案件事後公表	12 市	20.3 %	狭山市、入間市、朝霞市、富士見市、三郷市、昭島市、国分寺市、多治見市、池田市、守口市、諫早市、沖縄市	92.9 %
全案件事前公表	30 市	50.8 %	小樽市、鴻巣市、戸田市、木更津市、成田市、我孫子市、鎌ヶ谷市、青梅市、多摩市、海老名市、草津市、富田林市、河内長野市、松原市、大東市、箕面市、羽曳野市、門真市、橿原市、生駒市、米子市、岩国市、大牟田市、筑紫野市、飯塚市、別府市、延岡市、宜野湾市、浦添市、うるま市	91.1 %
全案件非公表	0 市	0.0 %		
案件により事後公表及び事前公表を併用	12 市	20.3 %	江別市、会津若松市、土浦市、取手市、ふじみ野市、印西市、武蔵野市、小金井市、東久留米市、座間市、三田市、霧島市	92.7 %
原則事前公表、一部案件で事後公表	2 市	3.4 %	伊勢市、廿日市市	91.7 %
原則事後公表、一部案件で事前公表	3 市	5.1 %	三島市、春日市、大野城市	91.3 %
原則非公表、一部案件で事後公表	0 市	0.0 %		—
原則非公表、一部案件で事前公表	0 市	0.0 %		—

5 平成13年度以降に公表時期を変更した団体

【事後公表の方向性】

変更内容	自治体数	主な変更の理由
「全案件事前公表」から「全案件事後公表」に変更	4 団体 入間市、池田市、守口市、沖縄市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国の指針・通知を受けて ○ 国からの要請を反映 ○ 国、県の指導に基づいて ○ 入札前に公表することで、予定価格が目安となって落札価格が高止まりになり競争性に欠けること、事業者の精密な積算能力を低下させること、談合を助長させるおそれがあるため
「案件により事後公表・事前公表を併用」から「全案件事後公表」に変更	3 団体 狭山市、昭島市、国分寺市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 積算能力がない業者の落札防止及び競争性の確保のため ○ 入札参加者の見積努力を損なわせるなど適正な競争が行われ難くなる傾向が見受けられたため ○ 国の指針・通知を受け止めて
「全案件事前公表」から「原則事後公表、一部案件で事前公表」に変更	2 団体 三島市、廿日市市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国や県、県内自治体の状況を勘案 ○ 国の指針を受けて
「全案件事前公表」から「案件により事後公表・事前公表の併用」に変更	3 団体 東久留米市、三田市、霧島市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国の指針・通知を受けて入札・契約制度全般を検討 ○ 建設業者のより適正な積算による入札の促進を図るため ○ 国の指針の主旨に鑑みて見直し
「全案件事前公表」から「原則事前公表、一部案件で事後公表」に変更	1 団体 伊勢市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国の指針を受けて

【事前公表の方向性】

変更内容	自治体数	主な変更の理由
「全案件事後公表」から「全案件事前公表」に変更	9 団体 小樽市、鴻巣市、戸田市、木更津市、成田市、我孫子市、鎌ヶ谷市、草津市、岩国市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 予定価格を探ろうとする不正な動きの防止、不正な入札の抑止など ○ 透明性、公正性、競争性の確保を図るため ○ 市長、助役が相次いで収賄容疑で逮捕されたことを受け、入札の透明性・公平性の確保及び不正行為の防止を図るため ○ 入札制度の根本からの見直し ○ 入札の不調を回避する
「案件により事後公表・事前公表を併用」から「全案件事前公表」に変更	2 団体 青梅市、大牟田市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 入札・契約手続のより一層の透明性の向上のため ○ 国の指針を受けて透明性の確保
「原則事前公表、一部案件で事後公表」から「全案件事前公表」に変更	2 団体 多摩市、生駒市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市長の収賄容疑での逮捕を受け、公正で透明性のある契約システムとするため ○ 事前公表することで情報の漏洩がない（官製談合を回避できる）、不調・不落がほとんどない、高止まりにならない
「原則事後公表、一部案件で事前公表」から「案件により事後公表・事前公表の併用」に変更	1 団体 座間市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 県電子入札共同システムの全面導入に併せて
「全案件事後公表」から「案件により事後公表・事前公表の併用」に変更	1 団体 印西市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 入札不調・入札不落を減少させ、適切な発注時期の確保及び迅速な事業の進捗を図るため ○ 職員に対する予定価格を探る行為などの不正行為防止のため

【その他】

変更内容	自治体数	主な変更の理由
2市2町の新設合併時に、1市で採用していた全案件事前公表を採用	1 団体 うるま市	<ul style="list-style-type: none"> ○ 入札の透明性、公正・公平な競争の確保を図るため

6 事前公表を行う団体の運用状況

(1) 事前公表を行う団体における運用上の課題

- 最低制限価格を下回った失格者が多数あった案件において、事前公表した予定価格と同額で応札した業者が落札するケースが、年に数件程度発生する。一部工種において、落札率が他工種と比べて高い傾向がある。
- 変更当初は落札率の低減も見られ、概ね高評価であったが、最近では入札参加者の固定や減少により落札率が高止まりになる案件が生じていることが課題となっている。
- 予定価格を事前公表することにより、最低制限価格及び調査基準価格（以下「最低制限価格等」という。）の推察が容易となり、一部の工種（土木、舗装）において、最低制限価格等と同額の入札による複数の最低価格入札者が発生し、くじ引きによる落札者の決定が頻発している。
- くじ引きにより、同日入札の複数案件を同一業者が落札するなど、多少の弊害は生じているが、見直しを前提とした具体的な検討は行っていない。《予定価格及び最低制限価格とも事前公表の団体》
- 予定価格及び最低制限価格とも事前公表しており、土木系の工事においては、ほぼ全者が最低制限価格で入札し、くじにより落札者が決定している案件が多い。
- 本市では予定価格、最低制限価格とも事前公表としているため、最低制限価格でのくじによる応札が85%以上となっており、本市入札等監視委員会で、くじで業者が決定されることについて、競争が確保されているのかというご指摘をいただいたことがある。
- 同額入札が多いため、落札者の決定がくじによる。見積努力の低下。競争が制限される。応札価格の誘導。
- 一部の工種について、くじ引きが頻発する場合がある。
- 積算能力が不十分な事業者でも、事前公表された予定価格を参考にして受注する事態が生じるおそれがある。

(2) 事前公表を継続する理由

- 入札・契約手続の透明性、公平性を一層確保するため、予定価格を事前に探ろうとする不正行為の防止や予定価格の漏えい防止、公表された価格内での競争性の向上等を期待。
- 入札関係職員に対する不当な働きかけや口利き行為等、不正行為を抑制するため規定を要領に設け、現在のところ問題なく運用していることから継続している。
- 当時の市長が収賄の容疑で逮捕されたことにより、第三者機関を設置した。情報公開の推進の観点で事前公表を実施すべきである。公正で透明性のある契約システムとして事前公表とする方針で決定している。
- 平成10年頃に贈賄事件があり、それ以降職員を守るという観点から継続しており、現状では業者等から不満もない。
- 入札に際し支障となる問題は生じていないと認識しており、また貴市同様に職員への不当な働きかけの防止に有効と考えるため事前公表を継続している。

- 本市では過去に、業者による職員への過度な接触（家に押し掛ける、連日電話や来庁し、業務に支障が出る）があったこと、また平成12年に市議会議員や市職員による競争入札妨害事件で逮捕者が出たことを受けて、再発防止のため、予定価格、最低制限価格ともに事前公表としてきた経緯がある。
- 予定価格を事後公表とすると、業者等が市職員に予定価格を聞き出そうとして、市職員が事件に巻き込まれるリスクが高くなるため、現行の運用としている。
- 職員への不当な働きかけの防止に有効と考えられるため。
- 予定価格を事前に探ろうとする不正防止、予定価格の漏洩防止。
- 入札不調を防止するため。
- 入札が不調となることがほぼ無い。現行の運用により、入札の透明性と公平性が確保されていると認識している。
- 予定価格を探ろうとする動きの防止など、不正な入札の抑止力となり得ることや、積算の妥当性の向上に資することといった利点があるため。
- 不正行為の防止や予定価格の漏洩防止に繋がるなど、透明性・公平性が確保されている。また、再入札や取止めなどの発生件数が抑えられ、発注者及び入札参加者の負担の軽減に繋がっている。
- 事後公表にすると、予定価格を探ろうとする不正な働きかけが発生するおそれがあるため、秘密漏洩の防止や入札不調による発注者・受注者の事務負担軽減を考慮し、事前公表を継続している。
- 予定価格の事後公表の試行を実施し、検証を踏まえ、事前公表を継続実施することとした。

制限付一般競争入札に係る工事費内訳書の様式改正について

1 改正の経緯

- 本市においては、市電子入札実施要領に基づき、工事費内訳書の合計金額と入札価格とが異なる入札、工事費内訳書の各小計額又は合計額が誤っている入札を無効としていた。
- 令和5年8月4日開催の「入札等に関する有識者会議」において以下の指摘があった。
「安価で入札した業者が軽微な計算誤りにより失格となり、より高額で入札した次順位者が落札者となるのは市の損失ではないか。軽微な誤りの救済策を検討すべき」

2 対応 工事費内訳書の様式改正による対応

- 工事費内訳書のうち、掛け算・足し算が必要な箇所に計算式を設定したエクセルファイルを用いることとし、入札公告において業者に提示する。
 - ・ 応札者が入力するセル以外は網掛けとし、保護（編集不可）をかける。
 - ・ 計算式を設定したセルの右脇に式の内容を表示することにより、セルに設定されている式の内容を各応札者が視認できるようにする。
- 小数点以下の端数処理は「1円未満切り捨て」に統一する。
 - ・ 建設業界として、端数処理の方法に決まりはない。
 - ・ 本市工事の発注で使用している積算システムでは、設計において1円未満の端数処理を切り捨てとしている。本システムは県及び県内自治体において使用され、県内公共工事では主流となっている。このことから、工事費内訳書の端数処理においても「1円未満切り捨て」に統一する。
- この対応は、令和5年11月6日以後に公告する案件について適用する。

3 入札の際に工事費内訳書を添付させる理由等

- 公共工事の発注者は、見積能力のない不良・不適格業者の排除、ダンピング受注の防止の観点から、入札契約適正化法の規定により、入札時に工事費内訳書を応札者に提出させ、その内容を確認する必要がある。
- 応札者は、発注者が指定する工事費内訳書の様式を用いて、発注者が示す図面や金抜き計算書等の情報を基に適切な「単価」を算出し、発注者が示す「数量」を乗じて「工種・種別等」ごとの金額を算定する。
- 応札者が有する「見積能力」の確認や、ダンピング受注の防止に必要な要素は、応札者が下線部の作業を適切に行っているかどうかという点にあり、単純に「数量」に「単価」を乗じて積を求める作業、また、「工種・種別等」ごとの算出値の和を求める作業は、業者の見積能力の有無等とは直結しない部分と思料される。
- このため、単純に積及び和を求める部分にエクセルの自動計算式を設定することにより、業者の見積能力の確認等を行いながら、計算ミスによる無効入札の抑制を図る。

<参考>本市における制限付一般競争入札（予定価格130万円超工事）の無効の状況

令和4年度における無効入札の件数は以下のとおり。

無効事由	件数
工事費内訳書の添付漏れ	2件
工事費内訳書の記載漏れ	5件
工事費内訳書の小計不一致	13件
工事費内訳書の合計不一致	2件
工事費内訳書と入札金額の不一致	1件
指定時間内に調書の提出なし	1件
技術者等が配置できないため	5件
入札参加資格登録を有していないため	1件
公告に示す業務実績を有さなかったため	1件
入札無効件数 計	31件

- ・工事費内訳書に関連する無効…23件
- ・うち、工事費内訳書の記載内容に関する無効…20件（表中のゴシック太字部分）

(商号又は名称)

工事費内訳書

(工事番号)

第4460号

計算式を入力&セルロック

(工事名)

旧城前児童センター解体工事

工種・種別等	数量	単位	単価	金額 (税抜き:円)	
解体工事	1	式	-	-	挿入式
1. 建築物解体工事(本工程の合計額を記載)	1	式	-	0	=SUM(I12:J17)
木造建物上屋解体 手こわし併用機械解体 屋根・外壁・内部造作撤去含む 集積・積込み共	325	m ²		0	=ROUNDDOWN(H12*I12,0)
鉄骨造屋外階段 撤去 集積・積込み共	1	か所		0	=ROUNDDOWN(H13*I13,0)
木造建物基礎コンクリート解体 大型ブレーカ、圧碎機併用 集積共、積込み別 外部階段基礎 共	29	m ³		0	=ROUNDDOWN(H14*I14,0)
土間コンクリート解体 大型ブレーカ、圧碎機併用 集積共、積込み別	34.9	m ³		0	=ROUNDDOWN(H15*I15,0)
積込み コンクリート・モルタル類 機械	63.9	m ³		0	=ROUNDDOWN(H16*I16,0)
とりこわし機運搬 (ベ-スマシ-ハ-ックホ) 排出ガス対策型 油圧クローラ型0.5m ³	1	往復		0	=ROUNDDOWN(H17*I17,0)
2. 外部工作物撤去工事	1	式	-		
3. 設備撤去工事	1	式	-		
4. 樹木伐採工事	1	式	-		
5. 整地工事	1	式	-		
6. 産業廃棄物運搬費	1	式	-		
7. 発生材処分費	1	式	-		
建築改修工事 (アスベスト除去工事)	1	式	-		
直接工事費 ①				0	=SUM(I11, I18:J24)
共通仮設費 ②					
現場管理費 ③					
一般管理費等 ④					
工事価格 ①+②+③+④				0	=SUM(I25:J28)

※1 次のいずれかに該当した場合は無効となりますので、提出前に必ず確認すること。

- ・入札書の「入札金額」と本書の「工事価格」が一致しない場合
- ・本書における各小計額又は合計額に違算や誤りがある場合
- ・指定された工事費内訳書とは異なる内容の書面が添付された場合
- ・(商号又は名称)、(工事番号)及び(工事名)に記載漏れ又は誤りがある場合(軽微なものを除く。)

※2 「単価」及び「金額」のセルが白の部分はすべて入力すること(記載漏れがあると無効となる場合がある。)