

公共施設マネジメント

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】

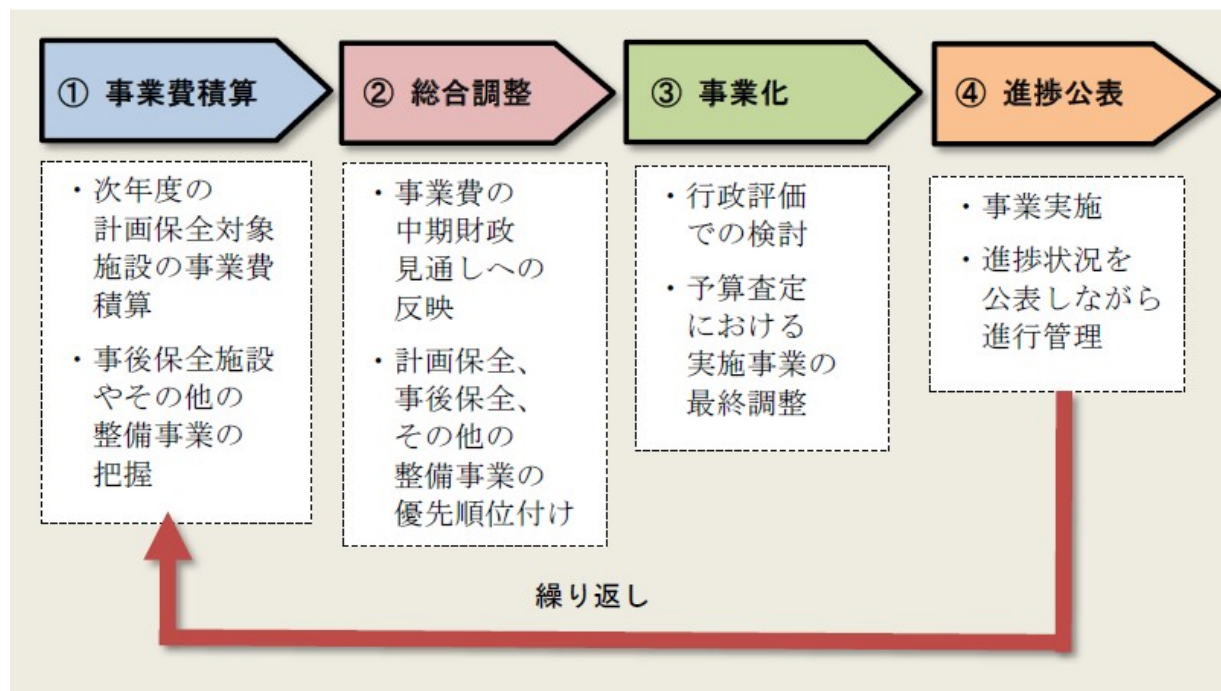
1 公共施設保全事業【実施内容】の目的

公共施設保全事業【実施内容】は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（平成31年3月策定）」及び「公共施設再編プラン（令和3年9月策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

2 令和6年度実施内容について

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和6年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

【検討の流れ（イメージ）】



3 令和6年度の実施内容

令和6年度は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づく実施計画や市営住宅長寿命化計画等の用途ごとの個別施設計画、中期財政見通しなどの財政状況、さらには各施設の緊急性、危険性などの技術的視点からの優先度、市民ニーズなどに基づき、令和4年度から継続の新庁舎の整備工事、城前団地更新住宅第5棟新築工事、城西団地第5棟大規模改善工事、生涯学習総合センターの図書館照明器具改修工事、第二中学校の屋内運動場屋根・外壁改修工事、謹教小学校や荒館小学校の照明器具LED化工事など、107施設における各種保全事業を実施しました。

また、令和6年度に予定していた計画保全施設の保全事業については予定通り実施し、公共施設の計画的かつ適切な維持保全を進めました。

令和6年度の保全事業の実施状況は次の通りです。なお、詳細は一覧表をご覧ください。

【実施状況】

保全種類	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)
計画保全〔A〕	36	916,305	46	4,172,598	49	1,076,897	47	2,633,108
事後保全等〔B〕	70	640,693	56	186,384	46	159,343	60	189,024
合計〔A+B〕	106	1,556,998	102	4,358,982	95	1,236,240	107	2,822,132

計画保全：予防保全の考え方にに基づき、長寿命化を図る施設の整備事業
 事後保全等：上記以外の施設における修繕や解体等の事業
 ※小額工事等を含む

参考：公共施設保全事業【実施内容】の見方

・公共施設保全事業【実施内容】は、

- ①「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」の実施計画に基づき行われる事業
(※保全計画及び再編プランの整備方針に基づく計画保全事業)
- ② 緊急性や安全性等の必要性から行われる事業 (※上記以外の修繕や解体等の事後保全事業)

の実績をとりまとめたものです。

(※順番は、施設ナンバー順)

【実施内容のイメージ】

公共施設維持整備等基金
活用の有無

主な工事内容

令和6年度支払額 (工事が複数ある場合は合算額)
※ 千円未満切捨て

番号	施設No.	施設名	所属名称	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額(千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> 庁舎整備建築工事 (R4～R6継続事業) 庁舎整備空調設備工事 (R4～R6継続事業) 庁舎整備電気設備工事 (R4～R6継続事業) 庁舎整備情報設備工事 (R4～R6継続事業) 庁舎整備雁木及び駐輪場等建築工事 他 	1,585,726
2	5316	北会津支所	北会津支所 まちづくり推進課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> 給水ポンプ改修工事 自動火災報知設備改修工事 	3,152
3	5317	河東支所	河東支所 まちづくり推進課	計画保全	○	・自動ドア改修工事	366
4	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全		・電気自動車充電設備設置工事	309
5	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> 火葬炉改修工事 火葬炉化粧扉開閉装置修理工事 	10,615

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】（案）

番号	施設No.	施設名	所属名称	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額(千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎整備建築工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備空気調和設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備空気調和設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備電気設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備情報設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備雁木及び駐輪場等建築工事 他 	1,585,726
2	5316	北会津支所	北会津支所 まちづくり推進課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> ・給水ポンプ改修工事 ・自動火災報知設備改修工事 	3,152
3	5317	河東支所	河東支所 まちづくり推進課	計画保全	○	・自動ドア改修工事	366
4	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全		・電気自動車充電設備設置工事	309
5	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・火葬炉改修工事 ・火葬炉化粧扉開閉装置修理工事 	10,615
6	242	中央保育所	こども保育課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・タイル改修工事 ・消防設備改修工事 他 	1,245
7	5459	湊しらとり保育園	こども保育課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> ・給湯器改修工事 ・地中熱ヒートポンプユニット改修工事 	499
8	272	若松城	観光課	計画保全		・電気設備改修工事	105
9	273	麟閣	観光課	計画保全		・周囲塀屋根改修工事	20,974
10	5529	会津若松工業団地ポンプ場	企業立地課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・高圧気中開閉器取替工事 ・軸封水ポンプ改修工事 	4,111
11	348	公設地方卸売市場	農政課	計画保全		・電気設備改修工事	5,225
12	800	会津水泳場	まちづくり整備課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・ろ過設備改修工事 ・飛込みプール内梯子補修工事 	4,593
13	565	会津総合運動公園	まちづくり整備課	計画保全	○	・高圧気中開閉器取替工事	1,012

14	565.4	あいづ総合体育館	まちづくり整備課	計画保全	○	・サブアリーナ器具庫系統排風機補修工事 ・メインアリーナ消防設備補修工事 ・非常用設備改修工事	4,757
15	796	鶴ヶ城体育館	まちづくり整備課	計画保全	○	・幕板改修工事	1,210
16	4126	高塚団地	建築住宅課	計画保全	○	・住宅修理工事 ・住宅解体工事	7,069
17	2076	城前団地	建築住宅課	計画保全	○	・更新住宅第5棟新築工事 ・更新住宅第5棟給排水衛生設備工事 ・更新住宅第5棟電気設備工事 ・住宅解体工事 他	339,958
18	2083	城西団地	建築住宅課	計画保全	○	・第5棟大規模改善建築工事 ・第5棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・第5棟大規模改善電気設備工事 ・住宅修理工事 他	97,243
19	2084	錦町団地	建築住宅課	計画保全		・住宅修理工事 ・給排水設備修理工事 他	3,803
20	2095	謹教小学校	教育総務課	計画保全		・照明器具LED化工事	45,443
21	2092	城北小学校	教育総務課	計画保全	○	・理科室冷暖房設備工事 ・照明器具増設工事 他	8,819
22	2094	城西小学校	教育総務課	計画保全	○	・給水設備改修工事 ・理科室冷暖房設備工事(城北小工事に含む) 他	25,612
23	2102	城南小学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場屋根・外壁改修工事	37,960
24	2097	一箕小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 ・給水管改修工事	13,801
25	2098	松長小学校	教育総務課	計画保全	○	・高圧気中開閉器取替工事 ・温水ボイラー油ポンプ改修工事	1,309
26	2104	東山小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 ・西校舎西南側外壁改修工事 ・非常放送設備改修工事	12,689
27	2105	小金井小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事(東山小工事に含む) ・理科室冷暖房設備工事(城北小工事に含む)	-
28	2096	日新小学校	教育総務課	計画保全		・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・給水管改修工事 他	54,434

29	2101	門田小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ改修工事	498
30	2100	神指小学校	教育総務課	計画保全		・ボンベ庫屋根改修工事	421
31	2099	永和小学校	教育総務課	計画保全	○	・電話設備改修工事 ・フロアポンプ改修工事 ・ろ過循環装置改修工事 他	3,727
32	3055	荒館小学校	教育総務課	計画保全		・校舎北棟北西面外壁改修工事 ・校舎照明器具LED化工事 ・屋内運動場照明器具LED化工事 他	88,572
33	3056	川南小学校	教育総務課	計画保全	○	・一般放送設備改修工事 ・浄化槽改修工事	3,726
34	5415	河東学園前期課程	教育総務課	計画保全		・中央外階段改修外工事 ・機械室給気ファン改修工事	762
35	2103	大戸小学校	教育総務課	計画保全		・校庭法面防護柵設置工事	491
36	2114	第一中学校	教育総務課	計画保全	○	・電話設備改修工事 ・建具改修工事	2,623
37	2115	第二中学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場屋根・外壁改修工事 ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 他	83,658
38	2116	第三中学校	教育総務課	計画保全		・校舎照明器具LED化工事 ・屋内運動場照明器具LED化工事 ・冷暖房設備設置工事 他	46,489
39	2117	第四中学校	教育総務課	計画保全	○	・南棟屋上防水改修工事	62,799
40	2118	第五中学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 ・防砂ネット改修工事 他	10,753
41	2121	一箕中学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 ・第二理科室冷暖房設備改修工事	9,556
42	2122	大戸中学校	教育総務課	計画保全		・正面玄関前改修工事	334
43	3057	北会津中学校	教育総務課	計画保全		・循環ろ過制御装置改修工事	497
44	6575	河東学園後期課程	教育総務課	計画保全		・実験用流し台改修工事	342

45	4138	河東総合体育館	スポーツ推進課	計画保全	○	・高圧引込ケーブル改修工事 ・冷暖房設備設置工事	4,375
46	5324	会津若松市コミュニティプール	スポーツ推進課	計画保全	○	・三方弁改修工事	1,210
47	5466	生涯学習総合センター	生涯学習総合センター	計画保全	○	・図書館照明器具LED化工事 ・美術工芸スタジオ空調設備改修工事 ・電気自動車充電設備設置工事	20,236
(1) 計画保全施設全体事業費合計【各施設合計】(千円)【47施設】							2,633,108
(2) 事後保全・再編検討施設							
1	4130	八田地区交流センター	河東支所 住民福祉課	事後保全	○	・冷暖房設備工事	935
2	130	栄町第二庁舎	総務課	再編検討		・電気自動車充電設備設置工事(栄町第一庁舎に含む)	-
3	5455	追手町第二庁舎	総務課	再編検討		・監視カメラ設置工事 ・電気自動車充電設備設置工事(栄町第一庁舎に含む)	498
4	3106	真宮コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・手摺設置工事	268
5	228	松長コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・空調設備改修工事 他	994
6	227	城西コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・建具改修工事	3,217
7	5327	鶴城コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・照明器具LED化工事	5,337
8	152	第7分団東田面消防屯所	危機管理課	事後保全		・ホース乾燥塔改修工事	424
9	206	第8分団下居合消防屯所	危機管理課	事後保全		・浄化槽付属機器移設工事	499
10	175	第10分団柳原消防屯所	危機管理課	事後保全	○	・屯所解体工事	2,026
11	173	第10分団幕ノ内消防屯所	危機管理課	事後保全	○	・屯所改修工事	3,742
12	215	第11分団徳久消防屯所	危機管理課	事後保全		・引込ポール改修工事	418

13	184	第12分団基幹消防屯所	危機管理課	事後保全	○	・屯所改修工事	4,111
14	3070	第15分団西麻生消防屯所	危機管理課	事後保全		・シャッター改修工事	376
15	－	その他	危機管理課	事後保全	○	・火の見櫓解体工事(2地区分)	1,603
16	232	廃棄物対策課管理庁舎	廃棄物対策課	事後保全		・車庫シャッター修理工事	281
17	237	ノーマライズ交流館パオパオ	障がい者支援課	事後保全	○	・屋外テーブル撤去工事 ・受変電設備改修工事	3,085
18	3076	北会津デイサービスセンター	高齢福祉課	事後保全	○	・厨房冷暖房設備工事	2,165
19	246	西七日町児童館	こども保育課	事後保全		・給排水設備改修工事	123
20	4102	広田保育所	こども保育課	再編検討	○	・給湯設備改修工事 他	841
21	1100001	一箕第三こどもクラブ	こども保育課	事後保全		・冷暖房設備工事	497
22	－	大戸こどもクラブ	こども保育課	事後保全	○	・冷暖房設備工事	6,169
23	3035	北会津保健センター	健康増進課	事後保全		・電灯設備等改修工事	289
24	280	崎川浜湖水浴場	観光課	事後保全	○	・浄化槽改修工事	2,677
25	6589	行仁町サテライトオフィス	企業立地課	事後保全		・北側外壁外修理工事	154
26	289	会津若松市基幹集落センター	農政課	事後保全	○	・玄関ホールカーペット改修工事	2,734
27	568	大塚山墓園	都市計画課	事後保全	○	・休憩所軒天井劣化部改修工事	8,209
28	－	亀公園	まちづくり整備課	事後保全		・トイレ補修工事	486
29	566	背灸山公園	まちづくり整備課	事後保全	○	・揚水ポンプ取替工事 ・浄化槽フロアポンプ改修工事	3,397

30	2069	本町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	458
31	2070	黒川団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	463
32	2074	柳原団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	443
33	4125	トドメキ団地	建築住宅課	事後保全		・外灯改修工事	389
34	2072	新横町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	771
35	2071	緑町団地	建築住宅課	事後保全	○	・給水管更生工事 ・住宅修理工事 他	11,658
36	2085	藤室団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・揚水管修理工事 ・受水槽動力制御盤改修工事	1,763
37	2078	南花畑団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	1,351
38	2088	松長団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	1,386
39	2079	厩町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	2,141
40	2086	小田垣団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	4,596
41	2077	米代団地	建築住宅課	事後保全		・量水器取替工事 ・住宅修理工事 他	9,604
42	2073	片柳町団地	建築住宅課	事後保全	○	・第3・4棟昇降機改修工事 ・住宅修理工事 他	25,312
43	2082	居合団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	3,111
44	4124	葉山団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・外灯改修工事 他	4,261
45	2087	北川原丁団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・受水槽揚水ポンプ取替工事 他	2,712
46	2081	年貢町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	11,099

47	2104.2	東山小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・塗床改修工事	2,215
48	2098.2	松長小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・塗床改修工事	2,552
49	2099.2	永和地区学校給食センター	学校教育課	事後保全	○	・冷暖房設備工事	1,065
50	2097.2	一箕小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・給湯器改修工事	2,840
51	2102.2	城南小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・排水設備改修工事 ・給湯器取替工事 ・パネルシャッター改修工事	3,430
52	2094.2	城西小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・トイレ新設工事 ・建具設置工事	4,481
53	3062	北会津地区学校給食センター	学校教育課	事後保全		・トイレ改修工事 ・調理室高所照明器具改修工事	616
54	2140	文化センター	文化課	事後保全	○	・暖房設備改修工事 ・オイルサービスタンク通気管改修工事	9,922
55	2145	北公民館	北公民館	事後保全	○	・事務室外照明器具LED化工事 ・外灯改修工事	1,109
56	2146	南公民館	南公民館	事後保全	○	・照明器具LED化工事 他	3,175
57	2147	大戸公民館	大戸公民館	事後保全	○	・自動ドア改修工事 ・浄化槽ブロー配管改修工事	2,528
58	2148	一箕公民館	一箕公民館	事後保全	○	・照明器具LED化工事	9,461
59	2149	東公民館	東公民館	事後保全	○	・自動ドア改修工事	1,664
60	2150	湊公民館	湊公民館	事後保全	○	・照明器具LED化工事 ・電気自動車充電設備設置工事	6,893
(2) 事後保全・再編検討施設全体事業費合計【各施設合計】千円【60施設】							189,024
総事業費【(1) 計画保全＋(2) 事後保全等】(千円)【107施設】							2,822,132