

公表用

公共施設マネジメント

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】

1 公共施設保全事業【実施内容】の目的

公共施設保全事業【実施内容】は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（平成31年3月策定）」及び「公共施設再編プラン（令和3年9月策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

2 令和6年度実施内容について

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和6年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

【検討の流れ（イメージ）】



3 令和6年度の実施内容

令和6年度は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づく実施計画や市営住宅長寿命化計画等の用途ごとの個別施設計画、中期財政見通しなどの財政状況、さらには各施設の緊急性、危険性などの技術的視点からの優先度、市民ニーズなどに基づき、令和4年度から継続の新庁舎の整備工事、城前団地更新住宅第5棟新築工事、城西団地第5棟大規模改善工事、生涯学習総合センターの図書館照明器具改修工事、第二中学校の屋内運動場屋根・外壁改修工事、謹教小学校や荒館小学校の照明器具LED化工事など、107施設における各種保全事業を実施しました。

また、令和6年度に予定していた計画保全施設の保全事業については予定通り実施し、公共施設の計画的かつ適切な維持保全を進めました。

令和6年度の保全事業の実施状況は次の通りです。なお、詳細は一覧表をご覧ください。

【実施状況】

| 保全種類 | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | 令和6年度 | |
|----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| | 実施施設数 | 事業費(千円) | 実施施設数 | 事業費(千円) | 実施施設数 | 事業費(千円) | 実施施設数 | 事業費(千円) |
| 計画保全〔A〕 | 36 | 916,305 | 46 | 4,172,598 | 49 | 1,076,897 | 47 | 2,633,108 |
| 事後保全等〔B〕 | 70 | 640,693 | 56 | 186,384 | 46 | 159,343 | 60 | 189,024 |
| 合計〔A+B〕 | 106 | 1,556,998 | 102 | 4,358,982 | 95 | 1,236,240 | 107 | 2,822,132 |

計画保全：予防保全の考え方に基づき、長寿命化を図る施設の整備事業

事後保全等：上記以外の施設における修繕や解体等の事業

※小額工事等を含む

参考：公共施設保全事業【実施内容】の見方

・公共施設保全事業【実施内容】は、

- ①「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」の実施計画に基づき行われる事業
(※保全計画及び再編プランの整備方針に基づく計画保全事業)
- ②緊急性や安全性等の必要性から行われる事業 (※上記以外の修繕や解体等の事後保全事業)

の実績をとりまとめたものです。

(※順番は、施設ナンバー順)

【実施内容のイメージ】

| 番号 | 施設No. | 施設名 | 所属名称 | 整備方針 | 基金の活用 | 主な工事内容 | 令和6年度支払額 (工事が複数ある場合は合算額) ※千円未満切捨て | 決算額(千円) |
|-------------------|-------|---------|-------------------|------|-------|--|--------------------------------------|---------|
| (1) 計画保全施設 | | | | | | | | |
| 1 | 128 | 本庁舎 | 企画調整課 | 計画保全 | | <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎整備建築工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空気調和設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空気調和設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備電気設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備情報設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備雁木及び駐輪場等建築工事 他 | 1,585,726 | |
| 2 | 5316 | 北会津支所 | 北会津支所 まちづくり推進課 | 計画保全 | | <ul style="list-style-type: none"> ・給水ポンプ改修工事 ・自動火災報知設備改修工事 | 3,152 | |
| 3 | 5317 | 河東支所 | 河東支所 まちづくり推進課 | 計画保全 | ○ | <ul style="list-style-type: none"> ・自動ドア改修工事 | 366 | |
| 4 | 129 | 栄町第一庁舎 | 総務課 | 計画保全 | | <ul style="list-style-type: none"> ・電気自動車充電設備設置工事 | 309 | |
| 5 | 231 | 会津若松市斎場 | 市民課 | 計画保全 | ○ | <ul style="list-style-type: none"> ・火葬炉改修工事 ・火葬炉化粧扉開閉装置修理工事 | 10,615 | |

公共施設保全事業【令和6年度実施内容】（案）

| 番号 | 施設No. | 施設名 | 所属名称 | 整備方針 | 基金の活用 | 主な工事内容 | 決算額(千円) |
|-------------------|-------|--------------|-------------------|------|-------|---|-----------|
| (1) 計画保全施設 | | | | | | | |
| 1 | 128 | 本庁舎 | 企画調整課 | 計画保全 | | ・庁舎整備建築工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備空気調和設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備空気調和設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備電気設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備情報設備工事（R4～R6継続事業） ・庁舎整備雁木及び駐輪場等建築工事 他 | 1,585,726 |
| 2 | 5316 | 北会津支所 | 北会津支所 まちづくり推進課 | 計画保全 | | ・給水ポンプ改修工事 ・自動火災報知設備改修工事 | 3,152 |
| 3 | 5317 | 河東支所 | 河東支所 まちづくり推進課 | 計画保全 | ○ | ・自動ドア改修工事 | 366 |
| 4 | 129 | 栄町第一庁舎 | 総務課 | 計画保全 | | ・電気自動車充電設備設置工事 | 309 |
| 5 | 231 | 会津若松市斎場 | 市民課 | 計画保全 | ○ | ・火葬炉改修工事 ・火葬炉化粧扉開閉装置修理工事 | 10,615 |
| 6 | 242 | 中央保育所 | こども保育課 | 計画保全 | ○ | ・タイル改修工事 ・消防設備改修工事 他 | 1,245 |
| 7 | 5459 | 湊しらとり保育園 | こども保育課 | 計画保全 | | ・給湯器改修工事 ・地中熱ヒートポンプユニット改修工事 | 499 |
| 8 | 272 | 若松城 | 観光課 | 計画保全 | | ・電気設備改修工事 | 105 |
| 9 | 273 | 麟閣 | 観光課 | 計画保全 | | ・周囲塀屋根改修工事 | 20,974 |
| 10 | 5529 | 会津若松工業団地ポンプ場 | 企業立地課 | 計画保全 | ○ | ・高圧気中開閉器取替工事 ・軸封水ポンプ改修工事 | 4,111 |
| 11 | 348 | 公設地方卸売市場 | 農政課 | 計画保全 | | ・電気設備改修工事 | 5,225 |
| 12 | 800 | 会津水泳場 | まちづくり整備課 | 計画保全 | ○ | ・ろ過設備改修工事 ・飛込みプール内梯子補修工事 | 4,593 |
| 13 | 565 | 会津総合運動公園 | まちづくり整備課 | 計画保全 | ○ | ・高圧気中開閉器取替工事 | 1,012 |

| | | | | | | | |
|----|-------|----------|----------|------|---|---|---------|
| 14 | 565.4 | あいづ総合体育館 | まちづくり整備課 | 計画保全 | ○ | ・サブアリーナ器具庫系統排風機補修工事 ・メインアリーナ消防設備補修工事 ・非常用設備改修工事 | 4,757 |
| 15 | 796 | 鶴ヶ城体育館 | まちづくり整備課 | 計画保全 | ○ | ・幕板改修工事 | 1,210 |
| 16 | 4126 | 高塚団地 | 建築住宅課 | 計画保全 | ○ | ・住宅修理工事 ・住宅解体工事 | 7,069 |
| 17 | 2076 | 城前団地 | 建築住宅課 | 計画保全 | ○ | ・更新住宅第5棟新築工事 ・更新住宅第5棟給排水衛生設備工事 ・更新住宅第5棟電気設備工事 ・住宅解体工事 他 | 339,958 |
| 18 | 2083 | 城西団地 | 建築住宅課 | 計画保全 | ○ | ・第5棟大規模改善建築工事 ・第5棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・第5棟大規模改善電気設備工事 ・住宅修理工事 他 | 97,243 |
| 19 | 2084 | 錦町団地 | 建築住宅課 | 計画保全 | | ・住宅修理工事 ・給排水設備修理工事 他 | 3,803 |
| 20 | 2095 | 謹教小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・照明器具LED化工事 | 45,443 |
| 21 | 2092 | 城北小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・理科室冷暖房設備工事 ・照明器具増設工事 他 | 8,819 |
| 22 | 2094 | 城西小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・給水設備改修工事 ・理科室冷暖房設備工事(城北小工事に含む) 他 | 25,612 |
| 23 | 2102 | 城南小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・屋内運動場屋根・外壁改修工事 | 37,960 |
| 24 | 2097 | 一箕小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ洋式化工事 ・給水管改修工事 | 13,801 |
| 25 | 2098 | 松長小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・高圧氣中開閉器取替工事 ・温水ボイラー油ポンプ改修工事 | 1,309 |
| 26 | 2104 | 東山小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ洋式化工事 ・西校舎西南側外壁改修工事 ・非常放送設備改修工事 | 12,689 |
| 27 | 2105 | 小金井小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ洋式化工事(東山小工事に含む) ・理科室冷暖房設備工事(城北小工事に含む) | - |
| 28 | 2096 | 日新小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・給水管改修工事 他 | 54,434 |

| | | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|---|---|--------|
| 29 | 2101 | 門田小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ改修工事 | 498 |
| 30 | 2100 | 神指小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・ポンベ庫屋根改修工事 | 421 |
| 31 | 2099 | 永和小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・電話設備改修工事 ・プロアポンプ改修工事 ・ろ過循環装置改修工事 他 | 3,727 |
| 32 | 3055 | 荒館小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・校舎北棟北西面外壁改修工事 ・校舎照明器具LED化工事 ・屋内運動場照明器具LED化工事 他 | 88,572 |
| 33 | 3056 | 川南小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・一般放送設備改修工事 ・浄化槽改修工事 | 3,726 |
| 34 | 5415 | 河東学園前期課程 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・中央外階段改修外工事 ・機械室給気ファン改修工事 | 762 |
| 35 | 2103 | 大戸小学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・校庭法面防護柵設置工事 | 491 |
| 36 | 2114 | 第一中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・電話設備改修工事 ・建具改修工事 | 2,623 |
| 37 | 2115 | 第二中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・屋内運動場屋根・外壁改修工事 ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 他 | 83,658 |
| 38 | 2116 | 第三中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・校舎照明器具LED化工事 ・屋内運動場照明器具LED化工事 ・冷暖房設備設置工事 他 | 46,489 |
| 39 | 2117 | 第四中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | ○ | ・南棟屋上防水改修工事 | 62,799 |
| 40 | 2118 | 第五中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ洋式化工事 ・防砂ネット改修工事 他 | 10,753 |
| 41 | 2121 | 一箕中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・トイレ洋式化工事 ・第二理科室冷暖房設備改修工事 | 9,556 |
| 42 | 2122 | 大戸中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・正面玄関前改修工事 | 334 |
| 43 | 3057 | 北会津中学校 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・循環ろ過制御装置改修工事 | 497 |
| 44 | 6575 | 河東学園後期課程 | 教育総務課 | 計画保全 | | ・実験用流し台改修工事 | 342 |

| | | | | | | | |
|----|------|----------------|------------|------|---|---|--------|
| 45 | 4138 | 河東総合体育館 | スポーツ推進課 | 計画保全 | ○ | ・高压引込ケーブル改修工事 ・冷暖房設備設置工事 | 4,375 |
| 46 | 5324 | 会津若松市コミュニティプール | スポーツ推進課 | 計画保全 | ○ | ・三方弁改修工事 | 1,210 |
| 47 | 5466 | 生涯学習総合センター | 生涯学習総合センター | 計画保全 | ○ | ・図書館照明器具LED化工事 ・美術工芸スタジオ空調設備改修工事 ・電気自動車充電設備設置工事 | 20,236 |

(1) 計画保全施設全体事業費合計【各施設合計】(千円)【47施設】

2,633,108

(2) 事後保全・再編検討施設

| | | | | | | | |
|----|------|--------------|---------------|------|---|---|-------|
| 1 | 4130 | 八田地区交流センター | 河東支所 住民福祉課 | 事後保全 | ○ | ・冷暖房設備工事 | 935 |
| 2 | 130 | 栄町第二庁舎 | 総務課 | 再編検討 | | ・電気自動車充電設備設置工事(栄町第一庁舎に含む) | - |
| 3 | 5455 | 追手町第二庁舎 | 総務課 | 再編検討 | | ・監視カメラ設置工事 ・電気自動車充電設備設置工事(栄町第一庁舎に含む) | 498 |
| 4 | 3106 | 真宮コミュニティセンター | 環境生活課 | 事後保全 | ○ | ・手摺設置工事 | 268 |
| 5 | 228 | 松長コミュニティセンター | 環境生活課 | 事後保全 | | ・空調設備改修工事 他 | 994 |
| 6 | 227 | 城西コミュニティセンター | 環境生活課 | 事後保全 | ○ | ・建具改修工事 | 3,217 |
| 7 | 5327 | 鶴城コミュニティセンター | 環境生活課 | 事後保全 | ○ | ・照明器具LED化工事 | 5,337 |
| 8 | 152 | 第7分団東田面消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | | ・ホース乾燥塔改修工事 | 424 |
| 9 | 206 | 第8分団下居合消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | | ・浄化槽付属機器移設工事 | 499 |
| 10 | 175 | 第10分団柳原消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | ○ | ・屯所解体工事 | 2,026 |
| 11 | 173 | 第10分団幕ノ内消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | ○ | ・屯所改修工事 | 3,742 |
| 12 | 215 | 第11分団徳久消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | | ・引込ポール改修工事 | 418 |

| | | | | | | | |
|----|---------|---------------|----------|------|---|------------------------------|-------|
| 13 | 184 | 第12分団基幹消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | ○ | ・屯所改修工事 | 4,111 |
| 14 | 3070 | 第15分団西麻生消防屯所 | 危機管理課 | 事後保全 | | ・シャッター改修工事 | 376 |
| 15 | － | その他 | 危機管理課 | 事後保全 | ○ | ・火の見櫓解体工事(2地区分) | 1,603 |
| 16 | 232 | 廃棄物対策課管理庁舎 | 廃棄物対策課 | 事後保全 | | ・車庫シャッター修理工事 | 281 |
| 17 | 237 | ノーマライズ交流館パオパオ | 障がい者支援課 | 事後保全 | ○ | ・屋外テーブル撤去工事 ・受変電設備改修工事 | 3,085 |
| 18 | 3076 | 北会津デイサービスセンター | 高齢福祉課 | 事後保全 | ○ | ・厨房冷暖房設備工事 | 2,165 |
| 19 | 246 | 西七日町児童館 | こども保育課 | 事後保全 | | ・給排水設備改修工事 | 123 |
| 20 | 4102 | 広田保育所 | こども保育課 | 再編検討 | ○ | ・給湯設備改修工事 他 | 841 |
| 21 | 1100001 | 一箕第三こどもクラブ | こども保育課 | 事後保全 | | ・冷暖房設備工事 | 497 |
| 22 | － | 大戸こどもクラブ | こども保育課 | 事後保全 | ○ | ・冷暖房設備工事 | 6,169 |
| 23 | 3035 | 北会津保健センター | 健康増進課 | 事後保全 | | ・電灯設備等改修工事 | 289 |
| 24 | 280 | 崎川浜湖水浴場 | 観光課 | 事後保全 | ○ | ・浄化槽改修工事 | 2,677 |
| 25 | 6589 | 行仁町サテライトオフィス | 企業立地課 | 事後保全 | | ・北側外壁外修理工事 | 154 |
| 26 | 289 | 会津若松市基幹集落センター | 農政課 | 事後保全 | ○ | ・玄関ホールカーペット改修工事 | 2,734 |
| 27 | 568 | 大塚山墓園 | 都市計画課 | 事後保全 | ○ | ・休憩所軒天井劣化部改修工事 | 8,209 |
| 28 | － | 亀公園 | まちづくり整備課 | 事後保全 | | ・トイレ補修工事 | 486 |
| 29 | 566 | 背炙山公園 | まちづくり整備課 | 事後保全 | ○ | ・揚水ポンプ取替工事 ・浄化槽プロアポンプ改修工事 | 3,397 |

| | | | | | | | |
|----|------|--------|-------|------|---|--------------------------------------|--------|
| 30 | 2069 | 本町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 458 |
| 31 | 2070 | 黒川団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 463 |
| 32 | 2074 | 柳原団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 443 |
| 33 | 4125 | トドメキ団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・外灯改修工事 | 389 |
| 34 | 2072 | 新横町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 771 |
| 35 | 2071 | 緑町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | ○ | ・給水管更生工事 ・住宅修理工事 他 | 11,658 |
| 36 | 2085 | 藤室団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 ・揚水管修理工事 ・受水槽動力制御盤改修工事 | 1,763 |
| 37 | 2078 | 南花畠団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 1,351 |
| 38 | 2088 | 松長団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 1,386 |
| 39 | 2079 | 廻町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 他 | 2,141 |
| 40 | 2086 | 小田垣団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 | 4,596 |
| 41 | 2077 | 米代団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・量水器取替工事 ・住宅修理工事 他 | 9,604 |
| 42 | 2073 | 片柳町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | ○ | ・第3・4棟昇降機改修工事 ・住宅修理工事 他 | 25,312 |
| 43 | 2082 | 居合団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 他 | 3,111 |
| 44 | 4124 | 葉山団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 ・外灯改修工事 他 | 4,261 |
| 45 | 2087 | 北川原丁団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 ・受水槽揚水ポンプ取替工事 他 | 2,712 |
| 46 | 2081 | 年貢町団地 | 建築住宅課 | 事後保全 | | ・住宅修理工事 他 | 11,099 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---------------|-------|------|---|--|-----------|
| 47 | 2104.2 | 東山小学校給食室 | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・塗床改修工事 | 2,215 |
| 48 | 2098.2 | 松長小学校給食室 | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・塗床改修工事 | 2,552 |
| 49 | 2099.2 | 永和地区学校給食センター | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・冷暖房設備工事 | 1,065 |
| 50 | 2097.2 | 一箕小学校給食室 | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・給湯器改修工事 | 2,840 |
| 51 | 2102.2 | 城南小学校給食室 | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・排水設備改修工事 ・給湯器取替工事 ・パネルシャッター改修工事 | 3,430 |
| 52 | 2094.2 | 城西小学校給食室 | 学校教育課 | 事後保全 | ○ | ・トイレ新設工事 ・建具設置工事 | 4,481 |
| 53 | 3062 | 北会津地区学校給食センター | 学校教育課 | 事後保全 | | ・トイレ改修工事 ・調理室高所照明器具改修工事 | 616 |
| 54 | 2140 | 文化センター | 文化課 | 事後保全 | ○ | ・暖房設備改修工事 ・オイルサービスタンク通気管改修工事 | 9,922 |
| 55 | 2145 | 北公民館 | 北公民館 | 事後保全 | ○ | ・事務室外照明器具LED化工事 ・外灯改修工事 | 1,109 |
| 56 | 2146 | 南公民館 | 南公民館 | 事後保全 | ○ | ・照明器具LED化工事 他 | 3,175 |
| 57 | 2147 | 大戸公民館 | 大戸公民館 | 事後保全 | ○ | ・自動ドア改修工事 ・浄化槽プロワー配管改修工事 | 2,528 |
| 58 | 2148 | 一箕公民館 | 一箕公民館 | 事後保全 | ○ | ・照明器具LED化工事 | 9,461 |
| 59 | 2149 | 東公民館 | 東公民館 | 事後保全 | ○ | ・自動ドア改修工事 | 1,664 |
| 60 | 2150 | 湊公民館 | 湊公民館 | 事後保全 | ○ | ・照明器具LED化工事 ・電気自動車充電設備設置工事 | 6,893 |
| (2) 事後保全・再編検討施設全体事業費合計【各施設合計】千円【60施設】 | | | | | | | 189,024 |
| 総事業費【(1) 計画保全+(2) 事後保全等】(千円)【107施設】 | | | | | | | 2,822,132 |