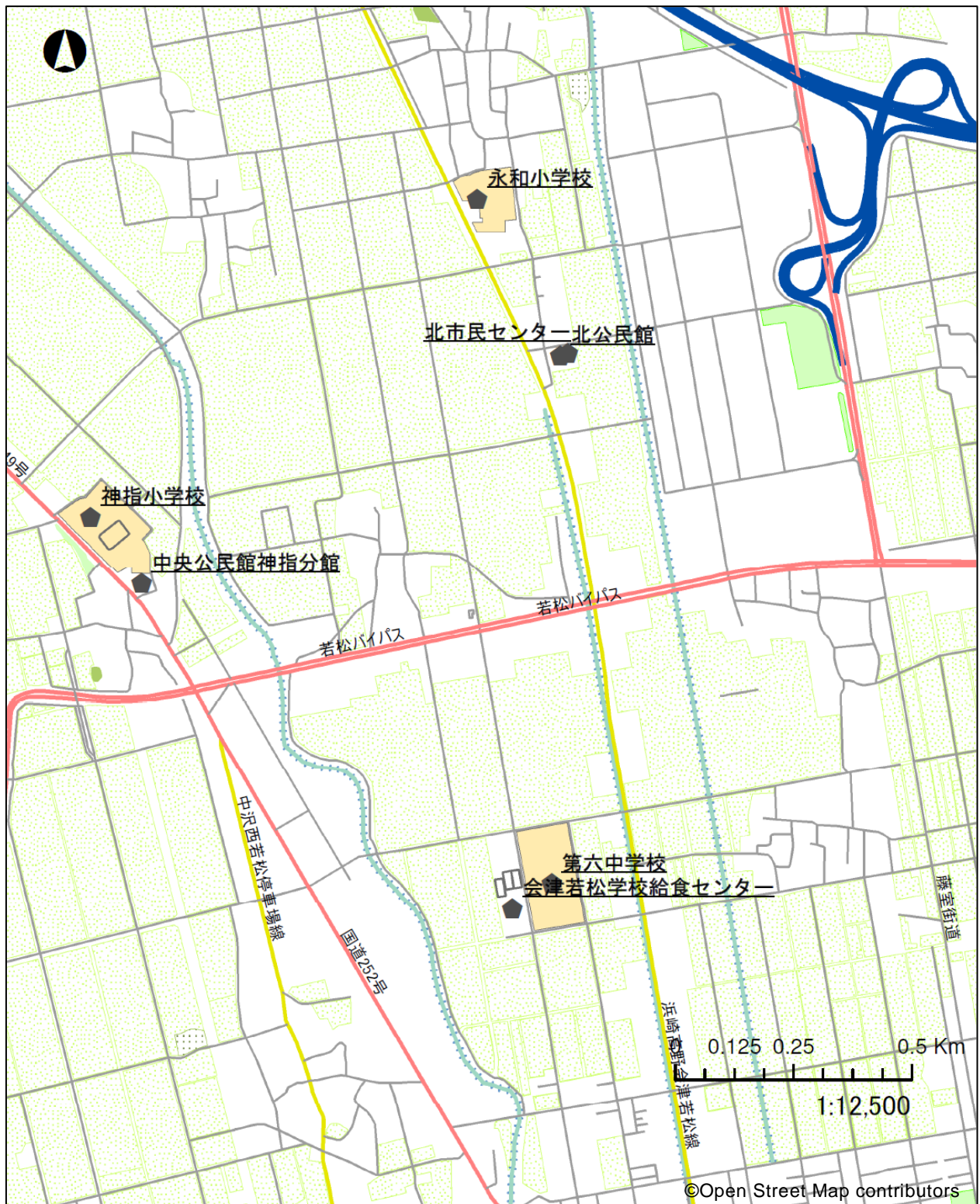


事業No.	地検-7	事業名	北公民館・神指分館地区公共施設活用推進事業		
公民館区	北・神指	小学校区	神指・永和		
事業種別	検討	所管部局	企画政策部		
			市民部		
			健康福祉部		
			教育委員会		
関連する個別計画		-			

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
学校	2099	永和小学校 ※再掲	教育総務課	1993	3,518.19
	2100	神指小学校 ※再掲	教育総務課	1981	4,177.47
	2119	第六中学校 ※再掲	教育総務課	1977	3,666.93
集会施設	2144	中央公民館神指分館	生涯学習総合センター	1976	290.24
	2145	北公民館	北公民館	1979	884.04
庁舎等	2145.2	北市民センター	北市民センター	1979	23.44
		施設総数		7総延床面積	12,560.31

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 磐梯山の麓、中心市街地の北西部に位置し、神指城などの史跡や広大な農地など歴史・自然資源に恵まれています。また、磐越自動車道会津若松 I C 周辺に物流団地が整備され、国道49号線沿いに商業施設が立地するなど、農業と商業、住環境との調和のとれた地域です。</li> <li>● 町内会や敬老会等を中心に、清掃活動をはじめ、高齢者サロンや見守り活動などが活発に行われている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより地域活動の衰退や担い手不足など、将来の地域のコミュニティのあり方が課題となっており、近年、地域活性化に向けた組織づくりなども進められています。</li> <li>● 公共交通の充実、通学路の安全確保、道路等におけるごみの散乱の解消などインフラの整備や環境の改善が求められています。</li> </ul>
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設の再編や活用的前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。</li> <li>● 公民館及び分館、学校等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、こども・子育て世代を巻き込んだ活動など新たな取組を進め、住民参加型で開かれた地域づくりを進めていきます。</li> <li>● 住民・農家、地域の事業者との協働により、商業施設や史跡、公園等様々な地域資源を活用し、歴史や文化を継承し、新たな地域ブランドの開発、地域の魅力発信などにより、交流人口の増加や賑わいづくりにつなげます。</li> </ul>
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域の団体等との協働により、公民館や学校、公園、史跡等の施設・資源を有効活用し、地域課題の解決や地域の産業の活性化につながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。</li> <li>● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。</li> <li>● 地域の拠点である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館及び分館については事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。</li> </ul>

2 再編プラン		
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方
	導入検討	学校施設を含め、包括的業務委託など官民連携手法の導入のあり方について検討し、より効率的な維持管理・活用方法等につなげていきます。

⑤ 事業の実施予定	
※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。	
年度	取組内容
R 4	地域づくりの取組と合わせ、公民館及び分館など地域の施設や資源を活用した取組を検討
R 5	↓
R 6	↓
R 7	↓
R 8	↓

### 3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画

施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
永和小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
神指小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					改修検討
第六中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
中央公民館神指分館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
北公民館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
北市民センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→

※当該整備計画は策定時点の予定です。  
今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。