

公共施設マネジメント

公共施設保全事業【令和5年度実施内容】

1 公共施設保全事業【実施内容】の目的

公共施設保全事業【実施内容】は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（平成31年3月策定）」及び「公共施設再編プラン（令和3年9月策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

2 令和5年度実施内容について

公共施設保全事業【令和5年度実施内容】は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和5年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

【検討の流れ（イメージ）】



3 令和5年度の実施内容

令和5年度は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づく実施計画や公営住宅長寿命化計画等の用途ごとの個別施設計画、中期財政見通しなどの財政状況、さらには各施設の緊急性、危険性などの技術的視点からの優先度、市民ニーズなどに基づき、昨年度から継続の新庁舎の整備工事や、城前団地更新住宅第4棟新築工事、生涯学習総合センターの外壁改修工事及びロビー照明器具改修工事、城西小学校の北棟外壁・屋上防水改修工事、第一中学校の屋内運動場屋根・外壁改修工事、第四中学校の照明器具LED化工事など、95施設における各種保全事業を実施しました。

また、令和5年度に予定していた計画保全施設の保全事業については予定通り実施し、公共施設の計画的かつ適切な維持保全を進めました。

令和5年度の保全事業の実施状況は次の通りです。なお、詳細は一覧表をご覧ください。

【実施状況】

保全種類	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)
計画保全〔A〕	36	2,066,758	36	916,305	46	4,172,598	49	1,076,897
事後保全等〔B〕	78	672,586	70	640,693	56	186,384	46	159,343
合計〔A+B〕	114	2,739,344	106	1,556,998	102	4,358,982	95	1,236,240

計画保全：予防保全の考え方にに基づき、長寿命化を図る施設の整備事業
 事後保全等：上記以外の施設における修繕や解体等の事業
 ※小額工事等を含む

参考：公共施設保全事業【実施内容】の見方

・公共施設保全事業【実施内容】は、

- ①「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」の実施計画に基づき行われる事業
(※保全計画及び再編プランの整備方針に基づく計画保全事業)
- ② 緊急性や安全性等の必要性から行われる事業 (※上記以外の修繕や解体等の事後保全事業)

の実績をとりまとめたものです。

(※順番は、施設ナンバー順)

【実施内容のイメージ】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課	計画保全		・庁舎整備建築工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空気調和設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空気調和設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備電気設備工事 (R4～R6継続事業)	23,420
2	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全	○	・高圧受変電設備計器修繕工事 他	775
3	137	會津風雅堂	文化課	計画保全	○	・非常用自家発電設備改修工事	3,969
4	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	・火葬炉改修工事	10,120
5	242	中央保育所	こども保育課	計画保全		・駐輪場修繕工事	118
6	272	若松城	観光課	計画保全		・塩蔵入口シャッター工事 ・鉄門他軒瓦修繕工事 他	1,282

公共施設維持整備等基金
活用の有無

主な工事内容

令和5年度支払額 (工事が複数ある場合は合算額)
※千円未満切捨て

公共施設保全事業【令和5年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課	計画保全		・庁舎整備建築工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空調設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備空調設備工事 (R4～R6継続事業) ・庁舎整備電気設備工事 (R4～R6継続事業)	23,420
2	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全	○	・高圧受変電設備計器修繕工事 他	775
3	137	會津風雅堂	文化課	計画保全	○	・非常用自家発電設備改修工事	3,969
4	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	・火葬炉改修工事	10,120
5	242	中央保育所	こども保育課	計画保全		・駐輪場修繕工事	118
6	272	若松城	観光課	計画保全		・塩蔵入口シャッター工事 ・鉄門他軒瓦修繕工事 他	1,282
7	348	公設地方卸売市場	農政課	計画保全		・水槽棟ポンプ改修工事 ・高圧受変電設備改修工事	16,995
8	565.4	あいづ総合体育館	まちづくり整備課	計画保全		・ボイラー補修工事	499
9	796	鶴ヶ城体育館	まちづくり整備課	計画保全	○	・給水設備改修工事 ・北側幕板改修工事	2,030
10	2075	材木町団地	建築住宅課	計画保全		・外灯改修工事	396
11	2076	城前団地	建築住宅課	計画保全	○	・更新住宅第4棟新築工事 (R4～R5継続事業) ・更新住宅第4棟電気設備工事 (R4～R5継続事業) ・更新住宅第4棟給排水衛生設備工事 (R4～R5継続事業) ・城前団地集会所新築工事 ・住宅修理工事 他	299,846
12	2083	城西団地	建築住宅課	計画保全	○	・第4棟大規模改善建築工事 ・第4棟大規模改善電気設備工事 ・第4棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・住宅修理工事 他	89,655
13	2084	錦町団地	建築住宅課	計画保全		・住宅修理工事	2,156
14	2092	城北小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事	19,758
15	2094	城西小学校	教育総務課	計画保全	○	・北棟外壁・屋上防水改修工事 ・トイレ洋式化工事	115,203
16	2095	謹教小学校	教育総務課	計画保全	○	・高圧気中開閉器取替工事 他	2,964
17	2096	日新小学校	教育総務課	計画保全	○	・電話設備改修工事 ・トイレ洋式化工事 (城西小工事に含む)	2,636
18	2097	一箕小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事	9,040

19	2098	松長小学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・トイレ洋式化工事（城北小工事に含む） 他	24,587
20	2099	永和小学校	教育総務課	計画保全		・体育館北側ガラリ改修工事	334
21	2100	神指小学校	教育総務課	計画保全		・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事	41,998
22	2101	門田小学校	教育総務課	計画保全	○	・校舎照明器具LED化工事 他	34,472
23	2102	城南小学校	教育総務課	計画保全	○	・トイレ洋式化工事 ・校内一般放送設備改修工事 ・受水槽改修工事 他	15,955
24	2103	大戸小学校	教育総務課	計画保全		・プール機械室ろ過設備改修工事 他	1,406
25	2104	東山小学校	教育総務課	計画保全	○	・校舎照明器具LED化工事 他	20,713
26	2105	小金井小学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 ・高圧気中開閉器取替工事（謹教小工事に含む）	12,319
27	2114	第一中学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場屋根・外壁改修工事 ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・トイレ洋式化工事 ・高圧気中開閉器取替工事 他	127,454
28	2115	第二中学校	教育総務課	計画保全		・トイレ洋式化工事 他	15,066
29	2116	第三中学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事（第一中工事に含む） ・トイレ洋式化工事（第二中学校へ含む）	-
30	2117	第四中学校	教育総務課	計画保全	○	・校舎照明器具LED化工事 ・屋内運動場照明器具LED化工事 ・トイレ洋式化工事 他	51,356
31	2118	第五中学校	教育総務課	計画保全	○	・電話設備改修工事 他	3,395
32	2119	第六中学校	教育総務課	計画保全		・校舎屋上パラペット笠木改修工事 他	914
33	2120	湊中学校	教育総務課	計画保全		・高圧気中開閉器取替工事（第一中工事に含む）	-
34	2121	一箕中学校	教育総務課	計画保全		・プール循環ろ過制御装置改修工事 他	865
35	2123	湊小学校	教育総務課	計画保全		・温水ボイラー排煙濃度計改修工事	495
36	3055	荒館小学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事（神指小に含む）	-
37	3056	川南小学校	教育総務課	計画保全	○	・校舎屋上シート防水改修工事 他	37,384
38	3057	北会津中学校	教育総務課	計画保全		・屋外防犯カメラ改修工事	462
39	4126	高塚団地	建築住宅課	計画保全		・住宅解体工事 他	7,601
40	4138	河東総合体育館	スポーツ推進課	計画保全		・トイレ洋式化等改修工事	14,135
41	5005	会津若松市民ふれあいスポーツ広場	こども保育課	計画保全		・ボルダリング取付工事（ふれあいハウス）	76
42	5316	北会津支所	北会津支所まちづくり推進課	計画保全	○	・昇降機改修工事 ・冷温水発生器パラジウムセル取替工事 他	19,729
43	5317	河東支所	河東支所まちづくり推進課	計画保全		・玄関ポーチ屋根張替工事 他	886
44	5324	会津若松市コミュニティプール	スポーツ推進課	計画保全	○	・ろ過設備改修工事 他	3,799

45	5400	会津若松学校給食センター	学校教育課	計画保全	○	・蒸気管改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 他	2,700
46	5415	河東学園前期課程	教育総務課	計画保全		・給水加圧ポンプ改修工事	336
47	5459	湊しらとり保育園	こども保育課	計画保全		・地中熱冷暖房設備空気抜弁改修工事	242
48	5466	生涯学習総合センター	生涯学習総合センター	計画保全	○	・外壁改修工事 ・空調用中央監視装置改修工事（R4～R5継続事業） ・ロビー照明器具改修工事 他	22,033
49	5529	会津若松工業団地ポンプ場	企業立地課	計画保全	○	・1・2号排水ポンプ改修工事	15,323
（１）計画保全施設全体事業費合計【各施設合計】（千円）【49施設】							1,076,897
（２）事後保全・再編検討・廃止検討施設							
1	130	栄町第二庁舎	健康増進課	再編検討		・新型コロナウイルス感染症対策室蓄電池電源工事	412
2	225	日新コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・集会室照明器具ＬＥＤ化工事	2,440
3	226	城北コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・集会室照明器具ＬＥＤ化工事（日新コミュニティセンター工事に含む） ・玄関前タイル修繕工事 他	689
4	228	松長コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・集会室照明器具ＬＥＤ化工事（日新コミュニティセンター工事に含む） ・多目的トイレ洋式便器改修工事 他	750
5	243	城前児童センター	こども保育課	再編検討	○	・解体工事	16,107
6	246	西七日町児童館	こども保育課	事後保全		・オイルタンク撤去工事	323
7	543	大町中央公園	まちづくり整備課	事後保全		・トイレ改修工事	138
8	566	背炙山公園	まちづくり整備課	事後保全		・受水槽水中ポンプ復旧工事	495
9	568	大塚山墓園	都市計画課	事後保全	○	・大塚山納骨堂改修工事	21,857
10	2069	本町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	3,686
11	2070	黒川団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	858
12	2071	緑町団地	建築住宅課	事後保全	○	・建具改修工事 ・住宅修理工事	6,718
13	2072	新横町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	1,203
14	2073	片柳町団地	建築住宅課	事後保全	○	・第1・2棟昇降機改修工事 ・住宅修理工事	17,723
15	2074	柳原団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	1,675
16	2077	米代団地	建築住宅課	事後保全		・第1棟高置水槽塗装改修工事 ・量水器取替工事 ・住宅修理工事 他	4,363
17	2078	南花畑団地	建築住宅課	事後保全		・受水槽給水ポンプ改修工事 ・住宅修理工事	8,848
18	2079	厩町団地	建築住宅課	事後保全		・量水器取替工事 ・住宅修理工事 他	7,972

19	2080	住吉向団地	建築住宅課	廃止検討		・通路修理工事	499
20	2081	年貢町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	5,000
21	2082	居合団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	2,172
22	2086	小田垣団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	2,325
23	2087	北川原丁団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	4,540
24	2088	松長団地	建築住宅課	事後保全		・高置水槽給水設備修理工事 他	770
25	2094.2	城西小学校給食配膳室	学校教育課	事後保全		・配膳室外コンセント増設工事	234
26	2098.2	松長小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・給湯器改修工事	2,633
27	2101.2	門田地区学校給食センター	学校教育課	事後保全	○	・天井塗装改修工事	4,884
28	2102.2	城南小学校給食室	学校教育課	事後保全		・パネルシャッター改修工事	287
29	2140	文化センター	文化課	事後保全	○	・二酸化炭素消火設備改修工事	2,110
30	2145	北公民館	北公民館	事後保全	○	・耐震改修工事 他	6,501
31	2146	南公民館	南公民館	事後保全	○	・非常放送設備改修工事 他	996
32	2148	一箕公民館	一箕公民館	事後保全	○	・1階男子トイレ改修工事	4,345
33	2150	湊公民館	湊公民館	事後保全	○	・屋根塗装工事	4,660
34	2485	道路河川管理センター	道路課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事 他	1,086
35	3067	北会津公民館	北会津公民館	事後保全		・非常放送設備改修工事 他	848
36	4124	葉山団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 他	1,521
37	4125	トドメキ団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	346
38	4137	河東地区学校給食センター	学校教育課	事後保全	○	・給水設備改修工事 他	2,435
39	4140	河東野球場	スポーツ推進課	事後保全	○	・浄化槽設備改修工事	1,045
40	5327	鶴城コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・集会室冷暖房設備工事 他	4,423
41	5455	追手町第二庁舎	総務課	再編検討	○	・外部照明器具増設工事 他	1,224
42	6085	歴史資料センター	文化課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事	2,572
43	600007	東山こどもクラブ	こども保育課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事	4,644
44	600009	門田こどもクラブ	こども保育課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事（東山こどもクラブ工事に含む）	-
45	900025	荒館こどもクラブ	こども保育課	事後保全		・エアコン改修工事	491
46	-	大戸小こどもクラブ	こども保育課	事後保全		・電話、インターホン、電気錠設備工事	495
（２）事後保全・再編検討・廃止検討施設全体事業費合計【各施設合計】千円【46施設】							159,343
総事業費【（１）計画保全＋（２）事後保全等】（千円）【95施設】							1,236,240