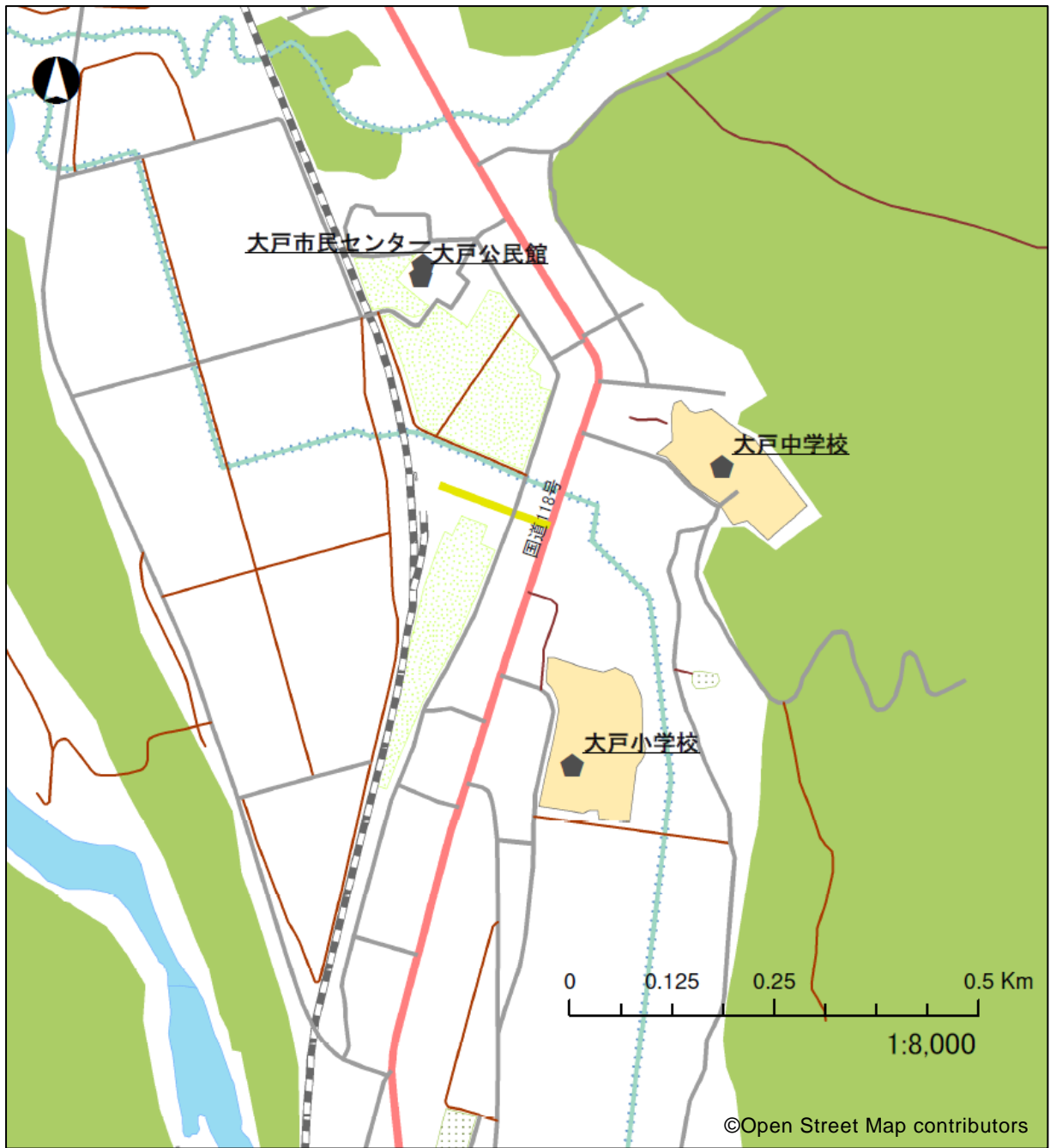


事業No.	地検-9	事業名	大戸公民館区公共施設活用推進事業		
公民館区	大戸	小学校区	大戸		
事業種別	検討	主な施設所管課	企画政策部		
			市民部		
			健康福祉部		
			教育委員会		
関連する個別計画		—			

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
学校	2103	大戸小学校	教育総務課	1994	4,144.39
	2122	大戸中学校	教育総務課	1985	3,133.00
集会施設	2147	大戸公民館	大戸公民館	1984	971.68
庁舎等	2147.2	大戸市民センター	大戸市民センター	1984	35.7
		施設総数		8総延床面積	8,284.77

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市の南西部に位置し、地域を南北に流れる阿賀川沿いに農地や住宅地が形成されています。また、阿賀川の下流には会津の奥座敷として有名な芦ノ牧温泉街があり、豊かな自然と観光資源に恵まれ、多くの方が訪れる地域です。</li> <li>● 地域活動が活発で、地域内外の方が参加できるイベントの開催や一人暮らしの高齢者の通院・買い物等の生活支援など、様々な取組が行われているほか、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより地域活動の衰退や担い手不足、農業など地域の産業の衰退など、将来の地域課題の解決に向け、「大戸まちづくり協議会」を中心とした住民主体の地域づくりが進められています。</li> </ul>
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域の課題解決に向けた地区計画である「大戸・地域づくりビジョン」に基づき、市と「大戸まちづくり協議会」との協働により取組を推進していきます。</li> <li>● 学校・公民館を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、こども・子育て世代、大学生や地域外の方などを巻き込んだ活動などを進め、若者が住みやすく、活気あふれる地域につなげていきます。</li> <li>● 住民・農家、地域の事業者や大学等との協働により、森林資源を活用した産業・教育の推進や観光振興、付加価値の高い地場産業の育成などを進め、市民や観光客など多様な人々の交流につなげていきます。</li> </ul>
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「大戸・地域づくりビジョン」に基づき、地域課題の解決や地域の産業の活性化につながる様々な活動を推進しながら、既存の公共施設の有効活用や将来の活動拠点のあり方について検討を進めます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域同士の連携や結びつきを強化していきます。</li> <li>● 地域の拠点である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。</li> </ul>

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	指定管理や包括的業務委託、住民協働による管理運営など、官民連携手法の導入可能性について検討を進め、施設のより効率的・効果的な管理運営につなげていきます。				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、公民館や学校の有効活用・将来のあり方について検討					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
大戸小学校	計画保全 (長寿命化)					
大戸中学校	計画保全 (長寿命化)				改修検討	→
大戸公民館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
大戸市民センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。						