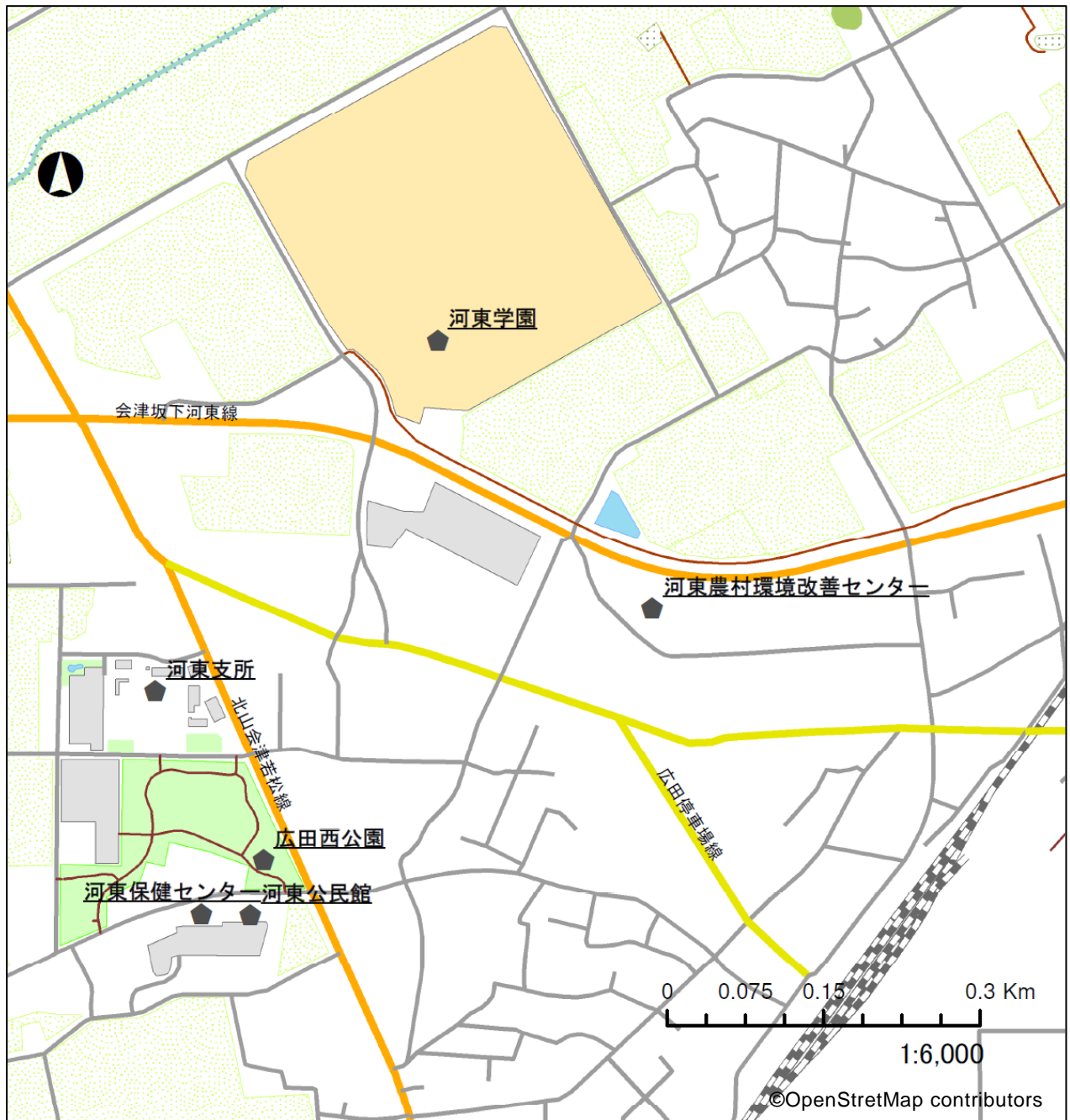


事業No.	地実-2	事業名	河東公民館区公共施設再編・活用推進事業	
公民館区		河東	小学校区	河東学園
事業種別	実施	所管部局	企画政策部	
			農政部	
			教育委員会	
関連する個別計画		—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
産業系施設	4105	会津若松市河東農村環境改善センター	農政課	1993	998.96
集会施設	4143	河東公民館	河東公民館	1976	1,063.54
公園	5042	広田西公園	まちづくり整備課	2008	69.65
庁舎等	5317	河東支所	河東・まちづくり	1982	3,178.58
学校	5415	河東学園前期課程 ※再掲	教育総務課	2006	11,103.92
	6575	河東学園後期課程 ※再掲	教育総務課	2017	6,288.75
		施設総数		6総延床面積	22,643.40

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の北部に位置し、磐梯河東 I C や国道49号・121号等の主要地方道・県道が交差する交通の要衝であり、田園などの自然資源をはじめ、八葉寺や延命寺などの文化資源、白虎隊奮戦地や皆鶴姫伝説などの歴史資源、どぶろく製造や観光施設、工業団地などの多様な産業・資源に恵まれた地域です。 ● 人口減少や高齢者世帯の増加などが進んでおり、地域のコミュニティ活動の維持が課題となっていることから、住民参加・協働のまちづくりの実現に向けて、区長会や民生委員、商工会など地域の団体で構成する「河東地域づくり委員会」を設立し、市と一体となって地域の身近な問題の解決に取り組んでいます。 ● 行政サービスや地域活動の拠点である河東支所や公民館、農村環境改善センターのほか、地域住民の社会教育の拠点として、河東学園の校内に河東学園センターが併設されており、これらの施設の一体的な利活用や老朽化した施設の将来のあり方が課題となっています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の課題解決に向けた地区計画である「河東地域づくりビジョン」に基づき、市と「河東地域づくり委員会」との協働により取組を推進していきます。 ● 河東支所の空き室や河東学園センター棟などの施設を中心に地域の公共施設等の多機能化や有効活用を進め、多世代交流や地域活性化、利便性の向上などの地域課題の解決につなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や空き店舗、駅や公園など、様々な地域資源を活かしながら住民が集い、活動できる交流の場を広げ、魅力あふれる地域づくりを進めていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 河東支所の空き室や河東学園のセンター棟などの利活用を進めながら、公民館や農村環境改善センター等も含め、将来の地域の活動拠点のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。 ● 河東支所及び河東学園（河東センター棟を含む。）については、予防型の維持保全による長寿命化を図るとともに、公民館・農村環境改善センター等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。 ● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI 手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	民間事業者や地域組織との協働など、官民連携による施設の整備や維持管理方法についても検討を進め、業務の効率化や利便性の向上等につなげていきます。				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	<ul style="list-style-type: none"> 支所や学園センター等の地域の施設の有効活用の推進 将来の地域の公共施設等のあり方の検討 					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
会津若松市河東農村環境改善センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
河東公民館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
広田西公園	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
河東支所	計画保全 (長寿命化)					改修検討
河東学園前期課程 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
河東学園後期課程 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。						