

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

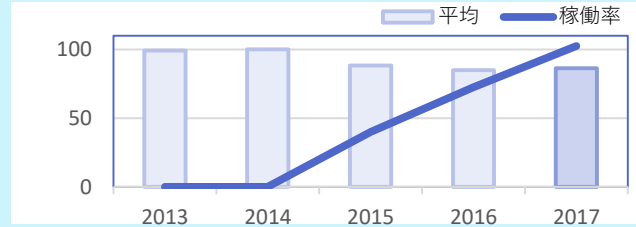
—	子育て	—	—	—	—
---	-----	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

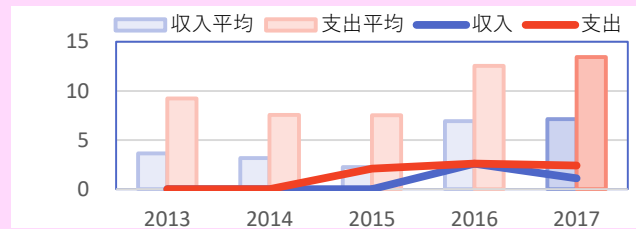
入口	—	入口	—	—	室内	—	WC	洋式
—	—	—	—	—	—	—	AED	—

■施設の状況

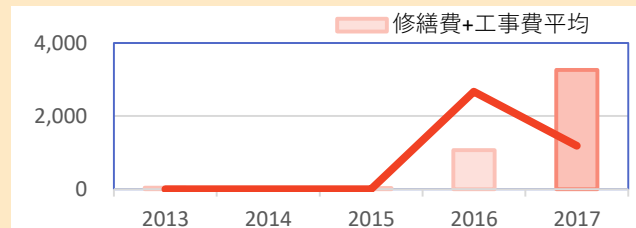
【稼働率(%)】



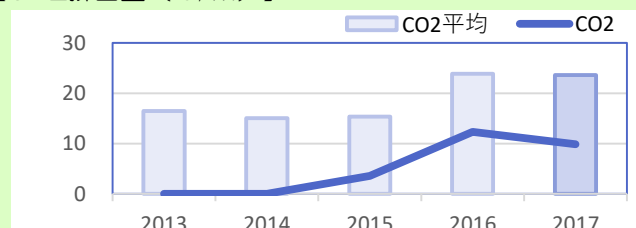
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	利用評価
	継続保全				
健全性	安全性	経済性	あり方検討	更新検討	低
A	B	A			
有用性	快適性	利便性			
B	B	A			

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	荒館第二こどもクラブ	1978	34	-5	575	S	実施済み	未実施

施設名称	荒館第二こどもクラブ	施設番号	900025
所在地	北会津町下荒井字古館139	施設分類	幼児・児童施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	575.26 m ²	職員数	0.0952 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	人
所有形態	市	運営形態	委託
所管	こども保育課	管理者	学校法人白梅

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	1 室	延べ利用者数	8,643 人
その他の諸室数	2 室	年間実稼働等数 (①)	41 人
未利用室等数	4 室	年間稼働等可能数 (②)	40 人
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	103 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	55,500千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	13,808千 円
再調達価格※③	0千 円	光熱水費	円
減価償却費	0千 円	修繕費	140千 円
評価額(残存価値)※④	0千 円	工事請負費	547千 円
老朽化率(=④/③)	0 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	10,638千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	6,349千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	1,695千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	4,654千 円	職員給与(臨時含む)	728千 円
その他収入	円	その他支出	1,679千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2017	機能改修	荒館第二こどもクラブ屋根外改修工事	6,732千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	5,653.00 t		
単位面積排出量	9.83 t/m ²		