【都市計画提案制度　必要図書一覧】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 必要図書 | 様式 |
| 事前相談 | 事前相談書 | 第１号 |
| 資格確認書類 | 土地又は建物の登記簿謄本、地番図（土地所有者等） |  |
| 法人の登記簿謄本、定款等（NPO法人、公益法人等） |  |
| 提案書類 | 計画提案書 | 第２号 |
| 計画説明書（都市計画の素案） | 第３号 |
| 位置図（1：20,000程度） |  |
| 区域図（1：2,500程度） |  |
| 計画図（1：2,500程度） |  |
| 地番図 |  |
| 土地所有者等一覧表 | 第４号 |
| 同意書（同意を得たことを証明する書類） | 第５号 |
| 区域内の全ての土地及び建物の登記簿謄本 |  |
| 提案を取り下げるとき | 取下届 | 第６号 |
|  | その他必要と認められる書類 |  |

第１号様式

事前相談書

年　　月　　日

会津若松市長　様

１　住所、氏名、電話番号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住所 |  | | | |
| 氏名 |  | | 電話番号 |  |
| 権利種別 |  | 権利種別の欄には、土地の所有権、借地権又は法人、団体の別を記入してください。 | | |

２　計画提案を行おうとする区域

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 場所 | 会津若松市 | | | | |
| 区域面積 |  | 土地所有者数 |  | 借地権者数 |  |

３　計画提案を行おうとする区域の都市計画決定の状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区域区分 | 市街化区域　　　・　　　市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | １低層・１中高・２中高・１住・２住・準住・近商・商業・準工・工業・工専 | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 地区計画 | 有（地区計画名：　　　　　　　　　　）　　　・　　　無 | | |
| 都市施設  （道路、公園等） |  | | |
| その他 |  | | |

４　計画提案を行おうとする内容等

|  |  |
| --- | --- |
| 提案理由 |  |
| 提案内容 |  |
| 提案内容が実現した場合の提案区域及びその周辺の将来像 |  |
| 提案区域の土地所有者等の同意状況等 |  |

備考　提案区域及び提案内容に関する図面、計画図等がある場合は添付してください。

第２号様式

計画提案書

　会津若松市長　様

　　都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画について提案します。

　　なお、提案書類等について事実と相違ないことを申し添えます。

　　　　年　　月　　日

提案者

氏　　名

住　　所

連 絡 先

権利種別

第３号様式

計画説明書（都市計画の素案）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位　置 | | |  | | | | | |
| 区　域 | | |  | | | | | |
| 面　積 | | |  | | | | | |
| 提案理由 | | |  | | | | | |
| 提案内容 | | |  | | | | | |
|  | 都市計画の種類 | |  | | | | | |
| 都市計画の内容 | |  | | | | | |
| 現行の都市計画 | | |  | | | | | |
| 現行の都市計画以外  の土地に関する規制 | | |  | | | | | |
| 同意状況 | | |  | 数量 |  | 数量 |  | 同意率 |
|  | 土地所有者等  の数 | 所有権 | 総数  （人） |  | 同意者数  （人） |  | 同意の  割合  （％） |  |
| 借地権 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |
| 土地面積 | 所有権 | 同意対象面積  （㎡） |  | 同意面積  （㎡） |  | 同意の  割合  （％） |  |
| 借地権 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |
| 提案者としての要件を備えていることを証する書類 | | | （個人の場合は登記簿謄本等、団体の場合は登記簿謄本、定款等を添付してください。） | | | | | |
| 備考 | | |  | | | | | |

第４号様式

土地所有者等一覧

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 氏名 | 権利種別（注） | 土地又は建物の所在地 | 面積（㎡） | 同意状況 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合計 |  | |  |  |

（注）「権利の種別」欄には、所有権、賃借権等の別を記入してください。

第５号様式

同意書

　（提案者氏名）　様

　　年　　月　　日

都市計画法第21条の2の規定に基づく都市計画の提案について、別添の都市計画の素案に同意します。

署名

印

同意者

所 在 地

権利種別

面　　積

住　　所

連 絡 先

備考

　１　所在地の欄には、所有又は借地している土地の所在地を記入してください。

　２　権利種別の欄には、土地の所有権又は借地権の別を記入してください。

第６号様式

取下届

　会津若松市長　様

　　　　　　年　　月　　日に提出した都市計画の提案について取り下げます。

　　年　　月　　日

提案者

氏　　名

住　　所

連絡先

権利種別

　　取下理由