

会津若松市農地賃借料情報

令和8年1月1日

令和6年11月から令和7年10月までの1年間で農業委員会をとおして締結(許可・公告)された10a当たりの賃借料の集計結果は、下表のとおりです(農作物の販売価格は加味していません)。

この情報を参考に、米価の動向や生産費の推移、水利費の負担および土質や農地の形状などを考慮し、貸し手と借り手の話し合いにより、令和8年の賃借料を決めて下さい。

なお、契約の期間内においても、米価や生産費の変動を踏まえ、貸し手と借り手の話し合いにより賃借料を変更することは可能です。

1 田の部

(10a当たり)

締結(公告)された地域名		最低額	平均額	最高額	データ数
A地区	旧市・町北町・高野町・神指町・真宮新町 一箕町(C地区以外の区域) 門田町(D地区以外の区域) 東山町(D地区以外の区域) 北会津町(B地区以外の区域) 河東町 (田中原・塩新・六丁・浅野・藤倉・倉道・楓ノ木 難波・塙庭・熊野堂・大和田・岡田・福島 西屋敷・大曲・代田・大坪・北畑・高畑・京手 郡山・本宮・金道・新屋敷の区域)	5,000円	16,200円	27,000円	2,545件
B地区	大戸町(石村・下雨屋・宮内・上雨屋・南原・香塩 の区域) 北会津町(上川崎、村東、下川原の区域) 河東町 (駒板・界野・北山・長言寺・中道・小峰下・横堀 南高野・原田・長谷地・東高野・藤倉新田 冬木沢・茶臼森・北高野・柏原の区域)	8,000円	12,000円	20,000円	298件
C地区	一箕町(金堀・石畑の区域) 湊町(笠山原及び山沿いを除く) 大戸町(大豆田の区域) 河東町 (小松原・大作・大作堰上・蜂山・蜂山道下 火明シ・箕輪・上箕輪の区域)	4,000円	12,000円	17,000円	2,293件
D地区	門田町(沢の区域) 東山町(大字湯川の区域) 湊町(C地区以外の区域) 大戸町(B・C地区以外の区域) 河東町(八田の区域)	4,655円	6,900円	8,000円	290件

2 畑の部

(10a当たり)

締結(公告)された地域名		最低額	平均額	最高額	データ数
A地区	田の部A地区に同じ	4,100円	6,300円	10,000円	33件
B地区	田の部B地区に同じ			データなしのため非公表	
	(参考) 令和7年B地区賃借料	3,000円	3,100円	4,444円	8件
C地区	田の部C地区に同じ	2,998円	5,400円	6,000円	13件
D地区	田の部D地区に同じ	914円	1,000円	1,070円	5件

※1 データ数は、集計に用いた筆数です。

※2 平均額は、算出結果の100円未満を切捨てています。

※3 著しく高額および低額な賃借料は除いています。

※4 データ件数が少ない地区では、賃借料が高くなる場合があります。

※5 整備済・未整備の区別はありません。

【問い合わせ先】 会津若松市農業委員会

TEL: 0242-39-1351 FAX: 0242-39-1482