

事業No.	地検-6	事業名	城西地区公共施設活用推進事業	
公民館区	中央	小学校区	城西	
事業種別	検討	所管部局	企画政策部	
			市民部	
			健康福祉部	
			教育委員会	
関連する個別計画		—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
集会施設	227	城西コミュニティセンター	環境生活課	1989	498.44
学校	2094	城西小学校 ※再掲	教育総務課	1958	6,794.72
		施設総数		3総延床面積	7,293.16

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 西若松駅を中心とした市街地が形成され、西側には農地が、阿賀川沿いには工業団地が形成された、自然環境と居住環境、産業との調和のとれた住みやすい地域です。 ● 地域活動が盛んでイベントやクラブ活動、子どもと高齢者の交流事業、高齢者への声掛け運動などが行われている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加など見据え、将来の地域のコミュニティのあり方や担い手の育成などを検討する必要があります。 ● 阿賀川や田園風景、ホテルなどの自然資源をはじめ、寺社等の歴史・観光資源、西若松駅などの公共資源等を有効活用し、農業のブランド化や付加価値の高い地場産業の育成、地域のコミュニティ活動や交流促進など、活力ある地域づくりを進める必要があります。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、産業の活性化や防災、コミュニティの活性化等につながる様々な取組を進めていきます。 ● 住民・地域の事業者等との協働により、西若松駅や阿賀川などの地域資源を生かし、地域内外の様々な方が楽しく集える場を創出し、交流人口の増加や賑わいづくりにつなげていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の団体や事業者等との協働により、コミュニティセンターや学校、駅、阿賀川などの施設・資源を有効活用し、地域課題の解決や地域の産業の活性化等につながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。 ● 地域の拠点施設である城西小学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターは事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。 また、老朽化が進んでいる材木町児童館については、地域の方々と将来の機能のあり方について検討を進めます。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、城西コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
城西コミュニティセンター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
城西小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。</p>						

