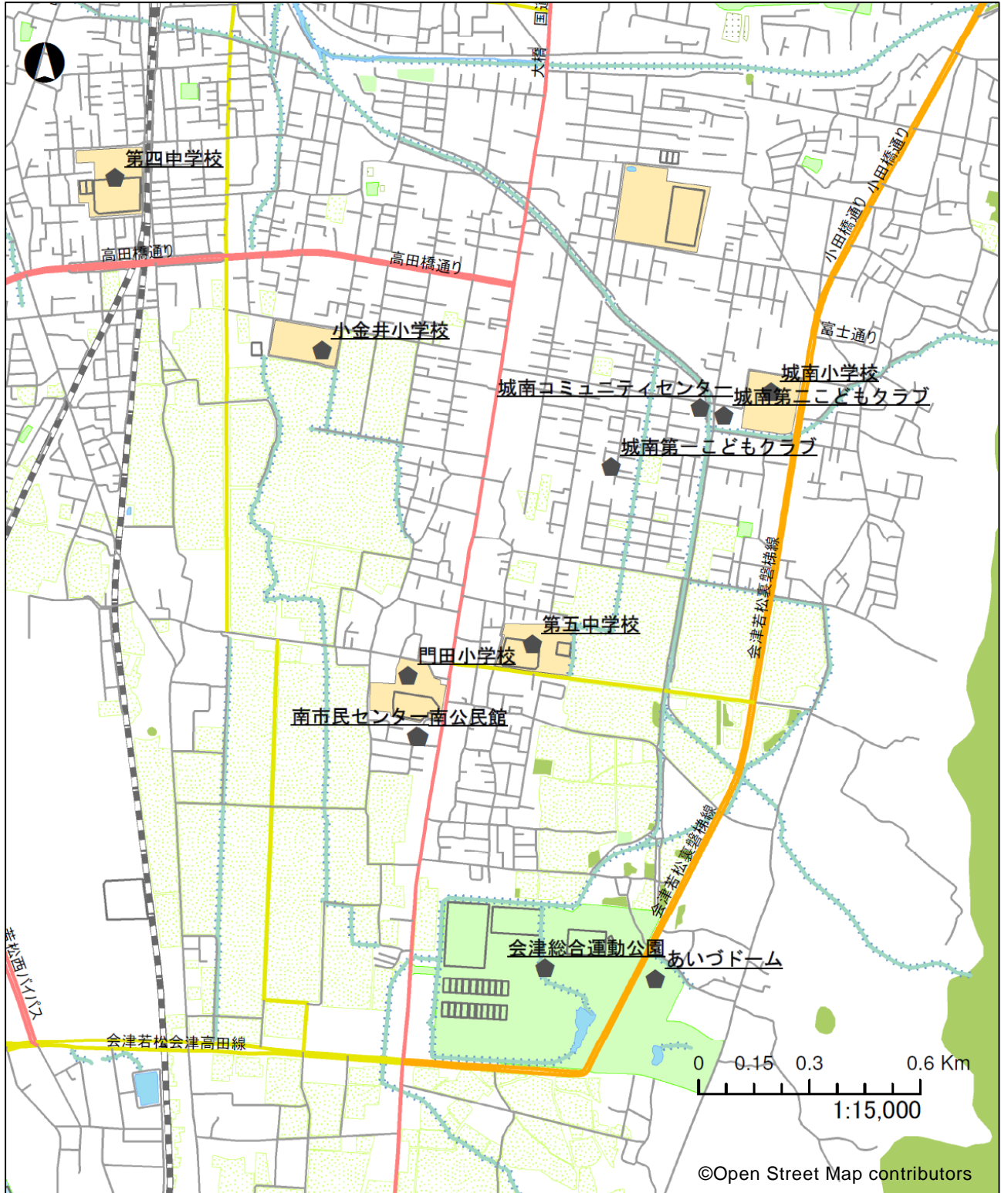


事業No.	地検-8	事業名	南公民館区公共施設活用推進事業		
公民館区		南	小学校区	門田・小金井・城南	
事業種別	検討	主な施設所管課	企画政策部		
			市民部		
			健康福祉部		
			教育委員会		
関連する個別計画		-			

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
学校	2101	門田小学校 ※再掲	教育総務課	1978	8,422.90
	2102	城南小学校 ※再掲	教育総務課	1988	6117
	2105	小金井小学校 ※再掲	教育総務課	2002	7,521.61
	2117	第四中学校 ※再掲	教育総務課	1983	7,426.08
	2118	第五中学校 ※再掲	教育総務課	1973	6,768.07
集会施設	2146	南公民館	南公民館	1980	997.93
	5892	城南コミュニティ センター	環境生活課	2008	454.01
庁舎等	2146.2	南市民センター	南市民センタ ー	1980	29.03
		施設総数		8総延床面積	37,736.63

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市街地の辺縁部に位置し、住宅地、工業地、農地、丘陵地により構成され、柿畑などの果樹園を含む豊かな田園や溪流・山岳などの自然資源と住宅や工業地帯といった生活空間との調和がとれた自然を身近に感じられる地域です。</li> <li>● 地域活動が活発で、放課後子ども教室を通じた子どもの見守りや世代間交流の取組、高齢者の生活支援、運動会等のイベントなどが行われている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより地域活動の衰退や担い手不足、農業など地域の産業の衰退など、将来の地域や産業のあり方が課題となっています。</li> <li>● 公共交通の充実や除排雪の円滑化、あいづ総合運動公園の機能の充実や有効活用などインフラの整備、活用が求められています。</li> </ul>
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。</li> <li>● 学校や公民館、コミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、あいさつ運動、お祭りなどの取組を継続するとともに、子ども・子育て世代を巻き込んだ活動などを進め、地域の絆づくりや郷土愛の醸成などにつなげていきます。</li> <li>● 住民・農家、地域の事業者との協働により、地域や地場産業を支えるコーディネーターや人材の育成、農業体験や昔の遊び体験などを通じた産業や伝統の継承、地域全体での子育て支援、空き家の有効活用など様々な取組により魅力あふれる地域づくりを進めます。</li> </ul>
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域の団体との協働により、公民館やコミュニティセンター学校、空き家等の施設・資源を有効活用し、地域課題の解決や地域の産業の活性化につながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。</li> <li>● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。</li> <li>● 地域の拠点である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館及びコミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。</li> </ul>

2 再編プラン		
	方針	考え方
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。</li> <li>・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。</li> </ul>
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。		
年度	取組内容	
R 4	地域づくりの取組と合わせ、公民館など地域の施設や資源を活用した取組を検討	
R 5	↓	
R 6	↓	
R 7	↓	
R 8	↓	

3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
門田小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)				改修検討	
城南小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)		改修検討	→	→	
小金井小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
第四中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
第五中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
南公民館	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
城南コミュニテイ センター	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
南市民センター	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。</p>						

