

【都市計画提案制度 必要図書一覧】

	必要図書	様式
事前相談	事前相談書	第1号
資格確認書類	土地又は建物の登記簿謄本、地番図（土地所有者等）	
	法人の登記簿謄本、定款等（NPO 法人、公益法人等）	
提案書類	計画提案書	第2号
	計画説明書（都市計画の素案）	第3号
	位置図（1：20,000 程度）	
	区域図（1：2,500 程度）	
	計画図（1：2,500 程度）	
	地番図	
	土地所有者等一覧表	第4号
	同意書（同意を得たことを証明する書類）	第5号
	区域内の全ての土地及び建物の登記簿謄本	
提案を取り下げるとき	取下届	第6号
	その他必要と認められる書類	

第1号様式

事前相談書

年 月 日

会津若松市長 様

1 住所、氏名、電話番号

住所			
氏名		電話番号	
権利種別	権利種別の欄には、土地の所有権、借地権又は法人、団体の別を記入してください。		

2 計画提案を行おうとする区域

場所	会津若松市			
区域面積		土地所有者数		借地権者数

3 計画提案を行おうとする区域の都市計画決定の状況

区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域		
用途地域	1 低層・1 中高・2 中高・1 住・2 住・準住・近商・商業・準工・工業・工専		
建ぺい率	%	容積率	%
地区計画	有（地区計画名： ） ・ 無		
都市施設 （道路、公園等）			
その他			

4 計画提案を行おうとする内容等

提案理由	
提案内容	
提案内容が実現した場合の提案区域及びその周辺の将来像	
提案区域の土地所有者等の同意状況等	

備考 提案区域及び提案内容に関する図面、計画図等がある場合は添付してください。

第2号様式

計画提案書

会津若松市長 様

都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画について提案します。
なお、提案書類等について事実と相違ないことを申し添えます。

年 月 日

提案者

氏 名

住 所

連 絡 先

権利種別

第3号様式

計画説明書（都市計画の素案）

位 置							
区 域							
面 積							
提案理由							
提案内容							
都市計画の種類							
都市計画の内容							
現行の都市計画							
現行の都市計画以外の土地に関する規制							
同意状況			数量		数量		同意率
土地所有者等の数	所有権	総数 (人)		同意者数 (人)		同意の割合 (%)	
	借地権						
	その他						
	合 計						
土地面積	所有権	同意対象 面積 (㎡)		同意面積 (㎡)		同意の割合 (%)	
	借地権						
	その他						
	合 計						
提案者としての要件を備えていることを証する書類		(個人の場合は登記簿謄本等、団体の場合は登記簿謄本、定款等を添付してください。)					
備考							

第5号様式

同意書

(提案者氏名) 様

年 月 日

都市計画法第21条の2の規定に基づく都市計画の提案について、別添の都市計画の素案に同意します。

署名

印

同意者

所在地

権利種別

面積

住所

連絡先

備考

- 1 所在地の欄には、所有又は借地している土地の所在地を記入してください。
- 2 権利種別の欄には、土地の所有権又は借地権の別を記入してください。

第6号様式

取下届

会津若松市長 様

年 月 日に提出した都市計画の提案について取り下げます。

年 月 日

提案者

氏 名

住 所

連 絡 先

権利種別

取下理由