

第 6 号様式（第24条関係）

プロポーザルによる受託候補者選考結果票

以下の業務について、プロポーザルにより選定した受託候補者と契約締結したので、選考結果を公表いたします。

1 対象業務

|        |                                   |       |                 |
|--------|-----------------------------------|-------|-----------------|
| 業務名    | 会津若松市立地適正化計画策定業務委託                |       |                 |
| 委託期間   | 令和 2 年 7 月 13 日 ～ 令和 3 年 3 月 29 日 | 担当課   | 都市計画課           |
| 契約の相手方 | 昭和 株式会社 郡山営業所（提案書番号 3）            | 契約締結日 | 令和 2 年 7 月 13 日 |

2 提案等の審査結果

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 審査日   | 提案書審査   | 令和2年6月1日～18日 |
|       | ヒアリング審査   | 令和2年6月9日～18日 |
|       | 選考委員会   | 令和2年6月22日    |
| 選考委員名 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 牧田 和久（公立大学法人会津大学短期大学部 名誉教授）</li> <li>・ 市岡 綾子（学校法人日本大学 工学部建築学科 専任講師）</li> <li>・ 寺内 秀也（会津若松商工会議所 専務理事）</li> <li>・ 鶴川 大（会津若松市 企画政策部 副部長）</li> <li>・ 佐藤 哲也（会津若松市 建設部 副部長）</li> </ul>   |              |
| 審査方法  | <p>1 審査方法<br/>審査においては、選考委員 5 名全員が、提案者 5 者からの提案書及びビデオプレゼンテーションを確認するとともに、ヒアリング（文書によるやり取り）により提案内容を確認した後、審査基準に基づいて各委員が個別に採点を行った。</p> <p>2 受託候補者選定の要因<br/>選考委員 5 名中、4 名が最高の評価点を付与した参加者を受託候補者として選定した。</p>   |              |
| 選評    | <p><b>最優秀者（受託候補者）：昭和 株式会社 郡山営業所（提案書番号 3）</b></p> <p>最優秀者とした「昭和 株式会社 郡山営業所（提案書番号 3）」については、本市の現状と課題をよく把握した上で、具体的に例示しながら将来像を提示している点が評価できる。</p> <p>また、オープンハウスの開催による市民意見の把握や、バックキャスティング方式による効率的な現状分析、地区カルテの作成等について高い評価を得た。</p> <p><b>優秀者（次点）：提案書番号 1</b></p> <p>次点とした提案書番号 1 については、制度や本市への理解度が深く、データの収集や市民意見の取り入れ方が適切であり、全体的に概括的で、実施方針が現実的な提案であった。</p> |              |

また、公共交通機関や民間の活用等具体的な提案となっており評価が高かった。

その他

提案書番号2は、提案内容が中心市街地や大型事業に偏っており、本市全体をとらえる立地適正化の視点に欠ける。

提案書番号4は、提案内容が標準的で、具体的な課題に対する深い考察に欠ける。

提案書番号5は、本市の地域特性を把握した上での深い考察に欠ける。

以上、各提案書についての評価となった。

3 審査結果

【選考委員の合計】

| 参加者名<br>(受付順)    | 評価点              |                       |             |                  |                       |         |                              |                                      |  |  |               |             |             |             |             |             |                            |                  |       |         |                                      |    |              |                        |         |     |       |
|------------------|------------------|-----------------------|-------------|------------------|-----------------------|---------|------------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|------------------|-------|---------|--------------------------------------|----|--------------|------------------------|---------|-----|-------|
|                  | ①技術資料            |                       |             |                  |                       |         |                              |                                      |  |  | ②企画提案         |             |             |             |             |             |                            |                  |       |         |                                      |    | 合計点<br>(①+②) | 最高<br>点<br>採<br>者<br>数 | 平均<br>点 |     |       |
|                  | 予定技術者の技術力と業務実務能力 |                       |             |                  |                       | 小計<br>① | 実施方針・実施フロー・工程計画・意見聴取方法       |                                      |  |  | 評価テーマに対する企画提案 |             |             |             |             |             | ヒアリング                      |                  | 提示見積額 | 小計<br>② |                                      |    |              |                        |         |     |       |
|                  | 管理技術者            |                       | 主たる技術者      |                  |                       |         | 業務<br>内容<br>の<br>理<br>解<br>度 | 実<br>施<br>方<br>針<br>の<br>的<br>確<br>性 | 実<br>施<br>フ<br>ロー<br>、<br>工<br>程<br>計<br>画<br>の<br>的<br>確<br>性 | 市<br>民<br>意<br>見<br>の<br>聴<br>取<br>・<br>把<br>握<br>方<br>法 | テーマ①          |             | テーマ②        |             | テーマ③        |             | プレゼンテーション                  |                  |       |         | 見<br>積<br>金<br>額<br>の<br>妥<br>当<br>性 |    |              |                        |         |     |       |
|                  | 資格<br>要件         | 専<br>門<br>技<br>術<br>力 | 専<br>任<br>性 | 資格<br>要件         | 専<br>門<br>技<br>術<br>力 |         |                              |                                      |  |  | 的<br>確<br>性   | 実<br>現<br>性 | 的<br>確<br>性 | 実<br>現<br>性 | 的<br>確<br>性 | 実<br>現<br>性 | 資<br>料<br>作<br>成<br>能<br>力 | 提<br>案<br>意<br>欲 |       |         |                                      |    |              |                        |         |     |       |
| 従<br>事<br>期<br>間 | 業<br>務<br>実<br>績 | 従<br>事<br>期<br>間      |             | 業<br>務<br>実<br>績 |                       |         |                              |                                      |  |  |               |             |             |             |             |             |                            |                  |       |         |                                      |    |              |                        |         |     |       |
| 提案書番号1           | 100              | 50                    | 50          | 50               | 50                    | 50      | 50                           | 50                                   | 30   | 480  | 21            | 21          | 20          | 20          | 40          | 38          | 38                         | 38               | 38    | 34      | 19                                   | 21 | 0            | 348                    | 828     | 1/5 | 165.6 |
| 提案書番号2           | 100              | 50                    | 50          | 50               | 50                    | 50      | 50                           | 50                                   | 30   | 480  | 19            | 18          | 18          | 16          | 32          | 30          | 34                         | 32               | 36    | 32      | 18                                   | 17 | 0            | 302                    | 782     | 0/5 | 156.4 |
| 提案書番号3           | 100              | 50                    | 50          | 50               | 50                    | 50      | 50                           | 50                                   | 50   | 500  | 21            | 22          | 22          | 22          | 40          | 36          | 40                         | 34               | 42    | 32      | 20                                   | 21 | 0            | 352                    | 852     | 4/5 | 170.4 |
| 提案書番号4           | 100              | 50                    | 50          | 30               | 10                    | 50      | 50                           | 50                                   | 10   | 400  | 20            | 21          | 21          | 18          | 36          | 36          | 38                         | 32               | 32    | 30      | 18                                   | 18 | 5            | 325                    | 725     | 0/5 | 145.0 |
| 提案書番号5           | 100              | 50                    | 50          | 10               | 30                    | 50      | 50                           | 10                                   | 50   | 400  | 17            | 17          | 14          | 15          | 36          | 32          | 32                         | 30               | 28    | 28      | 17                                   | 19 | 0            | 285                    | 685     | 0/5 | 137.0 |