

# 公共施設マネジメント

## 「公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】」

令和6年4月16日

公共施設等総合管理推進本部会議



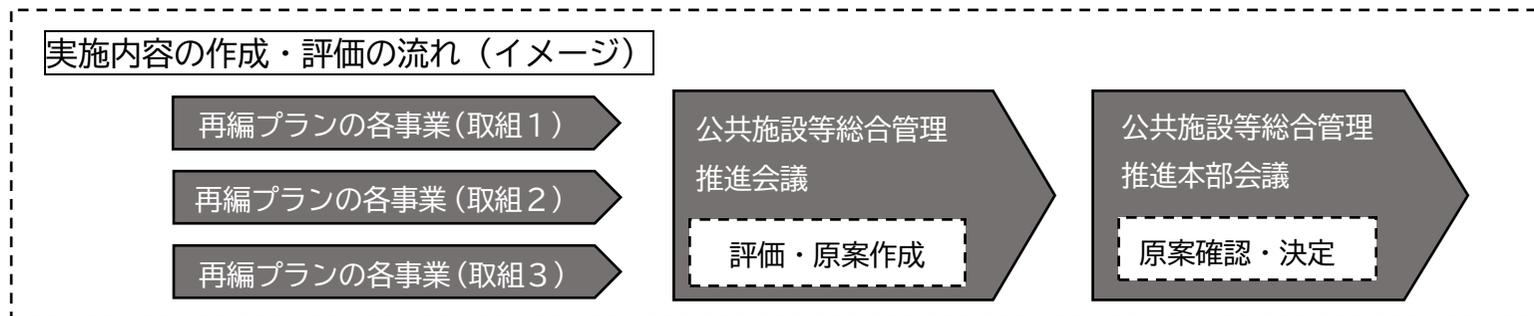
## 1 目 的

建物系公共施設の将来の機能及び総量の最適化に向けた実施計画である「公共施設再編プラン」に基づき進めている、用途別や地域別での各施設再編・活用推進の取組の進捗状況について、自己評価を付して取りまとめたものです。

## 2 「公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】」の基本的な考え方

「公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】」は、「公共施設再編プラン」に位置付けた用途別及び地域別での各施設再編・活用推進に向けた取組について、プランごとに定めた実施予定に基づき、令和5年度に実施した取組の実績と評価、さらに、それらを踏まえた令和6年度の取組方針（予定）を示しました。

なお、当該実施内容は、公共施設等総合管理推進会議において部局横断的な視点から原案を取りまとめ、公共施設等総合管理推進本部会議において協議したものです。



### 3 令和5年度の総合評価

「公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】」の評価結果は次のとおりです。

(評価結果)

項目	内容					
評価	各プランの取組について、概ね計画通りに進捗しています。					
	評価	A	B	C	完了	事業数
	実施段階	6	0	0	0	6
	検討段階	6	1	0	0	7
	合計	12	1	0	0	13
割合	92%	8%	0%	0%	100%	
※地域別の検討段階の取組は一体的に進めているため、1事業として評価しています。						
主な取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 栄町第二庁舎の導入機能や管理運営方法、レイアウト案、概算事業費等について関係団体等との協議を進め、「栄町第二庁舎利活用計画」を策定しました（庁舎等再編事業）</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、民間事業者へのヒアリング等を行いながら、今後の施設整備・運営にあたり PPP/PFI 手法等の導入が想定される事業について、整備方針や事業スケジュール、PPP/PFI 手法と従来手法との費用比較などの検討を進めました（公営住宅再編事業、学校給食センター再編事業など）</li> <li>● 支所への市民が気軽に使えるスペースの設置に向けて、地区住民の方々と意見交換を行いながら、レイアウトや利用時間等について検討を進めました（北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業）</li> <li>● 河東公民館の将来のあり方を検討するため、公民館登録団体の方々とともに現状の課題や課題解決に向けたアイデア等について意見交換しました（河東公民館区公共施設再編・活用推進事業）</li> </ul>					

#### 4 「公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】」の見方

・「公共施設再編プラン【実施内容】」では、再編プランに位置付けた用途別及び地域別の各プランについて、実施段階・検討段階に分け、それぞれについて、取組実績及び評価をまとめ、一覧で示した。

##### 記載事項

- ① 事業段階・番号・事業名：「公共施設再編プラン」における分類
- ② 所管部局：施設所管課や事業所管課名を記載
- ③ 事業の概要・官民連携手法の導入予定：「公共施設再編プラン」における記載内容
- ④ 進捗状況：令和5年度の実績及び令和6年度の実施予定を記載
- ⑤ 評価：各事業の進捗状況について、「A」、「B」、「C」、「完了」の4段階で評価した。

##### 【評価項目と説明】

評価	説明
A	概ね予定通り、または予定より早期に取組が進捗している
B	予定より取組に遅れが生じている
C	未実施
完了	事業が完了した

(参考) 実施内容の見方

「再編プラン」の内容と同じ

令和4～5年度の実績と令和6年度の予定

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況			
					R4	R5	R6	
用美-1	公営住宅再編事業	建築住宅課	<ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、施設の長寿命化や効率的かつ効果的な修繕等の取組を進め、財政負担の平準化とライフサイクルコストの縮減を図ります。</li> <li>また、将来の需要量の推計結果を踏まえ、老朽化し居住環境の低下した住宅の廃止や団地の統廃、建替え等により、総管理戸数を2割削減し、総量の適正化につなげます。</li> </ul>	導入検討	<p>予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、PPP/PFIや指定管理、包括的業務委託等の手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	<p>予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、整備スケジュール案を精査しながら全体事業費を把握するなど、PPP/PFIや指定管理、包括的業務委託等の手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	<p>予定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、住宅の廃止や団地の統廃等を進めながら、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、PPP/PFI手法や包括的業務委託等の手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	
					<p>実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な維持保全や施設整備を実施しました。</li> <li>官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、課題の洗い出しや整備スケジュールの整理などを行い、PPP/PFIや指定管理等の手法導入の可能性について検討を進めました。</li> </ul>	<p>実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「市営住宅長寿命化計画」に基づき、老朽化した住宅の解体等を進めながら、計画的な維持保全や施設整備を実施しました。</li> <li>官民連携推進検討チームにおいて、民間事業者へのヒアリングや先進自治体の事例調査を行いながら、PPP/PFI手法や維持修繕業務の包括委託等の導入可能性について検討を進めました。</li> </ul>	<p>実績</p>	
				評価	A	評価	A	評価

評価 (A・B・C・完了)

## 5 公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】：実施段階

【実施段階のプラン一覧】

分類	番号	事業名	評価
用途別 再編プラン	用実-1	公営住宅再編事業	A
	用実-2	高齢者福祉施設再編事業	A
	用実-3	庁舎等再編事業	A
地域別 再編プラン	地実-1	北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業	A
	地実-2	河東公民館区公共施設再編・活用推進事業	A
	地実-3	湊公民館区公共施設再編・活用推進事業	A

(評価結果)

項目	内容
評価	各プランの取組について概ね計画通りに進捗しています。
主な取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 栄町第二庁舎の導入機能や管理運営方法、レイアウト案、概算事業費等について関係団体等との協議を進め、「栄町第二庁舎利活用計画」を策定しました（庁舎等再編事業）</li> <li>● 支所への市民が気軽に使えるスペースの設置に向けて、地区住民の方々と意見交換を行いながら、レイアウトや利用時間等について検討を進めました（北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業）</li> <li>● 河東公民館の将来のあり方を検討するため、公民館登録団体の方々とともに現状の課題や課題解決に向けたアイデア等について意見交換しました（河東公民館区公共施設再編・活用推進事業）</li> </ul>

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	実施
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用実-1	公営住宅再編事業	建築住宅課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、施設の長寿命化や効率的かつ効果的な修繕等の取組を進め、財政負担の平準化とライフサイクルコストの縮減を図ります。</li> <li>● また、将来の需要量の推計結果を踏まえ、老朽化し居住環境の低下した住宅の廃止や団地の統廃、建替え等により、総管理戸数を2割削減し、総量の適正化につなげます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、PPP/PFIや指定管理、包括的業務委託等の手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、整備スケジュール案を精査しながら全体事業費を把握するなど、PPP/PFIや指定管理の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、管理戸数の適正化を図るため、老朽化した住宅の廃止や、団地の統廃合に向けた検討を進めながら、計画的かつ適切な維持保全や施設整備を実施していきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、PPP/PFI手法や包括的業務委託等の手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な維持保全や施設整備を実施しました。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設整備や維持管理にあたり、課題の洗い出しや整備スケジュールの整理などを行い、PPP/PFIや指定管理等の手法導入の可能性について検討を進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「市営住宅長寿命化計画」に基づき、老朽化した住宅の解体等を進めながら、計画的な維持保全や施設整備を実施しました。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、民間事業者へのヒアリングや先進自治体の事例調査を行いながら、PPP/PFIによる整備手法や、指定管理・維持修繕業務委託などの管理手法について検討を進めました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階 実施

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用実-2	高齢福祉施設再編事業	高齢福祉課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 片柳デイサービスセンター及び南花畑デイサービスセンターについては、令和3年度末をもって用途廃止し、民間事業者を主体としたサービス提供体制へ移行します。</li> <li>● 北会津デイサービスセンターについては、北会津保健センターと一体的施設となっていることを踏まえ、北会津保健センターも含めた将来のあり方を検討していきます。</li> </ul>	導入不可	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 片柳デイサービスセンターの施設及び跡地の利活用・処分のあり方について検討を進めます。</li> <li>● 北会津デイサービスセンターの将来のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 北会津デイサービスセンターの将来のあり方について、北会津保健センターの方向性を踏まえながら、一体的に検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 北会津デイサービスセンターの将来のあり方について、北会津保健センターの方向性を踏まえながら、一体的に検討を進めていきます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 旧片柳デイサービスセンターの施設及び土地について、協議の結果、民間への売却が妥当と判断し、一般競争入札により売却しました。</li> <li>● 保健センターについて、県立病院跡地への機能集約を検討する方針が示されたことから、北会津デイサービスセンターについても、本方針を踏まえた将来のあり方を検討していくこととしました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 県立病院跡地への保健センター機能集約後の各施設のあり方検討と合わせて、北会津デイサービスセンターの今後の方向性の検討や課題整理を行いました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	実施
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用実-3	庁舎等再編事業	企画調整課 庁舎整備室 総務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、本庁舎旧館を保存し、新庁舎を建設します。</li> <li>● 新庁舎の整備とあわせ、栄町第二庁舎の利活用や書庫・倉庫のあり方等について総合的に検討を進めていきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、新庁舎整備を推進します。</li> <li>● 栄町第二庁舎のより詳細な利活用の方向性を取りまとめます。</li> <li>● 新庁舎整備後の書庫・倉庫等のあり方について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、新庁舎整備を推進します。</li> <li>● 栄町第二庁舎の「市民活動の拠点等」としての利活用に向けた検討を進め、利活用計画を取りまとめます。</li> <li>● 新庁舎整備後の書庫・倉庫等のあり方について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、新庁舎整備を推進します。</li> <li>● 栄町第二庁舎の「市民活動の拠点等」としての利活用に向け、管理運営方法等の協議や施設の改修にかかる実施設計を進めます。</li> <li>● 新庁舎整備後の書庫・倉庫等のあり方について検討を進めます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、本庁舎新館の解体を実施し、新庁舎整備にかかる建築・設備工事の施工業者が決定し、契約を行いました。</li> <li>● 栄町第二庁舎について、関係団体等との協議を進め、「市民活動の拠点等」としての利活用に向けた基本的な考え方を整理しました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎整備基本計画等に基づき、市役所旧館の基礎補強や基礎下の掘削工事、新庁舎の躯体工事等を行いました。</li> <li>● 栄町第二庁舎の導入機能や管理運営方法、入居条件、レイアウト等について関係団体等との協議を進め、「栄町第二庁舎利活用計画」を策定しました。</li> <li>● 市有財産の有効活用の可能性を踏まえ、新庁舎整備後の書庫・倉庫等のあり方について検討を進めました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	実施
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
地実-1	北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業	北会津支所まちづくり推進課 農政課 北会津公民館	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 北会津支所の空き室の活用を進めながら、公民館や農村環境改善センター等も含め、将来の地域の活動拠点のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。</li> <li>● 地域及び行政サービスの拠点である北会津支所については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館・農村環境改善センター等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。</li> <li>● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、「北会津地域づくり委員会」をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 北会津支所の会議室や旧議場等の有効活用に向け、施設や管理運営上のあり方について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「北会津地域連携会議」で示された意見を踏まえ、市民の皆さまが気軽に使えるスペースの設置など、支所をはじめとした公共施設の有効活用について検討を進めます。</li> <li>● 引き続き、「北会津地域づくり委員会」をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市民の皆さまが気軽に使えるスペースの設置を進めながら、支所をはじめとした公共施設の有効活用について検討を進めます。</li> <li>● 引き続き、「北会津地域づくり委員会」をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「北会津地域連携会議」において、支所・公民館・農村環境改善センターの有効活用について、住民の方々とともに検討を進めました。</li> <li>● 北会津支所の旧議場での多目的な利活用を推進するため、不要物品等の整理を行いました。</li> <li>● 北会津支所の旧議場でのコンサートや会議室等での公民館活動の実施など、試行的な活用の取組を実施しました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「北会津地域連携会議」の意見を踏まえ、支所への市民の皆さまが気軽に使えるスペースの設置に向けて、地区住民の方々の意見を伺いながら、レイアウトや管理運営方法等について検討を進めました。</li> <li>● 北会津支所の旧議場でのコンサートやバンド演奏、会議室等での公民館活動の実施など、試行的な活用の取組を実施しました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	実施
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
地実-2	河東公民館区公共施設再編・活用推進事業	河東支所まちづくり推進課 河東公民館 学校教育課 教育総務課 農政課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 河東支所の空き室や河東学園のセンター棟などの利活用を進めながら、公民館や農村環境改善センター等も含め、将来の地域の活動拠点のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。</li> <li>● 河東支所及び河東学園（河東センター棟を含む。）については、予防型の維持保全による長寿命化を図るとともに、公民館・農村環境改善センター等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。</li> <li>● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、「河東地域づくり委員会」等をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 河東支所の会議室や旧議場、河東学園センター等の有効活用に向け、施設や管理運営上のあり方について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、「河東地域づくり委員会」等をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 河東支所の会議室や旧議場、河東学園センター等の有効活用に向け、施設や管理運営上のあり方について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、「河東地域づくり委員会」等をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 地区住民の方々との意見交換を行いながら、河東地区の公共施設の有効活用や地域の活動拠点のあり方の方向性について検討を進めます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公民館主催事業によるコンサートや放課後ことも教室など、河東学園センターの有効活用の取組を実施しました。</li> <li>● 河東支所の会議室や旧議場、河東学園センター等の有効活用に向け、具体的な活用案の検討や実現に向けた課題の整理を行いました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 学園センターでの公民館主催事業によるコンサートや放課後ことも教室の開催、支所の旧議場での地域づくり委員会の部会開催など、施設の有効活用の取組を実施しました。</li> <li>● 老朽化等の課題を抱える河東公民館の将来のあり方を検討するため、「河東公民館の未来を考えるワークショップ」を開催し、公民館登録団体の方々とともに現状の課題や課題解決に向けたアイデア等について意見交換しました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	実施
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
地実-3	湊公民館区公共施設再編・活用事業	地域づくり課 農政課 湊公民館 学校教育課 教育総務課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 基幹集落センターや公民館等の施設の活用を進めながら、将来の地域の拠点施設のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。</li> <li>● 小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、基幹集落センター・公民館等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。</li> <li>● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。</li> </ul> ※なお、令和5年度当初に湊市民センターを湊公民館への併設することで事業の一部が完了することから、これにかかる市民課並びに湊市民センターは令和5年度から所管部局より除くこととします。	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、「みんなと湊まちづくりネットワーク」をはじめとした市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 湊市民センター機能の湊公民館への移転及び基幹集落センターへの指定管理者制度導入に向けた取組を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> <li>● 「みんなと湊まちづくりネットワーク」による基幹集落センターの運営が開始されることから、指定管理者と連携しながら基幹集落センターにおけるサービス向上や地域の活性化につながる取組を推進します。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き続き、市民協働により、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の取組を推進します。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 湊市民センターの湊公民館への移転に向け、公民館の改修工事を実施しました。</li> <li>● 令和5年度からの湊公民館での市民センター業務開始に向け、受付窓口や執務室等の移転作業を進めました。</li> <li>● 基幹集落センターの管理については、地域のまちづくり団体である「NPO法人みんなと湊まちづくりネットワーク」を指定管理者に指定しました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市民センターの移転が完了し、公民館での市民センター業務を開始しました。また、土足エリアの拡大や待合室の設置、トイレの洋式化など、利便性が向上しました。</li> <li>● 指定管理者による基幹集落センターの運営により、エントランスへのフリースペースの設置、子育て世代を対象としたワークショップや野菜の直売等が行われ、住民の憩いのスペースとしての利活用が進められました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

## 6 公共施設再編プラン【令和5年度実施内容】：検討段階

### 【検討段階のプラン一覧】

分類	番号	事業名	評価
用途別 再編プラン	用検－1	スポーツ施設再編事業	A
	用検－2	学校施設再編・活用推進事業	A
	用検－3	学校給食センター再編事業	A
	用検－4	こども・子育て支援機能等再編事業	B
	用検－5	消防施設再編事業	A
	用検－6	鶴ヶ城周辺公共施設再編・活用推進事業※	A
地域別 再編プラン	地検－1	行仁地区公共施設活用推進事業	A  課題が共通しているため、地域の意向を踏まえたモデル的な取組を推進しています
	地検－2	鶴城地区公共施設活用推進事業	
	地検－3	謹教地区公共施設活用推進事業	
	地検－4	城北地区公共施設活用推進事業	
	地検－5	日新地区公共施設活用推進事業	
	地検－6	城西地区公共施設活用推進事業	
	地検－7	北公民館・神指分館地区公共施設活用推進事業	
	地検－8	南公民館区公共施設活用推進事業	
	地検－9	大戸公民館区公共施設活用推進事業	
	地検－10	東公民館区公共施設活用推進事業	
	地検－11	一箕公民館区公共施設活用推進事業	

※鶴ヶ城周辺に位置する全市民対象の施設に関し、今後の再編・活用のあり方を本プランの中で検討するものです。

(評価結果)

項目	内容
評価	各プランの取組について、概ね計画通りに進捗しています。
主な取組	<ul style="list-style-type: none"><li>● 湊小・中学校について、令和6年4月から義務教育学校へ移行する方針を決定しました（学校施設再編・活用推進事業）</li><li>● 官民連携推進検討チームにおいて、内閣府の支援制度による外部コンサルタントの支援を受け、整備方針やVFM試算などの検討を進めました（学校給食センター再編事業）</li><li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、市消防団との協議を進め、消防団の定員や機能別団員の拡充、団員報酬の見直し等に係る条例改正を行いました（消防施設再編事業）</li></ul>

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-1	スポーツ施設再編事業	まちづくり整備課 スポーツ推進課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園長寿命化計画に基づき、総合運動公園の施設を中心に長寿命化を行いながら、老朽化した施設のあり方や効率的な管理運営方法などについて具体的な検討を進めます。</li> <li>● 施設ごとの利用状況について、団体別や種目別、地域別など、より詳細なデータの調査・分析を進め、将来の施設や機能のあり方の検討に活かしていきます。</li> <li>● 地域におけるスポーツの機会と環境の充実に向け、学校体育施設の更なる活用を推進していきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園施設長寿命化計画に基づき、総合運動公園の施設を中心に計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 県立病院跡地利活用の検討とあわせて、将来の施設・機能のあり方等について検討を進めていきます。</li> <li>● 学校体育館の管理運営の効率化や活用推進に向け、更なる検討や取組を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園施設長寿命化計画に基づき、総合運動公園の施設を中心に計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 学校体育館の管理運営の効率化や活用推進に向け、更なる検討や取組を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園施設長寿命化計画に基づき、総合運動公園の施設を中心に計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 老朽化したスポーツ施設のあり方や学校体育施設を含めた管理運営の効率化、活用推進に向けた検討を進めます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園施設長寿命化計画に基づき、市内のスポーツ施設及び公園施設の計画的な維持整備を進めました。</li> <li>● 今後の施設のあり方の検討に向けて、ふれあいスポーツ広場の建物・設備等の全体的な状況等調査を行いました。</li> <li>● 学校体育館の開放にあたり、電子キーによる施錠管理の実証実験等を行い、管理運営の効率化に向けた検討を進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画及び公園施設長寿命化計画に基づき、鶴ヶ城体育館や河東総合体育館の改修工事を行い、計画的な維持保全を進めました。</li> <li>● 老朽化したスポーツ施設の現状を確認しながら、再整備のあり方や事業スケジュール等について検討を進めました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-2	学校施設再編・活用推進事業	教育総務課 学校教育課 生涯学習総合センター	<p>● 学校施設は、地域の中核となる重要な施設であることから、計画的な修繕・改修の実施により長寿命化を図ることを基本に適切な維持保全を行いながら、「地域別再編プラン」の取組とあわせ、地域の方々や保護者、教職員、児童生徒等の皆様とともに、地域の課題解決や活性化につながる利活用のあり方について検討を進めていきます。</p> <p>なお、こうした利活用を検討する場合には、児童生徒の学習環境や防犯・安全面等への影響が生じ無いよう十分留意します。</p>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プランに基づき、計画的な施設の維持整備を進めていきます。</li> <li>● 引き続き、市民協働の学校施設の管理運営・活用等の取組を進め、地域の拠点施設としての利活用を進めるとともに、将来の学校教育・施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プランに基づき、計画的な施設の維持整備を進めていきます。</li> <li>● 引き続き、市民協働による学校施設の管理運営・活用等に取り組み、地域の拠点施設としての利活用を進めるとともに、将来の学校施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プランに基づき、計画的な施設の維持整備を進めていきます。</li> <li>● 引き続き、市民協働による学校施設の管理運営・活用等に取り組み、地域の拠点施設としての利活用を進めるとともに、将来の学校施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プランに基づき、城西小学校や松長小学校、第四中学校など、計画的な学校施設の維持保全を実施しました。</li> <li>● 学校の教育活動等への住民参画や、地域学校協働本部事業での学校施設の活用など、市民協働による学校施設の有効活用の取組を進めました。</li> <li>● 上記の取組等を踏まえ、将来の学校教育・施設のあり方について検討を進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プランに基づき、城西小学校や川南小学校、第一中学校、第三中学校など、計画的な学校施設の維持保全を実施しました。</li> <li>● 湊小・中学校について、令和6年4月から義務教育学校へ移行する方針を決定しました。</li> <li>● 学校の教育活動等への住民参画や、地域学校協働本部事業での学校施設の活用など、市民協働による学校施設の有効活用の取組を進めました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-3	学校給食センター再編事業	学校教育課 保健給食室	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 将来の児童生徒数の推移や学校施設のあり方を踏まえた、学校給食施設全体の適切なあり方や、より効率的な管理運営方法等について検討を進めます。</li> <li>● 会津若松学校給食センターは長寿命化を図りながら、他の学校給食センターと連携してよりよい学校給食サービスの提供に努めます</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設再編プランに基づき、計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設のあり方や、施設整備にあたってのPPP/PFI手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設再編プランに基づき、計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設のあり方や、施設整備にあたってのPPP/PFI手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設再編プランに基づき、計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設のあり方や、施設整備にあたってのPPP/PFI手法導入の可能性について検討を進めます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設再編プランに基づき、計画的な維持整備を実施しました。</li> <li>● 給食の安定的な提供とサービス向上のため、大戸小・中学校の給食提供施設を北会津地区学校給食センターに変更し、大戸地区学校給食センターを廃止しました。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、将来の施設のあり方や、施設整備にあたってのPPP/PFI手法導入の可能性について検討を進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設再編プランに基づき、会津若松給食センターや門田給食センター、松長小給食室など、計画的な維持保全を実施しました。</li> <li>● 官民連携推進検討チームにおいて、内閣府の支援制度による外部コンサルタント等の支援を受け、整備方針や事業スケジュール、PPP/PFI手法と従来手法との費用比較などの検討を進めました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-4	こども・子育て支援機能等再編事業	障がい者支援課 こども家庭課 こども保育課 健康増進課	<p>【幼稚園・保育園・こども園】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 広田保育所・河東第三幼稚園の機能を集約したこども園の整備を進めます。</li> <li>● 中央保育所については、公共施設保全計画に基づき維持保全を行いながら、民間では担えない事業等の実施によるサービス向上等の検討や、他の子育て支援機能との複合化の可能性なども含め、将来の施設のあり方について検討していきます。</li> </ul> <p>【幼児・児童施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 児童館機能については、「西七日町児童館」へ集約し、児童の健全育成や子どもの遊び場等の子育て支援機能の向上を図りながら、他の子育て支援機能との複合化の可能性なども含め、将来の施設のあり方について検討していきます。</li> </ul> <p>【保健センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設総量の適正化や維持管理コストの効率化、利用者の利便性の向上などに向け、分散している機能の集約化を検討するとともに、子育て支援機能との複合化の可能性なども含め、将来の施設のあり方について検討していきます。</li> </ul> <p>【夜間急病センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画に基づき、維持保全を行いながら、子育て支援機能との複合化の可能性なども含め、将来の施設のあり方について検討していきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 広田保育所・河東第三幼稚園の機能を集約した認定こども園の整備のあり方について検討を進めます。</li> <li>● 県立病院跡地利活用の検討とあわせて、中央保育所・児童館・保健センター等の施設・機能のあり方について整理します。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中央保育所の機能拡充に向け、必要な規模・機能や整備手法等について検討を進めます。</li> <li>● 広田保育所・河東第三幼稚園の機能を集約した「河東地区幼保連携型認定こども園」の整備に向け、事業者の公募・選定を行います。</li> <li>● 県立病院跡地利活用の検討とあわせて、中央保育所・児童館・保健センター等の施設・機能のあり方について整理します。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 広田保育所・河東第三幼稚園の機能を集約した「河東地区幼保連携型認定こども園」の整備・運営に向け、事業者の公募・選定を行います。</li> <li>● 県立病院跡地利活用の検討とあわせて、中央保育所・児童館・保健センター等の施設・機能のあり方について整理します。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中央保育所について、公立施設としての機能拡充や将来のあり方について検討を進め、「公立教育・保育施設の今後のあり方」を決定しました。</li> <li>● 広田保育所・河東第三幼稚園の機能を集約した認定こども園の整備・運営について検討を進め、「河東地区幼保連携型認定こども園の整備・運営方針」を決定しました。</li> <li>● 県立病院跡地利活用の検討を進める中で、中央保育所・児童館・保健センター等の施設・機能のあり方について検討を進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「河東地区幼保連携型認定こども園」の整備・運営に向け、県内の民間法人へのサウンディング型市場調査を実施し、その結果を踏まえ、整備・運営スケジュールの見直しを行いました。</li> <li>● 保健センターについて、県立病院跡地に整備する施設への機能集約後の各施設のあり方について、方向性の検討や課題整理を行いました。</li> <li>● 児童館機能や中央保育所で実施している子育て支援センター事業について、県立病院跡地に整備する施設へ位置付ける方向で関係課との検討を進めました。</li> </ul>	実績	
評価	A	評価	B	評価						

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-5	消防施設再編事業	危機管理課	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 消防団等の関係団体等とともに、将来の組織や活動のあり方、よりよい施設の管理運営方法、配置、再編の可能性等について検討を進めていきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、市、消防団、防災関係機関が協力・連携して、消防団機能及び地域防災力を維持に向けた取組を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、市、消防団、防災関係機関が協力・連携して、消防団機能及び地域防災力を維持に向けた取組を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、市、消防団、防災関係機関が協力・連携して、消防団機能及び地域防災力を維持に向けた取組を進めていきます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、出動・活動方法の見直しによる効率的な出動体制の構築や団員報酬等の見直しを進めました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市消防団のあり方検討委員会の報告書に基づき、市消防団との協議を進め、消防団の定員や機能別団員の拡充、団員報酬の見直し等に係る条例改正を行いました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
用検-6	鶴ヶ城周辺公共施設再編・活用推進事業	企画調整課 まちづくり整備課 観光課 商工課 教育総務課 あいづっこ育成推進室 文化課 生涯学習総合センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 若松城や會津風雅堂といった長寿寿命化対象の施設については、「公共施設保全計画」に基づき、計画的な維持保全を行いながら、更なるサービスや魅力の向上に向け活用を進めていきます。</li> <li>● 史跡若松城跡総合整備計画に基づき、史跡の総合的な整備と有効活用を進めるとともに、鶴ヶ城周辺公共施設活用構想に基づき、追手町第二庁舎等の施設のあり方について検討を進めていきます。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携しながら来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を推進していきます。</li> <li>● 文化センターや少年の家等の老朽化が進んでいる施設について、エリア全体の活用の方向性や利用状況等を踏まえながら、将来の施設や機能のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	導入検討	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プラン等に基づき、若松城の耐震改修工事等計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携しながら来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を推進していきます。</li> <li>● 文化センターや少年の家等の老朽化が進んでいる施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プラン等に基づき、會津風雅堂や生涯学習総合センターの改修工事等、計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携しながら来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を推進していきます。</li> <li>● 文化センターや少年の家等の老朽化が進んでいる施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>	予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画に基づき、會津風雅堂や生涯学習センターの改修工事等、計画的な維持整備を進めていきます。</li> <li>● 文化センターや少年の家等の老朽化が進んでいる施設のあり方について検討を進めていきます。</li> </ul>
					実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画や再編プラン等に基づき、若松城の耐震改修工事や會津風雅堂の改修工事等、計画的な維持保全を実施しました。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携し、各種イベントや自主企画事業など、来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を実施しました。</li> </ul>	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共施設保全計画に基づき、會津風雅堂や生涯学習総合センターの改修工事等、計画的な維持保全を実施しました。</li> <li>● 指定管理者等の民間事業者と連携し、各種イベントや自主企画事業など、来場者の増加やサービス向上、エリアの活性化につながる取組を実施しました。</li> <li>● 老朽化が進んでいる歴史資料センター（まなべこ）について、今後の施設のあり方検討にかかる建物・設備等の全体的な状況等調査を行いました。</li> </ul>	実績	
					評価	A	評価	A	評価	

令和5年度：「公共施設再編プラン」実施内容

事業段階	検討
------	----

番号	事業名	所管部局	事業の概要	官民連携手法の導入予定	進捗状況					
					R4		R5		R6	
地検-1	行仁地区公共施設活用推進事業	地域づくり課 環境生活課 教育総務課 学校教育課 中央公民館 神指分館 北公民館 南公民館 大戸公民館 東公民館 一箕公民館	● 学校や公民館、コミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の地域活動やお祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、市と住民との協働により、多世代交流やこども・子育て世代の居場所づくりなどにつなげ、地域ごとの特色に応じた魅力あふれる地域づくりにつなげていきます。  ● また、公共施設に加え、空き家や地域の集会所、史跡など、様々な地域資源を活かした活動拠点づくりや、取組の継続に向けた組織体制のあり方、他の地区との協力や連携のあり方といった地域課題の解決に向けた検討を進めていきます。	導入検討	予定	● 引き続き、地域ごとに、地域の課題解決や活性化につながる公共施設等の利活用推進の取組を進め、将来の施設再編や地域の拠点施設としての更なる有効活用につなげていきます。	予定	● 引き続き、地域ごとに、地域の課題解決や活性化につながる公共施設等の利活用推進の取組を進め、将来の施設再編や地域の拠点施設としての更なる有効活用につなげていきます。	予定	● 引き続き、地域ごとに、地域の課題解決や活性化につながる公共施設等の利活用推進の取組を進め、将来の施設再編や地域の拠点施設としての更なる有効活用につなげていきます。
地検-2	鶴城地区公共施設活用推進事業									
地検-3	謹教地区公共施設活用推進事業									
地検-4	城北地区公共施設活用推進事業									
地検-5	日新地区公共施設活用推進事業									
地検-6	城西地区公共施設活用推進事業				【行仁地区】 ● これまでの取組を踏まえ、地域の課題解決・活性化につながる公共施設等の利活用推進に向けた取組をさらに進めるため、行仁コミュニティセンター等を活用し、地域の方々とともに地域組織の設立や地域づくりビジョンの策定に向けた検討を進めました。  【北公民館区(永和地区)】 ● 地域づくりビジョンに基づく取組として、永和小学校の校庭にて、永和地区地域づくり協議会主催の夏まつりが開催され、地域の賑わいづくりの会場として有効活用されました。また開催準備や会議等で定期的に北公民館を利用するとともに、防災講座やITゲーム体験会等を同館で開催しました。  【一箕公民館区】 ● 地域の課題解決・活性化に向けた取組を進めるため、一箕公民館等を活用し、地域の方々とともに地域組織の設立に向けた検討を進めました。					
地検-7	北公民館・神指分館地区公共施設活用推進事業					実績	● 行仁小学校の校庭の利活用について、住民・学校・行政間で協議を行い、休日等の校庭の一般開放が行われることとなりました。また、今後の校庭の利活用についても検討を進めました。  【北公民館区(永和地区)】 ● 永和地区地域づくり協議会が北公民館を活動拠点としてワークショップや定例会、スマホ教室等を開催し、地域の拠点施設として有効活用されました。また、同協議会でビジョンを策定し、地域交流・福祉・子育ての部会に分かれて地域課題解決に向けた取組を始めました。			
地検-8	南公民館区公共施設活用推進事業									
地検-9	大戸公民館区公共施設活用推進事業									
地検-10	東公民館区公共施設活用推進事業									
地検-11	一箕公民館区公共施設活用推進事業									
地検-11	一箕公民館区公共施設活用推進事業	評価	A	評価				A	評価	