

事業No.	地検-11	事業名	一箕公民館区公共施設活用推進事業	
公民館区	一箕	小学校区	一箕・松長	
事業種別	検討	所管課	企画政策部	
			市民部	
			健康福祉部	
			教育委員会	
関連する個別計画		—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
集会施設	228	松長コミュニティセンター	環境生活課	1995	626.95
	2148	一箕公民館	一箕公民館	1986	1,068.45
学校	2097	一箕小学校 ※再掲	教育総務課	1978	7,830.50
	2098	松長小学校 ※再掲	教育総務課	1989	7,192.22
	2121	一箕中学校 ※再掲	教育総務課	1976	6,852.50
庁舎等	2148.2	一箕市民センター	一箕市民センター	1986	34.50
		施設総数		6総延床面積	23,605.12

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の東側に位置し、住宅地、工業地、丘陵地及び農地からなります。会津大学をはじめとした教育施設が集積する「学生のまち」であるとともに、白虎隊の地として知られる飯盛山や石部桜、古墳などの歴史・観光資源を有する、学びと歴史が融和した特色ある地域です。 ● 町内会をはじめとした各種団体を中心に、回覧板やイベント等を活用した高齢者の見守りや地域全体でのお祭りの開催といった地域活動が行われている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより地域活動の衰退や担い手不足、空き家の増加など様々な地域課題が生じています。 ● 公共交通の充実や冬季間の交通アクセスの改善、大学等の立地を生かしたまちなみの形成や学生と地域のつながりや地域住民間の横のつながりの強化などが求められています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校や公民館、コミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、こども・子育て世代を巻き込んだ活動などを進め、地域の新たなネットワークづくりや多世代交流の促進などにつなげていきます。 ● 大学や事業者等との連携を図り、学生や外国人の方など多様な方が交流できる場づくりや歴史・観光資源を生かした取り組みを行うなど、地域の特色や資源を活かした、みんながつながる地域づくりを進めます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 住民協働により、公民館やコミュニティセンター学校、空き家、史跡等の施設・資源を有効活用し、地域課題の解決や地域の産業の活性化につながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。 ● 地域の拠点施設である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館及びコミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン		
	方針	考え方
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校や公民館については、施設全体のあり方の中で包括的業務委託や指定管理、住民協働での管理運営など、官民連携による、より効率的な維持管理方法等について検討していきます。
	⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。	
年度	取組内容	
R 4	地域づくりの取組と合わせ、公民館やコミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討	
R 5	↓	
R 6	↓	
R 7	↓	
R 8	↓	

3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
松長コミュニティセンター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
一箕公民館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
一箕小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					改修検討
松長小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
一箕中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
一箕市民センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→

※当該整備計画は策定時点の予定です。
今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。