
先端 I C T 関連産業・企業の集積を目指して

サテライトオフィス/
スマートシティ A i C T
施設概要パンフレット



行仁町第1 サテライトオフィス



行仁町第2 サテライトオフィス



スマートシティ A i C T (アイクト)

会津若松市

目 次

[サテライトオフィスの概要]

1	目 的.....	1
2	サテライトオフィスの種類.....	1
3	入居要件.....	1
4	各サテライトオフィスの概要	
	・行仁町第1サテライトオフィス.....	2
	・行仁町第2サテライトオフィス.....	4

[スマートシティA i C T (アイクト) の概要]

1	目 的.....	6
2	オフィスの概要.....	6
3	「スマートシティA i C T」配置図.....	7
4	「オフィス棟」平面図.....	7
5	オフィス入居にあたって.....	8
6	賃料シミュレーション.....	8
7	スマートシティ AiCTに関するお問い合わせ.....	8

[参考]

1	優遇制度（市条例）.....	9
2	I C Tオフィス立地促進事業補助金（福島県）.....	9
3	スマートシティA i C T写真.....	9
4	サテライトオフィス／スマートシティA i C T位置図.....	10

サテライトオフィスの概要

1 目的

本市に一部機能移転等により事務所の開設を検討している首都圏等の企業に対し、本市での事業を体験できる環境を提供するものとして、サテライトオフィスを設置しています。

2 サテライトオフィスの種類

① 行仁町第1サテライトオフィス

② 行仁町第2サテライトオフィス

※部屋の使い方について、入居者の希望がありましたら、ご相談に応じます。

※行政が提供するインキュベーション施設ではありません。

3 入居要件

対 象：首都圏等から一部機能移転等を検討する企業

↳ (福島県外に本店及び主たる事業所を有する企業)

期 間：最大2年以内（申請は単年度ごとに必要となります。）

申請方法：行政財産使用許可申請書、使用計画書を市に提出

費用負担：水道・光熱費、通信費用等は、入居企業の負担となります。

	手続き	備考
電気	各社対応・契約	現：東北電力(株)
水道	会津若松市上下水道局	オンライン手続き可
ガス	若松ガス（都市ガス）	行仁町第1サテライトオフィスのみ
通信回線	各社対応・契約	現：NTT 東日本（フレッツ光）

行政財産使用料（賃料相当：令和3年度参考価格）

市が毎年度、行政財産使用料に基づき算出し、支払いは一括納付となります。

行仁町第1サテライトオフィス 約408,000円/年

(参考単価)

月額換算	約34,000円/月
平米単価	約200円/m ² ・月
坪単価(53坪)	約641円/坪・月

行仁町第2サテライトオフィス 約1,386,000円/年

(参考単価)

月額換算	約115,500円/月
平米単価	約1,267円/m ² ・月
坪単価(27.6坪)	約4,184円/坪・月

※ 敷地内を駐車場として利用する場合、1台あたり、約13,000円/年。

4 各サテライトオフィスの概要

■行仁町第1サテライトオフィス（2015年12月開所）

【概要】

- ・所在地：福島県会津若松市行仁町8-29（〒965-0033）
- ・広さ：木造2階建て 1階：113.28㎡ 2階：62.87㎡ 計176.15㎡
- ・部屋数：3部屋（1階：会議室×1、2階：オフィスルーム×2）、キッチン、男女別トイレ、浴室等
- ・その他設備：駐車場（10台程度 ※行仁町サテライトオフィスと兼用）

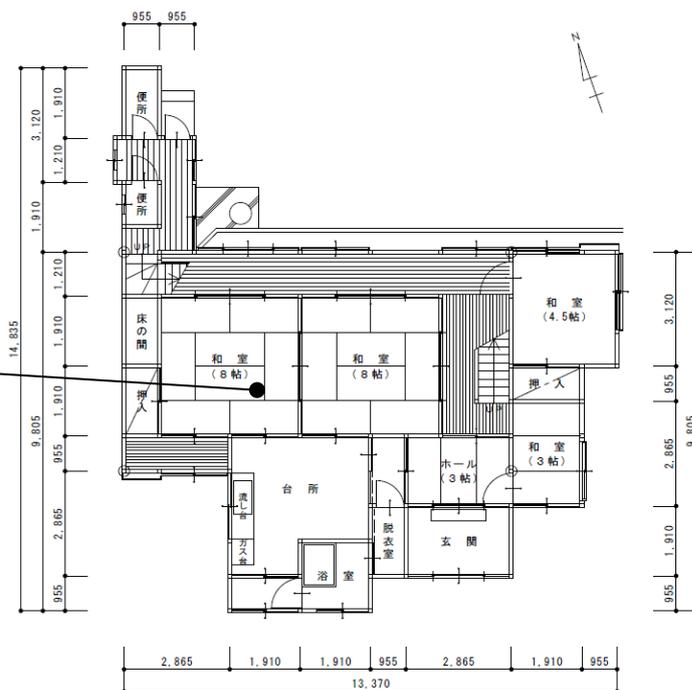
【特徴】

- ・大正14年建築の古民家（旧市長公舎）をオフィス仕様に改修。
- ・1階、2階ともに2部屋確保でき、会議スペースやオンライン専用などに応用可。

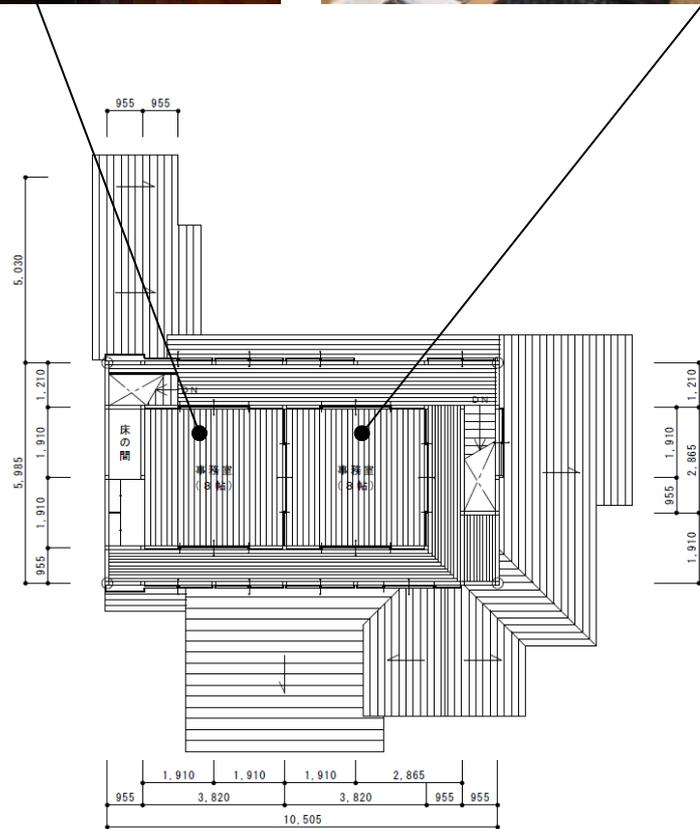
[外 観]



[1階会議室（26.4㎡）2室に分割可能]



[2階オフィスルーム×2室 (各室 13.2㎡)]



2階平面図 S=1/100

[駐車スペース] 両サテライトオフィスとあわせて、10台程度は駐車可能



■行仁町第2サテライトオフィス（2018年4月開所）

【概要】

- ・所在地 : 福島県会津若松市行仁町8-29 (〒965-0033)
 - ・広 さ : 木造平屋建て 床面積 91.09 m² 建築面積 109.30 m²
 - ・部屋数 : 2部屋 (ワーキングスペース×1、交流スペース×1)、
給湯スペース トイレ等
- ①V2H (ビークルトゥホーム) 及び蓄電池 (1kW) を備えており、災害時にも最低限の電源の確保が可能。また、将来の太陽光発電設備設置にも対応。
- ②高いセキュリティ確保のため、入退館にICカードを利用。また、ワーキングスペースのドアにもセキュリティ錠を備える。

[外 観]



入口のスロープ



←入退館はICカードで管理

電気自動車への充電と
建物側へも給電が可能なV2H



入口ドアは、ボタン式の鍵にて開錠

[ワーキングスペース (47.20 m²)]



Point!

蓄電池(1kWh)により、非常時に最低限の電源を確保。以後、電気自動車から給電も可能。

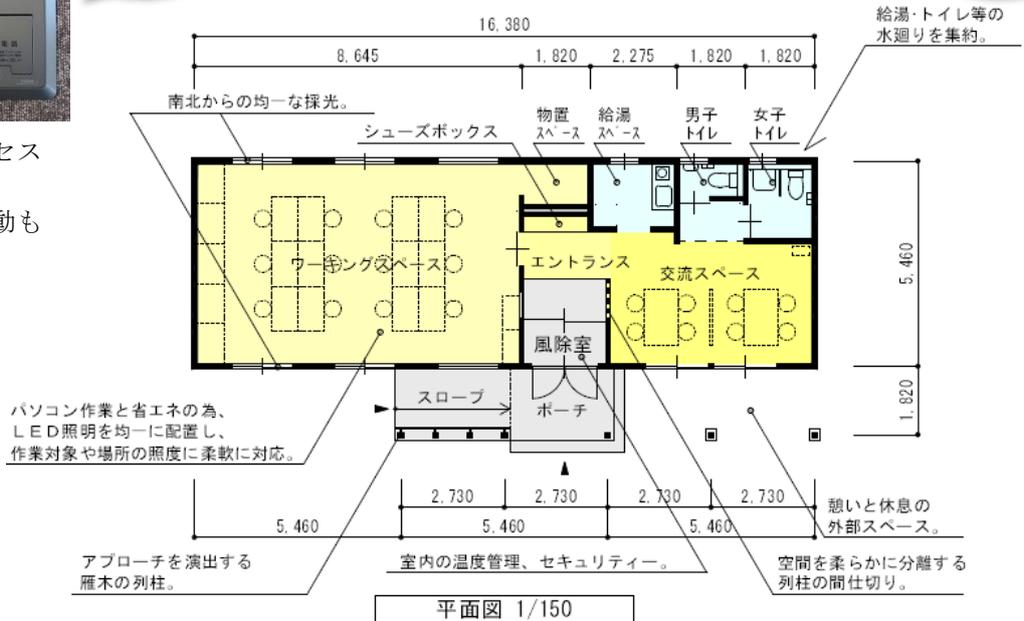


Point!



Point!

床は、フリーアクセスフロアを採用。コンセント等は移動も可能。



パソコン作業と省エネの為、LED照明を均一に配置し、作業対象や場所の照度に柔軟に対応。

アプローチを演出する雁木の列柱。

平面図 1/150

室内の温度管理、セキュリティ。

空間を柔らかかに分離する列柱の間仕切り。



給湯スペース



エントランス



男女別のトイレ
(車いす対応)



交流スペース
(18.22 m²)

「スマートシティ A i C T (アイクト)」の概要

1 目的

本事業は、ICT専門大学である公立大学法人会津大学が立地している優位性を生かし、アナリティクス人材などの育成や実証フィールドの整備に取り組んできたことを踏まえ、首都圏などのICT関連企業の本市への関心が高まったことから、働きやすいオフィス環境を整備し、ICT関連企業の集積により、首都圏からの新たな人の流れと雇用の場の創出、若年層の地元定着を図り、地域活力の維持発展を目指していくものです。

2 オフィスの概要

- ・所在地 : 会津若松市東栄町1番77号 (〒965-0872)
- ・敷地面積 : 9,496 m² (約2,900坪)
- ・施設概要
 - ①オフィス棟 鉄骨造4階建1棟 約500名規模を想定
 - ②交流棟 木造平家建1棟 Café&バー、イベントホール、ギャラリー
 - ③機械室棟
 - ④駐車場等 駐車場約190台、駐輪場約50台
- ・電気 ⇒再生可能エネルギー100%利用
⇒非常時: 自家発電装置により72時間連続稼働可能

[スマートシティ A i C T] 2019年4月22日開所

交流棟

オフィス入居者と住民が利用できる
ICTと融合したパブリックスペース

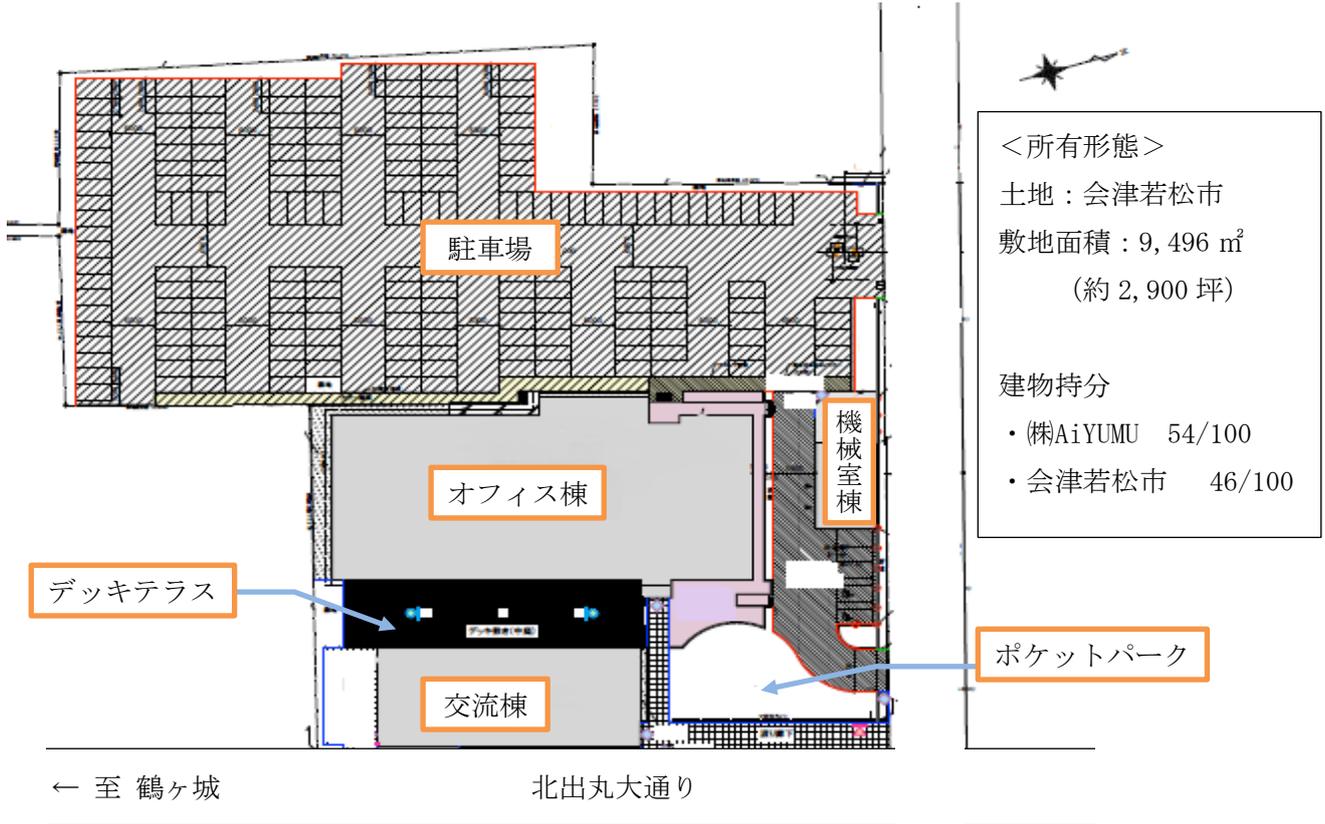
オフィス棟 (約500名規模)

- ・首都圏等からの移転企業の入居スペース
- ・高付加価値部門 (データ分析やIoT関連) などのICT関連企業が入居



入居企業 × 会津大学 × 地元企業 × 地域住民 により、先端IoT・ICT実証・実装事業を展開
+ 地域活性化 + 交流・定住人口の増加 ⇒ 地域課題解決モデルの創出

3 「スマートシティAiCT」配置図



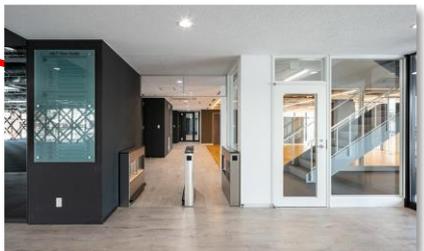
＜所有形態＞

土地：会津若松市
敷地面積：9,496 m²
(約 2,900 坪)

建物持分

- ・(株)AiYUMU 54/100
- ・会津若松市 46/100

4 「オフィス棟」平面図



5 オフィス入居にあたって

所 有 者：株式会社 AiYUMU（民）と会津若松市（官）

管理運営：株式会社 AiYUMU（民）

- 賃料 12,000 円/坪（共益費込） ※敷金 15 ヶ月
別途、サロン・ラウンジについては、面積按分にて費用が生じます。
- ✓ 賃料以外に発生する費用
 - ・自室の清掃費、電気使用料、通信費。（駐車場代は必要に応じて個別負担）
 - ・初期工事（内装）、オフィス什器は自社負担
- 基本仕様
 - ICT 企業の入居を想定し、首都圏のオフィスを参考にした SPEC
 - セキュリティ、防災（避難通路、ネットワーク冗長性）等に配慮
 - 1F にセキュリティゲートを設置。各部屋は企業ごとにセキュリティ設置可能
 - ACS、CCTV 設置可能、面積：15 坪、19 坪、33 坪、66 坪など
- 入居条件 ICT（デジタル）や AI などを活用する事業、研究等
- 空間 15 坪、20 坪、33 坪、66 坪、99 坪・・・と空き状況により変更可能
- その他
入居企業間が情報交換しやすいオフィス環境となっております。

6 賃料シミュレーション

・約 33 坪のケース（消費税及び地方消費税を除く）

貸 室 : 32.82 坪 (108.50 m²)

サロン・ラウンジ : 3.13 坪 (10.37 m²)

合 計 : 35.95 坪 (118.87 m²)

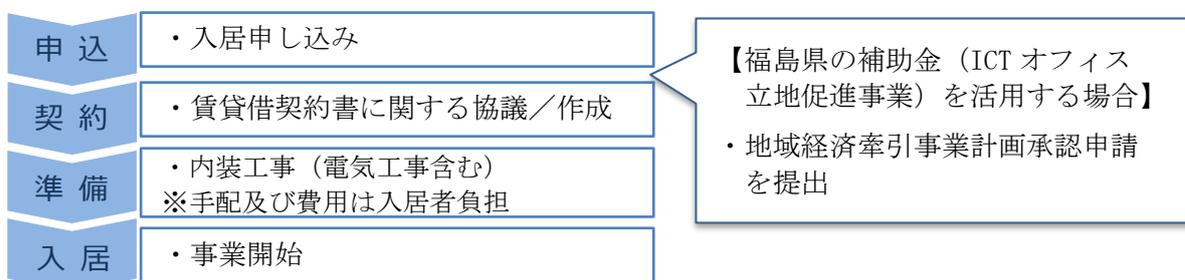
※サロン・ラウンジ (106.73 m²) はフロア内貸室の共有按分で計算

(106.73 m² × 108.5 m² / 1,116.41 m²)

賃料月額 431,400 円

敷金 6,471,000 円

【お申込みの手続】



7 スマートシティ AiCT に関するお問い合わせ

株AiYUMU（アユム）	電話 0242-38-2083	HP// aizu-aiyumu.co.jp
会津若松市企業立地課	電話 0242-39-1255	

【参考】優遇制度（オフィス入居）

1 企業立地奨励金（市条例）

対象業種：（日本標準産業分類）通信業、情報サービス業、インターネット付随サービス業

交付要件・内容（実績補助）

区分	新設	増設	交付額
大企業	新規雇用 5 人以上	新規雇用 1 人以上	年間賃料の 1/4×3 年
中小企業	新規雇用 2 人以上		年間賃料の 1/4×3 年

※交付額の上限は 500 万円／年。（年間賃料には管理費などの付随する経費を除く。）

2 ICT オフィス立地促進事業補助金（福島県）

対象：日本標準産業分類 中分類 39-情報サービス業

中分類 41-映像・音声・文字情報制作業がデジタルコンテンツを制作する施設

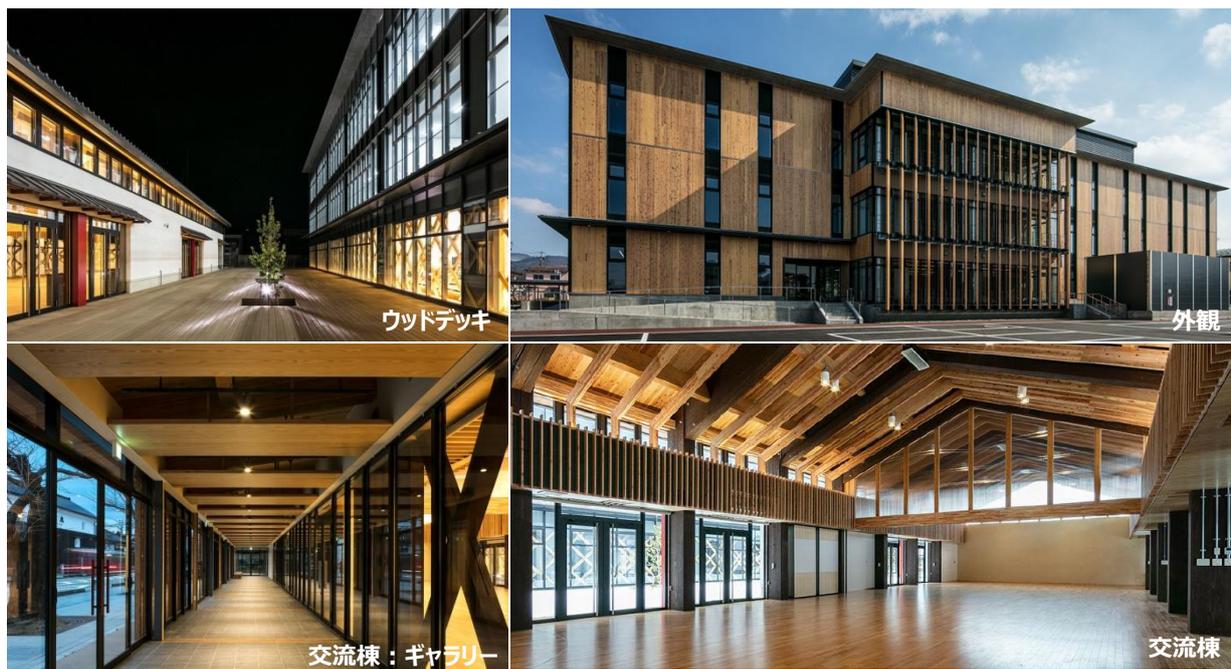
交付要件：新規地元雇用 1 名以上、事業活動を継続して 5 年以上

地域経済牽引事業計画の県承認が必要

交付経費・補助率

対象項目	交付対象経費	補助率
運営費	通信費、家賃（家賃・駐車場）、賃借料（機械装置または車両のリース等）	補助率 1/2 単年度上限 100 万円×3 年
初期費用	内装工事等の改装費、設備費（セキュリティ、テレビ会議設備等）、備品費（オフィス什器）	補助率 1/2 1 回に限り 300 万円

3 スマートシティA i C T 写真



サテライトオフィス／スマートシティAiCT 位置図

