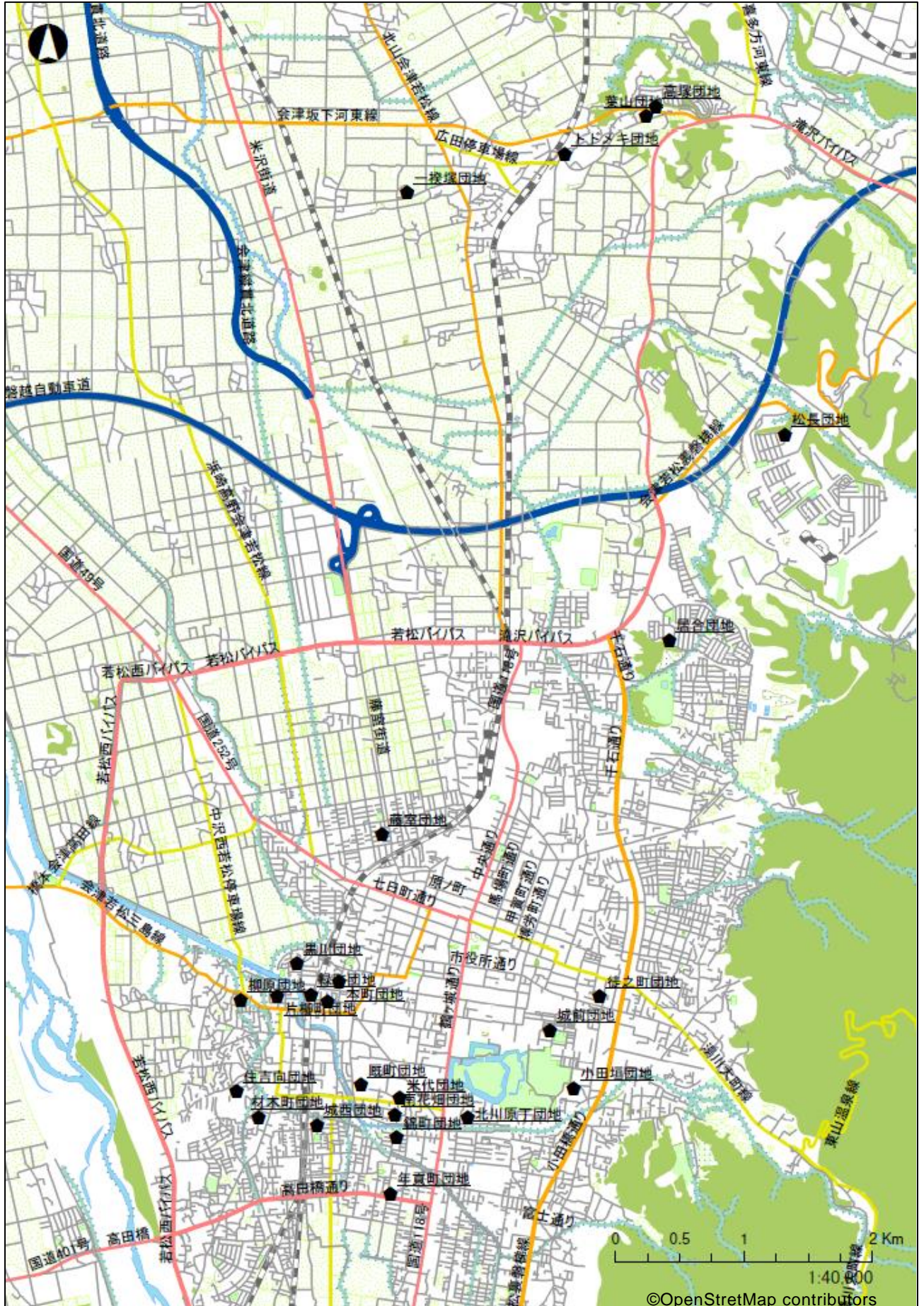


事業No.	用実-1	事業名	公営住宅再編事業	
事業種別		実施	所管部局	建設部
関連する個別計画		市営住宅長寿命化計画		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
公営住宅	2067	徒之町団地	建築住宅課	1952	634.56
	2069	本町団地	建築住宅課	1964	2,320.39
	2070	黒川団地	建築住宅課	1965	1,526.70
	2071	緑町団地	建築住宅課	1963	3,518.44
	2072	新横町団地	建築住宅課	1963	1,210.40
	2073	片柳町団地	建築住宅課	1996	7,535.58
	2074	柳原団地	建築住宅課	1966	2,152.60
	2075	材木町団地	建築住宅課	1968	6,967.42
	2076	城前団地	建築住宅課	1981	21,423.05
	2077	米代団地	建築住宅課	1988	9,717.05
	2078	南花畑団地	建築住宅課	1998	10,589.49
	2079	厩町団地	建築住宅課	1993	9,733.12
	2080	住吉向団地	建築住宅課	1960	2,403.24
	2081	年貢町団地	建築住宅課	1970	10,284.80
	2082	居合団地	建築住宅課	1973	10,265.84
	2083	城西団地	建築住宅課	1976	7,326.47
	2084	錦町団地	建築住宅課	1978	8,490.92
	2085	藤室団地	建築住宅課	1983	2,348.02
	2086	小田垣団地	建築住宅課	1982	4,776.34
	2087	北川原丁団地	建築住宅課	1982	7,116.66
2088	松長団地	建築住宅課	1989	2,405.14	
4124	葉山団地	建築住宅課	1981	3,581.00	

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
	4125	トドメキ団地	建築住宅課	1993	1,220.00
	4126	高塚団地	建築住宅課	1966	1,897.00
	4127	一揆塚団地	建築住宅課	1968	331.00
		施設総数	26	総延床面積	139,775.23

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン		
① 現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> ● 低額所得者や高齢者などの住宅確保要配慮者の居住のセーフティネットとして、25団地において2,517戸を管理しています。(令和2年4月1日現在) ● 昭和40年代までに建設された住宅が全体の約6割を占めており、今後多くの住宅が更新時期を迎えるため、市営住宅長寿命化計画を策定し、長寿命化に向けた改善・建て替えなどを進めています。 ● 市の保有する公共施設のうち約30%を占めています。(公共施設等総合管理計画における建物系公共施設の延床面積の割合) 	
② 事業の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ● 将来の人口減少に伴う市営住宅の需要量の見通しを踏まえ、民間住宅も含めた住宅全体の需給バランスを考慮しながら、適切なストック量を維持し、誰もが住宅に困窮しないまちづくりを推進します。 ● 予防型の計画的な維持保全による施設の長寿命化を図るとともに、平家建て住宅等の老朽化した施設を中心に、段階的に集約や建替え等を行い総量の適正化を図ります。また、ユニバーサルデザインへの配慮など、社会状況に応じた設備や機能の向上に努めます。 ● 施設の集約や再編にあたっては、地域コミュニティの維持や景観等への配慮に努めるとともに、福祉部局をはじめ、県や関係機関、民間事業者等と連携し、ハード面だけでなくソフト面での支援の状況も踏まえ、最適なあり方を検討していきます。 	
③ 事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> ● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、施設の長寿命化や効果的かつ効果的な修繕等の取組を進め、財政負担の平準化とライフサイクルコストの縮減を図ります。 ● また、将来の需要量の推計結果を踏まえ、老朽化し居住環境の低下した住宅の廃止や団地の統廃、建替え等により、総管理戸数を2割削減し、総量の適正化につなげます。 	
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方
	導入検討	<p>施設の建替え等にあたっては、PPP/PFI 手法の導入の可能性について検討します。</p> <p>また、施設の維持管理にあたっては、指定管理や包括的業務委託等、民間事業者との協働による効率的で効果的な管理運営のあり方について研究を進めます。</p>

2 再編プラン						
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					概算事業費
・「市営住宅長寿命化計画（令和2年度策定）」に基づき取組を推進						
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R4	R5	R6	R7	R8
・「市営住宅長寿命化計画（令和2年度策定）」に基づき整備検討						

